

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. 281**

**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 314/2015 privind aprobarea închirierii/arendării unor bunuri imobile aflate pe domeniul public/privat al Municipiului Ploiești și transmise în concesiunea/administrarea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.168/2016 și modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local nr.509/2021, nr. 361/2025 și nr. 742/2025**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare nr. 320/23.07.2026 al domnilor consilieri locali Robert-Ionuț Vîscan și Valentin Marcu la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 314/25.09.2015 privind aprobarea închirierii/arendării unor bunuri imobile aflate pe domeniul public/privat al Municipiului Ploiești și transmise în concesiunea/administrarea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 168/2016 și modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local nr. 509/2021, nr. 361/2025 și nr.742/2025, cât și Raportul de specialitate al Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. nr.14445/20.07.2026;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Serviciului Juridic Contencios Administrativ nr. 718/28.07.2026, Raportul de specialitate al Serviciului Financiar Contabilitate, Buget și Împrumuri nr. 233/27.07.2026 și Raportul de specialitate al Direcției Gestiune Patrimoniu nr 199/29.07.2026;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură și promovare operațiuni comerciale din data de 29.07.2026;

Luând act de Decizia nr. 11/16.07.2026 a Consiliului de Administrație și de Hotărârea nr. 8/16.07.2026 a Asociatului Unic, ale societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.377/2022 privind modificarea “Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Ploiești”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 95/28 februarie 2022, cu modificările ulterioare;

În baza Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 5, alin. (1), lit. a) și art. 20, alin. (1), lit. d) și lit.e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;

În baza prevederilor art. 284 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de faptul că prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/24.02.2026, au fost aduse mai multe modificări și completări la Codul administrativ, o parte dintre acestea vizând închirierea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ - teritoriale, în temeiul prevederilor art. 333, alin. (8), alin. (9) și alin. (10) coroborate cu prevederile art. 362, alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b) și lit. c), art. 139, art. 196, alin. (1), lit. a) și ale art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. I** Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.314/2015 privind aprobarea închirierii/arendării unor bunuri imobile aflate pe domeniul public/privat al Municipiului Ploiești și transmise în concesiunea/administrarea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 168/2016 și modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local nr. 509/2021, nr. 361/2025 și nr.742/2025, după cum urmează:

**1.** Punctul 2.1 al articolului 2 se completează cu litera e) cu Lotul 1, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre, care devine Anexa nr. 1B, și va avea următorul conținut:

”2.1. Bunurile imobile din cadrul cimitirelor din Municipiul Ploiești, cu destinația activități de construcții funerare precum și alte activități cu specific, bunuri identificate potrivit Anexelor nr. 1A, 1B, 1C, 1D și 1E, în Hotărârea Consiliului Local nr.314/2015 astfel:

a) 450 m.p. în Cimitirul Vișoara, împărțiți în 6 loturi a câte 25 m.p. suprafață construită fiecare și câte 50 m.p. zonă comună;

b) 1 lot de 25 m.p. suprafață construită în Cimitirul Eternitatea;

c) 502 m.p. în Cimitirul Mihai Bravu împărțiți în 4 loturi, astfel:

- Lotul 1 – în suprafață construită de 31 m.p. și suprafață teren de 98 m.p.;

- Lotul 2 – în suprafață construită de 52 m.p. și suprafață teren de 62 m.p.;

- Lotul 3 – în suprafață construită de 37 m.p. și suprafață teren de 68 m.p.;

- Lotul 4 – în suprafață construită de 60 m.p. și suprafață teren de 94 m.p.;

d) Un lot de 264 m.p. suprafață teren în Cimitirul Bolovani;

e) Lotul 1 în suprafață de 25 m.p. și zonă comună de 37,5 m.p. în Cimitirul Mihai Bravu.”

**2.** Punctul 2.2 al articolului 2 va avea următorul conținut:

„2.2. Se aprobă includerea în lista bunurilor imobile din cadrul cimitirelor din Municipiul Ploiești, ce urmează a fi închiriate în vederea comercializării de flori și obiecte de cult, bunuri identificate potrivit Anexelor nr. 1F, 2.2.A, 2.2.B și 2.2.C în Hotărârea Consiliului Local nr. 314/2015 și nr. 742/2025 a următoarelor loturi:

- **Cimitirul Bolovani** – 1 lot de 12 mp (3x4 m);

- **Cimitirul Vișoara** – 3 loturi, după cum urmează:

- 2 loturi de 12 mp (3x4 m);
- 1 lot suprafață construită de 50 mp;

2.2.1. Loturile de 12 metri pătrați vor fi utilizate exclusiv pentru amplasarea de chioșcuri din termopan, cu caracter provizoriu, în conformitate cu Anexele mai sus menționate.

2.2.2. Prețul de pornire al licitațiilor publice, pentru spațiile de 12 metri pătrați prevăzute la art. 2.2 va fi cel practicat de Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești pentru închirierea terenurilor aflate în concesiunea societății, potrivit contractului de delegare a gestiunii nr. 14782/25.08.2010 – ocuparea terenului cu chioșcuri, tonete închise etc., actualizat cu indicele de inflație. Prețul de pornire al licitației publice pentru lotul 2 în suprafață construită de 50 metri pătrați din construcția identificată în anexa 1F va fi cel practicat de Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești pentru închirierea spațiilor prevăzute la art 2.1.”

**3. Se introduce punctul 2.5 care va avea următorul conținut:**

„2.5. Bunurile imobile din cadrul cimitirului Vișoara cu destinația activități de expunere obiecte și monumente funerare pentru constructorii ce au loturi închiriate în cimitirul Vișoara, bunuri identificate potrivit Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, astfel:

- 2 suprafețe de teren a câte (3x7) mp.

2.5.1. Prețul de pornire al licitației publice pentru loturile menționate la punctul 2.5. va fi cel practicat de Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. pentru închirierea spațiilor prevăzute la art. 2.1.”

**4. Se modifică și se completează articolul 8.1, ce va avea următorul conținut:**

„Art. 8.1. Perimetrele prestabilite mai sus pentru folosința temporară a domeniului public pentru activități de comerț sunt identificate în Zona A, conform Anexelor nr. 3-7, la prezenta hotărâre. Prețul de închiriere pentru Zona A este cel practicat de Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. pentru închirierea terenurilor aflate în concesiunea societății, potrivit contractului de delegare a gestiunii nr. 14782/25.08.2010 – ocuparea terenului cu chioșcuri, tonete închise etc., actualizat cu indicele de inflație.

Zona A este constituită din următoarele locații:

- Parc Aurora Vest (Anexa 3 la prezenta hotărâre);
- Parc Mihai Viteazul (Anexa 4 la prezenta hotărâre);
- Parc Regele Mihai I al României – intrarea Călimani (Anexa nr. 5 la prezenta hotărâre);
- Parc Regele Mihai I al României – intrarea Eroilor (Anexa nr. 6 la prezenta hotărâre);
- Peluza Bulevardul Independenței – strada Bogdan Petriceicu Hașdeu (Anexa nr.7 la prezenta hotărâre)”

**5. După articolul 9, se introduce un nou articol, art. 10, care va avea următorul conținut:**

Art. 10 (1) Regulile specifice aplicabile procedurii de închiriere fără organizarea unei licitații publice, pentru bunurile imobile aflate pe domeniul public și privat al Municipiului Ploiești S.R.L. sunt următoarele:

a) în cazul în care titularul dreptului de închiriere este o autoritate sau instituție publică centrală sau locală;

b) în cazul în care închirierea are caracter ocazional, pe o perioadă de cel mult 45 de zile, fără posibilitate de prelungire;

c) în cazul bunurilor imobile proprietatea Municipiului Ploiești sau al unor cote-părți din acestea, cu o suprafață utilă de maximum 10 mp;

d) în cazul în care închirierea se face către titulari ai unor drepturi de preemțiune recunoscute prin lege, cu respectarea prețului pieței.

(2) Închirierea bunurilor prevăzute la alin. (1) se realizează numai cu respectarea destinației aprobate și a principiilor transparenței, egalității de tratament, eficienței administrării patrimoniului și protejării interesului public local, în următoarele condiții:

a) Prețul pentru spațiile prevăzute la punctul 2.6 va fi cel practicat de Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. potrivit contractului de delegare a gestiunii nr.14782/25.08.2010, în funcție de specificul activității ce urmează a fi desfășurate;

b) Plata chiriei se va efectua lunar, în avans pentru luna în curs, conform facturii emise de Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., până la data precizată în contractul/convenția de închiriere încheiată între părți;

c) Anual, prețul chiriei va fi indexat cu indicii anual de inflație, după publicarea acestuia de către Institutul Național de Statistică, iar în caz de inflație negativă acesta se menține la nivelul anului precedent”;

(3) Titularul dreptului de închiriere trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele criterii de eligibilitate:

a) a depus ofertă sau cerere pentru închiriere, împreună cu toate documentele solicitate în procedura de închiriere, în termenele prevăzute;

b) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

c) nu se află în litigiu cu Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.;

d) nu înregistrează debite la Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.;

e) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;

f) nu a fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni: economice, spălarea banilor, corupție.

**6.** Se renumerează fostul art. 10 și următoarele.

**Art. II** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 314/2015 modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 168/2016 și modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local nr. 509/2021, nr. 361/2025 și nr. 742/2025 rămân neschimbate.

**Art. III** Direcția Gestiune Patrimoniu și Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. IV** Serviciul Relația cu Consiliul Local, Reglementare și Monitor Oficial Local va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Adoptată în Ploiești, astăzi, 29 iulie 2026**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gheorghe POPA**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
Laurențiu DIȚU**