

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 586

privind concesionarea directă a terenului în suprafața de 4,38 m², situat în Ploiești, str. Mihai Bravu, nr. 187, adiacent apartamentului 17, din bl. 39, sc. B, parter

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 643/15.10.2025 al domnilor consilieri locali Robert-Ionuț Vîscan și Valentin Marcu, Raportul de specialitate înregistrat sub numărul 436/13.10.2025 la Direcția Gestiune Patrimoniu și la Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub numărul 544/15.10.2025 și Raportul de specialitate nr. 439/16.10.2025 al Direcției Economice, la proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 4,38 m², situat în Ploiești, str. Mihai Bravu, nr.187, adiacent apartamentului 17, din bl.39, sc.B, parter;

În baza procesului verbal și avizului Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale din data de 10.10.2025;

Luând act că terenul în suprafață de suprafață 4,38 m², situat în Ploiești, str. Mihai Bravu, nr.187, adiacent apartamentului 17, din bl. 39, sc. B, parter, aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 30 din 30.01.2025;

Având în vedere cererea formulată de domnul Stănică Vasile, înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 7708/03.04.2025;

Luând în considerare prevederile art. 13, alin. (1), art. 15, lit. e), art. 17 și art. 36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), art. 139, art. 196, alin. (1), lit.a), art. 297, alin. (1), lit. b), art. 303, alin. (5), art. 306, alin. (1), art. 362, alin. (1) și alin. (3), art. 325, art. 326, art. 327 și art. 354, alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Însușește raportul de evaluare nr. 50 din August 2025 întocmit de către Cabinet Individual de Insolvență, Expert Contabil, Evaluator Imobiliar Ene Constanța pentru terenul în suprafața de 4,38 m², ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, situat în Ploiești, str. Mihai Bravu, nr. 187, adiacent apartamentului 17, din bl.39, sc. B, parter, care constituie Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Stabilește valoarea redevenței pentru terenul în suprafață de 4,38 m², ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, situat în Ploiești, str. Mihai Bravu, nr.187, adiacent apartamentului 17, din bl. 39, sc. B, parter, la suma de 147,19 lei/an.

Art. 3 Se aprobă concesionarea către domnul Stănică Vasile a terenului în suprafață de 4,38 m², situat în Ploiești, str. Mihai Bravu, nr. 187, adiacent apartamentului 17, din bl.39, sc. B, parter, înscris în Cartea Funciară nr. 153052, cu nr. cadastral 153052, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care constituie Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea extinderii construcției existente prin edificarea unui balcon, în următoarele condiții:

a) Durata contractului de concesiune este de 49 ani, cu drept de prelungire în condițiile legii;

b) Domnul Stănică Vasile va achita redevența stabilită la art. 2, pe toată durata contractului de concesiune. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică;

c) Contractul de concesiune, ce are ca obiect suprafața de teren sus - menționată, să fie perfectat în termen de maxim 60 zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri;

d) Domnul Stănică Vasile are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului de concesiune;

e) Domnul Stănică Vasile are obligația să solicite emiterea Autorizației de construire pentru extinderea construcției și să înceapă construcția în termen de cel mult 1 an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

f) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art. 3, lit. d), contractul de concesiune nu se va încheia și prevederile prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință domnului Stănică Vasile prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Ploiești, astăzi, 30 octombrie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin MARCU**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**