

ANEXA LA HCL
NR. 255/2026



Proiectant: S.C. BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI

DEVIZ GENERAL TOTAL ACTUALIZAT
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

«CONSTRUIREA/MODERNIZAREA/EXTINDEREA IN VEDEREA MARIRII CAPACITATII PRIVIND NUMARUL DE CLASE/DOTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A UNITATII DE INVATAMANT SCOALA GIMNAZIALA << I.A. BASSARABESCU>>»
Adresa: Aleea Strunga nr. 2 Mun. Ploiesti, Jud. Prahova

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei		TVA 19%		TVA 21%	
		Valoare (fără TVA)		TVA		TVA	
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6	7	8	9
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	979,917.94	186,184.41	1,166,102.35	205,782.77	1,185,700.71	1,185,700.71
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	338,834.05	64,378.47	403,212.52	71,155.15	409,989.20	409,989.20
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		1,318,751.99	250,562.88	1,569,314.87	276,937.92	1,695,689.91	1,695,689.91
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
2.1	Chelt. pt asig. utilitatilor necesare obiectivului de investitii	344,864.51	65,522.36	410,376.87	72,419.45	417,273.96	417,273.96
TOTAL CAPITOL 2		344,864.51	65,522.36	410,376.87	72,419.45	417,273.96	417,273.96
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	6,124.96	1,163.74	7,288.70	1,163.74	7,288.70	7,288.70
3.1.1	Studii de teren (Studiu geotehnic)	6,124.96	1,163.74	7,288.70	1,163.74	7,288.70	7,288.70
3.1.1.1	Studiu geotehnic	3,813.58	724.58	4,538.16	724.58	4,538.16	4,538.16
3.1.1.2	Studiu Topografic	2,311.38	439.16	2,750.54	439.16	2,750.54	2,750.54
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,987.87	757.70	4,745.57	757.70	4,745.57	4,745.57
3.3	Experize tehnice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	18,000.00	2,850.00	17,850.00	3,150.00	18,150.00	18,150.00
3.5	Proiectare	146,888.76	27,908.86	174,797.62	27,908.86	174,797.62	174,797.62
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27,828.76	5,249.46	32,878.22	5,249.46	32,878.22	32,878.22
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,100.00	1,539.00	9,639.00	1,539.00	9,639.00	9,639.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,880.00	2,447.20	15,327.20	2,447.20	15,327.20	15,327.20
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	98,280.00	18,673.20	116,953.20	18,673.20	116,953.20	116,953.20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	180,000.00	28,500.00	178,500.00	31,500.00	181,500.00	181,500.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120,000.00	22,800.00	142,800.00	25,200.00	145,200.00	145,200.00
3.7.2	Auditul financiar	30,000.00	5,700.00	35,700.00	6,300.00	38,300.00	38,300.00
3.8	Asistență tehnică	197,585.40	37,537.43	235,102.83	41,488.73	239,054.13	239,054.13
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	13,500.00	2,565.00	18,065.00	2,835.00	16,335.00	16,335.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8,910.00	1,692.90	10,602.90	1,871.10	10,781.10	10,781.10
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,590.00	872.10	5,462.10	963.90	5,553.90	5,553.90
3.8.2	Dirigența de șantier - 1.5% din C+M	165,085.40	31,362.43	196,427.83	34,663.73	199,729.13	199,729.13
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	19,000.00	3,610.00	22,610.00	3,990.00	22,990.00	22,990.00
TOTAL CAPITOL 3		519,568.99	98,717.73	618,284.72	106,988.93	625,555.92	625,555.92



CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	16,788,080.14	3,189,735.23	19,977,815.37	3,525,496.83	20,313,576.97
4.1.1	Lucrări arhitectură	7,012,487.44	1,332,372.61	8,344,860.05	1,472,822.36	8,485,109.80
4.1.2	Lucrări instalații	3,636,113.34	690,861.53	4,326,974.87	763,583.80	4,399,697.14
4.1.3	Lucrări rezistență	6,139,479.36	1,166,501.08	7,305,980.44	1,289,290.67	7,428,770.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	312,921.72	59,455.13	372,376.85	65,713.56	378,635.28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	786,065.49	149,352.44	935,417.93	165,073.75	951,139.24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	500,000.00	95,000.00	595,000.00	105,000.00	605,000.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		18,387,067.35	3,493,542.80	21,880,610.15	3,861,284.14	22,248,351.49
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	379,814.66	72,164.79	451,979.45	79,761.08	450,675.74
5.1.1	Lucrări de constr. și instalații afer. organizării de șantier	284,568.77	54,068.07	338,636.84	59,759.44	344,328.21
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier - 0.5 % din C+M	95,245.89	18,096.72	113,342.61	20,001.64	115,247.53
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	211,340.96	0.00	211,340.96	0.00	211,340.96
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5% din C+M	95,245.89	0.00	95,245.89	0.00	95,245.89
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0.1 % din C+M	19,049.18	0.00	19,049.18	0.00	19,049.18
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5% din C+M	95,245.89	0.00	95,245.89	0.00	95,245.89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	1,800.00	0.00	1,800.00	0.00	1,800.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 5% din (cap. 1.2+1.3+1.4+2-3.5+3.8+4)	1,019,756.40	193,753.72	1,213,510.12	214,148.84	1,233,905.24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL CAPITOL 5		1,630,912.02	269,718.50	1,900,630.52	298,108.92	1,929,021.94
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	15,000.00	2,850.00	17,850.00	3,150.00	18,150.00
TOTAL CAPITOL 6		15,000.00	2,850.00	17,850.00	3,150.00	18,150.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5,187,452.40	985,615.96	6,173,068.36	1,089,365.00	6,276,817.40
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, 15% din 7.1	778,117.86	147,842.39	925,960.25	163,404.75	941,522.61
TOTAL CAPITOL 7		5,965,570.26	1,133,458.35	7,099,028.61	1,252,769.75	7,218,340.01
TOTAL GENERAL		28,181,723.12	5,314,372.81	33,490,095.73	5,870,440.12	34,052,363.24
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		19,049,177.13	3,619,343.65	22,668,520.78	4,000,327.20	23,049,504.33

Întocmit
S.C. BE HOME CONCEPT S.R.L.
Arh. Elena BEJAN

Data rev. 01: 07.2026

Elena
Bejan

Digitally signed
by Elena Bejan
Date:
2026.07.09
10:19:52 +03'00'

Beneficiar

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Primar - Mihai-Laurențiu Politeanu

Serviciul Dezvoltare, Administrație, Monitorizare
Contracte Unități Învățământ, Sănătate, Culte
Șef Serviciu - Carmen Maria NITU

Serviciul Proiecte cu Finanțare internă națională, ONG
Șef Serviciu - Milena Andreia PERPELEA

Manager proiect - Staicu Alexandra Ligia

Notă: În conformitate cu HG nr.907/2016 obligația completării coloanelor cu prețuri este responsabilitatea proiectantului. Precizăm că actualizarea Devizului General al Investiției s-a realizat strict în conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscale-bugetare și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art.291 - Cotele, alin. (1) - "Cotele standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acestora este de 21%".

Proiectant: S.C. BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI

DEVIZ GENERAL - Neeligibil

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

«CONSTRUIREA/MODERNIZAREA/EXTINDEREA IN VEDEREA MARIRII CAPACITATII PRIVIND NUMARUL DE CLASE/DOTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A UNITATII DE INVATAMANT SCOALA GIMNAZIALA << I.A. BASSARABESCU>>»
Adresa: Alea Strunga nr. 2 Mun. Ploiesti, Jud. Prahova

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei		TVA 19%		TVA 21%	
		Valoare (fără TVA)		TVA		TVA	
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6	7	8	9
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	188,198.94	35,757.42	223,954.36	39,521.36	227,718.30	227,718.30
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	338,834.05	64,378.47	403,212.52	71,155.15	409,989.20	409,989.20
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		527,030.99	100,135.89	627,166.88	110,676.51	637,707.50	637,707.50
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
2.1	Chelt. pt asig. utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	6,124.96	1,163.74	7,288.70	1,163.74	7,288.70	7,288.70
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	6,124.96	1,163.74	7,288.70	1,163.74	7,288.70	7,288.70
	3.1.1.1. Studiu geotehnic	3,813.58	724.58	4,538.16	724.58	4,538.16	4,538.16
	3.1.1.2. Studiu Topografic	2,311.38	439.16	2,750.54	439.16	2,750.54	2,750.54
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,987.87	757.70	4,745.57	757.70	4,745.57	4,745.57
3.3	Experize tehnice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00	3,150.00	18,150.00	18,150.00
3.5	Proiectare	48,808.78	9,235.66	57,844.42	9,235.66	57,844.42	57,844.42
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27,628.76	5,249.46	32,878.22	5,249.46	32,878.22	32,878.22
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,100.00	1,539.00	9,639.00	1,539.00	9,639.00	9,639.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,880.00	2,447.20	15,327.20	2,447.20	15,327.20	15,327.20
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	160,000.00	28,500.00	178,500.00	31,500.00	181,500.00	181,500.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120,000.00	22,800.00	142,800.00	25,200.00	145,200.00	145,200.00
	3.7.2. Auditul financiar	30,000.00	5,700.00	35,700.00	6,300.00	35,300.00	35,300.00
3.8	Asistență tehnică	2,421.01	459.99	2,881.00	508.41	2,929.42	2,929.42
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,421.01	459.99	2,881.00	508.41	2,929.42	2,929.42
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fezele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,421.01	459.99	2,881.00	508.41	2,929.42	2,929.42
	3.8.2. Dirigenți de șantier - 1.5% din C+M	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 330/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		226,142.80	42,987.09	269,109.89	46,315.41	272,458.02	272,458.02
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	2,104,074.34	399,774.12	2,503,848.46	441,855.61	2,545,929.95	2,545,929.95
4.1.1	Lucrări Arhitectură	486,598.68	92,453.75	579,052.43	102,185.72	588,784.40	588,784.40



		1,612,915.69	306,453.98	1,919,369.67	338,712.29	1,951,627.98
4.1.2	Lucrari Instalatii	4,559.97	866.39	5,426.36	957.59	5,517.56
4.1.3	Lucrari Rezistență	312,921.72	69,455.13	372,376.85	65,713.56	378,635.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	788,065.49	149,352.44	935,417.93	165,073.75	951,139.24
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	500,000.00	95,000.00	595,000.00	105,000.00	605,000.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	3,703,061.55	703,581.89	4,406,643.24	777,642.93	4,480,704.47
TOTAL CAPITOL 4						
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constr. și instalații afer. organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier - 0.5 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0.1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 5% din (cap. 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	1,019,756.40	193,763.72	1,213,510.12	214,148.84	1,233,905.24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1,019,756.40	193,763.72	1,213,510.12	214,148.84	1,233,905.24
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5,187,452.40	985,615.96	6,173,068.36	1,089,365.00	6,276,817.40
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, 15% din 7.1	778,117.86	147,842.39	925,960.25	163,404.75	941,522.61
TOTAL CAPITOL 7		5,965,570.26	1,133,458.35	7,099,028.61	1,252,769.75	7,218,340.01
TOTAL GENERAL		11,441,561.80	2,173,086.74	13,615,458.54	2,401,553.44	13,842,115.24
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		2,944,627.05	559,365.14	3,503,392.19	616,245.68	3,562,272.73

Întocmit

S.C. BE HOME CONCEPT S.R.L.
Arh. Elena BEJAN

Data rev. 01: 07.2026

Elena Bejan

Digitally signed
by Elena Bejan
Date: 2026.07.09
10:20:08 +03'00'

Beneficiar

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Primar - Mihai-Laurentiu Politeanu

Serviciul Dezvoltare, Administrare, Monitorizare
Contracte Unități Învățământ, Sănătate, Culte
Șef Serviciu - Carmen Maria NITU

Srviciul Proiecte cu Finantare Internațională, ONG
Șef Serviciu - Milena Andrușcă

Manager proiect - Staicu Alexandra Ligia

Notă: În conformitate cu HG nr.907/2018 obligația completării coloanelor cu prețuri este responsabilitatea proiectantului. Precizăm ca actualizarea Devizului General al Investiției s-a realizat strict în conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art.291 - Cotele, alin. (1) - "Cotele standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acestora este de 21%".

Proiectant: S.C. BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI

DEVIZ GENERAL Eligibil

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

«CONSTRUIREA/MODERNIZAREA/EXTINDEREA IN VEDEREA MARIRII CAPACITATII PRIVIND NUMARUL DE CLASE/DOTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A UNITATII DE INVATAMANT SCOALA GIMNAZIALA << I.A. BASSARABESCU>>»
Adresa: Aleea Strunga nr. 2 Mun. Ploiesti, Jud. Prahova

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei		TVA 19%		TVA 21%	
		Valoare (fără TVA)		Valoare (inclusiv TVA 19%)		Valoare (inclusiv TVA 21%)	
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	5		6	7	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	791,721.00	160,426.99	942,147.99	166,261.41	957,982.41	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		791,721.00	160,426.99	942,147.99	166,261.41	957,982.41	
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
2.1	Chelt. pt asig. utilitatilor necesare obiectivului de investitii	344,854.51	65,522.36	410,376.87	72,419.45	417,273.96	
TOTAL CAPITOL 2		344,854.51	65,522.36	410,376.87	72,419.45	417,273.96	
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren (Studiu geotehnic)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.2	Studiu Topografic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertize tehnice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	98,280.00	18,673.20	116,953.20	18,673.20	116,953.20	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	98,280.00	18,673.20	116,953.20	18,673.20	116,953.20	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	195,144.39	37,077.43	232,221.82	40,980.32	238,124.71	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	11,078.99	2,105.01	13,184.00	2,326.59	13,405.58	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8,910.00	1,692.90	10,602.90	1,871.10	10,781.10	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,168.99	412.11	2,581.10	455.49	2,624.48	
3.8.2	Dirigenție de șantier - 1.5% din C+M	165,065.40	31,362.43	196,427.83	34,663.73	199,729.13	
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	19,000.00	3,610.00	22,610.00	3,990.00	22,990.00	
TOTAL CAPITOL 3		293,424.39	55,750.63	349,175.02	59,653.62	363,077.91	
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	14,684,005.80	2,789,961.10	17,473,966.90	3,083,641.22	17,767,647.02	



4.1.1	Lucrări Arhitectură	6,525,888.76	1,239,918.86	7,765,807.62	1,370,436.64	7,896,325.40
4.1.2	Lucrări Instalații	2,023,197.65	384,407.55	2,407,605.20	424,871.51	2,448,069.16
4.1.3	Lucrări Rezistență	6,134,919.39	1,165,634.68	7,300,554.07	1,288,333.07	7,423,252.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		14,684,006.80	2,789,961.10	17,473,866.90	3,083,641.22	17,767,647.02
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	379,814.66	72,164.79	451,979.45	79,761.08	459,575.74
5.1.1	Lucrări de constr. și instalații afer. organizării de șantier	284,568.77	54,068.07	338,636.84	59,759.44	344,328.21
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier - 0.5 % din C+M	95,245.89	18,096.72	113,342.61	20,001.64	115,247.53
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	211,340.96	0.00	211,340.96	0.00	211,340.96
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5% din C+M	95,245.89	0.00	95,245.89	0.00	95,245.89
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0.1 % din C+M	19,049.18	0.00	19,049.18	0.00	19,049.18
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5% din C+M	95,245.89	0.00	95,245.89	0.00	95,245.89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșființare	1,800.00	0.00	1,800.00	0.00	1,800.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 5% din (cap. 1.2+1.3+1.4+2-3.5+3.8+4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL CAPITOL 5		611,156.62	75,964.79	687,120.41	83,961.08	695,116.70
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	15,000.00	2,850.00	17,850.00	3,150.00	18,150.00
TOTAL CAPITOL 6		15,000.00	2,850.00	17,850.00	3,150.00	18,150.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, 15% din 7.1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		16,105,156.80	3,059,978.52	19,165,126.60	3,382,081.52	19,497,231.60
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		16,105,156.80	3,059,978.52	19,165,126.60	3,382,081.52	19,497,231.60

Întocmit
S.C. BE HOME CONCEPT S.R.L.
Arh. Elena BEJAN

Data rev. 01: 07.2026

Elena
Bejan

Digitally signed
by Elena Bejan
Date: 2026.07.09
10:20:19 +03'00'

Beneficiar
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
Primar - Mihai-Laurențiu Politean

Serviciul Dezvoltare, Administrație și Monitorizare
Contracte Unități Învățământ, Sănătate, Culte
Șef Serviciu - Carmen Maria NITU

Serviciul Proiecte cu Finanțare Internațională, ONG
Șef Serviciu - Milena Andreia PERPELEA

Manager proiect - Staicu Alexandra Ligia

Notă: În conformitate cu HG nr.307/2016 obligația completării coloanelor cu prețuri este responsabilitatea proiectantului. Precizăm că actualizarea Devisului General al investiției s-a realizat strict în conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 25 Iulie 2025 privind unele măsuri fiscale-bugetare și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art.291 - Cotele, alin. (1) - "Cotele standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acestora este de 21%".