



ANEXA NR. 1 la HCL nr.

FIȘA DE CALCUL
pentru stabilirea prețului de vânzare a locuinței situată în
Aleea Arnauti, Nr. 2, bl. T1-T2, sc. T1, Ap. 1
Catre titular contract APOSTOL CLAUDIA-MIHAELA
Cu plata integrală

Nr. Crt.	Denumire elemente componente pentru calculul pretului	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1	Data receptiei imobilului	MAI 2004
2	Valoare de investitie imobil ANL (Vii ANL)	599,438.79
3	Valoare de investitie imobil Buget local (Vii BL)	0.00
4	Valoare de investitie imobil (Vii)	599,438.79
5	Suprafata construita desfasurata imobil (Scdi) (mp)	697.69
6	Suprafata construita locuinta (mp)	57.26
7	Suprafata construita parti comune/apartament (mp)	13.82
8	Suprafata construita efectiv inclusiv cotele indivize (Scdl) (mp) = 6+7	71.08
9	Valoare de investitie locuinta Vil = (4/5)x8	61,070.22
10	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre ANL (Vilr), conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. (14.06.2016-31.07.2025)	10,619.56
11	Valoare de investitie locuinta diminuată (Vild) este valoarea de investitie a locuintei (Vil) diminuată cu valoarea rezultată în urma scăderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către ANL, (Vilr de la punctul 10), Vild = Vil – Vilr (9-10)	50,450.66
12	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), Ri = IPCtotal – 100 IPC = 278.24 (iunie 2025)	178.24
13	Valoare de investitie actualizată cu rata inflației, V1 = (11 x 12)/100 + 11	140,373.93
14	Valoarea de investitie ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. 2 lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, V2 = 13*0.95	133,355.23
15	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare C = 14*1%	1,333.55
16	Valoarea finală de vânzare a locuinței (Vvl) = 14+15	134,688.78