

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 530

**privind concesionarea directă a terenului în suprafața de 3,12 m.p.,
situat în Ploiești, str. Zidari, nr. 15 adiacent apartamentului nr. 1 din bl. 13E,
parter**

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 551/16.09.2025 al domnilor consilieri locali Robert-Ionuț Vîscan, Paul Palaș-Alexandru și Gheorghe Popa, precum și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 401/16.09.2025 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr.491/16.09.2025 la Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte, la proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 3,12 m.p., situat în Ploiești, str. Zidari, nr. 15, adiacent apartamentului nr.1 din bl. 13E, parter;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 363/17.09.2025 al Direcției Economice;

În baza avizului Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale din data de 12.09.2025;

Luând act de faptul că terenul în suprafață de 3,12 m.p. situat în Ploiești, str.Zidari, nr. 15, adiacent apartamentului nr. 1 din bl. 13E, parter aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 603/28.11.2024;

Având în vedere cererea doamnei Dragu Alexandrina, înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 30946/2023, completată în data de 13.02.2024;

Luând în considerare prevederile art. 13, alin. (1), art. 15, lit. e), art. 17 și art. 36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), art. 139, art. 196, alin. (1), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. b), art. 303, alin. (5), art. 306, alin. (1), art. 362, alin. (1) și alin. (3), art. 315, alin. (2) și alin. (3), art. 325, art. 326, art. 327 și art. 354, alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Însușește raportul de evaluare nr. 44/2025 întocmit de către Ene Constanța Membru titular ANEVAR – Expert evaluator EPI Legitimăție nr. 12447 pentru terenul în suprafață de 3,12 m.p., ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, str.Zidari, nr. 15, adiacent apartamentului nr. 1 din bl. 13E, parter, care constituie Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Stabilește valoarea redevenței pentru terenul în suprafață de 3,12 m.p., ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, situat în Ploiești, str. Zidari, nr.15, adiacent apartamentului nr. 1 din bl. 13E, parter, la suma de 121,33 lei/an.

Art. 3 Se aprobă concesionarea către domnul Dragu Dumitru și doamna Dragu Alexandrina a terenului în suprafață de 3,12 m.p., situat în Ploiești, str. Zidari, nr.15, adiacent apartamentului nr. 1, din bl. 13E, parter, înscris în Cartea Funciară nr. 152993, cu nr. cadastral 152993, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care constituie Anexa nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea extinderii construcției existente, prin edificarea unui balcon, în următoarele condiții:

a) Durata contractului de concesiune este de 49 ani, cu drept de prelungire în condițiile legii;

b) Domnul Dragu Dumitru și doamna Dragu Alexandrina vor achita redevența stabilită la art. 2, pe toată durata contractului de concesiune. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică;

c) Contractul de concesiune, ce are ca obiect suprafața de teren sus - menționată, să fie perfectat în termen de maxim 60 zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri;

d) Domnul Dragu Dumitru și doamna Dragu Alexandrina au obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului de concesiune;

e) Domnul Dragu Dumitru și doamna Dragu Alexandrina au obligația să solicite emiterea Autorizației de construire pentru extinderea locuinței și să înceapă construcția în termen de cel mult 1 an de la data obținerii actului de concesiune a terenului;

f) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art. 3, lit. d), contractul de concesiune nu se va încheia și prevederile prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință domnului Dragu Dumitru și doamnei Dragu Alexandrina prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Ploiești, astăzi, 30 septembrie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin MARCU**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**