

HOTARARE

privind aprobarea depunerii proiectului „Construire locuințe nZEB pentru tineri în oraș Plopeni, strada Speranței, județul Prahova”

În temeiul art.139, alin.(1), din OUG nr.57/2019, modificata și completata, privind Codul administrativ;

luând în considerare prevederile art.129, alin.(2), lit.b) din OUG nr.57/2019, modificata și completata, privind Codul administrativ;

ținând cont de prevederile Legii nr.98/2016, modificata și completata, privind achizițiile publice;

în conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006, modificata și completata, a finanțelor publice locale;

având în vedere Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local;

vazând:

a) referatul de aprobare nr.4885/13.05.2022 al primarului orașului Plopeni;

b) raportul nr. 4864/12.05.2022 al compartimentului achiziții publice

Consiliul Local al Orașului Plopeni adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se aprobă participarea în cadrul proiectului „Construire locuințe nZEB pentru tineri în oraș Plopeni, strada Speranței, județul Prahova” depus în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local.

Art.2. Se aprobă Nota de fundamentare a investiției „Construire locuințe nZEB pentru tineri în oraș Plopeni, strada Speranței, județul Prahova”, anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă cheltuielile legate de proiect, inclusiv cheltuielile neeligibile pe care orașul Plopeni trebuie să le asigure pentru implementarea proiectului „Construire locuințe nZEB pentru tineri în oraș Plopeni, strada Speranței, județul Prahova”.

Art.4. Se aprobă Anexa nr.1 la prezenta hotărâre - Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Construire locuințe nZEB pentru tineri în oraș Plopeni, strada Speranței, județul Prahova”.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică prin grija secretarului general al orașului Plopeni și se comunică Primarului orașului Plopeni, Institutiei Prefectului Județului Prahova, compartimentului achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Plopeni.

Art.6. Primarul orașului Plopeni asigură aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.7. Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competența potrivit Legii nr.554/2004, modificata și completata, a contenciosului administrativ.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel Constantin BRÂNZEĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Victor SAVU**

**PLOPENI, 13 mai 2022
Nr. 70**

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ	Titlu apel proiect - „Construire locuințe nZEB pentru tineri în oraș Plopeni, strada Speranței, județul Prahova”
1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Fiecare cetățean al fiecărui stat membru al UE merită dreptul la un nivel de trai decent, inclusiv o locuință confortabilă. Locuințele accesibile sunt recunoscute de Națiunile Unite ca și un drept fundamental al omului: «cetățenii ar trebui să poată aștepta să se bucure de locuințe la prețuri accesibile, astfel încât costul adăpostirii lor să nu compromită alte drepturi ale omului». De asemenea, <u>Carta Socială Europeană</u> indică statelor membre «să promoveze accesul la adăpostirea unui standard adecvat» și «să facă prețul locuințelor accesibil celor fără resurse adecvate». Orașul Plopeni este un centru urban de mici dimensiuni care se confruntă cu mai multe probleme socio-economice, cum ar fi: tendința în creștere de plecare a populației tinere către alte sisteme urbane, accentuarea fenomenului de îmbătrânire, nivelul predominant de salarizare se află în zona salariului minim pe economie, creșterea numărului de copii proveniți din familii monoparentale sau din familii emigrante, lipsa unor sisteme de protecție a persoanelor încadrate în grupurile vulnerabile etc. Conform Atlasului Zonelor Urbane Marginalizate din România, ponderea populației în zone dezavantajate pe ocupare la nivelul orașului Plopeni este de 25,68%. De

asemenea, ponderea populației în zone dezavantajate pe capital uman este de 3,07%.

Din punct de vedere al locuințelor sociale din orașul Plopeni, sunt date spre folosită locuințe pentru un număr extrem de redus de persoane încadrate în grupurile vulnerabile. Situația persoanelor dezavantajate pe locuire de la nivelul orașului Plopeni este considerată gravă din mai multe puncte de vedere. Ținând seama, pe de o parte, de venitul redus și incapacitatea de a avea acces la locuințele de calitate decentă existente pe piață, iar pe de altă parte, de necesitatea de a concura cu alte persoane pentru un fond de locuințe sociale foarte limitat, unele gospodării sunt deseori forțate să trăiască în condiții mizere și în spații supraaglomerate.

Proiectul „Construire locuințe nZEB pentru tineri în oraș Plopeni, strada Speranței, județul Prahova” are ca motivație incapacitatea de a asigura necesarul de locuințe sociale la nivelul actual de disponibilitate de spații locative. Locuințele existente în momentul de față sunt insuficiente și de asemenea există tineri care locuiesc în locuințe precare, improvizate și nereglementate urbanistic.

Lipsa unei locuințe reprezintă un factor important al excluziunii sociale influențând direct gradul de educație a individului, lipsa de calificare, conducând astfel la o lipsă a participării acestuia în economia formală.

Strategiei de dezvoltare locală a Orașului Plopeni 2021 - 2027 urmărește asigurarea proximității serviciilor sociale prin diversificarea și dezvoltarea unor servicii care să limiteze perpetuarea unor situații ce pun în pericol integritatea dezvoltării corecte din punct de vedere social a comunității locale. Direcțiile strategice de acțiune pentru rezolvarea problemelor identificate în cadrul Strategiei vizează îmbunătățirea semnificativă a calității vieții cetățenilor din orașul Plopeni într-un climat de incluziune socială.

Obiectivul strategic 2 din cadrul Strategiei: *Oraș atractiv cu calitate crescută a locuirii și serviciilor publice și oportunități diverse pentru petrecerea timpului liber* – implică asigurarea unui cadru urban atractiv, cu o calitate crescută a locuirii, cu servicii sociale bine dezvoltate, acesta constituind condiții esențiale pentru transformarea orașului Plopeni într-un oraș

	competitiv, capabil să asigure o calitate crescută a locuirii și să atragă noi locuitori și noi activități economice performante. Pentru atingerea acestui obiectiv, Strategia prevede implementarea următorului proiect: <i>Creșterea accesibilității populației din categoriile dezavantajate la locuințe de calitate.</i> Oferta limitată de locuințe ce pot fi închiriate la un nivel accesibil, disponibile tinerilor în căutarea unor oportunități de angajare, determină limitări semnificative în ceea ce privește mobilitatea muncii, restrângând, de asemenea, capacitatea tinerilor de a se muta din casa părinților și a duce o viață independentă. Prin urmare, aproape 75% dintre tinerii din România (cu vârstă cuprinsă între 18 și 29 de ani) locuiesc în continuare cu familia, față de 66,1% - media în UE-28 (Eurostat, 2013). Provocările din ce în ce mai mari în ceea ce privește integrarea pe piața muncii, precum și accesul limitat la locuințe accesibile se numără printre factorii care determină amânarea deciziei de a se căsători sau a avea copii. Problemele cu care se confruntă tinerii în ceea ce privește mobilitatea și accesul la locuințe adecvate au efecte negative asupra domeniului locuirii. Dificultățile tinerilor de a trăi în locuința proprie, datorită lipsei opțiunilor locative, împreună cu dependența lor economică de membrii mai vârstnici ai familiei generează supraaglomerare. În consecință, peste jumătate dintre populația țării locuiește în case supraaglomerate, România fiind țara europeană cu cel mai ridicat procent al supraaglomerării, de trei ori mai mare decât media UE- 27 (16,8%).
!.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică Orașul Plopeni se confruntă cu un număr crescut de cereri de locuință din partea tinerilor din comunitățile marginalizate și grupurile vulnerabile. Locuințele sociale sunt insuficiente, nesatisfăcând cererea, așa cum reiese din lista de așteptare pentru închirierea de locuințe sociale. Dat fiind faptul ca numărul cererilor depășește numărul spațiilor locative deținute de Primărie, se dorește construirea de locuințe sociale pentru tinerii din comunitățile marginalizate și grupurilor vulnerabile pentru a se soluționa, măcar în parte, această problemă. Lipsa unei locuințe, a unui mediu propice de dezvoltare, de

odihnă reprezintă atât un pericol la siguranța individului dar totodată conduce la inadaptare socială printr-un lanț de aspecte ce sunt interdependente:

- privarea de odihnă (somn) conduce la lipsa de concentrare;
- privarea de igienă conduce la incapacitatea de a face parte dintr-un grup social, de a participa activ economic în societate; copiii sunt respinși din mediul educațional, astfel apare și abandonul școlar cu grave consecințe chiar dacă au efect întârziat;
- supraaglomerarea unei locuințe conduce la privarea odihnei, insecuritatea fizică și emoțională a individului, ceea ce în cazul copiilor poate conduce la abandon școlar, abuz fizic și emoțional, exploatare.

Lipsa locuințelor adecvate este considerată unul dintre factorii determinanți pentru deciziile majore ale tinerilor privind întemeierea unei familii, precum decizia de a se căsători sau a avea copii, fiind un impediment pentru căutarea unui loc de muncă în orașele mari sau cu dezvoltare rapidă. România se situează pe ultimul loc în rândul țărilor europene din punctul de vedere al procentului de locuințe publice (3%, față de 30% - media în UE-28 în anul 2014), ceea ce sugerează disponibilitatea limitată a acestora pentru tinerii activi și mobili din punct de vedere profesional.

Proiectul de investiții „Construire locuințe nZEB pentru tineri în oraș Ploeni, strada Speranței, județul Prahova” urmărește identificarea soluției optime pentru asigurarea unor condiții de locuit decente pentru tinerii din categoriile sociale dezavantajate, promovarea investițiilor de locuințe sociale intrând în sarcina autorităților publice locale.

Dat fiind faptul că există un număr foarte mare de solicitări pentru locuințe sociale din partea tinerilor din comunitățile marginalizate și grupurilor vulnerabile, autoritățile publice locale, respectiv consiliul local, dorește construirea unui bloc de locuințe sociale cu regim de înălțime P+3E adăpostind 16 apartamente pe Strada Speranței, nr. 20C, oraș Ploeni, județul Prahova.

Proiectul urmărește atât îmbunătățirea sistemului de locuire cât și acoperirea în timp a cererii de locuințe, existente în acest moment, destinate unor categorii de persoane

		defavorizate prevăzute de lege, cărora nivelul de existență nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței. În ceea ce privește calitatea condițiilor de locuire, s-au avut în vedere modalitățile de amplasare în vederea realizării unor criterii performante de însorire, iluminare, aerisire, grad de ocupare a terenului, accesul facil și racordurile la utilități. În vederea rezolvării problemei locuirii se impune implementarea unui program de construcții de locuințe cu acces la parghii sociale pentru persoanele care nu dispun de veniturile necesare accesării unei scheme de creditare și/sau care nu posedă surplusul constant necesar economisirii. Necesitatea investiției este justificată de insuficiența numărului dotărilor și programelor destinate persoanelor care necesită asistență socială. Solicitantul, orașul Plopeni, este permanent interesat de dezvoltarea socio-economică a orașului încât să cuprindă toate palierele sociale.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu este cazul.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Orașul Plopeni are în curs de implementare următoarele proiecte pe Programul Operațional Regional (POR): ✚ „Reabilitare termică și energetică la clădirea Școala Gimnazială Carol I Plopeni”; ✚ „Reabilitare termică și energetică la clădirea Sala Polivalentă Plopeni”; ✚ „Îmbunătățirea calității vieții populației în orașul Plopeni, județul Prahova”, proiect integrat, având următoarele componente: - componenta A "Modernizare și dotare grădinița "Frunza de stejar" în orașul Plopeni, județul Prahova" și Înființare creșă în oraș Plopeni, județul Prahova”; - componenta B „Amenajare spații verzi în orașul Plopeni, județul Prahova”. Toate proiectele vizează un scop comun, respectiv îmbunătățirea calității vieții cetățenilor din orașul Plopeni într-un climat de incluziune socială. Prin implementarea acestor proiecte se urmărește, concomitent, îmbunătățirea

		serviciilor sociale, educaționale și recreative, precum și îmbunătățirea spațiilor publice urbane, cu implicații asupra îmbunătățirii calității vieții populației, în general. Prin aceste proiecte se urmărește o abordare integrată a problemelor din orașul Plopeni (servicii sociale, educaționale, culturale, recreative și infrastructura publică urbană etc) între care există relații de interdependență, contribuindu-se astfel la îndeplinirea viziunii de dezvoltare a orașului.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	În cadrul <i>Planului Național de Redresare și Reziliență</i>, Orașul Plopeni a mai aplicat cu următoarele proiecte: ✚ "Reabilitare seismică și îmbunătățirea eficienței energetice în cadrul clădirilor componente ale stadionului din Plopeni, județul Prahova"; Obiectivul general al proiectului îl reprezintă renovarea energetică moderată precum și consolidarea clădirilor componente ale stadionului din Plopeni; ✚ "Renovare integrată blocuri CM3 și CM5, oraș Plopeni, județul Prahova"; Obiectivul general al proiectului îl reprezintă îmbunătățirea fondului construit printr-o renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamilare atât din punct de vedere a creșterii eficienței energetice cât și a lucrărilor de consolidării seismice. Pe <i>Programul Operațional Competitivitate</i> a fost depus proiectul „Tablete școlare și echipamente IT pentru desfășurarea activității didactice”, proiect care are ca obiectiv creșterea gradului de utilizare a Internetului a copiilor din categoriile defavorizate. De asemenea, pe <i>Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ</i> derulat de Ministerul mediului, apelor și pădurilor au fost depuse proiectele "Îmbunătățirea eficienței energetice în cadrul Grădiniței cu program normal din strada Bucegi nr. 3, oraș Plopeni, județul Prahova" și "Îmbunătățirea eficienței energetice în cadrul Liceului Carol I – sediul I, oraș Plopeni, județul Prahova". Toate proiectele vizează un scop comun, respectiv îmbunătățirea calității vieții cetățenilor din orașul Plopeni într-un climat de incluziune socială. Pe lângă necesitatea rezolvării problemelor de natură socio-economică, dezvoltarea durabilă și creșterea standardelor

	de viață în cadrul orașelor de mici dimensiuni sunt dependente inclusiv de îmbunătățirea ofertei educaționale, nivelul de educație mai ridicat al populației fiind o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii, de oferirea unor posibilități de petrecere a unui timp liber de calitate, de îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru grupurile vulnerabile, dar și de îmbunătățirea calității și a aspectului infrastructurii publice urbane. Prin implementarea acestor proiecte se urmărește, concomitent, îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale și recreative, precum și îmbunătățirea spațiilor publice urbane, cu implicații asupra îmbunătățirii calității vieții populației, în general. Prin aceste proiecte se urmărește o abordare integrată a problemelor din orașul Plopeni (servicii sociale, educaționale, culturale, recreative și infrastructura publică urbană etc) între care există relații de interdependență, contribuindu-se astfel la îndeplinirea viziunii de dezvoltare a orașului.
6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Efectul direct al proiectului constă în asigurarea unei vieți de calitate pentru tinerii din orașul Plopeni, tineri care provin din grupuri sau comunități marginalizate și care au nevoie de suport în vederea inserției sociale, pe piața muncii și care nu pot avea o locuință proprie. Proiectul va contribui în mod substanțial la îmbunătățirea stilului de viață și al confortului populației deservite și la asigurarea condițiilor minime pentru un trai decent din punct de vedere locativ. De asemenea, investiția va avea un efect pozitiv la nivelul orașului Plopeni deoarece va contribui la creșterea atractivității localității precum și la stoparea migrației tinerilor și a familiilor tinere către centre urbane mai mari, în condițiile în care orașul Plopeni se confruntă cu un fenomen accentuat de migrare a populației tinere către alte orașe și accentuare a fenomenului de îmbătrânire demografică. Nu în ultimul rând, acest demers, al construirii de locuințe sociale conduce la diminuarea perpetuarii unor situații ce pun în pericol integritatea dezvoltării armonioase a comunității, cum ar fi: 🚦 lipsa locurilor de muncă a dus la scăderea nivelului de trai în această zonă și creșterea semnificativă a ratei

	șomajului la nivel local față de rata șomajului la nivel național; - lipsa programelor de reconversie profesională determină creșterea ratei șomajului prin scăderea gradului de ocupare a populației; - lipsa locurilor de muncă reprezintă cea mai mare problemă socială; - lipsa personalului calificat în rândurile familiilor dezavantajate; - creșterea numărului de familii care depind de venitul minim garantat.
7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	- În vederea realizării obiectivului de investiții „Construire locuințe nZEB pentru tineri în oraș Plopeni, strada Speranței, județul Prahova” este asigurat terenul necesar, respectiv un teren în suprafață de 1000 mp conform Cărții Funciară nr. 21002, situat pe Strada Speranței, nr. 20C, oraș Plopeni, județul Prahova. Terenul este situat în intravilan, categoria curți-construcții și este liber de construcții. În realizarea construcției vor fi respectate reglementările urbanistice aplicabile pe terenul mai sus amintit. - Se va urmări ca minim 0,9% din bugetul total al proiectului să corespundă codului 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital). - Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB stipulate în reglementările naționale, iar acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică. - S-a atașat declarație pe propria răspundere că pe teritoriul UAT Plopeni au fost identificate comunități marginalizate în vederea preluării în Atlasul zonelor marginalizate și al dezvoltării umane locale din România, reactualizat de către Ministerul Muncii și Solidarității Sociale; - UAT Plopeni deține cereri pentru locuințe transmise de

	tineri (până la 35 de ani) care provin din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale. Cererile au fost atașate la prezenta Notă de fundamentare. ✚ În cadrul prezentei note de fundamentare este evidențiată nevoia de locuințe pentru tineri din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile; ✚ La proiect există Planul integrat de acțiune care are ca scop îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială și economică a grupurilor țintă. Tinerii beneficiari de locuințe sociale vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate marginalizată / grup vulnerabil (conform prevederilor Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale), să aibă între 18 și 35 ani, un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie, să nu dețină o locuință / să nu fi deținut o locuință, să trăiască în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate. Criteriile vor lua în considerare, de asemenea, dacă tinerii au unul sau mai mulți copii aflați în îngrijire/care locuiesc în gospodărie.
8. Descrierea procesului de implementare	UAT Oraș Plopeni va asigura premisele derulării în condiții optime a proiectului, va aloca resurse materiale, financiare și umane pentru buna implementare a proiectului. Totodată, UAT Oraș Plopeni va depune documentele necesare pentru obținerea acordurilor/avizelor/autorizații și pentru asigurarea utilităților necesare în zonă. De asemenea, în contractul de lucrări de execuție se va avea în vedere includerea măsurilor privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului Do No Significant Harm. Procesul de implementare al proiectului va consta în următoarele etape: 1. Depunerea cererii de finanțare; 2. Evaluarea cererii de finanțare; 3. Aprobarea cererii de finanțare;

	4. Semnarea contractului de finanțare; 5. Implementarea proiectului (achiziții, proiectare, lucrări etc); 6. Activități de informare și publicitate a proiectului; 7. Finalizare implementare. UAT Oraș Plopeni va constitui în scopul implementării proiectului o unitate de implementare a proiectului (UIP) formată din minim 3 persoane, având următoarele funcții: manager de proiect, responsabil financiar și responsabil tehnic. UIP va asigura activitățile de comunicare, management financiar, monitorizarea rezultatelor și evaluarea proiectului pentru realizarea obiectivelor cu respectarea bugetului și calendarului propus.
9. Alte informații	Investiția propusă vizează construirea unei clădiri noi eficiente din punct de vedere energetic, în localitatea Plopeni, județul Prahova. Se propune construirea unui bloc de locuințe sociale cu regim de înălțime P+3E. Construcția va fi de tip nZEB fiind conformată în urma concluziilor rezultate din studiile de eficiență energetică aferente. Încălzirea se va face printr-o centrală termică de bloc, cu combustibil gazos, amplasată la parterul clădirii, într-o camera separată conform legislației în vigoare, de restul construcției. Alimentarea cu apă curentă și canalizarea se vor face de la rețeaua locală. Construcția va avea o suprafață construită de 283 mp și o suprafața construită desfășurată de 1115 mp. Construcția va consta în 16 apartamente, dispuse după cum urmează: - la parter vor fi 2 apartamente cu 2 camere și 2 apartamente tip garsonieră; - la etajele superioare vor fi câte 3 apartamente cu 2 camere și 1 un apartament tip garsonieră. <u>Coeficienti urbanistici propuși</u> Suprafață teren = 1000 mp Suprafață construită locuințe = 283 mp Suprafață construită desfășurată locuințe D = 1115 mp.

Presedinte de sedinta
Daniel Constantin Branzea

Secretar general
Victor Savu

Descrierea sumară a investiției
propusă a fi realizată prin proiectul
„Construire locuințe nZEB pentru tineri în oraș Plopeni, Strada Speranței, județul Prahova”

1. Adresa: Strada Speranței, nr. 20C, oraș Plopeni, județul Prahova

2. Vecinătăți

Terenul se învecinează cu:

La nord: Strada Speranței

La sud: Drum nereglementat juridic

La est: Proprietate privată, NC20986;

La vest: domeniu public, Oraș Plopeni

3. Descrierea situației existente:



Fig. Identificarea zonei în cadrul localității

Terenul pe care va fi realizată investiția are o suprafață de 1000 mp conform Cărții Funciară nr. 21002, fiind intravilan. Pe teren există construcții provizorii, amplasate fără autorizație, ce se vor desființa înainte de începerea investiției pentru locuințele sociale propuse.

Terenul aparține domeniului public al Orașului Plopeni.

Coefficienti Urbanistici actuali:

S TEREN = 1000 mp

POT EXISTENT = 0.00%
CUT EXISTENT = 0.00

Imobilul are posibilitatea de racordare la rețeaua de electricitate, gaze și la rețeaua de apă curentă și canalizare a localității Plopeni.

4. Descrierea situației propuse:

Investiția propusă vizează construirea unei clădiri noi eficiente din punct de vedere energetic, în localitatea Plopeni, județul Prahova. Clădirea va fi conformă cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică.

Se propune construirea unui bloc de locuințe sociale cu regim de înălțime P+3E, cu sistem constructiv în cadre de beton armat, cu stalpi și grinzi și închideri de zidărie. Construcția va fi de tip nZEB fiind conformată în urma concluziilor rezultate din studiile de eficiență energetică aferente.

Încalzirea se va face printr-o centrală termică de bloc, cu combustibil gazos, amplasată la parterul clădirii într-o cameră separată conform legislației în vigoare de restul construcției. Alimentarea cu apă curentă și canalizarea se vor face de la rețeaua locală.

Construcția va avea o suprafață construită de 283 mp și o suprafață construită desfășurată de 1115 mp.

Construcția va consta în 16 apartamente, dispuse după cum urmează:

- la parter vor fi 2 apartamente cu 2 camere și 2 apartamente tip garsoniera
- la etajele superioare vor fi câte 3 apartamente cu 2 camere și 1 un apartament tip garsoniera.

Coefficienți urbanistici propuși

S TEREN = 1000 mp

SC (suprafața construită) LOCUINTE SOCIALE = 283 mp

SCD (suprafața construită desfășurată) = 1115 mp

POT = 28,34%

CUT = 1,11

5. Valoarea maximă eligibilă a proiectului = suprafața construită desfășurată x 794 euro/mp, fără TVA = 1115 mp x 794 euro/mp, fără TVA = 885.310 euro, fără TVA

* Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local: 1 euro=4,9227 lei.

6. Durata de implementare: 24 luni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Daniel Constantin BRÂNZEĂ

SECRETAR GENERAL
Victor SAVU