

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL PLOPENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea incheierii unui act aditional la contactul de inchiriere nr.1179/2011 incheiat cu Societatea Servicii Edilitare Plopeni SRL pentru spatiul situat in orasul Plopeni, Bulevardul Republicii, nr.9, Bloc C17, parter

In temeiul art.139 alin.(3), din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

luand in considerare prevederile art.129, alin.(2), lit.c) si d), din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

tinand cont de prevederile :

- a) Legii nr.273/2006, modificata si completata, a finantelor publice locale;
 - b) Titlului IX al Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, modificata si completata;
 - c) Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, modificata si completata;
- vazand:
- a) referatul de aprobare nr.12079/16.12.2022 al primarului oraşului Plopeni;
 - b) raportul nr.11993 din 15.12.2022 al serviciului financiar-contabil;
- Consiliul Local al Orasului Plopeni adopta prezenta hotarare.

Art.1. Se aproba incheierea unui act aditional la contactul de inchiriere nr.1179/2011 incheiat cu Societatea Servicii Edilitare Plopeni SRL pentru spatiul situat in orasul Plopeni, Bulevardul Republicii, nr.9, Bloc C17, parter, conform anexei la prezenta hotarare, care face parte integranta din aceasta.

Art.2. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului general al orasului Plopeni şi se comunica Primarului orasului Plopeni, Institutiei Prefectului Judetului Prahova, Societatii Servicii Edilitare Plopeni SRL, aparatului de specialitate al Primarului orasului Plopeni.

Art.3. Serviciul financiar-contabil si compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art.4. Cu drept de contestatie la instanta de contencios administrativ competenta potrivit Legii nr.554/2004, modificata si completata, a contenciosului administrativ.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Adrian LUNGU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Victor SAVU

PLOPENI, 22 decembrie 2022
Nr. 199



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORAS PLOPENI
PRIMARIA

B-dul Independentei, nr. 12 ,tel.0244/220132, fax 0244/220172 ,cod 105900

ACT ADITIONAL
NR. 4/2022

la

Contractul de inchiriere nr.1179/14.02.2011

Intre ORAS PLOPENI prin CONSILIUL LOCAL PLOPENI, jud. Prahova, organ al administratiei publice, avand statut de persoana juridica in conformitate cu legile Romaniei, cu sediul in oras Plopeni, nr.12, jud.Prahova reprezentat prin d-l DRAGOS NITA, avand functia de primar, in calitate de LOCATOR, pe de o parte
Si

SC SERVICII EDILITARE PLOPENI SRL, cu sediul in Orasul Plopeni, B-dul Republicii, nr.9, bl.C17, judetul Prahova, tel.0741127196, avand Cod fiscal nr.RO 28085937, nr.RC J29/255/24.02.2011, cod iban RO19TREZ5395069XXX005149, Trezoreria Boldesti Scaeni, reprezentat legal prin director : Ilie Vasile, in calitate de LOCATAR, pe de alta parte s-a convenit incheierea prezentului contract de inchiriere in urmatoarele conditii :

Contractul de inchiriere mai sus mentionat se modifica in baza HCL nr. , dupa cum urmeaza :

Articolul 1. din Contract se modifica si va avea urmatorul continut:

Art.1.1." Locatorul inchiriaza, iar Locatarul ia cu chirie spatiul situat in orasul Plopeni, B-dul Republicii, nr.9, bloc C17, parter, constituit din doua incaperi (birou si arhiva), in suprafata totala de 18,67 mp, denumit in continuare „spatiul inchiriat”, identificat conform schitei atasate ce constituie Anexa nr.1 la prezentul contract."

Articolul 5. din Contract se modifica si va avea urmatorul continut:

Art.5.1. Chiria pentru folosirea obiectului inchirierii in anul 2023 este de 4,50 lei/mp/luna.(conform anexa nr. 2 la prezentul contract)

Art.5.2. "(1).Chiria se indexeaza anual, de catre consiliul local, tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene.

(2)Sumele indexate conform alin. (1) se aproba prin hotarare a consiliului local si se aplica in anul fiscal urmator. "

c) Art.5.4. „Neachitarea facturii in termen de 30 de zile de la scadenta atrage majorari de intarziere de 1% din cuantumul obligatiilor fiscale neachitate la termen, calculate pentru fiecare luna sau fractiune de luna, conform art.183 Cod de procedura fiscala."

OBSERVATIE : Restul clauzelor contractuale prevazute in Contractul de inchiriere nr.1179/14.02.2011 raman neschimbate .

Prezentul Act additional face parte integranta din Contractul de inchiriere nr. 1179/14.02.2011 si s-a incheiat in 3 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

Data:22.12.2022

ORAS PLOPENI,

PRIMAR ,

DRAGOS NITA

SC SERVICII EDILITARE PLOPENI ,

ADMINISTRATOR,
ILIE VASILE

SERVICIUL FINANCIAR CONTABIL
Ec.RODICA CAZANESCU

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Adrian LUNGU

SECRETAR GENERAL,
Victor SAVU