

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 649

privind închirierea imobilului – teren în suprafață de 6 m.p., situat în Ploiești, strada Eroilor, FN, în fața cimitirului Bolovani, ce aparține domeniului public al Municipiului Ploiești

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 723/18.11.2025 al domnilor consilieri locali Robert-Ionuț Vîscan, Valentin Marcu, Paul Palaș-Alexandru, Gheorghe Popa și Daniel-Puiu Neagu, Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 498/17.11.2025 la Direcția Gestiune Patrimoniu și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr. 599/17.11.2025 și Raportul de specialitate nr.478/19.11.2025 al Direcției Economice, privind închirierea prin licitație publică a imobilului – teren în suprafață de 6 m.p., situat în Ploiești, strada Eroilor, nr. FN, în fața cimitirului Bolovani, ce aparține domeniului public al Municipiului Ploiești;

Având în vedere procesul verbal și avizul din data de 30.10.2025 ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Luând act de faptul că terenul în suprafață de 6 m.p., situat în Ploiești, strada Eroilor, nr. FN, în fața cimitirului Bolovani, afectează strada Eroilor - domeniu public al Municipiului Ploiești ce figurează în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001, având nr.cadastral 137896, înscris în Cartea Funciară nr.137896 a U.A.T. Ploiești;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.377/30.08.2022 privind modificarea „Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 95/28 februarie 2022, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 196, alin. (1), lit.a), art. 362, alin. (1), alin. (3), coroborat cu art. 332 – art. 348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă închirierea prin licitație publică a imobilului – teren în suprafață de 6 m.p., situat în Ploiești, strada Eroilor, nr. FN, în fața cimitirului Bolovani, identificat conform planului anexă la Certificatul de urbanism emis în vederea amenajării unui spațiu comercial cu caracter provizoriu–chioșc în conformitate cu prevederile „Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești”.

Art. 2 Aprobă Documentația de atribuire pentru închirierea imobilului– teren în suprafață de 6 m.p., situat în Ploiești, strada Eroilor, nr. FN, în fața cimitirului Bolovani, ce constituie Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Aprobă ca valoarea de pornire la licitația publică pentru închirierea imobilului – teren în suprafață de 6 m.p., situat în Ploiești, strada Eroilor, nr. FN, în fața cimitirului Bolovani să fie stabilită conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 7 din 30.01.2007 astfel:

1) la nivelul anului 2025: 139,5 lei/lună;

2) la nivelul anului 2026 valoarea menționată la art. 3, alin. 1 va fi actualizată cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică – Direcția Județeană de Statistică Prahova.

Art. 4 Stabilește ca în contractul de închiriere ce se va încheia să fie inserate următoarele condiții:

(1) Durata închirierii imobilului-teren în suprafață de 6 m.p., situat în Ploiești, strada Eroilor, nr. FN, în fața cimitirului Bolovani, în vederea amenajării unui spațiu comercial cu caracter provizoriu –chioșc, va fi de 5 ani, cu drept de prelungire cu acordul ambelor părți. Chiria se va actualiza anual, cu indicele de inflație (se va aplica indicele lunar al prețurilor de consum – luna decembrie a anului precedent față de luna decembrie a anului anterior acestuia comunicat de Institutul Național de Statistică – Direcția Județeană de Statistică Prahova);

(2) Contractul de închiriere va înceta când nevoile urbanistice sau administrative, precum și interesul public impun acest lucru;

Art. 5 Aprobă constituirea Comisiei de evaluare pentru licitația publică privind închirierea imobilului-teren, situat în Ploiești, strada Eroilor, nr. FN, în fața cimitirului Bolovani, ce aparține domeniului public al Municipiului Ploiești, în următoarea componență:

MEMBRI:

- Ioniță Florin-Vasile - Consilier local
- Boțircă Vlad-Andrei - Consilier local
- Neagu Mihai-Cristian - Consilier local
- Pârâu-Enache Antonio - Consilier local

Comisia va fi completată cu un reprezentant din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești

MEMBRI SUPLEANȚI:

- Tonciuc Mihai - Consilier local
- Popa Gheorghe - Consilier local

Secretariatul comisiei de evaluare va fi asigurat de către doi reprezentanți ai Direcției Gestiune Patrimoniu, un reprezentant al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, un reprezentant al Direcției Economice și un reprezentant al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană – Compartimentul Dezvoltare Urbană și Metropolitană. Reprezentanții din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Ploiești vor fi numiți prin dispoziția acestuia.

Art. 6 Aprobă constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:

MEMBRI:

- Niculcea Valentin - Consilier local
- Sîrbu-Simion Gheorghe - Consilier local
- Trofin Magdalena - Consilier local

MEMBRU SUPLEANT:

- Bolocan Iulian - Consilier local
- Robescu Vasile - Consilier local

Secretariatul comisiei de soluționare a contestațiilor va fi asigurat de către un reprezentant al Direcției Gestione Patrimoniu și un reprezentant al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte. Reprezentanții din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Ploiești vor fi numiți prin dispoziția acestuia.

Art. 7 Direcția Gestione Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Direcția Generală de Dezvoltare Urbană vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Ploiești, astăzi, 27 noiembrie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin MARCU**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**