

HOTĂRÂREA NR. 330

privind închirierea prin licitație publică a unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință – cabinete medicale și/sau desfășurarea unor activități conexe actului medical

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 375/13.08.2026 al domnilor consilierii locali Valentin Marcu, Gheorghe Popa și Daniel-Puiu Neagu, privind închirierea prin licitație publică a unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință – cabinete medicale și/sau desfășurarea unor activități conexe actului medical, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 223/13.08.2026 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr.806/13.08.2026 la Serviciul Juridic Contencios Administrativ;

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. 265/18.08.2026 al Serviciului Financiar, Contabilitate, Buget și Împrumuturi;

Având în vedere procesul verbal și avizul din data de 06.08.2026 ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 196, alin. (1), lit.a), art. 297, alin. (1), lit. c) și art. 332÷348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă închirierea prin licitație publică a unor spații situate în municipiul Ploiești, pentru destinația de cabinete medicale și/sau desfășurarea unor activități conexe actului medical, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Aprobă Documentația de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință – cabinete medicale și/sau desfășurarea unor activități conexe actului medical prevăzute la art. 1 – ce constituie Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Stabilește că valoarea de pornire la licitație pentru fiecare spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință – cabinete medicale și/sau desfășurarea unor activități conexe actului medical este cel prevăzut în Anexa nr. 1 la Documentația de atribuire.

Art. 4 Stabilește că durata închirierii pentru spațiile scoase la licitație publică prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre va fi de 5 (cinci) ani, cu drept de prelungire cu acordul ambelor părți. Chiria se va actualiza anual, cu indicele de inflație (se va aplica indicele prețurilor de consum – luna decembrie a anului precedent față de luna decembrie a anului anterior acestuia comunicat de Institutul Național de Statistică – Direcția Județeană de Statistică Prahova).

Art. 5 Aprobă constituirea Comisiei de evaluare pentru licitația publică pentru închirierea spațiilor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, în următoarea componență:

MEMBRI:

- Gheorghe Popa - Consilier local
- Raluca-Ioana Dumitru - Consilier local
- Sorin-Marius Dan - Consilier local
- Antonio Pârâu-Enache Consilier local
- Comisia va fi completată cu un reprezentant din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești

MEMBRI SUPLEANȚI:

- Anca-Adina Popa - Consilier local
- Valentin Niculcea - Consilier local
- Mihai-Cristian Neagu - Consilier local
- Daniel-Puiu Neagu Consilier local

Secretariatul comisiei de licitație va fi asigurat de către doi reprezentanți ai Direcției Gestiune Patrimoniu a Municipiului Ploiești, un reprezentant al Serviciului Juridic Contencios Administrativ, un reprezentant al Serviciului Financiar, Contabilitate, Buget și Împrumuturi și un reprezentant al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană. Reprezentanții din aparatul de specialitate vor fi numiți prin dispoziția Primarului Municipiului Ploiești.

Art. 6 Aprobă constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor în următoarea componență:

MEMBRII:

- Florin-Vasile Ioniță - Consilier local
- Mihai Tonsciuc - Consilier local
- Anca-Ligia Manu - Consilier local

MEMBRU SUPLEANT:

- Iulian Bolocan - Consilier local

Secretariatul comisiei de soluționare a contestațiilor va fi asigurat de către un reprezentant al Direcției Gestiune Patrimoniu a Municipiului Ploiești și un reprezentant al Serviciului Juridic Contencios Administrativ. Reprezentanții din aparatul de specialitate vor fi numiți prin dispoziția Primarului Municipiului Ploiești.

Art. 7 Direcția Gestiune Patrimoniu, Serviciul Financiar, Contabilitate, Buget și Împrumuturi, Serviciul Juridic Contencios Administrativ și Direcția Generală de Dezvoltare Urbană vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 Serviciul Relația cu Consiliul Local, Reglementare și Monitor Oficial Local va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Ploiești, astăzi, 26 august 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe POPA**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**