

AMEXAL
HCL



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

AMENAJARE CURTE GRĂDINIȚA DIN STR.POSTEI NR.23 - MUNICIPIUL PLOIESTI

Scenariul 2

Curs valutar: 1€ = 4.9767 lei - 31.mai. 2024

Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA 19% / 21%	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	142,864.31	30,001.51	172,865.82
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		142,864.31	30,001.51	172,865.82
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12,428.00	2,609.88	15,037.88
	3.1.1. Studii de teren	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	2,844.00	597.24	3,441.24
	3.1.3. Alte studii specifice	7,584.00	1,592.64	9,176.64
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertiza tehnică	22,000.00	4,180.00	26,180.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	7,584.00	1,592.64	9,176.64
3.5	Proiectare	198,586.00	41,343.06	239,929.06
	3.5.1. Temă de proiectare	1,896.00	398.16	2,294.16
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	37,000.00	7,570.00	44,570.00
	3.5.4.1. DTAD	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.4.2. DTAC	27,000.00	5,670.00	32,670.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18,962.00	3,982.02	22,944.02
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	132,728.00	27,872.88	160,600.88
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	28,442.00	5,972.82	34,414.82
3.7	Consultanță	28,442.00	5,972.82	34,414.82
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25,598.00	5,375.58	30,973.58
	3.7.1.1. Elaborare cerere de finanțare	25,598.00	5,375.58	30,973.58
	3.7.1.2. Implementare proiect	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,844.00	597.24	3,441.24
3.8	Asistență tehnică	34,129.00	7,167.09	41,296.09
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,688.00	1,194.48	6,882.48
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,792.00	796.32	4,588.32

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,896.00	398.16	2,294.16
3.8.2. Dirigenție de șantier	22,753.00	4,778.13	27,531.13
3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,688.00	1,194.48	6,882.48
TOTAL CAPITOL 3	335,611.00	69,598.31	405,209.31
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	1,805,277.17	379,108.20	2,184,385.37
Arhitectura	592,776.54	124,483.07	717,259.61
Arhitectura Pavilion	23,396.55	4,913.28	28,309.83
Rezistența Loc de joacă	253,617.14	53,259.60	306,876.74
Rezistența Foisor	62,452.07	13,114.93	75,567.00
Rezistența Imprejmuire	66,109.49	13,882.99	79,992.48
Iluminat exterior	188,822.66	39,652.76	228,475.42
INSTALAȚII SANITARE - SISTEM IRIGARE	28,596.00	6,005.16	34,601.16
RETEA APA PLUVIALĂ	42,710.00	8,969.10	51,679.10
Desființare corp C1 și corp C2	546,796.72	114,827.31	661,624.03
4.2 Montaj utilaje tehnologice	-	-	-
4.3 Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	90,836.90	19,075.75	109,912.65
4.5 Dotări	900,488.14	189,102.51	1,089,590.65
4.6 Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4	2,796,602.21	587,286.46	3,383,888.67
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	47,403.00	9,954.63	57,357.63
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	47,403.00	9,954.63	57,357.63
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27,446.52	-	27,446.52
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	9,977.72	-	9,977.72
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	1,995.54	-	1,995.54
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,977.72	-	9,977.72
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare și taxa de timbru OAR	5,495.54	-	5,495.54
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	317,218.15	66,615.81	383,833.96
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	18,961.00	3,981.81	22,942.81
TOTAL CAPITOL 5	411,028.67	80,552.25	491,580.92
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2 Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	821,613.63	172,538.86	994,152.49
7.2 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	82,161.36	17,253.89	99,415.25
TOTAL CAPITOL 7	903,774.99	189,792.75	1,093,567.74
TOTAL GENERAL	4,589,881.18	957,231.28	5,547,112.46
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,995,544.48	419,064.34	2,414,608.82

Octombrie 2025
Beneficiar/Investitor;
MUNICIPIUL PLOIESTI

Intocmit,
SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL

