

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL PLOPENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea proiectului si a cheltuielilor aferente proiectului
„Construire locuinte nZEB pentru tineri în orasul Plopeni, strada Primaverii,
judetul Prahova”**

In temeiul art.139, alin.(3), din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

luand in considerare prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b) si alin.(7), lit.n) din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

tinand cont de prevederile art.44 al Legii nr.273/2006, modificata si completata, privind finantele publice locale ;

avand in vedere Ghidul de finantare Programul Planul National de Redresare si Rezilienta, Componenta C10-Fond local, Investitia I.2.Construirea de locuinte pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant ;

vazand:

a) referatul de aprobare nr.6450/29.06.2022 al primarului oraşului Plopeni;

b) raportul nr.6399/29.06.2022 al compartimentului achizitii publice;

Consiliul Local al Orasului Plopeni adopta prezenta hotarare.

Art.1. Se aprobă depunerea si participarea în cadrul proiectului „Construire locuințe nZEB pentru tineri în oraș Plopeni, strada Primaverii, județul Prahova” în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fond local, Investiția I.2. Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, apelul de proiecte PNRR/2022/C10.

Art.2. Se aprobă valoarea maxima eligibila a proiectului calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.6 din ghidul specific, în sumă de 2.720.402,16 lei fără TVA, la care se adauga TVA în valoare de 516.876,41 lei. Valoarea TVA va fi asigurata din bugetul de stat.

Art.3. Se aprobă finanțarea de catre UAT oras Plopeni a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/ contractele incheiate în etapa de implementare.

Art.4. Se aprobă Nota de fundamentare realizată conform modelului din ghidul de finanțare, pentru investiția propusă prin proiectul proiectului „Construire locuințe nZEB pentru tineri în oraș Plopeni, strada Primaverii, județul Prahova”, document care face parte din prezenta hotărâre la Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.5. Se aproba descrierea sumara a proiectului „Construire locuințe nZEB pentru tineri în oraș Plopeni, strada Primaverii, județul Prahova”, document care reprezinta anexa 2 la prezenta hotarare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al orasului Plopeni, în termenul prevăzut de lege, Primarului orasului Plopeni, Institutiei Prefectului Judetului Prahova și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet a Primariei Orasului Plopeni.

Art.7. Primarul orasului Plopeni, județul Prahova, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Cu drept de contestatie la instanta de contencios administrativ competenta potrivit Legii nr.554/2004, modificata si completata, a contenciosului administrativ.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel Constantin BRÂNZEA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Victor SAVU**



**PLOPENI, 30 iunie 2022
Nr. 96**

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 96 / 2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ	Titlu apel proiect - „Construire locuințe nZEB pentru tineri în oraș Plopeni, strada Primaverii, județul Prahova”
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Orasul Plopeni se pozitioneaza geografic la contactul unor unitati naturale cu resurse complementare, imbinat cu existenta unor importante resurse, forestiere, de apa si turistice. La acestea se adauga prezenta unor infrastructuri de transport si comunicatie care leaga orasul de importante artere de comunicatie, si anume: □Linia secundara 306 Buda-Slanic care face legatura cu magistrala 300 Bucuresti (Nord)- Oradea; □DJ 102 care face legatura cu DN 1B la Sud de Plopeni (10 Km) si cu DN 1A la Nord-Est de localitate (8 Km) Orasul Plopeni este situat in zona de sud a judetului Prahova, la 13 km nord de municipiul Ploiesti si la 65 km distanta de aeroportul “Henri Coanda”. Orașul Plopeni este străbatut de la sud la nord de drumul județean DJ 102 B, care prezintă ramificații spre Băicoi și spre Slănic. Conform datelor furnizate de Institutul National de Statistica, in anul 2022 orasul Plopeni are un numar de 8441 locuitori. Orașul Plopeni este un centru urban de mici dimensiuni care se confruntă cu mai multe probleme socio-economice, cum ar fi: tendința în creștere de plecare a populației tinere către alte sisteme urbane, accentuarea fenomenului de îmbătrânire, nivelul predominant de salarizare se află în zona salariului minim pe economie, creșterea numărului de copii proveniți din familii monoparentale sau din familii emigrante, lipsa unor sisteme de protecție a persoanelor încadrate în grupurile vulnerabile etc. Conform Atlasului Zonelor Urbane Marginalizate din România, ponderea populației în zone dezavantajate pe ocupare la nivelul orașului Plopeni este de 25,68%. De asemenea, ponderea populației în zone dezavantajate pe capital uman este de 3,07%. Din punct de vedere al locuințelor sociale din orașul Plopeni, sunt date spre folosită locuințe pentru un număr extrem de redus de persoane încadrate în grupurile vulnerabile. Situația persoanelor dezavantajate pe locuire de la nivelul orașului Plopeni este considerată gravă din mai multe puncte de vedere. Ținând seama, pe de o parte, de venitul redus și incapacitatea de a avea acces la locuințele de calitate decentă existente pe piață, iar pe de altă parte, de necesitatea de a concura cu alte persoane pentru un fond de locuințe sociale foarte limitat, unele

	gospodării sunt deseori forțate să trăiască în condiții mizere și în spații supraaglomerate. Locuințele existente în momentul de față sunt insuficiente și de asemenea există tineri care locuiesc în locuințe precare, improvizate și nereglementate urbanistic. Lipsa unei locuințe reprezintă un factor important al excluziunii sociale influențând direct gradul de educație a individului, lipsa de calificare, conducând astfel la o lipsă a participării acestuia în economia formală. Strategiei de dezvoltare locală a Orașului Plopeni 2021 - 2027 urmărește asigurarea proximității serviciilor sociale prin diversificarea și dezvoltarea unor servicii care să limiteze perpetuarea unor situații ce pun în pericol integritatea dezvoltării corecte din punct de vedere social a comunității locale. Direcțiile strategice de acțiune pentru rezolvarea problemelor identificate în cadrul Strategiei vizează îmbunătățirea semnificativă a calității vieții cetățenilor din orașul Plopeni într-un climat de incluziune socială. Obiectivul strategic 2 din cadrul Strategiei: <i>Oraș atractiv cu calitate crescută a locuirii și serviciilor publice și oportunități diverse pentru petrecerea timpului liber</i> - implică asigurarea unui cadru urban atractiv, cu o calitate crescută a locuirii, cu servicii sociale bine dezvoltate, acesta constituind condiții esențiale pentru transformarea orașului Plopeni într-un oraș competitiv, capabil să asigure o calitate crescută a locuirii și să atragă noi locuitori și noi activități economice performante. Pentru atingerea acestui obiectiv, Strategia prevede implementarea următorului proiect: <i>Creșterea accesibilității populației din categoriile dezavantajate la locuințe de calitate.</i>
2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Orașul Plopeni se confruntă cu un număr crescut de cereri de locuință din partea tinerilor din comunitățile marginalizate și grupurile vulnerabile. Locuințele sociale sunt insuficiente, nesatisfăcând cererea, așa cum reiese din lista de așteptare pentru închirierea de locuințe sociale. Dat fiind faptul că numărul cererilor depășește numărul spațiilor locative deținute de Primărie, se dorește construirea de locuințe sociale pentru tinerii din comunitățile marginalizate și grupurilor vulnerabile pentru a se soluționa, măcar în parte, această problemă. România se situează pe ultimul loc în rândul țărilor europene din punctul de vedere al procentului de locuințe publice (3%, față de 30% - media în UE-28 în anul 2014), ceea ce sugerează disponibilitatea limitată a acestora pentru tinerii activi și mobili din punct de vedere profesional. Obiectivul General al proiectului vizează creșterea calității vieții populației din orașul Plopeni prin realizarea de investiții destinate îmbunătățirii condițiilor de locuire pentru tinerii aflați în dificultate. Investiția își justifică necesitatea și oportunitatea în contextul global al dezvoltării orașului, răspunzând nevoii stringente de îmbunătățire a calității vieții locuitorilor. Dezideratul creării infrastructurii specifice locuințelor pentru tineri traduce un impuls comunitar firesc de a acorda șanse reale cetățenilor vulnerabili aflați în risc de sărăcie și excluziune socială de a se menține activi în plan economic și social și implicit de a genera plus valoare pe termen mediu și lung în cadrul comunității. Necesitatea acestui proiect și oportunitatea investiției au fost generate de: 1. Insuficiența structurilor de locuințe pentru tineri, destinate

		persoanelor vulnerabile 2. Elaborarea și punerea în aplicare a unor programe care vizează promovarea integrării sociale în rândul grupurilor celor mai vulnerabile, cu un grad de risc ridicat. 3. Consecințele pe care le suportă persoanele fără o locuință adecvată: lipsa unei locuințe reprezintă un factor important al excluziunii sociale influențând direct gradul de educație al individului, lipsa de calificare, conducând astfel la o lipsa a participării acestuia în economia formală. 4. Condițiile de trai ale grupurilor vulnerabile, de cele mai multe ori inadecvate, reprezintă pericolul unui focar de infecții, epidemii, prin lipsa canalizării, a apei curente, a unor condiții minime de trai decent; 5. Lipsa unei locuințe, a unui mediu propice de dezvoltare, de odihnă reprezintă atât un atentat la siguranța individului, dar totodată conduce la inadaptare socială printr-un lanț de aspecte ce sunt interdependente: - privarea de odihnă (somm) conduce la lipsa de concentrare; - privarea de igienă conduce la incapacitatea de a face parte dintr-un grup social, de a participa activ economic în societate; - supraaglomerarea unei locuințe conduce la privarea odihnei, insecuritatea fizică și emoțională a individului, ceea ce în cazul copiilor poate conduce la abandon școlar, abuz fizic și emoțional, exploatare; Scopul locuințelor este acela de a contribui la incluziunea socială a beneficiarilor prin asigurarea condițiilor bune de locuit, care să faciliteze integrarea/ reintegrarea acestora pe piața muncii, obținerea și menținerea unei stări de sănătate bune, acces adecvat și participare adecvată la educație și/ sau formare profesională și participare socială activă. Accesul la o locuință este un drept fundamental ce poate fi considerat totodată ca fiind o condiție prealabilă pentru accesarea și exercitarea altor drepturi fundamentale și a unei vieți demne. Persoanele care vor beneficia de aceasta infrastructură vor genera pe termen mediu și lung plus valoare în cadrul comunității locale, cu efecte pozitive asupra dezvoltării durabile. Se reliefează, astfel, necesitatea construirii infrastructurii de locuințe pentru tineri în orașul Plopeni. Se consideră oportun faptul că există teren, în proprietatea U.A.T.-ului, pe care să fie realizat obiectivul. Locuințele nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică. Implementarea investiției va fi finalizată până la 30 iunie 2026.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu este cazul.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Orașul Plopeni are în curs de implementare următoarele proiecte pe Programul Operațional Regional (POR): „Reabilitare termică și energetică la clădirea Școala Gimnazială Carol I Plopeni”; „Reabilitare termică și energetică la clădirea Sala Polivalentă Plopeni”; „Îmbunătățirea calității vieții populației în orașul Plopeni, județul Prahova”, proiect integrat, având următoarele componente: componenta A "Modernizare și dotare gradinița "Frunza de stejar" în orașul Plopeni, județul Prahova" și Înființare creșă în oraș Plopeni, județul Prahova”; componenta B „Amenajare spații verzi în orașul Plopeni, județul

		Prahova”. Toate proiectele vizează un scop comun, respectiv îmbunătățirea calității vieții cetățenilor din orașul Plopeni într-un climat de incluziune socială. Prin implementarea acestor proiecte se urmărește, concomitent, îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale și recreative, precum și îmbunătățirea spațiilor publice urbane, cu implicații asupra îmbunătățirii calității vieții populației, în general. Prin aceste proiecte se urmărește o abordare integrată a problemelor din orașul Plopeni (servicii sociale, educaționale, culturale, recreative și infrastructura publică urbană etc) între care există relații de interdependență, contribuindu-se astfel la îndeplinirea viziunii de dezvoltare a orașului.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	În cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Orașul Plopeni a mai aplicat cu următoarele proiecte: “Reabilitare seismică și îmbunătățirea eficienței energetice în cadrul clădirilor componente ale stadionului din Plopeni, județul Prahova”; “Renovare integrată blocuri CM3 și CM5, oraș Plopeni, județul Prahova”; „Construire locuințe nZEB pentru tineri în oraș Plopeni, Bulevardul Republicii, județul Prahova” „Construire locuințe nZEB pentru tineri în oraș Plopeni, strada Speranței, județul Prahova” „Asigurarea de sisteme TIC/ITS în orașul Plopeni, județ Prahova” Pe Programul Operațional Competitivitate a fost depus proiectul „Tablete școlare și echipamente IT pentru desfășurarea activității didactice”, proiect care are ca obiectiv creșterea gradului de utilizare a Internetului a copiilor din categoriile defavorizate. De asemenea, pe Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ derulat de Ministerul mediului, apelor și pădurilor au fost depuse proiectele “Îmbunătățirea eficienței energetice în cadrul Grădiniței cu program normal din strada Bucegi nr. 3, oraș Plopeni, județul Prahova” și “Îmbunătățirea eficienței energetice în cadrul Liceului Carol I - sediul I, oraș Plopeni, județul Prahova”. Toate proiectele vizează un scop comun, respectiv îmbunătățirea calității vieții cetățenilor din orașul Plopeni într-un climat de incluziune socială.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Realizarea investiției propuse conduce la: ✓ Acoperirea unei părți din cererile de locuințe existente în acest moment pe plan local și obținerea următoarelor beneficii: • îmbunătățirea sistemului de locuire; crearea unei infrastructuri de locuit care să asigure condiții de viață decente pentru viitorii locatari • creșterea calității spațiului public; îmbunătățirea imaginii orașului; • crearea unei ambianțe urbane atrăgătoare și a unei imagini arhitecturale contemporane; • crearea de noi locuri de muncă; reducerea sărăciei prin stimularea angajării viitorilor locatari; • revigorarea societăților comerciale având ca principal obiect de activitate proiectarea obiectivelor de investiții în domeniul locuințelor și/sau execuția de lucrări de construcții montaj; dezvoltarea sectorului construcțiilor și a producției de bunuri și servicii; • îmbunătățirea activității tuturor societăților furnizoare de materii prime și materiale în domeniul construcțiilor, precum și a societăților producătoare de bunuri și servicii.

		Crearea unei infrastructuri de locuit care sa permită integrarea socială a grupurilor vulnerabile; reducerea excluziunii sociale ✓ Reducerea șomajului Reducerea abandonului școlar a copiilor familiilor de tineri care locuiesc în apartamentele construite prin proiect; ✓ Reducerea riscului de îmbolnăvire și accidente ca urmare a locuirii în condiții insalubre, improprii; reducerea zilelor de spitalizare prin asigurarea unor condiții decente de locuit, de igienă personală, etc ✓ Protejarea mediului: clădirile nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică. Infrastructura aferentă locuințelor pentru tineri reprezintă un instrument concret al autorității publice locale pentru a veni în sprijinul persoanelor vulnerabile, expuse riscului de sărăcie și excluziune socială. Efectele pe termen mediu și lung al utilizării unui astfel de instrument sunt benefice pentru progresul întregii comunități locale având în vedere faptul că scopul locuințelor ce fac obiectul proiectului vizează incluziunea socială a beneficiarilor prin asigurarea condițiilor bune de locuit, care să faciliteze integrarea/ reintegrarea acestora pe piața muncii, obținerea și menținerea unei stări de sănătate bune, acces adecvat și participare adecvată la educație și/ sau formare profesională și participare socială activă. Accesul tinerilor la piața locurilor de muncă este condiționată de o locuință stabilă. Lipsa locuinței și lipsa unui loc de muncă se influențează reciproc.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor investițiilor aferente	În contractul de lucrări se va avea în vedere includerea măsurilor privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului Do No Significant Harm. În cadrul proiectului se vor achiziționa echipamente ce reprezintă 0.9% din bugetul total al proiectului și corespund codului 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC, care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital). Valoarea proiectului se încadrează în valoarea maximă eligibilă prealocată categoriei de beneficiari din care face parte solicitantul, iar graficul de execuție estimat al acestuia respectă perioada de eligibilitate a PNRR atât din punct de vedere al datei de start al desfășurării activităților cât și din punct de vedere al datei de finalizare a implementării. Planul integrat de acțiune are ca scop îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, măsurile fiind detaliate în Anexa 2.1. Clădirile nou-construite vor respecta reglementările urbanistice aplicabile pe terenul respectiv și obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică. Atât în procesul de pregătire cât și în procesul de verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului, egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate.

		Beneficiarul va respecta toate condițiile generale de eligibilitate conform ghidului solicitantului și Contractului de finanțare. La repartizarea locuințelor în mod obligatoriu vor fi respectate cumulativ următoarele criterii de eligibilitate: - tinerii beneficiari vor satisface condiția de a proveni dintr-o comunitate vulnerabilă/ grup vulnerabil, - să aibă între 18 și 35 ani, - un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie, - să nu dețină o locuință/ să nu fi deținut o locuință, - să trăiască în prezent în condiții de locuire precare/ supraaglomerate. Un criteriu pentru prioritizare este ca tinerii să aibă unul sau mai mulți copii în îngrijire/care locuiesc în gospodărie. Planul integrat de acțiune anexat proiectului are ca scop îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, măsurile pentru integrarea socială și economică a grupului țintă fiind detaliate în Anexa 2.1. S-a atașat declarație pe propria răspundere că pe teritoriul UAT Plopeni au fost identificate comunități marginalizate în vederea preluării în Atlasul zonelor marginalizate și al dezvoltării umane locale din România, reactualizat de către Ministerul Muncii și Solidarității Sociale; UAT Plopeni deține cereri pentru locuințe transmise de tineri (până la 35 de ani) care provin din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale. Cererile au fost atașate la prezenta Notă de fundamentare. În cadrul prezentei note de fundamentare este evidențiată nevoia de locuințe pentru tineri din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile;
8.	Descrierea procesului de implementare	UAT Oraș Plopeni va asigura premisele derulării în condiții optime a proiectului, va alocă resurse materiale, financiare și umane pentru buna implementare a proiectului. Totodată, UAT Oraș Plopeni va depune documentele necesare pentru obținerea acordurilor/avizelor/autorizații și pentru asigurarea utilităților necesare în zonă. Procesul de implementare al proiectului va consta în următoarele etape: - Depunerea cererii de finanțare; - Evaluarea cererii de finanțare; - Aprobarea cererii de finanțare; - Semnarea contractului de finanțare; - Implementarea proiectului (achiziții, proiectare, lucrări etc); - Activități de informare și publicitate a proiectului; - Finalizare implementare. UAT Oraș Plopeni va constitui în scopul implementării proiectului o unitate de implementare a proiectului (UIP) formată din minim 3 persoane, având următoarele funcții: manager de proiect, responsabil financiar și responsabil tehnic. UIP va asigura activitățile de comunicare, management financiar, monitorizarea rezultatelor și evaluarea proiectului pentru realizarea obiectivelor cu respectarea bugetului și calendarului propus.
9.	Alte informații	Se propune construirea a 8 locuințe cuplate cu regim de înălțime P+1E, cu sistem constructiv în cadre de beton armat, cu stalpi și grinzi și închideri de zidărie. Construcția va fi de tip nZEB fiind conformată în urma concluziilor rezultate din studiile de eficiență energetică aferente.

		Fiecare locuinta va dispune de loc de parcare. Incalzirea se va face printr-o centrala termica cu combustibil gazos, amplasata la parterul cladirii. Alimentarea cu apa curenta si canalizarea se vor face de la reseaua locala. Suprafata un lot=250mp Sc doua locuinte= 87mp Scd doua locuinte=174mp POT=34.8% CUT=0.69 Suprafata 4 loturi=1000mp Sc opt locuinte= 348mp Scd opt locuinte=696mp POT=34.8% CUT=0.69 Caracteristicile obiectivului de investitii vor respecta prevederile Proiectelor TIP pentru cladiri nZEB, publicate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.
--	--	--

NUME SI PRENUME: Niță Dragos

DATA: 29.06.2022

SEMNĂTURA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel Constantin BRÎNZEI

SECRETAR GENERAL
Victor SAVU

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECT

Obiectiv de investiție: „Construire locuințe nZEB pentru tineri în oraș Plopeni, strada Primaverii, județul Prahova”

1.Date de identificare a obiectivului de investiții

Adresa: Strada Primaverii, nr. 5, Loc Plopeni, Jud. Prahova

2.Amplasament

Orașul se află în centrul județului, pe malul drept al Teleajenului. Este străbătut de șoseaua județeană DJ102, care îl leagă spre sud de Păulești și Ploiești (unde se intersectează cu DN1B), și spre nord de Dumbrăvești, Vărbilău, Slănic și Izvoarele (unde se termină în DN1A). Din acest drum, lângă Plopeni se ramifică spre nord-vest șoseaua județeană DJ100D, care duce la Cocorăștii Mislii, Scorțeni și Bănești (unde se termină în DN1. Amplasamentul se regăsește pe Strada Sperantei nr.20C.



Fig. Identificarea zonei în cadrul localității

3. Situația existentă

Terenul va avea o suprafață de 1000mp și se va dezmembra în 4 loturi de câte 250mp.

Pe fiecare lot se vor realiza câte două locuințe cuplate, regim de înălțime parter și etaj.

Terenul are posibilități de racordare la rețeaua de electricitate, gaze și la rețeaua de apă curentă și canalizare a localității.

4.Descrierea situatiei propuse

Se propune construirea a 8 locuinte cuplate cu regim de inaltime P+1E, cu sistem constructiv in cadre de beton armat, cu stalpi si grinzi si inchideri de zidarie. Constructia va fi de tip nZEB fiind conformata in urma concluziilor rezultate din studiile de eficienta energetica aferente.

Fiecare locuinta va dispune de loc de parcare.

Incalzirea se va face printr-o centrala termica cu combustibil gazos, amplasata la parterul cladirii. Alimentarea cu apa curenta si canalizarea se vor face de la reseaua locala.

Suprafata un lot=250mp
Sc doua locuinte= 87mp
Scd doua locuinte=174mp
POT=34.8%
CUT=0.69

Suprafata 4 loturi=1000mp
Sc opt locuinte= 348mp
Scd opt locuinte=696mp
POT=34.8%
CUT=0.69

Caracteristicile obiectivului de investitii vor respecta prevederile Proiectelor TIP pentru cladiri nZEB, publicate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

DATA: 29.06.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Daniel Constantin

NZEA

SECRETAR GENERAL

Victor SAVU

