

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL PLOPENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea depunerii Proiectului „Renovare integrata blocuri CM3 si CM5, oras Plopeni, judetul Prahova” si a anexei privind descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata prin proiect.

In temeiul art.139, alin.(3), din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

luand in considerare prevederile art.129, alin.(2), lit.b) si art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

tinand cont de prevederile Legii nr.98/2016, modificata si completata, privind achizitiile publice;

in conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006, modificata si completata, a finantelor publice locale;

avand in vedere Ghidul specific privind regulile si conditiile aplicabile finantarii din fondurile europene aferente PNRR in cadrul Apelului de proiecte PNRR /2922/C5/1/A.1/1;

vazand:

- a) referatul de aprobare nr.3382/30.03.2022 al primarului oraşului Plopeni;
 - b) HCL nr.141/2021 privind aprobarea Programului anual al achizitiilor publice ale orasului Plopeni pentru anul 2022;
 - c) raportul nr. 3353 / 30.03.2022 al compartimentului achizitii publice;
- Consiliul Local al Orasului Plopeni adopta prezenta hotarare.

Art.1. Se aproba depunerea proiectului „Renovare integrata blocuri CM3 si CM5, oras Plopeni, judetul Prahova” in vederea finantarii acestuia in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta a Romaniei, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale; Operatiunea A.1: Renovarea integrata - consolidare seismica si renovare energetica moderata a cladirilor rezidențiale multifamiliale.

Art.2. Se aproba descrierea sumara a investitiei propuse prin proiectul „Renovare integrata blocuri CM3 si CM5, oras Plopeni, judetul Prahova”, conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare, care face parte integranta din aceasta.

Art.3.(1) Se aproba valoarea maxima eligibila a proiectului „Renovare integrata blocuri CM3 si CM5, oras Plopeni, judetul Prahova”, in cuantum de **18.609.184,356 lei faraTVA** - cheltuieli eligibile asigurate din Programul National de Redresare si Rezilienta, la care se adauga TVA in valoare de **3.535.745,028 lei** - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat.

(2) Valoarea maxima fara TVA este calculata in acord cu mentiunile ghidului solicitantului dupa urmatoarea formula:

Valoarea maxima eligibila a proiectului = aria desfasurata (5400,4mp) x cost unitar pentru lucrari de consolidare sesismica (500 Euro/mp) + aria desfasurata (5400,4 mp) x cost unitar pentru lucrari de renovare moderata (200 Euro/mp) = 3.780.280 Euro fara TVA.

** 1 Euro = 4,9227 lei.*

Art.4. Sumele reprezentand cheltuielile neeligibile ce pot aparea pe durata implementarii proiectului „Renovare integrata blocuri CM3 si CM5, oras Plopeni, judetul Prahova”, astfel cum vor rezulta din documentatiile tehnico-economice/contractul de executie lucrari pentru implementarea proiectului in conditii optime, se vor asigura din bugetul local.

Art.5. UAT Oras Plopeni se obliga sa asigure resursele financiare necesare implementarii optime a proiectului in conditiile rambursarii/decontarii ulterioare a cheltuielilor din instrumentele structurale.

Art.6. Se aproba indicatorii de crestere a eficientei energetice a proiectului „Renovare integrata blocuri CM3 si CM5, oras Plopeni, judetul Prahova”, conform Anexei 1 la prezenta hotarare, care face parte integranta din aceasta.

Art.7. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului general al orasului Plopeni si se comunica Primarului orasului Plopeni, Institutiei Prefectului Judetului Prahova, compartimentul achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Plopeni.

Art.8. Primarul orasului Plopeni, NITĂ DRAGOȘ, prin aparatul de specialitate, asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art.9. Cu drept de contestatie la instanta de contencios administrativ competenta potrivit Legii nr.554/2004, modificata si completata, a contenciosului administrativ.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nicolae Florin FILIPESCU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Victor SAVU**

**PLOPENI, 31 martie 2022
Nr. 55**

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECTUL

"RENOVARE INTEGRATA BLOCURI CM3 SI CM5, ORAS PLOPENI, JUDEȚUL PRAHOVA"

UAT Plopeni pregătește documentația suport pentru obținerea de finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene în vederea implementării proiectului "RENOVARE INTEGRATA BLOCURI CM3 SI CM5, ORAS PLOPENI, JUDEȚUL PRAHOVA", în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale; OPERAȚIUNEA A.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă îmbunătățirea fondului construit printr-o renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, identificate ca Bloc CM3 și Bloc CM 5 atât din punct de vedere a creșterii eficienței energetice cât și a lucrărilor de consolidare seismică.

Scopul principal al măsurilor de renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, îl constituie îmbunătățirea fondului construit, printr-o abordare integrată atât de creștere a eficienței energetice prin reducerea cu minim 50% a consumului de energie în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare cât și a consolidării seismice a acestor clădiri.

Suprafață desfășurată renovată:

Bloc CM3 – 2078.40 mp

Bloc CM5 – 3322.00 mp

Descrierea lucrărilor propuse pentru renovarea integrată a clădirii

Lucrările de renovare moderată care sunt propuse prin intermediul proiectului "RENOVARE INTEGRATA BLOCURI CM3 SI CM5, ORAS PLOPENI, JUDEȚUL PRAHOVA", sunt următoarele în conformitate cu raportul de audit energetic întocmit pentru fiecare în parte

Cod Pachet Soluții	Descrierea Pachetului de Soluții de reabilitare a anvelopei și instalațiilor clădirii
PS	C1 - Izolarea termică a pereților exteriori; C2 - Termoizolarea Planșeului sub Pod; C4 - Înlocuirea tâmplăriei PVC; E1 – Înlocuire lămpi iluminat cu lămpi tip LED în spațiile comune

Lucrările de consolidare care sunt propuse prin intermediul proiectului "RENOVARE INTEGRATA BLOCURI CM3 SI CM5, ORAS PLOPENI, JUDEȚUL PRAHOVA" sunt următoarele, în conformitate cu expertiza tehnică întocmită pentru fiecare clădire:

- Se consolidează toți pereții de pe contur și pereții transversali din 2 în 2, prin camăsuială cu beton armat aplicat torcretat, grosime 5cm, pe ambele fețe, pe toate nivelele

- Se realizeaza evazari ale fundatiilor la toti peretii la care se fac camasuile
- Eventualele fisuri de pe fatada se injecteaza cu mortar
- Se realizeaza un acoperis nou tip sarpanta din lemn cu invelitoare usoara tip tigla metalica. In cazul acoperisului existent: se vor inlocui sau dubla elementele structurale degradate, pentru capriori se recomanda inlocuirea completa si montarea de astereala si membrana hidroizolanta/ bariera vaporii si se va inlocui invelitoare;
- Se refac tencuielile cazute si degradate cu tencuiala armata cu fibra de sticla sau grile polimerice;
- Se repara elementele de beton degradate cu mortar de reparatie pentru betoane
- Se reface stratul de acoperire cu beton al amaturii acolo unde lipseste prin aplicarea de mortar de reparatii pe baza de ciment;
- Armatura expusa si corodata se curata si protejeaza cu solutii anticorozive
- Se reface sistemul de colectare a apelor pluviale de pe acoperis
- Se refac trotuarele perimetrale si se sigileaza rostul dintre acestea si peretii imobilului
- Se monteaza profile de rost seismic agrementate la rostul dintre cele doua cladiri la toti peretii si plansele

Indicatori de crestere a eficientei energetice bloc CM3:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	189,14	49,96	139,17	73,58	Min. 50%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	392,68	227,79	164,89	41,99	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)
Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	392,68	227,79	164,89	41,99	
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	0,00	0,00	0,00	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	58,33	29,57	28,76	49,31	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)

* Conform calculelor dar si din comparatia procentelor rezultate cu ghidul de finantare, obiectivul se claseaza ca si: Interventii de "Renovare Energetica Moderata", din prisma Cresterii Eficientei Energetice.

Conform ghid de finantare:

* *Interventiile propuse pentru cladire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire de cel putin 50% fata de consumul anual specific de incalzire inainte de renovare.*

* *Interventiile de crestere a eficientei energetice propuse pentru cladire conduc la o reducere a consumului de energie primara si a emisiilor de CO₂, situata in intervalul 30%-60% pentru proiectele de renovare energetica moderata, respectiv de peste 60% pentru proiectele de renovare energetica aprofundata, in comparatie cu starea de pre-renovare*

Indicatori de crestere a eficientei energetice bloc CM5:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	142,35	41,49	100,86	70,85	Min. 50%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	263,24	144,29	118,95	45,19	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)
Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	263,24	144,29	118,95	45,19	
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	0,00	0,00	0,00	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	44,87	24,08	20,79	46,33	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)

* Conform calculului dar și din comparația procentelor rezultate cu ghidul de finanțare, obiectivul se clasează ca și: Interventii de "Renovare Energetică Moderată", din prisma Creșterii Eficienței Energetice.

Conform ghid de finanțare:

* *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de încălzire înainte de renovare.*

* *Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30%-60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv de peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare.*

Valoare maximă eligibilă proiect:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată (5400.4 mp) x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică (500 euro/mp)) + (aria desfășurată (5400.4 mp) x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată (200 euro/mp)) = 3,780,280 euro fără tva
** 1 Euro = 4,9227 lei*

Valoarea maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 5400.4 mp x 500 Euro + 5400.4 mp x 200 euro = 3,780,280 euro = 3,780,280 x 4,9227 lei = 18.609.184,356 lei.

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent în cuantum de 3.535.745,028 lei ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Astfel, valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: **3,780,280 euro fara tva**, din care:

- 1,080,080 euro fără TVA pentru lucrări de renovare moderată
- 2,700,200 euro fără TVA pentru lucrări de consolidare

**Intocmit,
Compartiment achizitii publice
SUBEA ANGELICA CRISTINA
MITITA CATALINA ELENA**

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nicolae Florin FILIPESCU.*

*SECRETAR GENERAL,
Victor SAVU.*