

HOTARARE

privind aprobarea depunerii Proiectului „Reabilitare seismica si imbunatatirea eficientei energetice in cadrul cladirilor componente ale stadionului din Plopeni, judetul Prahova ” si a anexei privind descrierea sumara a investitiei propusa a fi realizata prin proiect

In temeiul art.139, alin.(3), din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

luand in considerare prevederile art.129, alin.(2), lit.b) si art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

tinand cont de prevederile Legii nr.98/2016, modificata si completata, privind achizitiile publice;

in conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006, modificata si completata, a finantelor publice locale;

avand in vedere Ghidul specific privind regulile si conditiile aplicabile finantarii din fondurile europene aferente PNRR in cadrul Apelului de proiecte PNRR /2922/C5/2/B.1/1;

vazand:

a) referatul de aprobare nr.3381/30.03.2022 al primarului oraşului Plopeni;

b) HCL nr.141/2021 privind aprobarea Programului anual al achizitiilor publice ale orasului Plopeni pentru anul 2022;

c) raportul nr. 3347 / 30.03.2022 al compartimentului achizitii publice;

Consiliul Local al Orasului Plopeni adopta prezenta hotarare.

Art.1. Se aproba depunerea proiectului „Reabilitare seismica si imbunatatirea eficientei energetice in cadrul cladirilor componente ale stadionului din Plopeni, judetul Prahova” in vederea finantarii acestuia in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta a Romaniei, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1- Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Art.2. Se aproba Descrierea sumara a investitiei propuse prin proiectul „Reabilitare seismica si imbunatatirea eficientei energetice in cadrul cladirilor componente ale stadionului din Plopeni, judetul Prahova” ,conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare, care face parte integranta din aceasta.

Art.3.(1) Se aproba valoarea maxima eligibila a proiectului „Reabilitare seismica si imbunatatirea eficientei energetice in cadrul cladirilor componente ale stadionului din Plopeni, judetul Prahova” in cuantum de 9.296.322,042 lei fara TVA - cheltuieli eligibile asigurate din Programul National de Redresare si Rezilienta- la care se adauga TVA in valoare de 1.766.301,188 lei - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat.

(2) Valoarea maxima fara TVA este calculata in acord cu mentiunile ghidului solicitantului dupa urmatoarea formula:

Valoarea maxima eligibila a proiectului = aria desfasurata renovata (2009 mp) x cost unitar pentru lucrari de consolidare seismica (500 Euro/mp) + aria desfasurata renovata (2009 mp) x cost unitar pentru lucrari de renovare moderata (440 Euro/mp) = 1.888.460,00 Euro fara TVA.

** 1 Euro = 4,9227 lei.*

Art.4. Sumele reprezentand cheltuielile neeligibile ce pot aparea pe durata implementarii proiectului „Reabilitare seismică și îmbunătățirea eficienței energetice în cadrul clădirilor componente ale stadionului din Plopeni, județul Prahova”, astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de execuție lucrări pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art.5. UAT Oras Plopeni se obliga sa asigure resursele financiare necesare implementarii optime a proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumentele structurale.

Art.6. Se aproba indicatorii de crestere a eficienței energetice a proiectului „Reabilitare seismică și îmbunătățirea eficienței energetice în cadrul clădirilor componente ale stadionului din Plopeni, județul Prahova”, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică prin grija secretarului general al orașului Plopeni și se comunica Primarului orașului Plopeni, Institutiei Prefectului Județului Prahova, compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Plopeni.

Art.8. Primarul orașului Plopeni, NITĂ DRAGOȘ, prin aparatul de specialitate, asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.9. Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competența potrivit Legii nr.554/2004, modificată și completată, a contenciosului administrativ.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nicolae Florin FILIPESCU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Victor SAVIU**

**PLOPENI, 31 martie 2022
Nr. 54**

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECTUL

"Reabilitare seismică și îmbunătățirea eficienței energetice în cadrul clădirilor componente ale stadionului din Ploeni județul Prahova"

UAT ORAS PLOENI pregătește documentația suport pentru obținerea de finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene în vederea implementării proiectului "Reabilitare seismică și îmbunătățirea eficienței energetice în cadrul clădirilor componente ale stadionului din Ploeni județul Prahova", în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1- Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă renovarea energetică moderată precum și consolidarea CLADIRE C1-SALA CANTONAMENT-PARTER Scd=556mp; CLADIRE ADMINISTRATIVĂ C4 P+M+1E Scd=1453mp

Scopul principal al măsurilor de renovare integrată a clădirii existente îl constituie reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării condițiilor de microclimat confortabil.

Suprafață desfășurată renovată: 2009mp pentru ambele corpuri C1 și C4

Descrierea lucrărilor propuse pentru renovarea integrată a clădirii

Lucrările de renovare moderată care sunt propuse prin intermediul proiectului "Reabilitare seismică și îmbunătățirea eficienței energetice în cadrul clădirilor componente ale stadionului din Ploeni județul Prahova", sunt următoarele:

Pentru corpul C1:

PS 2	C1 - Izolarea termică a pereților exteriori; C2 - Termoizolarea Planșeului sub Pod; C3 - Termoizolarea plăcii pe sol cu un strat de 10 cm de polistiren extrudat; C4 - Înlocuirea tâmplăriei PVC; I1 - Montarea unei centrale în condensatie pentru a scădea consumul de gaze și a emisiilor de CO₂ - Înlocuirea corpurilor de încălzire și a instalației interioare de distribuție; - Montarea de robineti cu cap termostatic pe racordurile corpurilor de încălzire; - Înlocuirea sistemului de distribuție a apei calde și montarea de baterii amestecătoare performante, pentru lavoare, dotate cu aeratoare de debit și temporizatoare de funcționare; - Montarea unui sistem de climatizare generalizat sau a unui sistem local folosind aer condiționat tip split; - Asigurarea unei ventilații generale sau locale ,cu recuperare de căldură cu eficiență minimă de 80%.Aceasta se realizează prin montarea unor echipamente de ventilație cu dublu flux,cu debit suficient pentru realizarea ratei de ventilație corespunzătoare . - Montarea unui sistem de management energetic integrat E1 – Înlocuire lămpi iluminat cu lămpi tip LED.Echipare cu senzor de lumină naturală și senzor de prezență acolo unde este permis;
------	---

Pentru corpul C4:

PS 2	C1 - Izolarea termică a pereților exteriori; C2 - Termoizolarea Planșeului sub Pod; C4 - Înlocuirea tâmplăriei PVC; II - Montarea unei centrale în condensatie pentru a scădea consumul de gaze și a emisiilor de CO₂ - Înlocuirea corpurilor de încălzire și a instalației interioare de distribuție; - Montarea de robineti cu cap termostatic pe racordurile corpurilor de încălzire; - Montarea unui boiler electric bivalent pentru producerea apei calde; - Înlocuirea sistemului de distribuție a apei calde și montarea de baterii amestecătoare performante, pentru lavoare, dotate cu aeratoare de debit și temporizatoare de funcționare; - Montarea unui sistem de climatizare generalizat sau a unui sistem local folosind aer condiționat tip split; - Asigurarea unei ventilații generale sau locale ,cu recuperare de căldură cu eficiență minimă de 80%.Aceasta se realizează prin montarea unor echipamente de ventilare cu dublu flux,cu debit suficient pentru realizarea ratei de ventilare corespunzătoare . - Montarea unui sistem de management energetic integrat E1 – Înlocuire lămpi iluminat cu lămpi tip LED.Echipare cu senzor de lumină naturală și senzor de prezență acolo unde este permis;
------	--

Lucrările de consolidare care sunt propuse prin intermediul proiectului "**Reabilitare seismică și îmbunătățirea eficienței energetice în cadrul clădirilor componente ale stadionului din Plopeni județul Prahova**", sunt următoarele:

CLADIRE C1-SALA CANTONAMENT-PARTER

- Se monteaza minim 2 travei contravanturi verticale intre stalpi, pe directia longitudinala a cladirii, pe cele doua laturi exterioare(axele Asi D).
- Sub fiecare grinda transversala se mai monteaza un stalp metalic pentru imbunatatirea rezistentei grinzii-micșorarea lungimii grinzii din deschiderile mai mari de 6.00m.
- Se monteaza contravanturi verticale intre stalpi pe directia transversala, pe axele 2 si 10;
- La sala dintre axele 6-8-A-B se recomanda refacerea in totalitate a planșeului cu elemente noi metalice sau din lemn calculate la eforturile ce le revin cu limitarea deformatiilor verticale.
- Se reface protectia anticoroziva.

CLADIRE C4- CLADIRE ADMINISTRATIVA

Structură beton:

- Se cămășuiesc stâlpii cu un strat de beton cu grosimea de 10cm pe fiecare latură și se evazează fundațiile la stâlpii de beton pentru a rezista eforturilor noi în urma consolidării;
- Se cămășuiesc grinzile cu un strat de beton cu grosimea de minim 10cm pe fiecare latură, cu asigurarea montării și ancorarea corespunzătoare a etrierilor noi. În timpul lucrărilor se pot demonta gradenele și se pot realiza gradene noi cu asigurarea unei hidroizolări de calitate;
- Elementele de beton care au acoperirea cu beton căzută se repară cu mortar de reparație și fibră de carbon sau fibră de sticlă cu rezistența mare;
- Armătura expusă și degradată se curăță cu peria de sârmă și se acoperă cu pelicule anticorozive specifice
- Eventualele fisuri din elementele de beton se injectează cu rășini epoxidice

- Eventualele fisuri din elementele de zidărie se injectează cu mortar pe bază de ciment
- Se refac tencuielile degradate, iar pe zonele cu degradări mari tencuiala se va arma cu fibră de sticlă sau grile polimerice;

Structură metalică tribună mare:

- Se montează contravânturi verticale între stâlpii principali ai copertinei pe cel puțin două travei;
- Se consolidează elementele metalice ale copertinei și stâlpii prin dublare cu profile sau platbande metalice noi, sudate de cele existente;
- Se înlocuiește complet învelitoarea și asterea;
- Se inspectează și se adaugă material nou acolo unde elementele metalice sunt afectate de rugină;
- Se montează buloane verticale suplimentare la stâlpii metalici;
- Se reface protecția anticorozivă;

Structură metalică tribună mică:

- Se consolidează elementele metalice ale copertinei și stâlpii prin dublare cu profile sau platbande metalice noi sudate de cele existente;
- Se înlocuiește complet învelitoarea;
- Se inspectează și se adaugă material nou acolo unde elementele metalice sunt afectate de rugină;
- Se reface protecția anticorozivă;
- Se montează stâlpi suplimentari la zona de streășină, stâlpii noii vor avea fundații noi. Se poate lua în calcul demolarea și refacerea cu sisu nouă calculată conform normativelor în vigoare.

Anexe nord (fațadă posterioară):

- Se montează contravânturi verticale între stâlpii metalici;
- Se consolidează elementele metalice prin dublare cu profile sau platbande metalice noi sudate de cele existente;
- Se înlocuiește complet învelitoarea;
- Se inspectează și se adaugă material nou acolo unde elementele metalice sunt afectate de rugină;
- Se reface protecția anticorozivă;
- Se cămășuiesc pereții de zidărie cu un strat de beton armat aplicat prin torcretare, cu grosimea de 5cm, pe o singură față, pe toată înălțimea și armat cu plase formate din bare independente, minim 6/100x100 mm ancorate prin intermediul unor crose metalice minim 4 10/100, fixate cu lapte de ciment, în zidărie;
- Eventualele fisuri din pereții de zidărie se injectează cu mortar pe bază de ciment;
- Se evazează fundațiile cu un strat de beton cu grosimea de 30cm pe fața unde se realizează cămășuiala. Armătura cămășuiei se ancorează în fundația nouă.

Indicatori de creștere a eficienței energetice pentru corpul C1

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	352.50	63.64	288.86	81.94	Min. 50%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	562.62	255.98	306.64	54.50	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)
Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	562.62	255.98	306.64	54.50	
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	0.00		0.00	

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	94.83	39.73	55.10	58.11	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)
---	-------	-------	-------	-------	---------------------------------------

Indicatori de crestere a eficientei energetice pentru corpul C4					
Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	224.70	78.03	146.66	65.27	Min. 50%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	311.18	141.31	169.87	54.59	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)
Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	311.18	141.31	169.87	54.59	
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	0.00		0.00	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	51.65	21.77	29.88	57.85	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)

* Conform calculelor dar si din comparatia procentelor rezultate cu ghidul de finantare, obiectivul se claseaza ca si: Interventii de "Renovare Energetica Moderata", din prisma Cresterii Eficientei Energetice.

Conform ghid de finantare:

* *Interventiile propuse pentru cladire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire de cel putin 50% fata de consumul anual specific de incalzire inainte de renovare.*

* *Interventiile de crestere a eficientei energetice propuse pentru cladire conduc la o reducere a consumului de energie primara si a emisiilor de CO₂, situata in intervalul 30%-60% pentru proiectele de renovare energetica moderata, respectiv de peste 60% pentru proiectele de renovare energetica aprofundata, in comparatie cu starea de pre-renovare.*

Valoare maxima eligibila proiect:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată (2009 mp) x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică (500 euro/mp)) + (aria desfășurată (2009 mp) x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată(440 euro/mp)) = 1.888.460,00 euro fara tva

** 1 Euro = 4,9227 lei*

Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 2009mp x 500 Euro + 2009mp x 440 euro = 1.888.460,00 euro = 1.888.460,00 x 4,9227 lei = 9.296.322,042lei.

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent in cuantum de 1.766.301,188 lei ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Astfel, valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: 1.888.460,00 euro fara tva, din care:

- o 883.960 euro fără TVA pentru lucrări de renovare moderată
- o 1.004.500 euro fără TVA pentru lucrări de consolidare

Intocmit,
Compartiment achizitii publice
SUBEA ANGELICA CRISTINA
MITITA CATALINA ELENA

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Nicodse Florin FILIPESCU.

SECRETAR GENERAL,
Viefen. SANDA.