

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 289

privind vânzarea prin licitație publică, cu plata integrală sau în rate, a 32 loturi teren, situate în Ploiești, str. Găgeni, nr. 98A, ce aparțin domeniului privat al Municipiului Ploiești

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 327/23.07.2026 al domnului consilier local Gheorghe Popa la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică, cu plata integrală sau în rate, a 32 loturi teren, situate în Ploiești, str. Găgeni, nr. 98A, ce aparțin domeniului privat al Municipiului Ploiești, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub numărul 192/22.07.2026 la Direcția Gestiune Patrimoniu și la Serviciul Juridic Contencios Administrativ sub numărul 688/23.07.2026 și Raportul de specialitate nr. 225/24.07.2026 al Serviciului Financiar, Contabilitate, Buget și Împrumuturi;

Ținând cont de avizul din data de 22.07.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Luând act de faptul că loturile de teren, situate în Ploiești, str. Găgeni, nr. 98A, se află în domeniul privat al Municipiului Ploiești conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 255/01.10.2003 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unui teren situat pe str. Găgeni și aprobarea concesiunii pentru construcția de locuințe și dotări aferente și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 441 din 28.11.2012 privind aprobarea unui schimb de imobile între Municipiul Ploiești și S.C. Triumf Construct S.A.;

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 196, alin. 1, lit. a) și art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă vânzarea prin licitație publică, cu plata integrală sau în rate, a 32 loturi de teren, situate în Ploiești, str. Găgeni, nr. 98A, ce aparțin domeniului privat al Municipiului Ploiești, identificate conform extras din planul de amplasament și delimitare – Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

(1) în cazul adjudecării cu plata integrală

a) achitarea contravalorii (suma licitată) imobilului adjudecat se face integral înainte de perfectarea contractului de vânzare – cumpărare (la valoarea adjudecată se adaugă cota legală de T.V.A.);

b) în cazul în care câștigătorul licitației nu va achita prețul de adjudecare (inclusiv cota legală de T.V.A.), în termen de 30 de zile de la rămânerea definitivă a rezultatelor licitației, nu se va încheia contractul de vânzare – cumpărare;

c) contractul de vânzare – cumpărare ce are ca obiect imobilul adjudecat prin licitație publică va fi încheiat în termen de maxim 45 de zile calendaristice de la data la care rezultatele rămân definitive;

d) cumpărătorul (câștigătorul licitației) are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare – cumpărare.

(2) în cazul adjudecării cu plata unui avans de minim 30 % din contravaloarea (suma licitată) imobilului adjudecat, diferența de preț urmând a fi achitată în rate lunare pe o perioadă de maxim 5 ani.

a) achitarea sumei ce reprezintă avansul din contravaloarea (suma licitată) imobilului adjudecat se face înainte de perfectarea contractului de vânzare – cumpărare (la valoarea adjudecată se adaugă cota legală de T.V.A.);

b) în cazul în care câștigătorul licitației nu va achita avansul din prețul de adjudecare (inclusiv cota legală de T.V.A.), în termen de 30 de zile de la rămânerea definitivă a rezultatelor licitației, nu se va încheia contractul de vânzare – cumpărare;

c) contractul de vânzare – cumpărare ce are ca obiect imobilul adjudecat prin licitație publică va fi încheiat în termen de maxim 45 de zile calendaristice de la data la care rezultatele rămân definitive;

d) diferența de preț rezultată în urma achitării avansului, va fi achitată de către câștigătorul licitației, în rate lunare egale calculate conform perioadei din ofertă. Plata fiecărei rate se va efectua până la data de 25 a fiecărei luni. În cazul neachitării de către cumpărător a prețului de vânzare în rate stabilit, acesta va plăti majorări de întârziere în cuantum de 0,1% pe zi din cuantumul obligației neachitate în termen, începând cu ziua următoare de scadență și până la data stingerii sumei datorate;

e) pentru diferența de preț rămasă de achitat, sumă ce va menționată în contract, se va institui o ipotecă legală în favoarea Municipiului Ploiești până la achitarea integrală a prețului de vânzare;

f) cumpărătorul (câștigătorul licitației) are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art. 2 Pentru fiecare lot de teren, situat în Ploiești, str. Găgeni, nr. 98A, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, va fi organizată licitație publică individuală.

Art. 3 Valorile de pornire la licitația publică, pentru fiecare lot prevăzut la art. 1, sunt identificate în Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, acestea fiind în concordanță cu Rapoartele de evaluare întocmite de către Evaluare și Expertiză Judiciară Olaru Și Asociații pentru cele 32 loturi teren, situate în Ploiești, str. Găgeni, nr.98A, însușite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 616 din 29.11.2023.

Art. 4 Aprobă Documentația de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică cu plata integrală sau în rate, care constituie Anexa nr. 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Aprobă constituirea Comisiei de evaluare pentru vânzarea celor 32 loturi teren, situate în Ploiești, str. Găgeni, nr. 98A, ce aparțin domeniului privat al Municipiului Ploiești, în următoarea componență:

MEMBRI:

- Marcu Valentin - Consilier local

- Pârâu-Enache Antonio - Consilier local
- Robescu Vasile - Consilier local
- Băjenaru Carmen-Veronica - Consilier local
- reprezentant din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești

MEMBRI SUPLEANTI:

- Ioniță Florin-Vasile - Consilier local
- Bolocan Iulian - Consilier local
- Sîrbu-Simion Gheorghe - Consilier local
- Dan Sorin-Marius - Consilier local

Secretariatul comisiei de licitație va fi asigurat de către doi reprezentanți ai Direcției Gestione Patrimoniu a Municipiului Ploiești, un reprezentant al Serviciului Juridic Contencios Administrativ, un reprezentant al Serviciului Financiar-Contabilitate, Buget și Împrumuturi și un reprezentant al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană. Reprezentanții din aparatul de specialitate vor fi numiți prin dispoziția Primarului Municipiului Ploiești.

Art. 6 Aprobă constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:

MEMBRI:

- Enescu Răzvan - Consilier local
- Dumitru Raluca-Ioana - Consilier local
- Sandu Octavian-Andrei - Consilier local

MEMBRU SUPLEANT:

- Popa Anca-Adina - Consilier local

Secretariatul comisiei de soluționare a contestațiilor va fi asigurat de către un reprezentant al Direcției Gestione Patrimoniu a Municipiului Ploiești și un reprezentant al Serviciului Juridic Contencios Administrativ. Reprezentanții din aparatul de specialitate vor fi numiți prin dispoziția Primarului Municipiului Ploiești.

Art. 7 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 8 Direcția Gestione Patrimoniu, Serviciul Financiar, Contabilitate, Buget și Împrumuturi și Serviciul Juridic Contencios Administrativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9 Serviciul Relația cu Consiliul Local, Reglementare și Monitor Oficial Local va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Ploiești, astăzi, 29 iulie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe POPA**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**