

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**ORASUL PLOPENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**privind aprobarea vanzarii apartamentului nr.1 situat in bloc A3, Sc.A, parter, str.Tineretului, nr.1, oras Plopeni, catre d-l Bucur Stefan, actualul chirias**

In temeiul art.139, alin.(2), din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

avand in vedere prevederile art.129, alin.(7), lit.q), art. 87, alin.(5), art.354, alin.(1) si (2), art.363 alin.(7) si art.364 alin.(3) din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

luand in considerare prevederile art.1 si art.16 din Legea nr.85/1992, modificata si completata, privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat;

tinand cont de prevederile art.29 din Legea nr.273/2006, modificata si completata, a finantelor publice locale;

vazand :

a) referatul de aprobare nr.1961/22.02.2022 al primarului oraşului Plopeni;

b) HCL nr.26/2011 prin care locuintele construite din fondul locativ de stat au fost cuprinse in domeniul privat al orasului Plopeni ;

c) HCLnr.46/2017 a Consiliului Local al Orasului Plopeni referitoare la aprobarea Regulamentului de vanzare a locuintelor construite din fondul locativ de stat, aflate in patrimoniul privat al orasului Plopeni, modificata prin HCL nr.62/2021;

d) contractul de inchiriere actualizat nr.3986 din 04.02.2009 ;

e) raportul de evaluare nr.11475 din 13.12.2021 intocmit de evaluator autorizat ANEVAR Dumitrache Gheorghe, legitimatia 12321 ;

f) raportul nr.1837 din 18.02.2022 al serviciului financiar-contabil ;

Consiliul Local al Orasului Plopeni adopta prezenta hotarare.

**Art.1.** Se aproba vanzarea locuintei apartinand fondului locativ al orasului Plopeni - apartamentul nr.1 situat in bloc A3, Sc. A, parter, strada Tineretului nr.1, inscris in cartea funciara a orasului Plopeni cu nr.20085-C1-U12, catre domnul Bucur Stefan, actualul titular al contractului de inchiriere pentru aceasta locuinta.

**Art.2.** Se insuseste raportul de evaluare a locuintei, nr.11475 din 13.12.2021, intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Dumitrache Gheorghe, legitimatie 123221.

**Art.3.** Se aproba pretul vanzarii in lei, la suma echivalenta la data platii cu valoarea de 14.040 euro, stabilita prin raportul de evaluare.

**Art.4.** La data perfectarii contractului de vanzare-cumparare, titularul contractului de inchiriere a locuintei va achita pretul integral sau un avans de 30%.

**Art.5.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului general al orasului Plopeni şi se comunica Primarului orasului Plopeni, Institutiei Prefectului Judetului Prahova şi serviciului finanaci-ar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Plopeni.

**Art.6.** Serviciul financiar-contabil asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

**Art.7.** Cu drept de contestatie la instanta de contencios administrativ competenta potrivit Legii nr.554/2004, modificata si completata, a contenciosului administrativ.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Nicolae Florin FILIPESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Victor SAVU**



**PLOPENI, 28 februarie 2022  
Nr. 39**