

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. 582**

**privind vânzarea spațiului cu destinația de locuință situat în Ploiești,  
str. Victoraș nr. 8, bl. 18I, sc. A, etaj 3, apartament 11**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare nr. 645/15.10.2025 al domnilor consilieri locali Robert-Ionuț Vîscan, Valentin Marcu și Gheorghe Popa, Raportul de specialitate comun înregistrat sub numărul 445/15.10.2025 la Direcția Gestiune Patrimoniu și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub numărul 545/15.10.2025 și Raportul de specialitate nr. 437/16.10.2025 la Direcția Economică, privind vânzarea spațiului cu destinația de locuință situat în Ploiești, str. Victoraș nr. 8, bl. 18I, sc. A, etaj 3, apartament 11;

Luând în considerare avizul din data de 10.10.2025 al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Având în vedere procesele verbale din data de 30.09.2025 și 15.10.2025 ale Comisiei de verificare a solicitărilor și îndeplinire a condițiilor de cumpărare a imobilelor aflate în patrimoniul privat al municipiului Ploiești, constituită în baza Dispoziției nr. 18488/14.12.2022, emisă de către Primarul municipiului Ploiești;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 339/11.09.2013 privind reluarea procedurilor de vânzare a spațiilor cu destinația de locuință construite din fondurile statului, imobilelor cu destinația de locuințe preluate în proprietatea statului și a celor achiziționate de municipiul Ploiești, garaje, terenurilor aferente locuințelor, terenurilor curți/grădini închiriate proprietarilor de construcții aferente locuințelor vândute în baza Legii nr. 112/1995 și a terenurilor aferente construcțiilor locuințelor vândute în baza Decretului-Lege nr. 61/1990 și a Legii nr.85/1992, aflate în patrimoniul privat al municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare adresa înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 4941 din 28.02.2025 formulată de doamna Gheorghe Carmen Daniela;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin. 6, lit. b), art. 196, alin. (1), lit. a) și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Însușește Raportul de evaluare nr. 46/06.2025 transmis de Ene Constanța Membru titular ANEVAR - Expert evaluator EPI Legitimăție nr. 12447 pentru apartamentul nr. 11 situat în Municipiul Ploiești Ploiești, str. Victoraș nr. 8, bl. 18I, sc. A, etaj 3, care constituie Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Stabilește valoarea totală a imobilului situat în Ploiești, str. Victoraș nr. 8, bl. 18I, sc. A, etaj 3, ap. 11, înscris în Cartea Funciară nr. 125478-C1-U9 cu nr.cadastral 125478-C1-U9, ce face obiectul vânzării, la suma de 257.592,84 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A.

**Art. 3** Aprobă vânzarea către doamna Gheorghe Carmen Daniela a imobilului situat în Municipiul Ploiești, str. Victoraș nr. 8, bl. 18I, sc. A, etaj 3, apartament 11, compus din: 3 camere semidecomandate, NC 125478-C1-U9, dependințe balcoane cu S.u. 8,15 mp, cotă indiviză spații de folosință comune 7,66%, respectiv teren în suprafață de 20,30 m.p., indiviz din 265 m.p., în următoarele condiții:

a) achitarea integrală de către doamna Gheorghe Carmen Daniela a prețului de vânzare a imobilului sus menționat, în sumă de 257.592,84 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A., în termen de maxim 90 de zile calendaristice de la data aprobării vânzării de către Consiliul Local al Municipiului Ploiești;

b) contractul de vânzare – cumpărare ce are ca obiect imobilul sus menționat, să fie încheiat în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare de la data la care cumpărătorul face dovada plății;

c) cumpărătorul are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

**Art. 4** În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art. 3, lit. a) și lit. c), contractul de vânzare-cumpărare nu se va încheia.

**Art. 5** Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 6** Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință doamnei Gheorghe Carmen Daniela prevederile prezentei hotărâri.

**Adoptată în Ploiești, astăzi, 30 octombrie 2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Valentin MARCU**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
Laurențiu DIȚU**