

Amexa nr. 1 la HCH nr. 296/2026

Referat de admitere, cerere nr. 100342 / 15-05-2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	100342
Ziua	15
Luna	05
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL PLOIEȘTI**
Domiciliul Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești, Piata EROILOR, Nr. 1A

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **100342** din data **15-05-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ploiești, Jud. Prahova, T34 A483 P486, UAT Ploiești având numărul cadastral 147288 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **155175** situat în Loc. Ploiești, Jud. Prahova, T34 A483 P486, UAT Ploiești având suprafața măsurată 438523 mp;
- 2) **155176** situat în Loc. Ploiești, Jud. Prahova, T34 A483 P486, UAT Ploiești având suprafața măsurată 1688 mp;
- 3) **155177** situat în Loc. Ploiești, Jud. Prahova, T34 A483 P486, UAT Ploiești având suprafața măsurată 4256 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 20-05-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Amalia-Claudia Stan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	100342
Ziua	15
Luna	10
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 147288 / UAT Ploiești

TEREN Intravilan

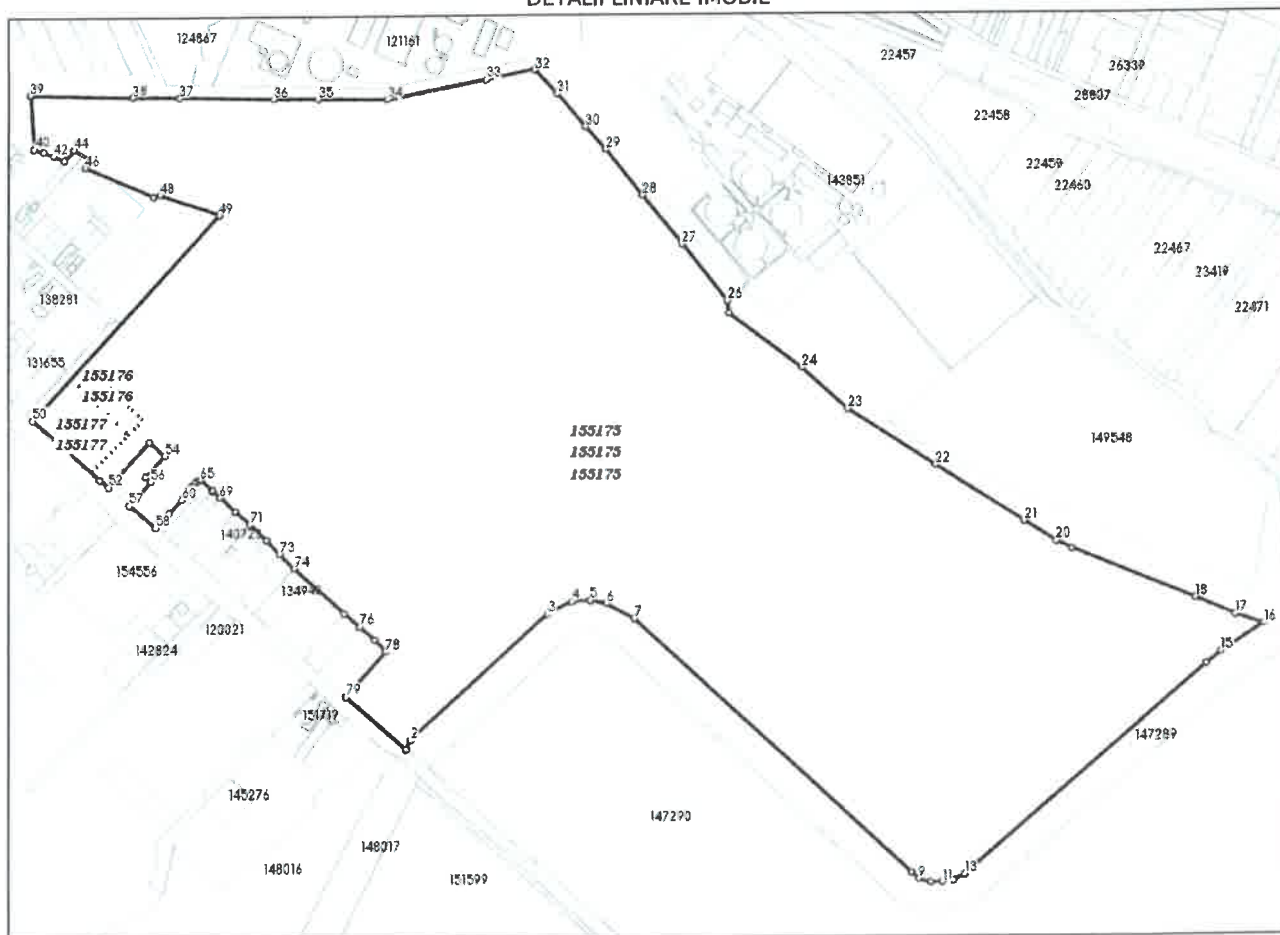
Adresa: Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești, T34 A483 P486

Comuna/Oras/Municipiu: Ploiești

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
147288	444467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	419.078	34	483	
2	pasune	DA	25.389	34	486	
	TOTAL:		444.467			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.708	2	3	183.428	3	4	26.784
4	5	18.626	5	6	16.231	6	7	31.414
7	8	373.172	8	9	10.165	9	10	12.18
10	11	11.625	11	12	11.367	12	13	12.306
13	14	315.02	14	15	18.307	15	16	50.444
16	17	29.757	17	18	42.783	18	19	131.461
19	20	17.22	20	21	37.553	21	22	104.007
22	23	104.187	23	24	61.39	24	25	89.408
25	26	12.418	26	27	72.112	27	28	62.186
28	29	58.0	29	30	30.389	30	31	43.659
31	32	32.348	32	33	49.124	33	34	99.716
34	35	67.634	35	36	44.255	36	37	92.705
37	38	46.635	38	39	101.908	39	40	53.314
40	41	9.73	41	42	10.837	42	43	11.628
43	44	14.6	44	45	20.39	45	46	10.279
46	47	72.678	47	48	7.208	48	49	62.512
49	50	274.002	50	51	89.108	51	52	10.904
52	53	60.006	53	54	20.0	54	55	28.004
55	56	7.403	56	57	31.286	57	58	34.082
58	59	19.922	59	60	18.124	60	61	7.895
61	62	7.847	62	63	6.237	63	64	3.462
64	65	1.352	65	66	16.468	66	67	0.601
67	68	9.938	68	69	0.609	69	70	20.474
70	71	19.543	71	72	22.594	72	73	18.87
73	74	20.414	74	75	66.841	75	76	20.008
76	77	19.994	77	78	15.808	78	79	59.323
79	1	77.861						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	100342	15.05.2026	20.05.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 100342 înregistrată la data de 15.05.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	155175	438523	Loc. Ploiești, Jud. Prahova, T34 A483 P486
2	155176	1688	Loc. Ploiești, Jud. Prahova, T34 A483 P486
3	155177	4256	Loc. Ploiești, Jud. Prahova, T34 A483 P486

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 20-05-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.



Consilier/Inspector de specialitate,

Amalia-Claudia Stan

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
147288	444407	Mun. Ploiesti, T34 A683 P.10, C. Prahova
Cartei Funciare nr.	147288	UAT PLOIESTI



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
147288	11000	PAZIUNE	Teren neingramadit	156176	35200	A	LOT 1 Teren neingramadit 8+10823,50mp
				156170	1000	A	LOT 2 Teren neingramadit 8+1080,00mp
				156177	4300	A	LOT 3 Teren neingramadit 8+1080,00mp
Total	444407			Total	46400		

Executant: DITA MIHAI-SERBAN
Confirm asocierea măsurătorilor la teren,
construcțiile existente documentar
cadastrale și corectarea acestora cu
realitatea din teren.

Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2024.05.20
08:56:06 +03'00'

INSPECTOR OCPI:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

San Armand
Clavelle

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
155176	1688 mp	Mun. Ploiești, T34 A483 P486, Jud. Prahova
Cartea Funciara	UAT	PLOIEȘTI

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Arabil	1688	Teren neîmprejmuit S=1688,00mp
Total		1688	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1688 mp
Suprafata din act a imobilului = 1688 mp

Executant:

Ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestuia cu
realitatea din teren.

Mihai-
Serban
Dita

Semnat digital
de Mihai-Serban
Dita
Data: 2026.05.20
08:56:39 +03'00'

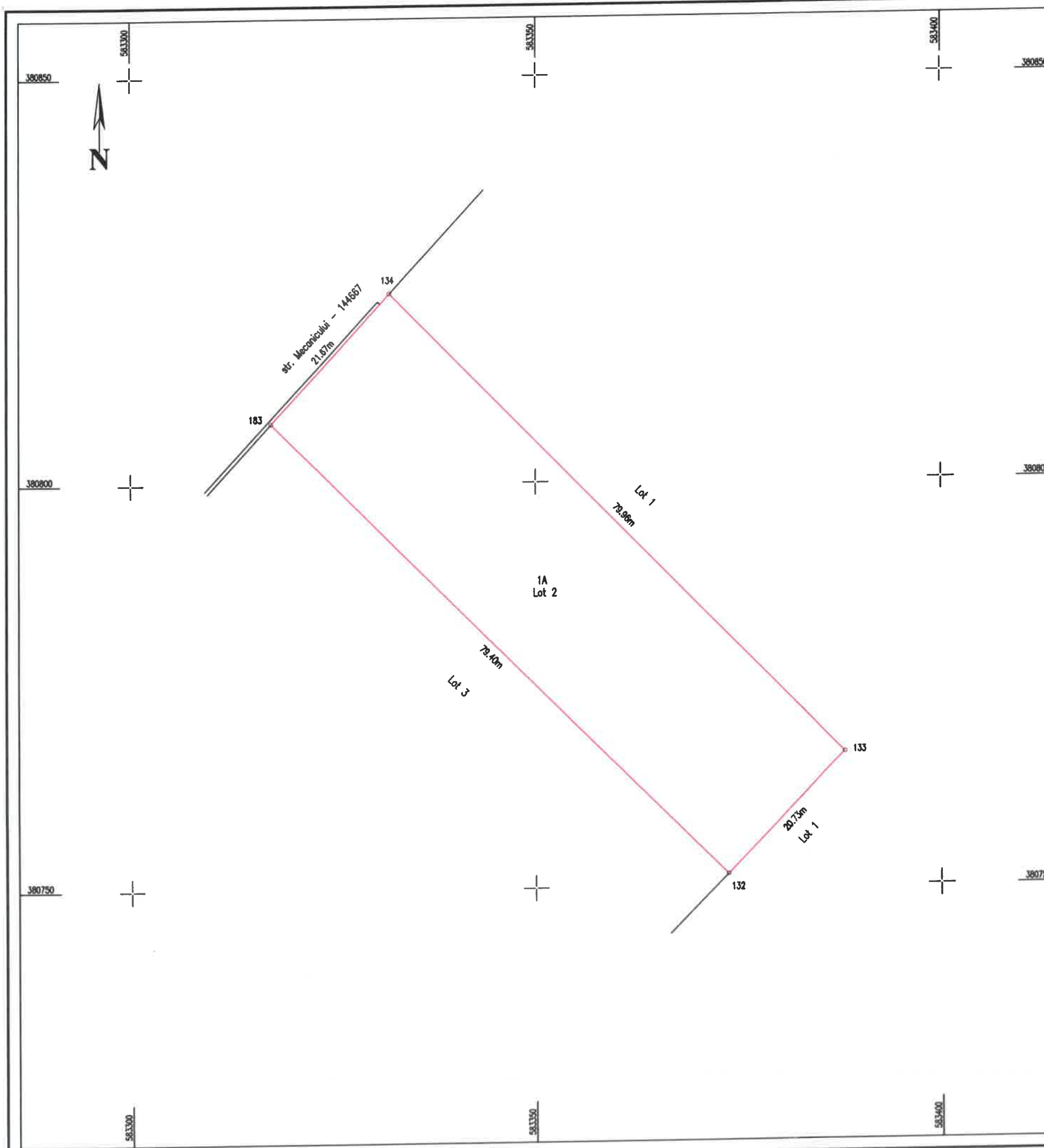
INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Stan
Amalia-
Claudia

Semnat digital
de Stan Amalia-
Claudia
Data: 2026.05.20
09:25:26 +03'00'

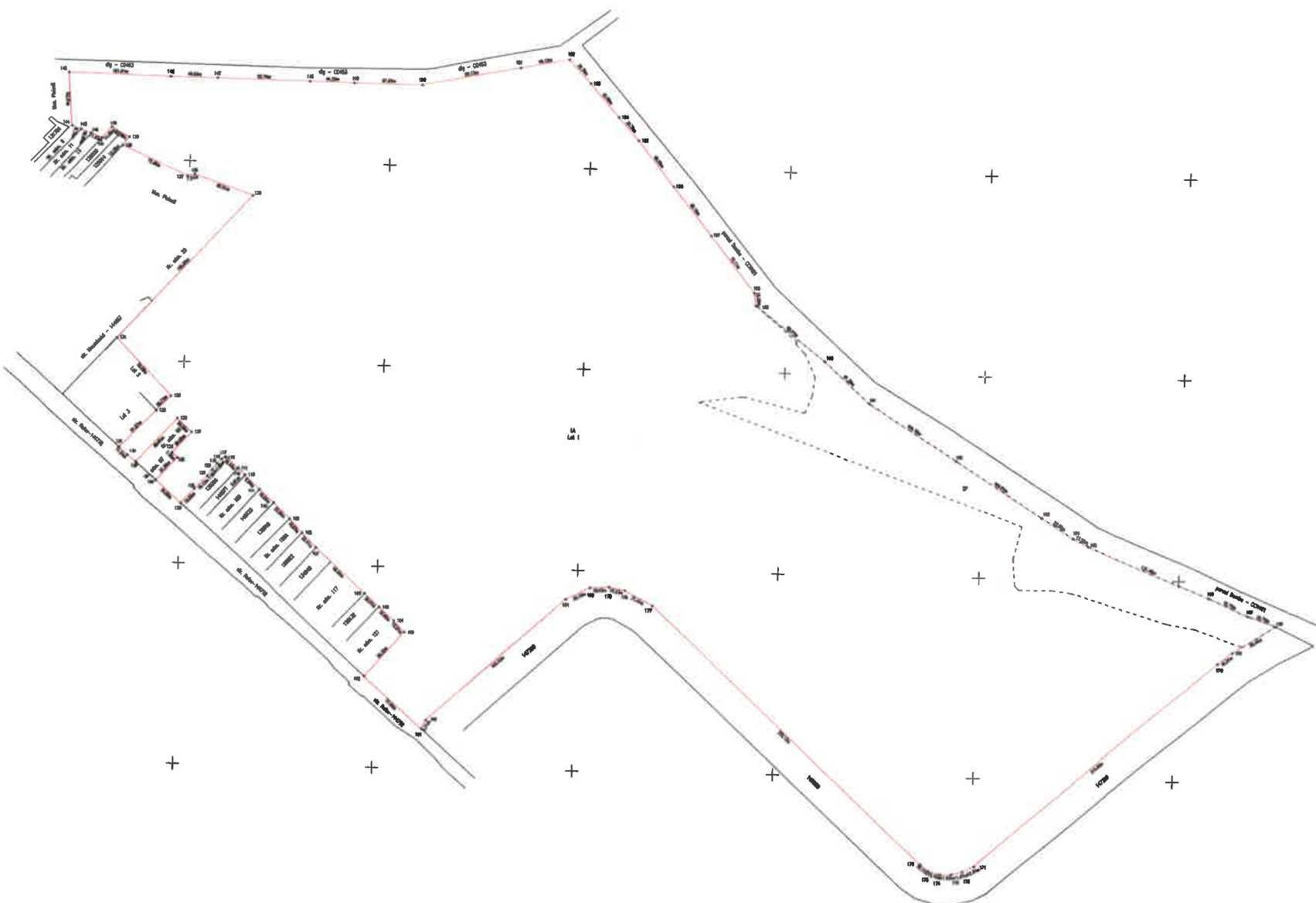
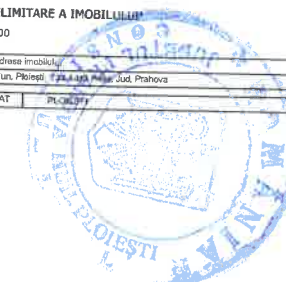
Data: Mai 2026



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastru	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
156175	438523	Mun. Pitesti, 724-100, Paza Juc. Prahova
Cartea Funciara nr.	UAT	PL-00001



Nr. punct	Coordonate de teren	Coordonate de calcul	Suprafata
1	Arad	412154	Totul in dreptul
2	Papusa	20388	438523
Total		438523	
Cod punct	Distanta	Suprafata masurata la sol (mp)	Marfur
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 438523 mp
Suprafata din act a imobilului = 438523 mp

Executant:
Ing. Dita Mihai Serban
Confirma executarea masuratorilor in teren,
distributivitatea terenului documentarului
cadastral si corespundenta actului cu
realitatea din teren.

Mihai-Serban
Dita
Semnat digital
de Mihai-Serban
Dita
Data: 2025.05.20
08:58:09 +03'00'

INSPECTOR OCPI:
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

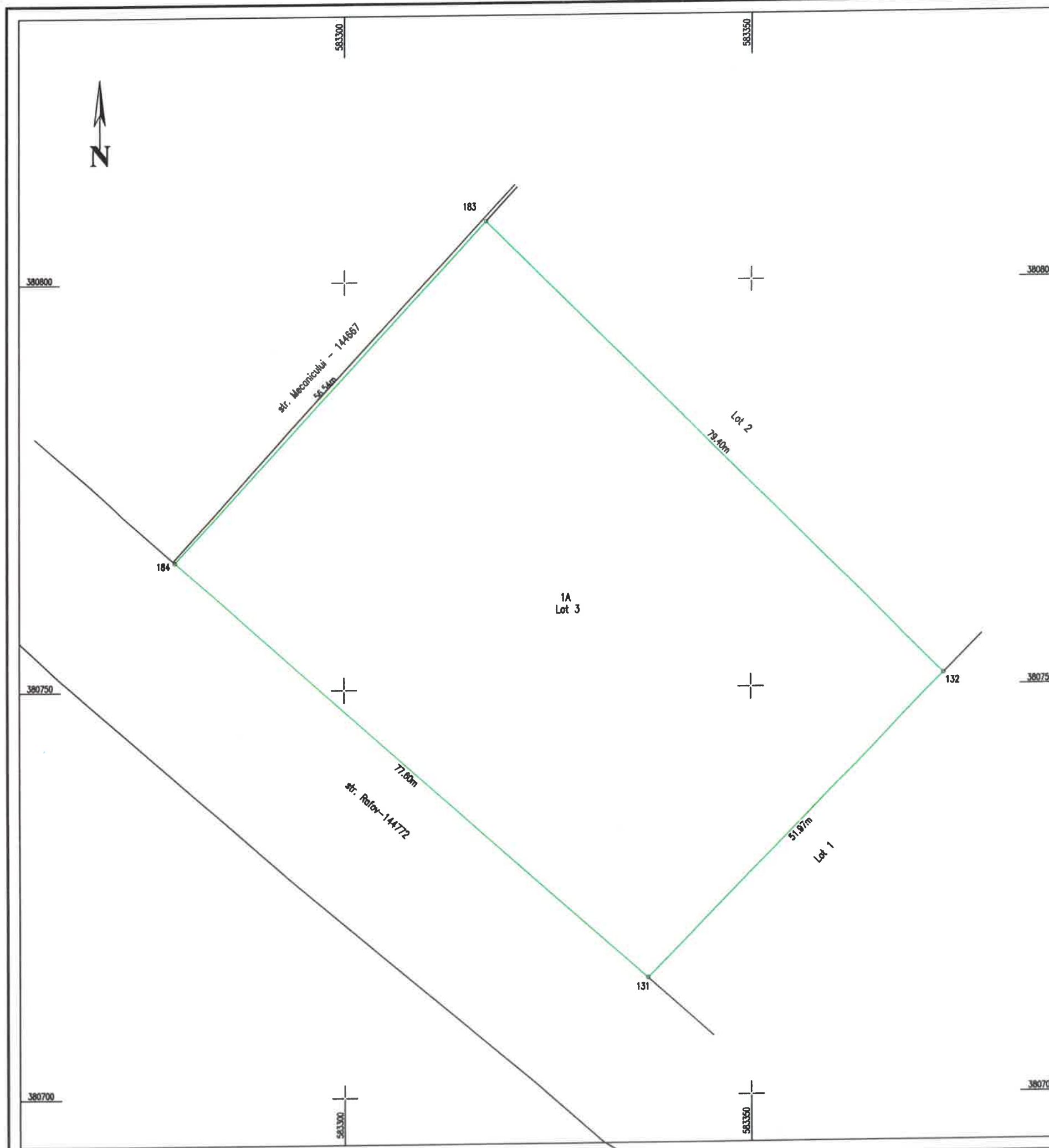
Stan Amalia
Inscrisa in
Cadastru

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
155177	4256 mp	Mun. Ploiești, T34 A483 P486, Jud. Prahova

Cartea Funciara	UAT	PLOIEȘTI
-----------------	-----	----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Arabil	4256	Teren neîmprejmuit S=4256,32mp
Total		4256	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4256 mp
Suprafata din act a imobilului = 4256 mp

Executant:

S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr.1988/2021
prin Ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren.

Mihai-
Serban
Dita

Semnat digital
de Mihai-Serban
Dita
Data: 2026.05.20
08:57:44 +03'00'

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Stan
Amalia-
Claudia

Semnat digital de
Stan Amalia-
Claudia
Data: 2026.05.20
09:25:48 +03'00'

Data: Mai 2026