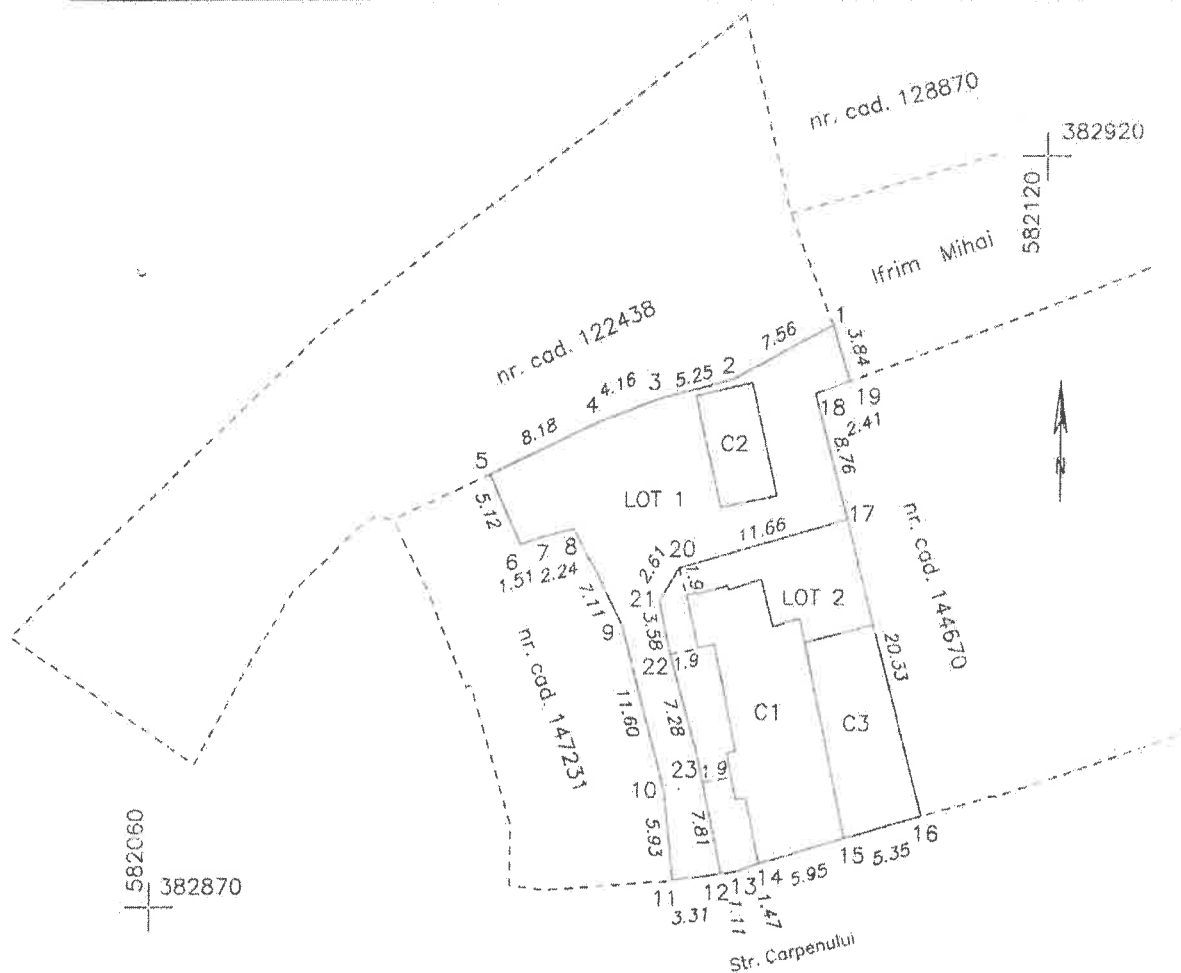


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
152672	567 m.p.	intravilan Ploiesti Str. Carpenului, nr. 15
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
152672	Ploiesti	



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descriere	Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descriere
152672	567	CC	TDI	154303	290	CC	LOT 1
				154304	277	CC	LOT 2
Total	567			Total	567		

Executant
Baiuta Nicolae Ion
Aut. nr. 0043, sr. RO-PH-F
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura

Baiuta Nicolae Ion
06/09/2025 12:20:02 UTC+02

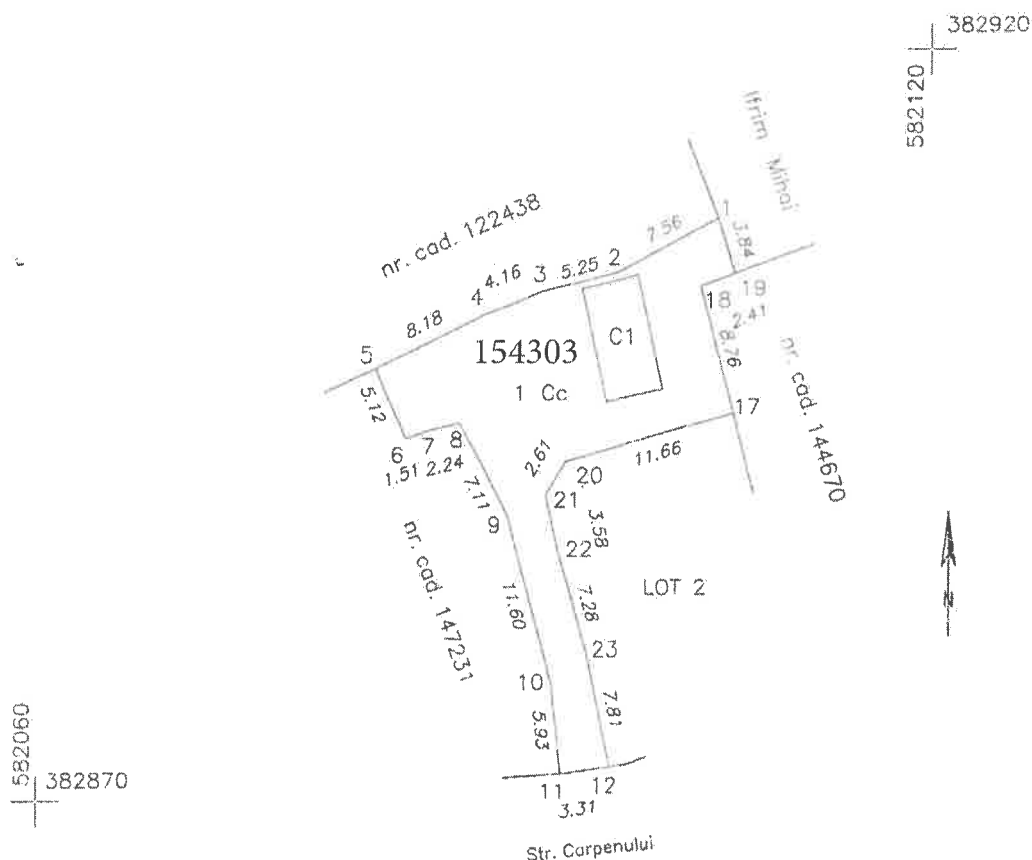
Data: septembrie 2025

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat de
cadastru si carte funciara.
Semnatura

Popa Marlena
Semnat digital de Popa Marlena
Data: 2025.09.06 09:16:09 +0300

Plan de amplasament si delimitare a imobilului (Lot 1)
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
154303	290 m.p.	Intravilan Ploiesti Str. Carpenului, nr. 15
Nr. cartea funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ploiesti



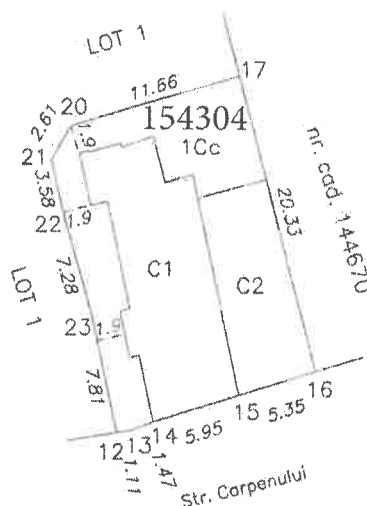
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categ.de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	290	Imprejmuit cu garduri din plasa de sorma intre punctele 1-8 si 17-19,1; gard de zid 8-11, gard lemn 11-12.
Total		290	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	29,8	Nr. nivel:1, An. constr.:1955, S.c.:29,8mp, S.c.desf.:30mp
Total		29,8	
Suprafata totala masurata a imobilului = 290 m.p.			
Suprafata din act = -			
Executant Baiuta Nicolae Ion Aut. nr. 0043, sr. RO-PH-F Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura Baiuta Nicolae Ion 06/09/2025 12:19:21 UTC+02 Data: septembrie 2025		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Semnatura Popa Marlina Semnatura digitala de Popa Marlina Data: 2025-09-08 06:17:08 +0300	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului (Lot 2)
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
154304	277 m.p.	Intravilan Ploiesti Str. Carpenului, nr. 15
Nr. cartea funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ploiesti

382920
582120

582060
382870



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categ.de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	277	Imprejmuit cu gard de zid 14-17, gard lemn 12-14.
Total		277	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	108.4	Nr. nivel:1,An. constr.:1900,S.c.:sol:108,4mp
C2	CAS	66.6	Nr. nivel:1,An. constr.:1900,S.c.:sol:66,6mp
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 277 m.p.			
Suprafata din act = -			
Executant Baiuta Nicolae Ion Aut. nr. 0043, sr. RO-PH-F Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura Baiuta Nicolae Ion 25/08/2025 14:38:03 UTC+02 Data: august 2025		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Semnatura Popa Marlina Semnat digital de Popa Marlina Data: 2025.08.08 09:16:12 +0200	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești
Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95



Nr. cerere	153545
Ziua	26
Luna	08
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei Baiuta Nicolae Ion
Domiciliul Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești, Str transilvaniei, Nr. 11

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **153545** din data **26-08-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ploiești, Str CARPENULUI, Nr. 15, Jud. Prahova, UAT Ploiești având numărul cadastral 152672 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **154303** situat în Loc. Ploiești, Str CARPENULUI, Nr. 15, Jud. Prahova, UAT Ploiești având suprafața măsurată 290 mp;
- 2) **154304** situat în Loc. Ploiești, Str CARPENULUI, Nr. 15, Jud. Prahova, UAT Ploiești având suprafața măsurată 277 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 08-09-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARLENA POPA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr. cerere	153545
Ziua	26
Luna	08
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 152672 / UAT Ploiești

TEREN Intravilan

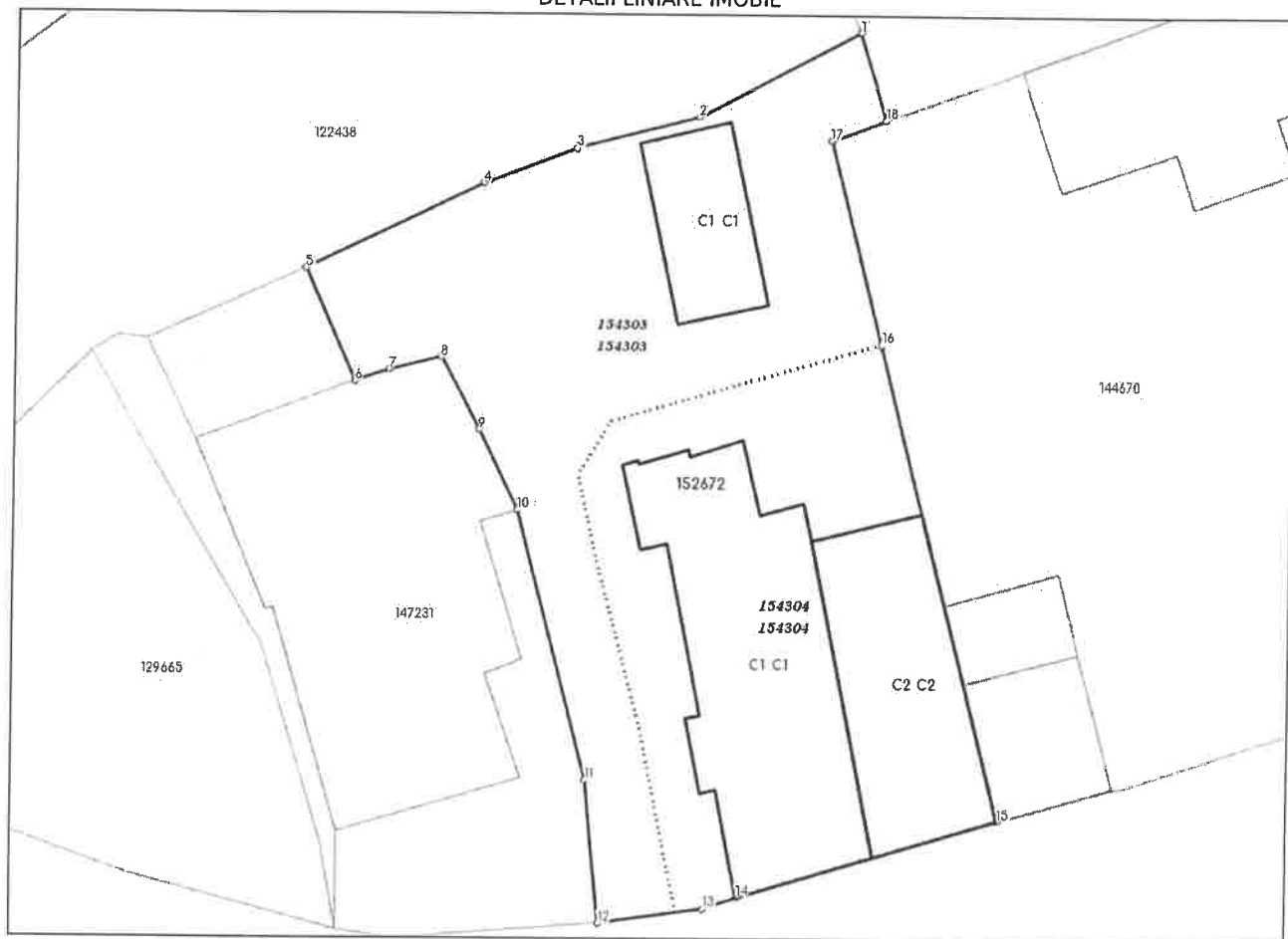
Adresa: Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești, Str Carpenului,
 Nr. 15

Comuna/Oraș/Municipiu: Ploiesti

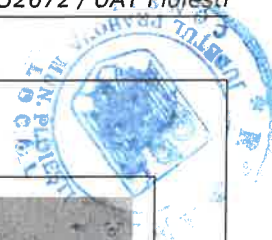
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
152672	567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	567			
	TOTAL:		567			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	152672-C1	construcții de locuințe	108,4	Cu acte	
2	152672-C2	construcții de locuințe	29,8	Cu acte	
3	152672-C3	construcții administrative și social culturale	66,6	Cu acte	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.56
2	3	5.249
3	4	4.165
4	5	8.185
5	6	5.116
6	7	1.508
7	8	2.243
8	9	3.38
9	10	3.729
10	11	11.603
11	12	5.934
12	13	4.42
13	14	1.47
14	15	11.296
15	16	20.332
16	17	8.76
17	18	2.412
18	1	3.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	153545	26.08.2025	04.09.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 153545 înregistrată la data de 26.08.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	154303	290	Loc. Ploiești, Str Carpenului, Nr. 15, Jud. Prahova
2	154304	277	Loc. Ploiești, Str Carpenului, Nr. 15, Jud. Prahova

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 08-09-2025
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARLENA POPA

TABEL

privind actualizarea **poziției 790 din Anexa nr. 1** (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Carpenului nr.15) din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 privind includerea unor imobile în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești"

Nr. Crt.	Adresă Imobil	Nume si prenume chiriaș	Destinația Spațiului	Suprafață	Obs.
790	Ploiesti, Str.Carpenului, nr.15	-	Teren sub constructia C1=29,80 mp Teren curte=260,20 Constructia C1 Sc=29,80 mp	290 mp	LOTUL 1 Nr. Cadastral 154303
		-	Teren sub constructia C1=108,40 mp Teren curte aferent constructiei C1=102 mp Constructia C1 Sc=108,40	210,40 m.p.	LOTUL 2 Nr. Cadastral 154304 (din suprafața de 277 m.p. aferentă lotului 2 cu nr. cadastral 154304)

Director Executiv,
Elena Sanda Găzu

Direcția Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Serviciul Publicitate, Valorificare
Patrimoniu si Autorizare Agenți Economici
Georgian Ștefan

Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății
și Administrare Fond Locativ,
Constantin Oana Laura

Intocmit :
Dudu Ionela
Ionescu Adriana



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU

ANEXA NR.3 LA HCL



TABEL
privind actualizarea Anexei nr.6 -"Alte imobile proprietate privată a
Municipiului Ploiești" la Hotărârea nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al
Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Adresa imobil	Descriere imobil	Suprafață (m.p.)
	Ploiești, Str.Carpenuului nr.15	Spatiu cu altă destinație decat aceea de locuință (Constructia C2) Teren aferent spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință (din suprafața de 277 m.p. aferentă lotului 2 cu nr. cadastral 154304)	Sc=66,60 Sc desf.=66,60 66,60 m.p. ce se află sub C2

Direcția Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv,
Elena Sanda Guzu

Serviciul Contracte
Viorica Pătrașcu

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Serviciul Publicitate, Vânzare
Patrimoniu si Autorizare Agenti Economici
Georgian Ștefan

Serviciul Inventariere si Evidenta Bunuri
Gabriela Mândruțiu

Întocmit:
Dudu Ionela -Consilier S.P.V.P.A.A.E
Dima Daniela – Consilier SIEB
Toma Georgeta Daniela