

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL PLOPENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea modificarii HCL nr.93/2021 referitoare la aprobarea Proiectului "Imbunatatirea eficientei energetice in cadrul Liceului Carol I – sediul I, oras Plopeni, judetul Prahova" ce se va derula prin Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor – "Programul privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant" si a cheltuielilor legate de acest proiect

In temeiul art.139, alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

in baza prevederilor art.129, alin.(2), lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2021 pentru aprobarea bugetului de stat pe anul 2021;

tinand cont de dispozitiile Legii nr.273/2006, modificata si completata, a finantelor publice locale;

potrivit prevederilor Legii nr.24/2000, modificata si completata, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

avand in vedere Ordinul Ministerului Mediului, Apelor si Padurilor nr.2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finantare a Programului privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant ;

vazand:

a) referatul de aprobare nr.8231/16.09.2021 al primarului oraşului Plopeni;

b) raportul nr. 8213/16.09.2021 al compartimentului achizitii publice;

Consiliul Local al Orasului Plopeni adopta prezenta hotarare.

Art.1. Se aproba modificarea HCL nr.93/2021, dupa cum urmeaza :

a) art.2. se modifica si va avea urmatorul cuprins :

„Art.2. Se asigura toate resursele financiare necesare implementării optime a proiectului, în condițiile impuse de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor – "Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ" și legislația în vigoare, în valoare totală de 4.750.666,14 lei cu TVA - cheltuieli eligibile, cheltuieli neeligibile, TVA”.

b) art.3. se modifica si va avea urmatorul cuprins :

„Art.3. Se aproba finanțarea din bugetul local a sumei de de 421.149,26 lei reprezentând contribuția proprie în procent de 10% din valoarea eligibila a proiectului reprezentand cofinantarea proiectului "Imbunatatirea eficientei energetice in cadrul Liceului Carol I – sediul I, oras Plopeni, judetul Prahova".

c) art.4. se modifica si va avea urmatorul cuprins :

„Art.4. Se aproba finanțarea din bugetul local a sumei de 539.173,56 lei reprezentând toate cheltuielile neeligibile aferente proiectului "Imbunatatirea eficientei energetice in cadrul Liceului Carol I – sediul I, oras Plopeni, judetul Prahova".

d) Art.7. se modifica si va avea urmatorul cuprins :

„Art.7. Se aproba noua documentație tehnico-economică și noii indicatori tehnico-economici, conform anexei la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta”.

Art.2. Art.1, art.5 și art 6 din HCL nr.93/27.08.2021 rămân neschimbate.

Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului general al orasului Plopeni și se comunica Primarului orasului Plopeni, Institutiei Prefectului Judetului Prahova, instituțiilor interesate și Liceului „Carol I” din orasul Plopeni.

Art.4. Primarul orasului Plopeni, prin aparatul sau de specialitate, asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art.5. Cu drept de contestatie la instanta de contencios administrativ competenta potrivit Legii nr.554/2004, modificata si completata, a contenciosului administrativ.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Georgică OANCEA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Victor SAVU**



PLOPENI, 16 SEPTEMBRIE 2021

Nr. 97

ANEXA LA HCL NR. 97/2021



S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov, Romania

E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



BENEFICIAR:
ORASUL PLOPENI, JUDETUL PRAHOVA

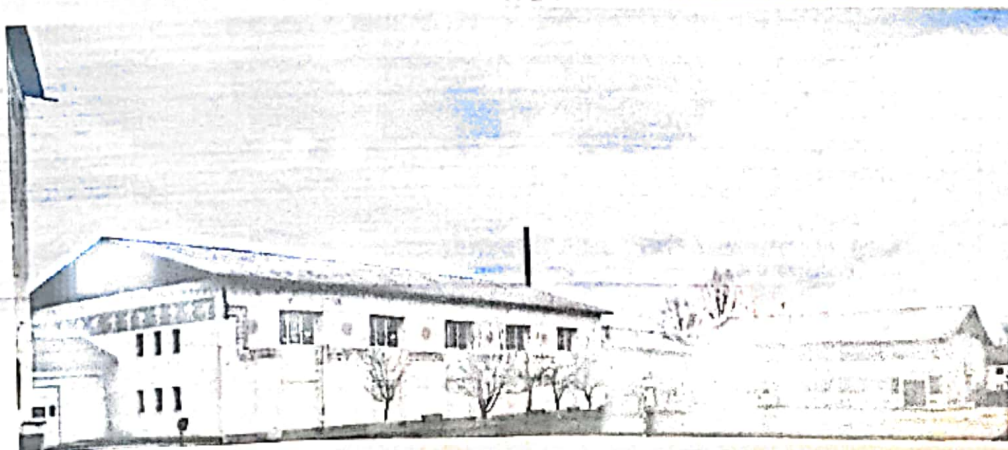


**FAZA: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE - DALI**

**"IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CADRUL LICEULUI CAROL I- SEDIUL I, ORAS
PLOPENI, JUDET PRAHOVA"**

Lucrări propuse se vor finanța în cadrul

**Programului privind creșterea eficienței energetice
și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice**



DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

Contract: 2835/30.03.2021
Numar proiect: SQB 216/04.2021
SEPTEMBRIE 2021

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

ARHITECTURA

Coefficienti Urbanistici- propunere

SITUATIE PROPUASA				
Denumire	Sc (mp)	Scd (mp)	Procent	%
TEREN NC 20505	9,287.00		100.00	%
C1 CORP ADMINISTRATIV P+3E (nu se intervine)	854.00	3,424.00	9.20	%
C2 HOL PARTER (nu se intervine)	77.00	77.00	0.83	%
C3 SALA SPORT P+1E	524.72	579.15	5.65	%
C4 CENTRALA TERMICA PARTER	147.28	147.28	1.58	%
C5 ATELIER SCOALA P+1E	773.34	1,546.68	8.33	%
C6 POST TRAFU PARTER (nu se intervine)	26.00	26.00	0.28	%

SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUASA
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA
PROPUASA
POT
CUT

2,402.34 mp
5,800.11 mp
25.87 %
0.62

Încadrare construcție (învățământ) :
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE IMPORTANTA " III "
GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II"
RISC DE INCENDIU MIC

Se propune reabilitarea cladirilor C3- Sala de Sport, C4- Centrala Termica Parter si C5- Atelier Scoala P+1

Corpul C3 sala de sport

- izolarea termică a pereților exteriori cu 15 cm vată minerală bazaltica si aplicarea unei tencuieli decorative;
- termoizolarea planșeului de pod cu un strat de 30 cm vată minerală;
- termoizolare soclu cu 10 cm polistiren extrudat si aplicarea unei tencuieli decorative;
- montare de tamplarie cu PVC, pentacameral si geam tripan low-e, montare glafuri exterioare aluminiu, glafuri interioare PVC;



S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

Sosaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov, Romania

E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



- inlocuire invelitoare din azbociment cu invelitoare din tabla prefaltuita prevazuta cu parazapezi si refacere sistem de preluare ape pluviale (jgheaburi si burlane)
- inlocuire pereti de lemn din pod cu placaj din fibrociment;
- refacere finisaje la peretii interiori, in zone de interventie la nivelul ferestrei (30cm in jurul ferestrei);
- se refac trotuarele de garda cu beton armat 15cm C20/25

Corpul C4 centrala termica

- izolarea termică a pereților exteriori cu 10 cm vată minerală bazaltica si aplicarea unei tencuieli decorative;
- termoizolarea planșeului de pod cu un strat de 25 cm vată minerală;
- termoizolare soclu cu 8 cm polistiren extrudat si aplicarea unei tencuieli decorative;
- se propune compartimentarea camerei centralei, adaugandu-se o camera de pompe pentru hidranti, cu acces separat din exterior;
- inlocuire invelitoare din azbociment cu invelitoare din tabla prefaltuita prevazuta cu parazapezi si refacere sistem de preluare ape pluviale (jgheaburi si burlane)
- inlocuire pereti de lemn din pod cu placaj din fibrociment;
- refacere finisaje la peretii interiori, in zone de interventie la nivelul ferestrei (30cm in jurul ferestrei);
- se refac trotuarele de garda cu beton armat 15cm C20/25.

Corpul C5 atelier

- izolarea termică a pereților exteriori cu 15 cm vată minerală bazaltica si aplicarea unei tencuieli decorative;
- termoizolarea planșeului de pod cu un strat de 30 cm vată minerală;
- termoizolare soclu cu 10 cm polistiren extrudat si aplicarea unei tencuieli decorative;
- montare de tamplarie cu PVC, pentacameral si geam tripan low-e, montare glafuri exterioare aluminiu, glafuri interioare PVC;
- inlocuire invelitoare din azbociment cu invelitoare din tabla prefaltuita prevazuta cu parazapezi si refacere sistem de preluare ape pluviale (jgheaburi si burlane)
- inlocuire pereti de lemn din pod cu placaj din fibrociment;
- refacere finisaje la peretii interiori, in zone de interventie la nivelul ferestrei (30cm in jurul ferestrei);
- se refac trotuarele de garda cu beton armat 15cm C20/25.

STRUCTURA

Conform expertizei tehnice sunt necesare lucrări de intervenție care au scopul de a îmbunătăți comportarea în exploatare a componentelor structurale și nestructurale.

Astfel la toate cele 3 corpuri înainte de aplicarea termosistemului se îndepărtează toată tencuiala exfoliată și umflată desprinsă de pereți. Acolo unde se observă fisuri în pereții de zidărie acestea se repară cu injecții de mortar pe bază de ciment.



S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov, Romania

E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



Dacă se constată fisuri în elementele de beton acestea se repară folosind mortar de injecție pe bază de rășini epoxidice.

La corpul C5- atelier s-au constatat fisuri în placa peste etaj, în jurul luminatoarelor. Aceste fisuri se repară prin injectarea lor cu mortar de injecție pe bază de rășini epoxidice.

Acolo unde se constată că stratul de acoperire cu beton lipsește acesta se reface folosind mortar de reparații pentru elementele de beton degradate. Stratul de acoperire cu beton trebuie să fie 2,5 cm la elemente tip stâlpi și grinzi și 1,5 cm la plăci.

După desfacerea învelitorii se inspectează elementele de lemn ale șarpantei: popi, grinzi, pane, căpriori iar dacă se constată că sunt degradate, adică dacă prezintă fisuri, deformații (sageată) sau au secțiunea afectată de acarieni elementele respective se înlocuiesc. Dacă se constată că capriorii au secțiune insuficientă și prezintă deformații acestia se dublează.

După efectuarea lucrărilor de reparație ale șarpantei pe toate elementele de lemn se aplică soluții de ignifugare și soluții împotriva insectelor.

Între **corpurile C3- sală de sport și C4** centală termică se montează profile de rost vertical.

La corpul C5 se suplimentează prinderile panourilor prefabricate de fațadă- panouri parapet astfel:

- se montează câte 2 tije filetate M14 grupa 8.8 pe capătul fiecărui panou. Tijele filetate se ancorează chimic în stâlpii de beton. Ancora trebuie să patrundă 20 cm în stâlp. La capătul exterior al fiecărei tije se montează o placuță metalică din tablă groasă 10x120x120 mm pentru a împiedica zdrobirea panoului.

INSTALATII ELECTRICE

Obiectivul este racordat la rețeaua electrică de joasă tensiune locală în conformitate cu Avizul de Racordare emis de Societatea de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice.

Se propune înlocuirea tablourilor de distribuție electrică al clădirii. Din noul tabloul general de distribuție se vor alimenta tablourile secundare de distribuție situate la fiecare nivel. Din tablourile secundare de distribuție se vor alimenta toți consumatorii existenți și propuși din clădire.

Rețeaua electrică de distribuție a circuitelor de iluminat și prize va fi realizată cu cabluri electrice ignifuge fără halogeni tip N2XH de secțiune cuprinse între 1.5mm² și 2.5mm² protejate la suprasarcină și scurtcircuit prin întrerupătoare automate bipolare proprii și la defect prin întrerupătoare diferențiale comune, trase în tuburi de PVC și montate îngropat în sape și tencuieli.

De la tabloul electric vor fi alimentate toate receptoarele de forță și comandă, instalațiile de iluminat și prize, instalațiile de încălzire, ventilație și climatizare.

Rețeaua interioară va fi în conexiune de tip TN - S și se va conecta la priza generală de împământare la care se vor conecta și rețeaua PE.

Secțiunea cablurilor electrice va fi cuprinsă între $s=1.5\text{mm}^2$ și $s=16\text{mm}^2$.



S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov, Romania

E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



Prin prevederea instalației de iluminat cu utilizare a corpurilor de iluminat echipate cu surse LED, se va realiza un iluminat interior si exterior performant, cu asigurarea parametrilor tehnic funcționali instalației, raportat la destinația obiectivului.

Iluminatul de siguranță va fi compus din:

- iluminatul pentru evacuare;
- iluminatul împotriva panicii;
- iluminatul de siguranță pentru continuarea lucrului;

Se propune montarea unui sistem fotovoltaic cu puterea de 7Kwp cu baterii pentru cladirea C3, a unui sistem fotovoltaic cu puterea de 1Kw pentru C4 si a unui sistem cu puterea de 7Kwp cu baterii pentru cladirea C5. Acestea se vor amplasa pe acoperisul clădirii Salii de sport, centralei termice respectiv clădirea Atelier. Montarea sistemelor fotovoltaice este necesară pentru ca are în vedere:

- ☐ sa furnizeze energie electrică pentru consumul propriu al beneficiarului, asigurând astfel o parte din energia electrică necesară
- ☐ sa protejeze natura prin folosirea de echipamente si tehnologii moderne si performante in producerea de energie verde si regenerabila
- ☐ sa duca la reducerea emisiilor poluante si combaterea schimbărilor climatice,
- ☐ sa duca la economisirea combustibililor tradiționali, utilizați dacă s-ar fi produs energia electrică în mod tradițional, care ar fi produs prin ardere dioxid de carbon responsabil cu încălzirea accelerată a atmosferei terestre.

Puterea absorbită a noilor consumatori va fi de $P_a = 30000W$.

La un consum mediu de 6 ore pe zi, 5 zile pe săptămână timp de 9 luni rezulta un consum mediu de energie electrică de $30000W \times 6ore \times 5zile \times 4saptamani \times 9luni = 32400kW$ anual.

Instalații de legare la pământ si paratrăsnet

Schema de legare la pământ pentru această instalație va fi de tip TNC - cu 4 conductoare si sistemul TNS cu 5 conductoare. Mențiunea TNC-S înseamnă ca la această instalație există conductoare comune PEN (TNC) si conductoare independente PE + N (TNS). Conductorul PEN face parte din cablu.

Trecerea TNC la TNC-S are loc în cadrul tabloului TEG cu ajutorului unui element flexibil si demontabil. Pentru această se utilizează terminale separate pentru PE si N. Elementul flexibil si demontabil va fi conectat între terminalul PE si terminalul N. După trecerea la TNC-S, conductorul PE nu se poate conecta din nou la conductorul de nul de lucru.

Circuitele electrice au nulul de lucru distinct fata de nulul de protecție până la tabloul electric general. Acesta se leaga la priza de pământ pe drumul cel mai scurt posibil prin intermediul unei platbande din OI Zn 40x4 mm.

Prevederea dispozitivelor de protecție împotriva trăsnetului se va realiza în funcție de indicele keraunic al zonei de amplasare a obiectivului si de caracteristicile rețelei de alimentare cu energie electrică. S-a făcut evaluarea necesității prevederii construcției cu instalație de protecție împotriva loviturilor de trăsnet, conform standardului EN 62305.



S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov, Romania

E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



Pentru protectia impotriva descarcarii atmosferice se prevede montarea, pe acoperisul cladirii, a unui sistem de paratrasnet tip PDA 3S40, la inaltimea de 13m, montat pe clarirea C3-Sala sport. Raza de protectie a instalatiei PDA va fi de aprox 87m. Protectia impotriva atingerilor indirecte ale instalatiilor electrice se va face ca masura principala prin legarea la nulul de protectie, iar ca masura suplimentara legarea la pamant a tuturor partilor metalice, care in mod normal nu se afla sub tensiune, dar care accidental ar putea ajunge sub tensiune (cutiile metalice ale tablourilor electrice, carcasele metalice ale echipamentelor electrice, etc.). Aceste doua masuri de protectie se vor aplica concomitent pentru toti consumatorii de energie electrica. Valoarea rezistentei de dispersie a prizei de pamant comune va fi de maxim 1 Ω .

Instalatii de detectie, semnalizare si avertizare la incendiu

Conform prevederilor art. 3.3.1., alin (1), lit.e) din Normativul P 118/3-2015, cu modificarile si completarile aprobate cu Ordinul MDRAP nr. 6025/2018, se echipeaza cu instalatii de detectare, semnalizare si alarmare la incendiu.

INSTALATIA SANITARE

Instalatii de alimentare cu apa menajera rece, calda si recirculare

Sursa principala de alimentare cu apa rece pentru cladiri o constituie retea localitatii prin intermediul unui bransament existent in incinta situat la limita de proprietate.

Parametrii de debit si presiune vor fi asigurati de la retea localitatii.

Deoarece armaturile obiectelor sanitare existente sunt intr-o stare avansata de degradare s-a stabilit inlocuirea acestora.

Pentru alimentarea cu apa se vor folosi trasee noi sau se vor redimensiona conductele existente in functie de debitele necesare.

Instalatii de canalizare menajera

Pentru canalizarea apelor menajere se vor folosi conductele noi, tinand cont de gradul de uzura al conductelor existente. Astfel sa se realizeze trasee noi, cu deversare in canalizarea din incinta. Daca este posibil, pe alocuri, se vor extinde retelele existente si vor prelua obiectele sanitare noi.

Vor fi prevazute conducte din PP pentru scurgerea apelor uzate sanitare astfel :

- de la obiectele sanitare montate sub tencuieli sau pardoseli;
- ramificatii aparente sub plafoane false ;
- colectoare orizontale in zone usor accesibile pana la Dn 125 mm
- conducte de evacuare condens de la unitati de climatizare

Instalatii de canalizare pluviala

Apele meteorice care provin din ploi sau din topirea zăpezilor de pe acoperişul clădirii sunt evacuate printr-un sistem de jgheaburi si burlane, fiind deversate la spatiul verde.



S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov, Romania

E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



Instalatii de hidranti interiori

In concordanta cu Normativul privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a, „Instalatii de stingere incendiu”, indicativ P118/2-2013 si Modificarilor aparute in Monitorul Oficial pe data de 15.11.2018, art. 4.1, lit.e) cladire de invatamant sau cultura, daca este indeplinita una din urmatoarele conditii:

- iii) au capacitatea maxima simultana mai mare de 200 de persoane
- iv) au aria construita mai mare de 600 mp si mai mult de 2 nivele supraterane

Cladirea C5 atelier se va echipa cu instalatie de stins incendiu cu hidranti interiori.

Debit minim al unui jetului compact si pulverizat pentru hidranti de incendiu interiori echipati cu furtunuri plate, cf. SR EN 671-2/2012 (v. Anexa 5 din P118/2-2013):

Debitul instalatiei:	2.10 l/s
Numarul de jeturi in functiune simultana pe cladire:	1
Numarul de jeturi in functiune simultana pe punct:	1
Lungimea minima a jetului compact :	lc=10,0 m;
Dametrul duzei de refulare:	13 mm;
Presiunea necesara la ajutor:	2,2 bar
Debitul de calcul al instalatiei:	Q _{hi} =4,10 l/sec
Timpul teoretic de functionare:	T=10min
Volumul de apa necesar:	V=1.26 m ³

Instalatii de hidranti exteriori

In concordanta cu Normativul privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a, „Instalatii de stingere incendiu”, indicativ P118/2-2013 si Modificarilor aparute in Monitorul Oficial pe data de 15.11.2018, art. 6.1, lit f) cladire de cultura sau invatamant , daca este indeplinita una din urmatoarele conditii:

- i) au capacitatea maxima simultana mai mare de 200 de persoane
- ii) au mai mult de 2 nivele supraterane si aria construita mai mare de 600 mp

Pentru nivelul de stabilitate la incendiu al cladirii „II” si un volum al cladirii cuprins intre 10001 m³ si 15000 m³, conform P118/2-2013, anexa 7, debitul de calcul pentru stingerea incendiului din exterior este de 10 l/s.

Timpul teoretic de functionare a hidrantilor exteriori, conform P118/2-2013 art.6.19 lit.(b), este: T_{ie} = 180 min.

Debitul si presiunea necesare stingerii unui incendiu din exterior se vor asigura de la retea localitatii

INSTALATII TERMICE

Instalatiile prevazute la acest capitol sunt urmatoarele:

- Prevederea unei instalatii de productie agent termic incalzire cu doua cazane murale pe gaz metan posibilitate functionare in condensatie;



S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov, Romania

E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



- Instalatia de incalzire cu radiatoare din otel tip panou
- Instalatia pentru preparare apa calda 80/60 grC.
- Instalatia preparare apa calda menajera
- Instalatia de climatizare split
- Instalatia ventilare grupuri sanitare si vestiare

Se propune pentru **C5 atelier si pentru C3 sala de sport** montarea cate unei pompe de caldura aer-apa de 20 kW cu un SCOP de 3,2 pentru preincalzirea apei. Pompa de caldura va functiona pana cand temperatura exterioara nu scade sub -10° C. Tot sistemul de incalzire compus din centrala termica si pompa de caldura va fi complet automatizat. Pompa de caldura va asigura 50% din necesarul de caldura.

Amenajarea centralei termice va respecta normativul I13-2015 si prescriptiile PTA1-ISCIR. Echipamentele sunt total automatizate si nu necesita supraveghere permanenta.

Camera centralei termice va fi echipata cu doua cazane in condensatie fiecare a cate 150 kW. Agentul termic vehiculat prin centrala termica are temperaturile 80/60°C.

Distributia agentului termic se face catre urmatoarele circuite:

- Circuit radiatoare 80/60C;
- Circuit incalzire Baterii de Incalzire ;
- Circuit preparare apa calda de consum menajera ;

Instalatia de ventilare

Ventilarea salii de sport se face cu recuperatoare de caldura aer-aer cu eficienta ridicata. Acestea sunt montate la partea superioara a salii. Distributia aerului in incinte se face cu tubulatura rigida izolata. Echipamentele vor fi dotate cu filtru de aer F6, iar pentru situatia de iarna, aerul proaspat se va preincalzi cu baterie de apa calda. Circuitul de alimentare va fi prevazut cu glicol (30%) pentru impiedicarea inghetului. Salile de clasa si atelierele vor beneficia de aport de aer proaspa introdus tot cu ajutorul recuperatoarelor de caldura. Echipamentele vor fi dotate cu filtru de aer F6, iar pentru situatia de iarna, aerul proaspat se va preincalzi cu baterie de apa calda. Circuitul de alimentare va fi prevazut cu glicol (30%) pentru impiedicarea inghetului.

Instalatia de ventilare din grupuri sanitare si vestiare

Evacuarea aerului viciat din bai se face prin intermediul unor ventilatoare de evacuare, acestea vor fi actionate de la intrerupatorul de lumina si vor fi prevazute cu timer incorporat, actionate inca 10-15 min de la inchiderea intrerupatorului.

Intocmit,

Arh. Laura O.

Verificat,
Arh. Alina Varzaru

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:
"IMBUNATĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CADRUL LICEULUI CAROL I- SEDIUL I, ORAȘ PLOPENI, JUDEȚUL PRAHOVA"

Lucrări propuse se vor finanța în cadrul

"Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice"

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

a. INDICATORI MAXIMALI

INDICATORI MAXIMALI		
	UM	Valoare
1. VALOARE TOTALA (inclusiv TVA)	lei	4,750,666.14
din care C+M	lei	3,581,821.88
2. VALOARE TOTALA (fara TVA)	lei	3,998,161.27
din care C+M	lei	3,009,934.36
1. VALOARE TOTALA (inclusiv TVA)		
din care:	lei	4,750,666.14
C+M cu TVA	lei	3,581,821.88
Utilaje si echipamente	lei	442,399.61
Alte cheltuieli	lei	726,444.65

Contributie proprie 10%	421,149.26	lei
Neeligibile total	539,173.56	lei
TOTAL CONTRIBUTIE BENEFICIAR	960,322.82	lei
Eligibil proiect	4,211,492.58	lei
Neeligibile	539,173.56	lei

Defalcare neeligibile	539,173.56	lei
Neeligibil proiectare	100,390.81	lei
Expertiza neeligibila	4,900.00	lei
Alte neeligibile (3.6, 5.12, 5.2-5.2.5)	37,869.30	lei
Capitol 4 neeligibil	396,013.45	lei

b. INDICATORI MINIMALI

Lucrări propuse pentru eficientizare energetica - indicatori tehnici

C3-Sala de sport

Energie primara initiala [kWh/an]	204434.5326		
		129741.972	63.46
Energie primara dupa reabilitare	74692.56048		
Emisii CO2 initiala kgCO2/an	42961.68617		
		29748.02137	69.24
Emisii CO2 dupa reabilitare	13213.6648		
regenerabil reabilitat	23582.10		31.57
regenerabil nereabilitat	3508.69		1.72

C4- Centrala termica

		Economie obtinuta	Economie obtinuta %
Energie primara initiala [kWh/an]	29701.49513		
		21681.025	73.00
Energie primara dupa reabilitare	8020.4702		
Emisii CO2 initiala kgCO2/an	6336.156502		
		4794.092911	75.66
Emisii CO2 dupa reabilitare	1542.063591		
regenerabil reabilitat	1032.08		12.87
regenerabil nereabilitat	824.5		2.78

C5- Atelier

Energie primara initiala [kWh/an]	308399.3659		
		195757.556	63.48
Energie primara dupa reabilitare	112641.8101		

Emisii CO2 initiala	66423.47001		
kgCO2/an		45332.15566	68.25
Emisii CO2 dupa reabilitare	21091.31435		
regenerabil reabilitat	36048.43		32.00
regenerabil nereabilitat	10672		3.46

c. INDICATORI SOCIO ECONOMICI DE IMPACT

Reducerea Facturii pentru energia electrica
 Reducerea emisiilor de gaze nocive si diminuarea efectului de sera.
 Îmbunătățirea performanței termice a clădirii

d. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

30 luni

Proiectare DTAC+PT – 4 luni

Activitatea de execuție a lucrărilor de amenajare a se va efectua pe parcursul a 18 luni calendaristice.

Recepția lucrărilor (la finalul lucrărilor) – 1 - 2 zile (1 săptămâna)

e. DURATA DE RECUPERARE A INVESTIȚIEI:

Nu e cazul

f. LOCURI DE MUNCA NOU CREATE

Nu e cazul

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 Georgeo Călcău

SECRETAR GENERAL,
 Victor Stăru

Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI PLOPENI

Denumire investitie: "Imbunatatirea eficientei energetice in cadrul Liceului Carol I-sediul I, Oras Plopeni, judetul Prahova"

DEVIZ GENERAL

Denumire investitie: "Imbunatatirea eficientei energetice in cadrul Liceului Carol I-sediul I, Oras Plopeni, judetul Prahova"

Valoare curs euro BNR:

4.9400

Data 15.09.2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA 19% LEI	Valoare (cu TVA) LEI
0	1	2	3.00	4
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului - total, din care:				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1				
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - total, din care:				
3.1.	Studii	7,690.00	1,461.10	9,151.10
3.1.1	Studii de teren	7,690.00	1,461.10	9,151.10
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,500.00	855.00	5,355.00
3.3	Expertiza tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,084.03	1,915.96	12,000.00
3.5	Proiectare	222,500.00	42,275.00	264,775.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	92,500.00	17,575.00	110,075.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanță	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	36,500.00	6,935.00	43,435.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.8.1.2	- pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	18,500.00	3,515.00	22,015.00
TOTAL CAPITOL 3		403,274.03	76,622.06	479,896.10
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază - total, din care:				
4.1	Construcții și instalații	2,964,642.16	563,282.01	3,527,924.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	35,177.45	6,683.71	41,861.16
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	371,764.38	70,635.23	442,399.61
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,371,583.99	640,600.96	4,012,184.94

Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI PLOPENI

Denumire investitie: "Imbunatatirea eficientei energetice in cadrul Liceului Carol I-sediul I, Oras Plopeni, Judetul Prahova"

DEVIZ GENERAL

Denumire investitie: "Imbunatatirea eficientei energetice in cadrul Liceului Carol I-sediul I, Oras Plopeni, Judetul Prahova"

Valoare curs euro BNR

4.9400

Data 15 09 2021

Capitolul 5 Alte cheltuieli - total, din care:				
5.1	Organizare de santier	12,114.75	2,301.80	14,416.55
5.1.1	Lucrare de constructii	10,114.75	1,921.80	12,036.55
5.1.2	Cheltuieli conexe org. santierului	2,000.00	380.00	2,380.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37,609.30	0.00	37,609.30
5.2.1	Comisioanele si dobandzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	15,049.68	0.00	15,049.68
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,009.94	0.00	3,009.94
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,049.68	0.00	15,049.68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	4,500.00	0.00	4,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	168,579.20	32,030.05	200,609.25
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		223,303.25	35,281.85	258,585.10
Capitolul 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare - total, din care:				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,998,161.27	752,504.87	4,750,666.14
Din care C + M		3,009,934.36	571,887.52	3,581,821.88

Intocmit,
STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI PLOPENI

Denumire investitie: "Imbunatatirea eficientei energetice in cadrul Liceului Carol I-sediul I, Oras Plopeni, judetul Prahova"

DEVIZE PE OBIECT

"Imbunatatirea eficientei energetice in cadrul Liceului Carol I-sediul I, Oras Plopeni, judetul Prahova"

Valoare curs euro 4.9400

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
0	1	2	3	4
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii	2,964,642.16	563,282.01	3,527,924.17
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala, si amenajari exterioare		-	-
4.1.2.	Rezistență	38,968.41	7,404.00	46,372.41
4.1.3.	Arhitectură	1,234,633.05	234,580.28	1,469,213.33
4.1.4.	Instalații	1,691,040.70	321,297.73	2,012,338.44
TOTAL I - subcap. 4.1		2,964,642.16	563,282.01	3,527,924.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	35,177.45	6,683.71	41,861.16
TOTAL II - subcap. 4.2		35,177.45	6,683.71	41,861.16
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	371,764.38	70,635.23	442,399.61
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		371,764.38	70,635.23	442,399.61
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		3,371,583.99	640,600.96	4,012,184.94

Intocmit,
STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI PLOPENI

enumire investitie: "Imbunatatirea eficientei energetice in cadrul Liceului Carol I-sediul I, Oras Plopeni, judetul Prahova"

DEVIZE PE OBIECT

"Imbunatatirea eficientei energetice in cadrul Liceului Carol I-sediul I, Oras Plopeni, judetul Prahova"

Obiect 01 - Lucrari de tip I

Valoare curs euro 4 9400

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
0	1	2	3	4
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,677,114.55	318,651.77	1,995,766.32
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala, și amenajări exterioare	-	-	-
4.1.2.	Rezistență	-	-	-
4.1.3.	Arhitectură	1,159,973.64	220,394.99	1,380,368.63
4.1.4.	Instalații	517,140.91	98,256.77	615,397.69
TOTAL I - subcap. 4.1		1,677,114.55	318,651.77	1,995,766.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	28,779.45	5,468.09	34,247.54
TOTAL II - subcap. 4.2		28,779.45	5,468.09	34,247.54
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	318,446.38	60,504.81	378,951.19
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		318,446.38	60,504.81	378,951.19
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		2,024,340.38	384,624.67	2,408,965.05

Intocmit,
STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI PLOPENI

Denumire investitie: "Imbunatatirea eficientei energetice in cadrul Liceului Carol I-sediul I, Oras Plopeni, judetul Prahova"

DEVIZE PE OBIECT

"Imbunatatirea eficientei energetice in cadrul Liceului Carol I-sediul I, Oras Plopeni, judetul Prahova"

Obiect 02 - Lucrari de tip II conexe

Valoare curs euro: 4 9400

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
0	1	2	3	4
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii	1,014,459.20	192,747.25	1,207,206.45
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala, si amenajari exterioare	-	-	-
4.1.2.	Rezistență	-	-	-
4.1.3.	Arhitectură	74,659.41	14,185.29	88,844.70
4.1.4.	Instalații	939,799.79	178,561.96	1,118,361.75
TOTAL I - subcap. 4.1		1,014,459.20	192,747.25	1,207,206.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
TOTAL II - subcap. 4.2		-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		-	-	-
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1,014,459.20	192,747.25	1,207,206.45

Intocmit,
STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI PLOPENI

Denumire Investitie: "Imbunatatirea eficientei energetice in cadrul Liceului Carol I-sediul I, Oras Plopeni, judetul Prahova"

DEVIZE PE OBIECT

"Imbunatatirea eficientei energetice in cadrul Liceului Carol I-sediul I, Oras Plopeni, judetul Prahova"

Obiect 03 - Lucrari neeligibile

Valoare curs euro:

4.9400

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
0	1	2	3	4
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii	273,068.41	51,883.00	324,951.41
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala, si amenajari exterioare		-	-
4.1.2.	Rezistență	38,968.41	7,404.00	46,372.41
4.1.3.	Arhitectură	-	-	-
4.1.4.	Instalații	234,100.00	44,479.00	278,579.00
TOTAL I - subcap. 4.1		273,068.41	51,883.00	324,951.41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6,398.00	1,215.62	7,613.62
TOTAL II - subcap. 4.2		6,398.00	1,215.62	7,613.62
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	53,318.00	10,130.42	63,448.42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		53,318.00	10,130.42	63,448.42
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		332,784.41	63,229.04	396,013.45

Intocmit,
STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.