

657/2025

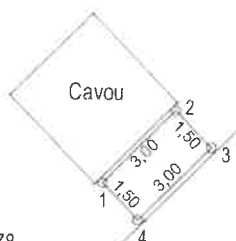
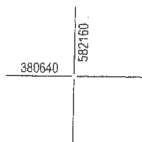


PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Amplasament : intravilan mun. Ploiesti, str. Dr. Gheorghe Petrescu nr. 39, jud.Prahova (Parohia Sf. Sava)

Suprafata teren (contur 1,2,3,4,1) = 4.50mp curti-constructii



NR. CAD. 129378
(PAROHIA SF. SAVA)

ALEE ASFALTATA

NR. CAD. 129378
(PAROHIA SF. SAVA)

129378-C1
(PRIMARIA PLOIESTI)

39

STR. DR. GHEORGHE PETRESCU

129378-C2
(PRIMARIA PLOIESTI)

CALCULUL SUPRAFETEI TEREN

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	380635.406	582168.844	3.00
2	380637.527	582170.966	1.50
3	380636.466	582172.026	3.00
4	380634.345	582169.904	1.50
S=4.50mp			

Data : 06.2025

Intocmit,
Ing. MLADINOVICI IULIAN
Aut. A.N.C.P.I. seria RO-PH-F nr. 0008

MLADINOV
ICI IULIAN

Semnat digital de
MLADINOVICI
IULIAN
Data: 2025.06.17
17:55:51 +03'00'



CONTRACT DE COMODAT
nr. din

În temeiul art.108, art.349 și art.350 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

S-a încheiat prezentul contract de comodat în baza Hotărârii nr..... a Consiliului Local al municipiului Ploiești

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Ploiești, cu sediul în Ploiești, Piata Eroilor, nr. 1A, județul Prahova, reprezentat de domnul Primar Andrei Liviu Volosevici în calitate de comodant, pe de o parte,
și

2. Parohia "Sfântul Sava" din Ploiești, cu sediul în Ploiești, str. Dr. Gheorghe Petrescu, nr.39, C.I.F. 11066060, reprezentat de Pc.Preot Paroh Cucu Ion-Nelu ce se legitimeaza cu C.I. seria PX, nr 488196, eliberat de SPCLEP Blejoi la data de 25.04.2017, cod numeric personal 1721113296728, cu domiciliul în Jud.Prahova, sat Ploieștiori (com.Blejoi) nr.744, în calitate de comodatar,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Comodantul transmite în folosință temporară și gratuită comodatarului, a unei parti din terenul aferent imobilului Cimitirului Eternitatea din Ploiești, str. Dr. Gheorghe Petrescu, nr.39, nr. cadastral 129378, în suprafața de 4,50 m.p. către Parohia « Sfântul Sava » din Ploiești, identificată în planul - Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, reprezentând teren aferent pangar biserică – 4,50 m.p., cu o valoare de inventar 289,57 RON.

Art.2.2.Transmiterea suprafeței de teren se face în vederea utilizării acesteia pentru desfășurarea activitatilor care ofera in mod direct servicii religioase credinciosilor în biserica.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Contractul de comodat este valabil pe o perioada de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire, începând cu data semnării Procesului – Verbal de predare primire.

Art. 3.2. Predarea-primirea suprafeței de teren se face pe baza de proces-verbal ce se va încheia ulterior încheierii contractului, în termen de max.30 zile.

Comodatarul are obligația să-l notifice pe comodant cu 60 de zile înainte de expirarea termenului contractual prin care își exprimă disponibilitatea pentru prelungirea contractului.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a. Să folosească terenul potrivit destinației prevăzute în contract;
- b. Să nu schimbe destinația terenului dat în comodat;
- c. Să informeze imediat pe comodant asupra oricăror accidente și stricăciuni care s-au produs asupra terenului;
- d. Să permită accesul reprezentanților comodantului în imobil pentru a verifica folosirea terenului conform contractului;
- e. Să plătească taxele și impozitul pentru terenul dat în comodat prevăzute de lege, dacă este cazul;
- f. Să anunțe comodantului orice modificare în statutul juridic, act de înființare, etc. în termenul limita de 48 ore;
- g. Să întrețină pe cheltuială proprie, ca un adevărat proprietar terenul dat în folosință gratuită.
- h. Să completeze jurnalul evenimentelor cu privire la starea terenului, precum și a tuturor modificărilor aduse acestuia în condițiile stabilite conform legii în vigoare;
- i. Să asigure urmărirea comportării în exploatare a terenului, potrivit legii;
- j. Să prezinte, anual, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- k. Să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- l. Dreptul de folosință gratuită a terenului nu se transmite noului proprietar, acesta având obligația să reglementeze folosința terenului în conformitate cu prevederile legale în vigoare (prin concesionarea sau cumpărarea terenului cu aprobarea Consiliului Local).

Art. 4.2. Obligatiile comodantului sunt următoarele:

- a) se obligă să pună la dispoziție comodatarului terenul dat în comodat prevăzut la art.2.1., pe bază de proces verbal de predare-primire;
- b) comodantul are dreptul sa controleze periodic modul cum este folosit și întreținut de către comodatar terenul transmis;



V. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, **prin denunțare unilaterală de către comodant** si fără intervenția instanței de judecată, la simpla notificare in următoarele situații:

- a) neutilizarea terenului conform destinației;
- b) în caz de forță majoră cum este definită de legea română;
- c) reziliere în caz de neîndeplinire a obligațiilor asumate.

Art. 5.2. Prezentul contract încetează de plin drept, **prin denunțare unilaterală de către comodatar** si fără intervenția instanței de judecată, in situația renunțării comodatarului la teren. In această situație terenul va fi predat in baza unui Proces verbal de predare primire, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare.

Art. 5.3. Prin acordul scris al părților;

Art. 5.4. În situația în care intervin reglementări de natură patrimonială, care depășeșc limitele de competență ale comodantului, durata contractului se poate scurta, părțile convenind asupra modalităților concrete de conciliere.

Art. 5.5. Comodantul are obligația să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 5.6. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 10 (zece) zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

VI. CLAUZE SPECIALE

Art. 6.1. Sunt strict interzise închirierea, transmiterea folosinței cu titlu gratuit sau cesiunea în totalitate sau în parte altor persoane.

Art. 6.2. Clauzele contractuale pot fi modificate prin act adițional, potrivit vointei părților.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

VIII. LITIGII

Art. 8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract, să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 8.3. Contractul de comodat va fi interpretat în conformitate cu dreptul român;

IX. CLAUZE FINALE

Art. 9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 9.2. Prezentul contract a fost încheiat în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

COMODANT,

Municipiul Ploiesti

Primar

Mihai-Laurențiu Polițeanu

COMODATAR,

Parohia « Sfântul Sava » din Ploiești

Pc.Preot Paroh Cucu Ion Nelu

Directia Economica

Director Executiv,

Alina Alexandra Popescu

Directia Administrație Publică,

Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte,

Director Executiv,

Mihaela Lucia Constantin

Directia de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,

Elena Sanda GUZU

Șef Serviciul Publicitate,

Valorificare Patrimoniu,

Georgian Ștefan