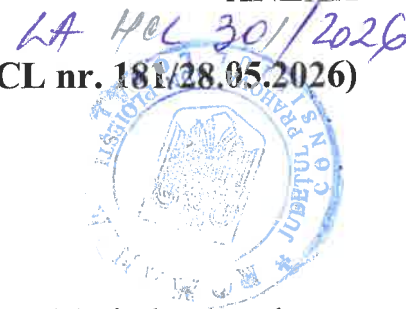




ACORD DE PARTENERIAT

I. PĂRȚILE

1. **Municipiul Ploiești**, cu sediul în Ploiești, Piața Eroilor nr.1A, județul Prahova, cod fiscal, reprezentat legal de Primar Mihai Laurentiu Politeanu, denumit în continuare „**Municipiul/beneficiarul**”;
2. **Fundația Comunitară Prahova (FCPH)**, persoană juridică nonprofit cu sediul social în Municipiul Ploiești, Strada Cameliei, nr.19A, bl.134, Sc. C, ap.58, județul Prahova, România, înregistrată în Registrul Asociației și Fundațiilor la nr.5/13.06.2013, CUI 31863281, telefon: 0736.351.513, cont IBAN RO61 RNCB 0205 1348 8900 0001 deschis la Banca Comercială Română S.A. - Sucursala Prahova, reprezentată prin Bianca Dăniță, în calitate de Director Executiv, denumită în continuare „**Fundatia**”;

II. OBIECTUL ACORDULUI

Art.1. Prezentul Acord are ca obiect stabilirea drepturilor și obligațiilor părților pentru realizarea investiției «**Revitalizare și regenerare urbană a zonei cuprinsă între str. Spătar Milescu, str. Gorniștilor, str. Malu Roșu și str. Zimbrului**».

Art.2. Obiectivul va rămâne în proprietatea publică a Municipiului Ploiești, fundația acționând ca investitor/susținător fără a dobândi drept de proprietate asupra terenului și a lucrărilor realizate.

III. Obligațiile părților

DREPTURILE SI OBLIGATIILE MUNICIPIULUI PLOIEȘTI:

- pune la dispoziție terenul/amplasamentul ce aparține municipiului Ploiești în vederea realizării lucrărilor, conform documentației tehnice ce va fi aprobată;
- să asigure accesul neîngrădit al fundației și constructorilor pe teren;
- încheie proces-verbal de predare a amplasamentului înainte de începerea lucrărilor;
- să asigure spații conforme (amplasamente libere) pentru executia lucrărilor;
- asigure sprijin administrativ și accesul liber în zonă pe durata implementării proiectului;
- să obțină avizele/acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism de la detinatorii de rețele;
- asigure comunicarea începerii executiei lucrarilor catre autoritatea locala care a eliberat Autorizatia de Construire precum si la Inspectoratul de Stat in Constructii;
- participe, prin reprezentanți, la recepția lucrărilor;
- beneficiarul are dreptul să aducă la cunoștința publicului sponsorizarea prin promovarea numelui, a marcii sau a imaginii Fundatiei.
- devine proprietarul construcțiilor/investiției realizate în baza prezentului Acord, după recepția la terminarea lucrărilor, prin includere în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Ploiești.

DREPTURILE SI OBLIGATIILE FUNDATIEI COMUNITARE PRAHOVA:

- întocmește, pe cheltuială proprie, Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire (DTAC), Proiect Tehnic de execuție și detalii de execuție (PTDE), precum și orice documentație necesară în vederea implementării proiectului pe durata convenită, să încheie contracte de prestări servicii/execuție lucrări;
- să transmită beneficiarului documentele necesare pentru obținerea Certificatului de Urbanism și Autorizației de Construire;
- să suporte în întregime contravaloarea lucrărilor și a dotărilor aferente (de exemplu pentru: zona loc de joacă, zona mini amfiteatru, teren multifuncțional pentru jocuri în echipă, reconfigurare circulație auto/alei/spațiu gunoi menajer, plantare arbori/flori, montare mobilier urban și echipamente joacă, iluminat ambiental, relocare stâlpi de iluminat, instalare sistem irigații, etc.);
- să anunțe în scris la Municipiul Ploiești data previzionată privind începerea lucrărilor astfel încât să se poată realiza formalitățile privind predarea amplasamentului;
- să execute lucrările de construire în conformitate cu prevederile proiectului tehnic de execuție și în conformitate cu autorizația de construire precum și în conformitate cu orice autorizații și avize obținute pentru realizarea lucrărilor;
- să asigure diriginte de șantier care va verifica lucrările cantitativ și calitativ, conform prevederilor legale;
- să accepte vizita în șantier a reprezentanților Municipiului Ploiești în vederea realizării de verificări în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor asumate;
- să desfășoare activități educaționale și de promovare a proiectului;
- să raporteze Municipiului Ploiești stadiul și rezultatele proiectului;
- să respecte normele de mediu și recomandările tehnice specifice zonei;
- să anunțe finalizarea lucrărilor;
- la terminarea lucrărilor se obligă să predea Cartea Tehnică aferentă obiectivului;
- să despăgubească Municipiul Ploiești împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu lucrările executate

IV. DURATA ACORDULUI

Acordul intră în vigoare la data aprobării în Consiliul Local și se încheie pe o perioadă de 1 an, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților, în baza unui act adițional la acordul de parteneriat încheiat.

V. FINANȚAREA

Proiectul va fi finanțat din sursele proprii (sponsorizări, donații și alte surse atrase în condițiile legii) ale Fundației, Municipiul Ploiești nu va suporta cheltuieli directe pentru implementarea proiectului, cu excepția celor pentru obținerea avizelor/acordurilor de amplasament de la detinatorii de rețele/alte institutii, solicitate prin certificatul de urbanism.

VI. DISPOZIȚII FINALE

Orice modificare a prezentului acord se face cu acordul scris al ambelor părți.

În cazul nerespectării obligațiilor asumate, acordul poate fi reziliat unilateral, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu minimum 30 de zile înainte.

Prezentul acord a fost încheiat astăzi,, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
Primar,

FUNDAȚIA COMUNITARĂ PRAHOVA
Director Executiv,

Direcția Tehnic-Investiții
Director Executiv

Direcția Gestiune Patrimoniu
Director Executiv

Serviciul Juridic Contencios Administrativ
Sef serviciu