

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 287

privind vânzarea prin licitație publică cu plata integrală sau în rate a imobilului (teren + construcție), înscris în Cartea Funciară nr. 154303, situat în Ploiești, str. Carpenului nr. 15, lot 1, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 330/23.07.2026 al domnului consilier local Gheorghe Popa, la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică cu plata integrală sau în rate a imobilului (teren + construcție), înscris în Cartea Funciară nr.154303, situat în Ploiești, str. Carpenului nr. 15, lot 1, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr. 191/22.07.2026 și la Serviciul Juridic Contencios Administrativ sub nr. 691/23.07.2026 și Raportul de specialitate nr. 226/24.07.2026 al Serviciului Financiar, Contabilitate, Buget și Împrumuturi;

Având în vedere avizul din data de 22.07.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Luând act de faptul că imobilul situat în Ploiești str. Carpenului nr. 15 aparține domeniului privat potrivit Hotărârii nr. 267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești*” și a Hotărârii nr. 133/27.06.2007 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești*”, modificate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 428 din 26.09.2024 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 586 din 28.11.2024.

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 587 din data de 30.10.2025 privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului situat în Ploiești, str. Carpenului, nr. 15 și actualizarea pozițiilor corespunzătoare acestuia din Anexa nr. 1 și Anexa nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 privind includerea unor imobile în "*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*" cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Actului de dezlipire nr. 405/12.02.2026 întocmit de notarul public Drăgan Nicoleta, imobilul din Ploiești, str. Carpenului nr. 15, a fost împărțit în două loturi rezultând astfel lotul 1 (teren + construcție), înscris în Cartea Funciară nr. 154303, număr cadastral 154303 (teren) și respectiv număr cadastral 154303-C1 (construcție);

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 196, alin. (1), lit.a), art. 317, alin. (2), lit. c) și ale art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Însușește raportul de evaluare nr. 3094/18.05.2026 întocmit de către S.C. Kido Advisors S.R.L. pentru imobilul (teren + construcție) înscris în Cartea Funciară nr.154303, număr cadastral 154303 (teren) și respectiv număr cadastral 154303-C1 (construcție), ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, situat în Ploiești, str. Carpenului nr. 15, lot 1, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Aprobă vânzarea prin licitație publică cu plata integrală sau în rate a imobilului format din teren în suprafață de 290 mp și construcție cu suprafață construită de 29,80 mp, situat în Ploiești, str. Carpenului nr. 15, lot 1, înscris în Cartea Funciară nr.154303, număr cadastral 154303 (teren) și respectiv număr cadastral 154303-C1 (construcție), ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

(1) în cazul adjudecării cu plata integrală

a) achitarea contravalorii (suma licitată) imobilului adjudecat se face integral înainte de perfectarea contractului de vânzare – cumpărare (la valoarea adjudecată se adaugă cota legală de T.V.A.);

b) în cazul în care câștigătorul licitației nu va achita prețul de adjudecare (inclusiv cota legală de T.V.A.), în termen de 30 de zile de la rămânerea definitivă a rezultatelor licitației, nu se va încheia contractul de vânzare – cumpărare;

c) contractul de vânzare – cumpărare ce are ca obiect imobilul adjudecat prin licitație publică va fi încheiat în termen de maxim 45 de zile calendaristice de la data la care rezultatele rămân definitive;

d) cumpărătorul (câștigătorul licitației) are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare – cumpărare.

(2) în cazul adjudecării cu plata în rate se va achita un avans de minim 30 % din contravaloarea (suma licitată) imobilului adjudecat, diferența de preț urmând a fi achitată în rate lunare pe o perioadă de maxim 5 ani.

a) achitarea sumei ce reprezintă avansul din contravaloarea (suma licitată) imobilului adjudecat se face înainte de perfectarea contractului de vânzare – cumpărare (la valoarea adjudecată se adaugă cota legală de T.V.A.);

b) în cazul în care câștigătorul licitației nu va achita avansul din prețul de adjudecare (inclusiv cota legală de T.V.A.), în termen de 30 de zile de la rămânerea definitivă a rezultatelor licitației, nu se va încheia contractul de vânzare – cumpărare;

c) contractul de vânzare – cumpărare ce are ca obiect imobilul adjudecat prin licitație publică va fi încheiat în termen de maxim 45 de zile calendaristice de la data la care rezultatele rămân definitive;

d) diferența de preț rezultată în urma achitării avansului, va fi achitată de către câștigătorul licitației, în rate lunare egale calculate conform perioadei din ofertă. Plata fiecărei rate se va efectua până la data de 25 a fiecărei luni. În cazul neachitării de către

cumpărător a prețului de vânzare în rate stabilit, acesta va plăti majorări de întârziere în cuantum de 0,1% pe zi din cuantumul obligației neachitate în termen, începând cu ziua următoare de scadență și până la data stingerii sumei datorate;

e) pentru diferența de preț rămasă de achitat, sumă ce va menționată în contract, se va institui o ipotecă legală în favoarea Municipiului Ploiești până la achitarea integrală a prețului de vânzare;

f) cumpărătorul (câștigătorul licitației) are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art. 3 Valoarea de pornire la licitația publică cu plata integrală sau în rate pentru vânzarea imobilului (teren + construcție), situat în Ploiești str. Carpenului nr. 15, lot 1, înscris în Cartea Funciară nr. 154303, număr cadastral 15303 (teren) și respectiv număr cadastral 154303-C1 (construcție), ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, este de **233.236,22** lei (valoarea nu conține T.V.A.), aceasta fiind valoarea cea mai mare rezultată în urma comparării valorii prezentate în raportul de evaluare nr. 3094/18.05.2026 întocmit de către S.C. KIDO ADVISORS S.R.L și valorile de inventar ale bunurilor din cadrul imobilului.

Art. 4 Aprobă Documentația de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică cu plata integrală sau în rate a imobilului (teren + construcție), situat în Ploiești, str. Carpenului nr. 15, lot 1, înscris în Cartea Funciară nr. 154303, număr cadastral 154303 (teren) și respectiv număr cadastral 154303-C1 (construcție), ce constituie Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 5 Aprobă constituirea Comisiei de evaluare pentru licitația publică cu plata integrală sau în rate privind vânzarea imobilului (teren + construcție), situat în Ploiești, str. Carpenului nr. 15, lot 1, înscris în Cartea Funciară nr. 154303, număr cadastral 154303 (teren) și respectiv număr cadastral 154303-C1 (construcție), în următoarea componență:

MEMBRI:

- Marcu Valentin - Consilier local
- Pârâu-Enache Antonio - Consilier local
- Robescu Vasile - Consilier local
- Băjenaru Carmen-Veronica - Consilier local
- reprezentant din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești

MEMBRI SUPLEANȚI:

- Ioniță Florin-Vasile - Consilier local
- Bolocan Iulian - Consilier local
- Sîrbu-Simion Gheorghe - Consilier local
- Dan Sorin-Marius - Consilier local

Secretariatul comisiei de licitație va fi asigurat de către doi reprezentanți ai Direcției Gestione Patrimoniu, un reprezentant al Serviciul Juridic Contencios Administrativ, un reprezentant al Serviciului Financiar, Contabilitate și Împrumuturi și un reprezentant al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană. Reprezentanții din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Ploiești vor fi numiți prin dispoziția acestuia.

Art. 6 Aprobă constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:

MEMBRI:

- Enescu Răzvan - Consilier local
- Dumitru Raluca-Ioana - Consilier local
- Sandu Octavian-Andrei - Consilier local

MEMBRU SUPLEANT:

- Popa Anca-Adina - Consilier local

Secretariatul comisiei de soluționare a contestațiilor va fi asigurat de către un reprezentant al Direcției Gestiune Patrimoniu și un reprezentant al Serviciului Juridic Contencios Administrativ.

Reprezentanții din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Ploiești vor fi numiți prin dispoziția acestuia.

Art. 7 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 8 Direcția Gestiune Patrimoniu, Serviciul Financiar, Contabilitate, Buget și Împrumuturi și Serviciul Juridic Contencios Administrativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9 Serviciul Relația cu Consiliul Local, Reglementare și Monitor Oficial Local va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Ploiești, astăzi, 29 iulie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe POPA**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**