

ANEXA LA HCC HR. 272/2026

Proiectant,
S.C. OMNITEX CONSULT SRL
Ploiesti, Str. Lupeni Nr. 97



DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL

CONSTRUIRE SALA DE SPORT P+Ep - Scoala Gimnaziala Sf. Vineri

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	120,000.00	25,200.00	145,200.00
Total capitol 2		120,000.00	25,200.00	145,200.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
	studiu topografic, relevee sau alte documentații cadastrale	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	32,000.00	950.00	32,950.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	27,000.00	0.00	27,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	24,993.75	3,778.69	28,772.44
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7,000.00	0.00	7,000.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	0.00	5,000.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	0.00	2,000.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	12,010.28	2,522.16	14,532.44
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor HG.Nr.300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.	5,983.47	1,256.53	7,240.00
Total capitol 3		56,993.75	4,728.69	61,722.44
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	944,180.01	198,277.80	1,142,457.81
4.1.1	Lucrări de arhitectură și rezistență	694,288.47	145,800.58	840,089.05
4.1.1.1	Lucrări de arhitectură	667,987.23	140,277.32	808,264.55
4.1.1.2	Rezistență	6,489.92	1,362.88	7,852.80
4.1.1.3	Confecții metalice	19,811.32	4,160.38	23,971.70
4.1.2	Instalații	249,891.54	52,477.22	302,368.76
4.1.2.1	Instalații termice	138,827.47	29,153.77	167,981.24
4.1.2.2	Instalații sanitare	26,826.70	5,633.61	32,460.31
4.1.2.3	Canalizări	2,807.12	589.50	3,396.62
4.1.2.4	Instalații electrice	81,430.25	17,100.35	98,530.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	26,104.00	5,481.84	31,585.84
4.3.1	Obiectiv: Construcție școală de sport +anexe- școala gimnazială Sf. Vineri Ploiești	26,104.00	5,481.84	31,585.84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	108,600.00	22,806.00	131,406.00
4.5.1	Obiectiv: Construcție școală de sport +anexe- școala gimnazială Sf. Vineri Ploiești	108,600.00	22,806.00	131,406.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

Total capitol 4		1,109,884.01	233,075.64	1,342,959.65
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15,061.95	3,163.01	18,224.96
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,061.95	3,163.01	18,224.96
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,871.66	0.00	11,871.66
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1, 5.1.2)	5,396.21	0.00	5,396.21
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1, 5.1.2)	1,079.24	0.00	1,079.24
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	5,396.21	0.00	5,396.21
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0.5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 5.1)	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.3)	112,128.40	23,546.96	135,675.36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12,000.00	2,280.00	14,280.00
Total capitol 5		151,062.01	28,989.97	180,051.98
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 6		10,000.00	2,100.00	12,100.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget (25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la capitol/subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1)	340,986.49	71,607.16	412,593.65
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	48,565.89	10,198.84	58,764.73
Total capitol 7		389,552.38	81,806.00	471,358.38
TOTAL GENERAL		1,904,498.40	386,631.61	2,291,130.01
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,079,241.95	226,640.81	1,305,882.77

Data
BENEFICIAR

Intocmit
Proiectant



Total capitol 4		1,078,884.01	226,565.64	1,305,449.65
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15,061.95	3,163.01	18,224.96
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,061.95	3,163.01	18,224.96
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1, 5.1.2)	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 5.1.1, 5.1.2)	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0.5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 5.1)	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.3)	112,128.40	23,546.96	135,675.36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		127,190.35	26,709.97	153,900.32
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 6		10,000.00	2,100.00	12,100.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget (25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la capitol/subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1)	315,702.48	66,297.52	382,000.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	48,565.89	10,198.84	58,764.73
Total capitol 7		364,268.37	76,496.36	440,764.73
TOTAL GENERAL		1,757,336.48	361,800.66	2,119,137.14
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,079,241.96	226,640.81	1,305,882.77

Data
BENEFICIAR

Intocmit
Proiectant



Proiectant,
S.C. OMNITEX CONSULT SRL
Ploiesti, Str. Lupeni Nr. 97



DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL

CONSTRUIRE SALA DE SPORT P+Ep - Scoala Gimnaziala Sf. Vineri

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
	studiu topografic, relevee sau alte documentatii cadastrale	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	12,000.00	0.00	12,000.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	36,000.00	6,840.00	42,840.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	23,000.00	4,370.00	27,370.00
3.7.2	Auditul financiar	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.8	Asistență tehnică	14,006.25	2,941.31	16,947.56
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	7,989.72	1,677.84	9,667.56
3.8.3	Coordinator in materie de securitate si sanatate potrivit prevederilor HG.Nr.300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierelor temporare sau mobile ,cu modificarile si completarile ulterioare.	6,016.53	1,263.47	7,280.00
Total capitol 3		67,006.25	10,731.31	77,737.56
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.1.1	Lucrări de arhitectură și rezistență	0.00	0.00	0.00
4.1.1.1	Lucrări de arhitectură	0.00	0.00	0.00
4.1.1.2	Rezistență	0.00	0.00	0.00
4.1.1.3	Confectii metalice	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Instalații	0.00	0.00	0.00
4.1.2.1	Instalații termice	0.00	0.00	0.00
4.1.2.2	Instalații sanitare	0.00	0.00	0.00
4.1.2.3	Canalizări	0.00	0.00	0.00
4.1.2.4	Instalații electrice	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	31,000.00	6,510.00	37,510.00
4.3.1	Obiectiv: Construcție școală de sport +anexe- școala gimnazială Sf. Vineri Ploiesti	31,000.00	6,510.00	37,510.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Obiectiv: Construcție școală de sport +anexe- școala gimnazială Sf. Vineri Ploiesti	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

Total capitol 4		31,000.00	6,510.00	37,510.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,871.66	0.00	11,871.66
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0.5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1, 5.1.2)	5,396.21	0.00	5,396.21
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0.1% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1, 5.1.2)	1,079.24	0.00	1,079.24
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	5,396.21	0.00	5,396.21
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare (0.5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 5.1)	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.3)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	12,000.00	2,280.00	14,280.00
Total capitol 5		23,871.66	2,280.00	26,151.66
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget (25% din valoarea cumulata a cheltuielilor prevăzute la capitol/subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1)	25,284.01	5,309.64	30,593.65
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		25,284.01	5,309.64	30,593.65
TOTAL GENERAL		147,161.92	24,830.95	171,992.87
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0.00	0.00	0.00

Data
BENEFICIAR

Intocmit
Proiectant

