

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 293

privind vânzarea terenului în suprafață de 26,02 m², aferent apartamentului nr. 3, situat în Ploiești, Aleea Arnăuți nr. 2, bl. T4-T5, sc. T4, cotă indiviză din suprafața totală de 392 m², identificat cu număr cadastral 136695, Carte Funciară 136695

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 329/23.07.2026 al domnului consilier local Gheorghe Popa, la proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafață de 26,02 m², aferent apartamentului nr. 3, situat în Ploiești, Aleea Arnăuți nr. 2, bl. T4-T5, sc. T4, cotă indiviză din suprafața totală de 392 m², identificat cu număr cadastral 136695, Carte Funciară 136695, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr. 198/22.07.2026 și la Serviciul Juridic Contencios Administrativ sub nr. 690/23.07.2026;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 215/24.07.2026 al Serviciului Financiar, Contabilitate, Buget și Împrumuturi;

Având în vedere avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale din data de 22.07.2026;

Luând act de faptul că terenul în suprafață de 26,02 m², situat în Ploiești, Aleea Arnăuți nr. 2, este proprietatea privată a Municipiului Ploiești, în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 232/31.05.2012, privind trecerea unor locuințe pentru tineri din proprietatea publică a municipiului Ploiești în proprietatea publică a statului și pentru reglementarea juridică a terenurilor aferente, modificată prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 321/27.08.2013 și nr.468/29.11.2013;

Luând în considerare adresa domnului Mihăilescu Corneliu-Dan, înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 5751/24.03.2026 și confirmarea acesteia privind cumpărarea terenului, transmisă prin e-mail în data de 29.06.2026;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 196, alin. (1), lit. a), art.354 și art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește raportul de evaluare nr. 3099/18.05.2026 întocmit de către S.C. Kido Advisors S.R.L. pentru terenul în suprafață de 26,02 m², aferent apartamentului nr.3, situat în Ploiești, Aleea Arnăuți nr. 2, bl. T4-T5, sc. T4, cotă indiviză din suprafața totală de 392 m², identificat cu număr cadastral 136695, Carte Funciară 136695, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Stabilește valoarea de vânzare a terenului în suprafață de 26,02 m², cotă indiviză din suprafața totală aferentă blocului situat în Ploiești, Aleea Arnăuți nr. 2, bl. T4-T5, sc. T4, identificat cu număr cadastral 136695, Carte Funciară 136695, la suma de 23.008,60 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A.

Art. 3 (1) Aprobă vânzarea către domnul Mihăilescu Corneliu-Dan a terenului în suprafață de 26,02 m², cotă indiviză din suprafața totală de 392 m², situat în Ploiești, Aleea Arnăuți nr. 2, bl. T4-T5, sc. T4, identificat cu număr cadastral 136695, Carte Funciară 136695, în următoarele condiții:

a) achitarea integrală de către domnul Mihăilescu Corneliu-Dan a prețului de vânzare a terenului sus menționat, în sumă de 23.008,60 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A., în termen de maxim 60 de zile calendaristice de la primirea notificării privind adoptarea prezentei hotărâri;

b) contractul de vânzare – cumpărare ce are ca obiect terenul sus menționat, să fie încheiat în termen de cel mult 60 zile lucrătoare de la data la care cumpărătorul face dovada plății;

c) cumpărătorul are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevazute la art. 3 (1), contractul de vânzare-cumpărare nu se va încheia și prevederile prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Directia Gestiune Patrimoniu, Serviciul Financiar, Contabilitate, Buget și Împrumuturi și Serviciul Juridic Contencios Administrativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Serviciul Relația cu Consiliul Local, Reglementare și Monitor Oficial Local va aduce la cunoștință domnului Mihăilescu Corneliu-Dan prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Ploiești, astăzi, 29 iulie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe POPA**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**