

**ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL PLOPENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTARARE

**privind aprobarea cumpararii unui teren extravilan agricol – 10 loturi -
in suprafata totala de 32.951,50 mp, situat in comuna Cocorastii Mislii,
judetul Prahova, in scopul realizarii unor investitii de interes local**

In temeiul art.139 alin.(2), din OUG nr.57/2019, modificata si completata,
privind Codul administrativ;

in conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit.b) coroborat cu art. 285 si
art.286, alin.(4) din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul
administrativ;

in baza prevederilor art.553, alin.(1) si (4) si ale art.557, alin.(1) din Codul
civil;

tinand cont de prevederile art.29, alin.(1), lit.a) din Legea nr.98/2016 privind
achizitiile publice, actualizata;

potrivit prevederilor Legii nr.273/2006, modificata si completata, privind
finantele publice locale;

luand in considerare prevederile Legii nr.17/2014, modificata si completata,
privind unele masuri de reglementare a vanzarii - cumpararii terenurilor agricole
situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si
privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului;

vazand :

a) referatul de aprobare nr.11677/17.12.2021 al primarului oraşului Plopeni;

b) raportul de evaluare nr.11641 din 16.12.2021 intocmit de evaluator
autorizat ANEVAR, Dumitache Gheorghe, legitimatie nr. 12321;

c) ofertele de vanzare teren nr.6,7,8,9,10,11,12,13 ,14 si 15 din 27.08.2021
depuse de proprietar Ariciu Toma prin imputernicit Birleanu Aurel ;

d) procesele-verbale de finalizare a procedurilor privind exercitarea dreptului
de preemtiune, nr.7660/02.12.2021, nr.7661/02.12.2021, nr.7662/02.12.2021,
nr.7663/02.12.2021, nr.7664/02.12.2021, nr.7665/02.12.2021, nr.7666/ 02.12.2021,
7667/02.12.2021, nr.7668/02.12.2021 si nr.7669/02.12.2021, emise de Comuna
Cocorastii Mislii, judetul Prahova;

e) procesul-verbal nr.11665 din 17.12.2021 de negociere a pretului de
cumpaare a terenului, elaborat de Comisia de negociere constituita in baza
Dispozitiei nr.545 din 16.12.2021 a Primarului orasului Plopeni;

f) raportul de specialitate nr.11.630 din 16.12.2021 al administratorului
public al orasului Plopeni;

Consiliul Local al Orasului Plopeni adopta prezenta hotarare.

**Art.1.(1) Se aproba cumpararea terenului extravilan agricol – 10 loturi - in
suprafata totala de 32.951,50 mp, situat in comuna Cocorastii Mislii, judetul
Prahova, in scopul realizarii unor investitii de interes local.**

**(2) Loturile de teren propuse pentru cumparare sunt identificate in anexa nr.1
la prezenta hotarare.**

Art.2. Se insuseste raportul de evaluare nr.11641 din 16.12.2021 intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Dumitache Gheorghe, legitimatie nr. 12321, pentru toate cele 10 loturi de teren;

Art.3. Se aproba procesul-verbal nr.11665 /17.12.2021 de negociere a pretului de cumparare a terenului prevazut la art.1, care constituie anexa nr.2 la prezenta hotarare.

Art.4. Se aproba pretul de cumparare a terenului in cuantum de 1,5 euro/mp, suma totala fiind de 49.427,25 euro, suma ce va fi achitata la cursul euro practicat de BNR la data platii efective.

Art.5. Se imputerniceste Primarul orasului Plopeni, domnul Nita Dragos, sa semneze contractul de vanzare-cumparare in forma autentica, cheltuielile privind achizitionarea terenului si cele privind inscrierea dreptului de proprietate in cartea funciara urmand a fi suportate de cumparator, adica orasul Plopeni.

Art.6. Terenul cumparat in conditiile prezentei hotarari se inregistreaza ca bun apartinand domeniului public al orasului Plopeni, inventarul bunurilor completandu-se corespunzator.

Art.7. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului general al orasului Plopeni si se comunica Primarului orasului Plopeni, Institutiei Prefectului Judetului Prahova si aparatului de specialitate al Primarului orasului Plopeni.

Art.8. Administratorul public al orasului Plopeni asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art.9. Cu drept de contestatie la instanta de contencios administrativ competenta potrivit Legii nr.554/2004, modificata si completata, a contenciosului administrativ.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Marius Cristian PETRE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Victor SAVIU**

PLOPENI, 23 DECEMBRIE 2021
Nr. 142.

ANEXA NR.1 LA HCL Nr. 142/2021

LOTURILE DE TEREN PROPUSE PENTRU CUMPARARE

Nr. crt.	TEREN	Suprafata/categoria de folosinta	Nr.cadastral/carte funciara	Nr.PV finalizare procedurasi si nr.adresa cf.Anexa 3 A la normele metodologice de aplicare a art.3 alin.(4)/ Legea 17/2014 privind vanzarea terenurilor agricole
1.	Teren extravilan Cocorastii Mislii Tarla 22, parcela L302/102 si F 302/102/1	S=1208 mp: din care 895 mp livezi 313 mp fanete	21089/21089	7660/02.12.2021 7670/02.12.2021
2.	Teren extravilan Cocorastii Mislii Tarla 22, parcela L302/107si F 302/107/1	S=6495 mp: din care 5295mp livezi 1200mp fanete	21091/21091	7661/02.12.2021 7671/02.12.2021
3.	Teren extravilan Cocorastii Mislii Tarla 22, parcela L302/57*	S=5000 mp-livezi	21088/21088	7662/02.12.2021 7672/02.12.2021
4.	Teren extravilan Cocorastii Mislii Tarla 22, parcela F 302/120	S=1202 mp-fanete	21087/21087	7663/02.12.2021 7673/02.12.2021
5.	Teren extravilan Cocorastii Mislii Tarla 22, parcela L302/108si F 302/108 / 1	S=2804mp: din care 2310 mp livezi 494mp fanete	21082/21082	7664/02.12.2021 7674/02.12.2021
6.	Teren extravilan Cocorastii Mislii Tarla 22, parcela F 302/106	S=998mp-fanete	21085/21085	7665/02.12.2021 7675/02.12.2021
7.	Teren extravilan Cocorastii Mislii Tarla 22, parcela L302/97si F 302/97/1	S=6097mp: din care 4313mp livezi 1784 mp fanete	21090/21090	7666/02.12.2021 7676/02.12.2021
8.	Teren extravilan Cocorastii Mislii Tarla 22, parcela L302/110	S=4647,50mp-livezi	210838/21083	7667/02.12.2021 7677/02.12.2021
9.	Teren extravilan Cocorastii Mislii Tarla 22, parcela L302/112	S=1602mp-livezi	21084/21084	7668/02.12.2021 7678/02.12.2021
10.	Teren extravilan Cocorastii Mislii Tarla 22, parcela L302/105si F 302/105/1	S=2898mp din care: 2277 mp livezi 621 mp fanete	21086/21086	7669/02.12.2021 7679/02.12.2021
	Total	S=32.951 ,50 mp, 3,295 ha		

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Marius Cristian I. RE

SECRETAR GENERAL,
Victor SARU

JUDETUL PRAHOVA
ORASUL PLOPENI
PRIMARIA
Comisia de negociere

Nr. 11665/17.12.2021

PROCES – VERBAL

privind negocierea pretului de cumparare a imobilului – teren, in suprafata totala de 32951,50 mp. situat in comuna Cocorastii Mislii, judetul Prahova, proprietate a d-lui Ariciu Toma

Incheiat astazi, 17.12.2021 la sediul Consiliului Local al Orasului Plopeni, de catre Comisia de negociere numita prin Dispozitia nr.545 din 16.12.2021 a Primarului orasului Plopeni, in prezenta tuturor membrilor sai, a proprietarului minor, al unuia dintre parintii minorului si a imputernicitului proprietarului, domnul Birleanu Aurel.

Obiectivul negocierii il constituie intentia Primariei orasului Plopeni si a Consiliului Local al Orasului Plopeni de a demara procedurile in vederea cumpararii terenului necesar realizarii unor investitii de interes local. Terenul extravilan agricol, compus din urmatoarele loturi:

Nr. crt.	TEREN	Suprafata/categoria de folosinta	Nr.cadastral/carte funciara	Nr.PVfinalizare procedurasi nr.adresa cf.Anexa 3 A la normele metodologice de aplicare a art.3 alin.(4)/ Legea 17/2014 privind vanzarea terenurilor agricole		
1.	Teren extravilan Cocorastii Mislii Tarla 22, parcela L302/102 si F 302/102/1 *	S=1208 mp: din care 895 mp livezi 313 mp fanete	21089/21089	7660/02.12.2021 7670/02.12.2021		
2.	Teren extravilan Cocorastii Mislii Tarla 22, parcela L302/107si F 302/107/1 *	S=6495 mp: din care 5295mp livezi 1200mp fanete	21091/21091	7661/02.12.2021 7671/02.12.2021		
3.	Teren extravilan Cocorastii Mislii Tarla 22, parcela L302/57*	S=5000 mp-livezi	21088/21088	7662/02.12.2021 7672/02.12.2021		
4.	Teren extravilan Cocorastii Mislii Tarla 22, parcela F 302/120 *	S=1202 mp-fanete	21087/21087	7663/02.12.2021 7673/02.12.2021		

5.	Teren extravilan Cocorastii Mislii Tarla 22, parcela L302/108si F 302/108 / 1 *	S=2804mp; din care 2310 mp livezi 494mp fanete	21082/21082	7664/02.12.2021 7674/02.12.2021		
6.	Teren extravilan Cocorastii Mislii Tarla 22, parcela F 302/106 *	S=998mp-fanete	21085/21085	7665/02.12.2021 7675/02.12.2021		
7.	Teren extravilan Cocorastii Mislii Tarla 22, parcela L302/97si F 302/97/1 *	S=6097mp; din care 4313mp livezi 1784 mp fanete	21090/21090	7666/02.12.2021 7676/02.12.2021		
8.	Teren extravilan Cocorastii Mislii Tarla 22, parcela L302/110 *	S=4647,50mp-livezi	210838/21083	7667/02.12.2021 7677/02.12.2021		
9.	Teren extravilan Cocorastii Mislii Tarla 22, parcela L302/112 *	S=1602mp-livezi	21084/21084	7668/02.12.2021 7678/02.12.2021		
10.	Teren extravilan Cocorastii Mislii Tarla 22, parcela L302/105si F 302/105/1 *	S=2898mp din care: 2277 mp livezi 621 mp fanete	21086/21086	7669/02.12.2021 7679/02.12.2021		
	Total	S=32.951,50 mp, (3,295 ha)				

este proprietatea d-lui ARICIU TOMA, avand adresa de comunicare in localitatea Bucuresti, str.Camil Ressu nr.64, bloc PM 28, sc.B, et.VI, ap.10, sectorul 3.

Domnul Daniel MATEI, presedintele Comisiei de negociere, prezinta ofertele de vanzare trimise de proprietar spre afisare la Primaria Comunei Cocorastii Mislii si procesele-verbale intocmite pentru fiecare lot de teren, in care se consemneaza faptul ca s-au finalizat procedurile privind exercitarea dreptului de preemtiune la cumpararea terenurilor respective.

De asemenea, presedintele comisiei expune raportul de evaluare nr.11.641 din 16.12.2021 intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Dumitrache Gheorghe, legitimatie 12321, conform caruia, valoarea terenului, pentru fiecare lot, este de 1,6 euro/mp.

Dupa cele expuse de presedintele Comisiei de negociere, proprietarul solicita un pret de 1,7euro/mp, pentru suprafetele de teren amintite. Comisia de negociere refuza pretul de 1,7 euro/mp, avand in vedere prevederile art.7, alin. 8 din Legea nr.17/2014, precum si costurile suplimentare impuse de Directia Silvica

Prahova, necesare includerii terenului in intravilanul orasului Plopeni, si solicita ca oferta sa ramana aceeaasi, respectiv 1,5 euro/mp.

Dupa cele expuse de presedintele Comisiei de negociere, proprietarul afirma ca pretul pentru suprafetele de teren ramane acelasi din ofertele de vanzare si anume 1,5 euro/.mp, total 49.427,25 euro, suma ce va fi achitata la cursul euro practicat de BNR la data platii efective.

Presedintele comisiei precizeaza ca suma stabilita va ramane nemodificata pana la data efectuarii tranzactiei, fara sa se mai raporteze la cursul leu/euro.

Fiind indeplinite conditiile legale de negociere, Comisia este de acord cu pretul solicitat.

Drept care negocierea este incheiata la pretul total de 49.427,25 euro.

Prezentul proces-verbal a fost incheiat in doua exemplare, astazi, 17.12.2021, cate unul pentru fiecare parte.

COMISIE NEGOCIERE,

- 1.Daniel MATEI.....
- 2.Rodica CAZANESCU.....
- 3.Cristian-Viorel PARASCHIV....

pt.VANZATATOR,
MINOR ARICIU TOMA:
IMPUTERNICIT,
BIRLEANU AUREL
PARINTE ,ARICIU ADRIAN

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Marius Cristian PETRE

SECRETAR GENERAL,
Victor SAGU