

**ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL PLOPENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTARARE

privind aprobarea modificarii HCL nr.94/2021 referitoare la aprobarea Proiectului "Imbunatatirea eficientei energetice in cadrul Ghradinitei cu program normal din strada Bucegi nr.3,, oras Plopeni, judetul Prahova" ce se va derula prin Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor –"Programul privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ" si a cheltuielilor legate de acest proiect

In temeiul art.139, alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

in baza prevederilor art.129 alin.(2), lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2021 pentru aprobarea bugetului de stat pe anul 2021;

tinand cont de dispozitiile Legii nr.273/2006, modificata si completata, a finantelor publice locale;

potrivit prevederilor Legii nr.24/2000, modificata si completata, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

avand in vedere Ordinul Ministerului Mediului, Apelor si Padurilor nr.2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finantare a Programului privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei în cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamânt ;

vazand:

a) referatul de aprobare nr.8235/16.09.2021 al primarului orașului Plopeni;

b) raportul nr. 8236/16.09.2021 al compartimentului achizitii publice;

Consiliul Local al Orasului Plopeni adopta prezenta hotarare.

Art.1. Se aproba modificarea HCL nr.94/2021 , dupa cum urmeaza :

a) art.2. se modifica si va avea urmatorul cuprins :

„Art.2.Se asigura toate resursele financiare necesare implementării optime a proiectului, în condițiile impuse de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor – "Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ"și legislația în vigoare, în valoare totală de 2.457.012,79 lei cu TVA - cheltuieli eligibile, cheltuieli neeligibile, TVA”.

b) art.3. se modifica si va avea urmatorul cuprins :

„Art.3. Se aproba finanțarea din bugetul local a sumei de 200.422,87 lei reprezentând contribuția proprie în procent de 10% din valoarea eligibila a proiectului reprezentand cofinantarea proiectului "Imbunatatirea eficientei Plopeni, judetul Prahova";

c) art.4. se modifica si va avea urmatorul cuprins :

„Art.4. Se aproba finanțarea din bugetul local a sumei de 452.784,12 lei reprezentând toate cheltuielile neeligibile aferente proiectului "Imbunatatirea eficientei energetice in cadrul Gradinitei cu program normal din strada Bucegi nr.3, oras Plopeni, judetul Prahova”.

d) Art.7. se modifica si va avea urmatorul cuprins :

„Art.7. Se aproba noua documentație tehnico-economică și noii indicatori tehnico-economici, conform anexei la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta”.

Art.2. Art.1, art.5 și art 6 din HCL nr.93/27.08.2021 rămân neschimbate.

Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului general al orasului Plopeni și se comunica Primarului orasului Plopeni, Institutiei Prefectului Judetului Prahova, instituțiilor interesate și Grădiniței cu Program Normal și Program Prelungit Frunză de stejar din orasul Plopeni.

Art.4. Primarul orasului Plopeni, prin aparatul sau de specialitate, asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art.5. Cu drept de contestatie la instanta de contencios administrativ competenta potrivit Legii nr.554/2004, modificata si completata, a contenciosului administrativ.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Georgică OANCEA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Victor SAVU**



PLOPENI, 16 SEPTEMBRIE 2021

Nr. 98



ANEXA LA HCL NR. 98/2021.

S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov, Romania

E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



BENEFICIAR:
ORASUL PLOPENI, JUDETUL PRAHOVA



**FAZA: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE - DALI**

**Imbunatatirea eficientei energetice in cadrul gradinitei cu program normal-
strada Bucegi, nr.3, oras Ploeni, judetul Prahova**

Lucrări propuse se vor finanța în cadrul
**Programului privind creșterea eficienței energetice
și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice**



DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

Contract: 7114/11.08.2021

Numar proiect: SQB 238/20.08.2021

SEPTEMBRIE 2021



S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov, Romania

E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

ARHITECTURA

Coefficienti Urbanistici- propunere

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE			
Denumire	Sc (mp)	Scd (mp) fara subsol	Procent (%)
TEREN NC 20976	1,169.00		100.00
C1 CLADIRE	355.00	710.00	30.37
POT	30.37	%	
CUT	0.61		

Încadrare construcție

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"

CLASA DE IMPORTANTA "III"

GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II"

RISC DE INCENDIU MIC

RISC SEISMIC III

In cadrul prezentei documentatii se propun urmatoarele interventii:

- Pereti exteriori: termoizolare vata minerala bazaltica 15 cm;
- Soclu: hidroizolare, termoizolare polistiren extrudat 10cm;
- Izolarea placii de peste subsol cu vata minerala 10cm;
- Trotuar de garda: reparare zone degradate, cordon mastic bituminos;
- Inlocuire tamplarie exterioara cu tamplarie PVC tripan pentacameral
- Refacere invelitoare, reparatii locale sarpanta si izolarea planseului peste etaj cu vata minerala 30 cm;
- Realizare scara exterioara metalica de evacuare de la etaj;

STRUCTURA

Conform expertizei tehnice sunt necesare lucrări de intervenție care au scopul de a îmbunătăți comportarea în exploatare a componentelor structurale și nestructurale.

Astfel:

- se va reface stratul de acoperire al elementelor structurale din beton armat care alcatuiesc planseul de peste subsol.



S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov, Romania

E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



- inlocuirea elementelor degradate ale sarpantei cu elemnte noi, de aceasi dimensiune si din acelasi material – cca. 30%

INSTALATII ELECTRICE

Obiectivul este racordat la reseaua electrica de joasa tensiune locala in conformitate cu Avizul de Racordare emis de furnizorul local.

- Se propune inlocuirea tabloului de distributie electrica al cladirii
- inlocuirea instalatiei de iluminat
- inlocuire corpuri de iluminat cu incandescenta cu cele LED
- dotare cu paratragnet
- Se propune montarea unui sistem fotovoltaic cu puterea de 7Kwp format din panouri fotovoltaice policristaline

Instalații de detecție, semnalizare și avertizare la incendiu

Conform prevederilor art. 3.3.1., alin (1), lit.e) din Normativul P 118/3-2015, cu modificarile si completarile aprobate cu Ordinul MDRAP nr. 6025/2018, se echipeaza cu instalatii de detectare, semnalizare si alarmare la incendiu.

INSTALATIA SANITARE

Instalatii de alimentare cu apa menajera rece, calda si recirculare

Sursa principala de alimentare cu apa rece pentru cladire o constituie retea localitatii prin intermediul unui bransament existent in incinta situat la limita de proprietate. Parametrii de debit si presiune vor fi asigurati de la reseaua localitatii. Deoarece armaturile obiectelor sanitare existente sunt intr-o stare avansata de degradare s-a stabilit inlocuirea acestora.

Pentru alimentarea cu apa se vor folosi trasee noi sau se vor redimensiona conductele existente in functie de debitele necesare.

Instalatii de canalizare menajera

Pentru canalizarea apelor menajere se vor folosi conductele noi, tinand cont de gradul de uzura al conductelor existente. Astfel sa se realizeze trasee noi, cu deversare in canalizarea din incinta.

Instalatii de canalizare pluviala

Apele meteorice care provin din ploi sau din topirea zăpezilor de pe acoperișul clădirii sunt evacuate printr-un sistem de jgheaburi si burlane, fiind deversate la spatiul verde.

Instalatii de hidranti interiori



S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov, Romania

E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



In concordanta cu Normativul privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a, „Instalatii de stingere incendiu”, indicativ P118/2-2013 si Modificarilor aparute in Monitorul Oficial pe data de 15.11.2018, art. 4.1, lit.g) cladirea trebuie echipata cu hidranti interiori.

Instalatii de hidranti exteriori

In concordanta cu Normativul privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a, „Instalatii de stingere incendiu”, indicativ P118/2-2013 si Modificarilor aparute in Monitorul Oficial pe data de 15.11.2018, art. 6.1, lit e) cladirea trebuie echipata cu hidranti exteriori.

Debitul si presiunea necesare stingerii unui incendiu din exterior se vor asigura de la retea localitatii

INSTALATII TERMICE

Instalatiile prevazute la acest capitol sunt urmatoarele:

- Prevederea unei instalatii de productie agent termic incalzire cu microcentrala murala in condensatie 100kW combustibil gazos
- Instalatia de incalzire cu radiatoare din otel tip panou
- Instalatia pentru preparare apa calda 80/60 grC.
- Instalatia preparare apa calda menajera
- Instalatia de climatizare split+recuperator de caldura
- Instalatia ventilare grupuri sanitare si vestiare
- Panouri solare+boiler

-Se propune montarea unei pompe de caldura aer-apa de 16 kW si un SCOP min 3,2 pentru preincalzirea apei .Pompa de caldura va functiona doar cand temperatura exterioara va fi mai mare -10° C.Tot sistemul de incalzire compus din centrala termica si pompa de caldura va fi complet automatizat.

Amenajarea centralei termice va respecta normativul I13-2015 si prescriptiile PTA1-ISCIR. Echipamentele sunt total automatizate si nu necesita supraveghere permanenta.

Instalatia de ventilare

Ventilarea se face cu recuperatoare de caldura cu eficienta ridicata.

Intocmit,

Arh. Laura Orac

Verificat,

Arh. Alina Varzaru

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

**Îmbunătățirea eficienței energetice în cadrul grădinitei cu program normal- strada
Bucegi, nr.3, oras Plopeni, județul Prahova**

Lucrări propuse se vor finanța în cadrul

**Programului privind creșterea eficienței energetice
și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice**

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

a. INDICATORI MAXIMALI

INDICATORI MAXIMALI		
	UM	Valoare
1. VALOARE TOTALA (inclusiv TVA)	lei	2,457,012.79
din care C+M	lei	1,662,107.68
2. VALOARE TOTALA (fara TVA)	lei	2,067,760.46
din care C+M	lei	1,396,729.14
1. VALOARE TOTALA (inclusiv TVA)		
din care:	lei	2,457,012.79
C+M cu TVA	lei	1,662,107.68
Utilaje si echipamente	lei	297,265.57
Alte cheltuieli	lei	497,639.54

Contributie proprie 10%	200,422.87	lei
Neeligibile total	452,784.12	lei
TOTAL CONTRIBUTIE BENEFICIAR	653,206.99	lei
Eligibil proiect	2,004,228.67	lei
Neeligibile	452,784.12	lei

Defalcare neeligibile	452,784.12	lei
Neeligibil proiectare	151,299.85	lei
Expertiza neeligibila	10,850.00	lei
Alte neeligibile (3.6, 5.12, 5.2-5.2.5)	20,124.03	lei
Capitol 4 neeligibil	270,510.24	lei



b. INDICATORI MINIMALI

Lucrări propuse pentru eficientizare energetica - indicatori tehnici

		Economie obtinuta	Economie obtinuta
			%
Energie primara initiala	239210.8565		
[kWh/an]		172986.215	72.32
Energie primara dupa reabilitare	66224.64119		
Emisii CO2 initiala	52381.72048		
kgCO2/an		39426.7534	75.27
Emisii CO2 dupa reabilitare	12954.96707		

c. INDICATORI SOCIO ECONOMICI DE IMPACT

Reducerea Facturii pentru energia electrica
 Reducerea emisiilor de gaze nocive si diminuarea efectului de sera.
 Îmbunătățirea performanței termice a clădirii

d. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

30 luni

Proiectare DTAC+PT – 3 luni

Activitatea de execuție a lucrărilor de amenajare a se va efectua pe parcursul a 18 luni calendaristice.

Recepția lucrărilor (la finalul lucrărilor) – 1 - 2 zile (1 săptămâna)

e. DURATA DE RECUPERARE A INVESTIȚIEI:

Nu e cazul

f. LOCURI DE MUNCA NOU CREATE

Nu e cazul

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 Georgică OANCEA.

SECRETAR GENERAL,
 Victor SAUCI.