



### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Studiului de fezabilitate  
si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie

#### « AMENAJARE PAVAJ PALAT ADMINISTRATIV »

Serviciul Dezvoltare Cai Rutiere si Retele Edilitare din cadrul Directiei Tehnic Investitii a Primariei Municipiului Ploiesti propune spre aprobare studiul de fezabilitate si indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investitie « AMENAJARE PAVAJ PALAT ADMINISTRATIV ».

Parcul din fata Palatului Administrativ este situat in zona centrala a Municipiului Ploiesti si este o zona de concentrare a multor directii de acces spre diferite zone de interes public.

In urma investigatiilor de teren s-a constatat un grad de uzura avansat al pavelor, multe fiind fisurate sau sparte. Fantana arteziana prezinta zone in care placajul este deteriorate sau chiar lipsa.

Rezulta ca fiind necesara refacerea totala a pavimentului precum si a finisajelor aferente fantanilor arteziene.

Lucrarile propuse pentru refacerea pavimentului din zona centrala vor consta in:

- inlocuirea pavimentului existent din jurul si intre zonele verzi;
- realizarea unei instalatii electrice de iluminat architectural.

Durata de realizare a lucrarilor este de 2 luni de la data contractarii.

Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei sunt :

| Nr. Crt. | Obiectiv investitie                                | Capacitati                                                                                                        | Valoare (lei)                                                                                                                                                |
|----------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | <b>AMENAJARE PAVAJ<br/>PALAT<br/>ADMINISTRATIV</b> | S totala paviment S= 2816mp<br>L borduri mici L = 838m<br>L retea iluminat L=1195m<br>Corpuri de iluminat=190buc. | <b>TOTAL INVESTITIE</b><br><b>1 311 260.00 lei</b><br><b>(inclusiv TVA)</b><br><br><b>Din care C+ M</b><br><b>1 096 819.00 lei</b><br><b>( inclusiv TVA)</b> |

Fata de cele prezentate inaintam Consiliului Local al municipiului Ploiesti spre analiza si aprobare proiectul de hotarare « AMENAJARE PAVAJ PALAT ADMINISTRATIV »

VICEPRIMAR  
CATALINA BOZIANU



### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Studiului de fezabilitate  
si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie

#### « AMENAJARE PAVAJ PALAT ADMINISTRATIV »

Parcul din fata Palatului Administrativ este situat in zona centrala a Municipiului Ploiesti si este o zona de concentrare a multor directii de acces spre diferite zone de interes public.

In urma investigatiilor de teren s-a constatat un grad de uzura avansat al pavelor, multe fiind fisurate sau sparte. Fantana arteziana prezinta zone in care placajul este deteriorate sau chiar lipsa.

Rezulta ca fiind necesara refacerea totala a pavimentului precum si a finisajelor aferente fantanilor arteziene.

Lucrarile propuse pentru refacerea pavimentului din zona centrala vor consta in:

- inlocuirea pavimentului existent din jurul si intre zonele verzi;
- realizarea unei instalatii electrice de iluminat architectural.

Se vor realiza urmatoarele lucrari:

- se vor monta borduri mici in jurul tuturor spatiilor verzi;
- se vor monta un rand de frizuri din granit in latime de 20cm de culoare gri inchis in jurul bordurilor mici;
- se vor monta pavele abnorme din granit in forma de evantai pe toate aleile circulabile dintre spatiile verzi si fantani, inclusiv pe aleea de acces din fata Palatului Administrativ.

#### Solutii constructive

**Pavimentul** va avea urmatorul sistem constructiv:

1. Borduri mici 10x15 cm:

- fundatie din beton 15x10cm

2. Pavaj cu frizuri si pavele abnorme din granit:

- un rand pavele granit;

- strat suport din 2cm de nisip (se pune 6cm initial si apoi se taseaza pana ramane un strat de 2cm sub pavea);

Durata de realizare a lucrarilor este de 2 luni de la data contractarii.



Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei sunt :

| Nr. Crt. | Obiectiv investitie                                | Capacitati                                                                                                        | Valoare (lei)                                                                                                                                                |
|----------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | <b>AMENAJARE PAVAJ<br/>PALAT<br/>ADMINISTRATIV</b> | S totala paviment S= 2816mp<br>L borduri mici L = 838m<br>L retea iluminat L=1195m<br>Corpuri de iluminat=190buc. | <b>TOTAL INVESTITIE</b><br><b>1 311 260.00 lei</b><br><b>(inclusiv TVA)</b><br><br><b>Din care C+ M</b><br><b>1 096 819.00 lei</b><br><b>( inclusiv TVA)</b> |

**DIRECTOR TEHNIC INVESTITII**  
**TEODORA MARIN**

**SERVICIUL DEZVOLTARE**  
**CAI RUTIERE SI RETELE EDILITARE**  
**LIVIU GHEORGHIU**





S.C. Servicii de  
Gospodărire  
Urbană Ploiești S.R.L.

Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-544212, 525252, fax:0244-510353 cod postal 100046

C.U.I. 27449967  
J29/1212/01.10.2010  
RO27449967



## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării :

### REFACERE PAVAJ ZONA CENTRALA

In mii lei / mii euro la cursul 4,3128 lei / euro din 06.10.2011

| Nr.<br>crt.                                                     | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli          | Valoare ( fara TVA ) |          | TVA     | Valoare ( inclusiv TVA ) |          |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|----------|---------|--------------------------|----------|
|                                                                 |                                                                | Mii lei              | Mii euro | Mii lei | Mii lei                  | Mii euro |
| 1.00                                                            | 2.00                                                           | 3.00                 | 4.00     | 5.00    | 6.00                     | 7.00     |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                              |                                                                |                      |          |         |                          |          |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului             |                                                                |                      |          |         |                          |          |
| 1.10                                                            | Obtinerea terenului                                            | 0.00                 | 0.00     | 0.00    | 0.00                     | 0.00     |
| 1.20                                                            | Amenajarea teritoriului                                        | 0.00                 | 0.00     | 0.00    | 0.00                     | 0.00     |
| 1.30                                                            | Amenajari pentru prot. mediului si aducerea la starea initiala | 0.00                 | 0.00     | 0.00    | 0.00                     | 0.00     |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                          |                                                                | 0.00                 | 0.00     | 0.00    | 0.00                     | 0.00     |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                              |                                                                |                      |          |         |                          |          |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului |                                                                | 0.00                 | 0.00     | 0.00    | 0.00                     | 0.00     |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                          |                                                                | 0.00                 | 0.00     | 0.00    | 0.00                     | 0.00     |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                              |                                                                |                      |          |         |                          |          |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica               |                                                                |                      |          |         |                          |          |
| 3.10                                                            | Studii teren                                                   | 10.00                | 2.32     | 2.40    | 12.40                    | 2.88     |
| 3.20                                                            | Taxe pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii         | 10.00                | 2.32     | 2.40    | 12.40                    | 2.88     |
| 3.30                                                            | Proiectare si inginerie                                        | 26.02                | 6.03     | 6.24    | 32.26                    | 7.48     |
| 3.40                                                            | Organizarea procedurilor de achizitie                          | 0.43                 | 0.10     | 0.10    | 0.54                     | 0.12     |
| 3.50                                                            | Consultanta                                                    | 8.67                 | 2.01     | 2.08    | 10.75                    | 2.49     |
| 3.60                                                            | Asistenta tehnica                                              | 13.01                | 3.02     | 3.12    | 16.13                    | 3.74     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                          |                                                                | 68.13                | 15.80    | 16.35   | 84.48                    | 19.59    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                              |                                                                |                      |          |         |                          |          |
| Cheltuieli pentru investitia de baza                            |                                                                |                      |          |         |                          |          |
| 4.10                                                            | Constructii si instalatii                                      | 867.188              | 201.07   | 208.13  | 1075.31                  | 249.33   |
| 4.20                                                            | Montaj utilaje tehnologice                                     | 0.00                 | 0.00     | 0.00    | 0.00                     | 0.00     |
| 4.30                                                            | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj      | 0.00                 | 0.00     | 0.00    | 0.00                     | 0.00     |
| 4.40                                                            | Utilaje fara montaj si echipamente de transport                | 0.00                 | 0.00     | 0.00    | 0.00                     | 0.00     |
| 4.50                                                            | Dotari                                                         | 0.00                 | 0.00     | 0.00    | 0.00                     | 0.00     |
| 4.60                                                            | Active necorporale                                             | 0.00                 | 0.00     | 0.00    | 0.00                     | 0.00     |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                          |                                                                | 867.188              | 201.07   | 208.13  | 1075.31                  | 249.33   |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                              |                                                                |                      |          |         |                          |          |
| Alte cheltuieli                                                 |                                                                |                      |          |         |                          |          |
| 5.10                                                            | Organizare de santier                                          |                      |          |         |                          |          |
| 5.1.1                                                           | Lucrari de constructii                                         | 17.34                | 4.02     | 4.16    | 21.51                    | 4.99     |
| 5.1.2                                                           | Cheltuieli conexe organizarii santierului                      | 0.00                 | 0.00     | 0.00    | 0.00                     | 0.00     |
| 5.20                                                            | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                      | 0.00                 | 0.00     | 0.00    | 0.00                     | 0.00     |
| 5.2.1                                                           | Comision ISC 0,8 %                                             | 6.94                 | 1.61     | 1.67    | 8.60                     | 1.99     |
| 5.2.2                                                           | Cota aferenta CSC 0,5 %                                        | 4.34                 | 1.01     | 1.04    | 5.38                     | 1.25     |
| 5.30                                                            | Cheltuieli diverse si neprevazute 10 %                         | 93.53                | 21.69    | 22.45   | 115.98                   | 26.89    |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                          |                                                                | 122.15               | 28.32    | 29.32   | 151.46                   | 35.12    |

| Nr. crt.                                                                     | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare ( fara TVA ) |          | TVA     | Valoare ( inclusiv TVA ) |          |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|----------|---------|--------------------------|----------|
|                                                                              |                                                       | Mii lei              | Mii euro | Mii lei | Mii lei                  | Mii euro |
| 1.00                                                                         | 2.00                                                  | 3.00                 | 4.00     | 5.00    | 6.00                     | 7.00     |
| <b>APITOLUL 6</b>                                                            |                                                       |                      |          |         |                          |          |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b> |                                                       |                      |          |         |                          |          |
| 6.10                                                                         | Pregatirea personalului de exploatare                 | 0.00                 | 0.00     | 0.00    | 0.00                     | 0.00     |
| 6.20                                                                         | Probe tehnologice si teste                            | 0.00                 | 0.00     | 0.00    | 0.00                     | 0.00     |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                       |                                                       | 0.00                 | 0.00     | 0.00    | 0.00                     | 0.00     |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                         |                                                       | 1057.47              | 245.19   | 253.79  | 1311.26                  | 304.04   |
| <b>Din care C + M</b>                                                        |                                                       | 884.532              | 205.09   | 212.29  | 1096.819                 | 254.32   |

DIRECTOR GENERAL  
DAN IONITA

SEF SERV. PROIECTARE  
ing. LILIANA STANESCU



SEF PROIECT  
carh. Mircea Timis

SEF BIROU AVIZE, AUTORIZATII  
ing. MARIA PRUNDUREA





## EVALUAREA ESTIMATIVA PE INVESTITIE

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

**Suprafata pavaj**  
**Lungime totala retea**

**2816 mp**  
**1195 m**

| NR.<br>CRT.          | DENUMIRE OBIECT | UM   | CANT. | INDICE<br>EVALUARE<br>lei/UM | VALOARE<br>lei          |
|----------------------|-----------------|------|-------|------------------------------|-------------------------|
| 0                    | 1               | 2    | 3     | 4                            | 5                       |
| 1                    | PAVIMENT        | buc. | 1.00  | 539,071.00                   | <b>539,071.00</b>       |
| 2                    | RETEA ILUMINAT  | m    | 1.00  | 328,117.00                   | <b>328,117.00</b>       |
| <b>TOTAL</b>         |                 |      |       |                              | <b>867,188.00 lei</b>   |
| T.V.A ( 24 % )       |                 |      |       |                              | <b>208,125.12 lei</b>   |
| <b>TOTAL GENERAL</b> |                 |      |       |                              | <b>1,075,313.12 lei</b> |

DIRECTOR GENERAL  
 ing. DAN IONITA

SEF SERV. PROIECTARE  
 ing. LILIANA STANESCU

*Liliana Stanescu*

SEF PROIECT  
 ing. LILIANA STANESCU

*Liliana Stanescu*

SEF BIROU AVIZE, AUTORIZATII  
 ing. MARIA PRUNDUREL

*Maria Prundurel*





**EVALUAREA ESTIMATIVA PE OBIECT**

|               |          |                 |
|---------------|----------|-----------------|
| <b>Obiect</b> | <b>1</b> | <b>Paviment</b> |
|---------------|----------|-----------------|

**Suprafata amenajata**

**2816 mp**

| NR.<br>CRT.          | DENUMIRE OBIECT | UM | CANT.    | INDICE<br>EVALUARE<br>lei/UM | VALOARE<br>lei        |
|----------------------|-----------------|----|----------|------------------------------|-----------------------|
| 0                    | 1               | 2  | 3        | 4                            | 5                     |
| 1                    | Borduri mici    | m  | 838.00   | 23.46                        | 19,659.48             |
| 2                    | Suprafata pavaj | mp | 2,816.00 | 184.45                       | 519,411.20            |
| <b>TOTAL</b>         |                 |    |          |                              | <b>539,070.68 lei</b> |
| T.V.A ( 24 % )       |                 |    |          |                              | <b>129,376.96 lei</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b> |                 |    |          |                              | <b>668,447.64 lei</b> |

DIRECTOR GENERAL  
 ing. DAN IONITA

SEF PROIECT  
 ing. LILIANA STANESCU

SEF SERV. PROIECTARE  
 ing. LILIANA STANESCU

SEF BIROU AVIZE, AUTORIZATII  
 ing. MARIA PRUNDUREL



**EVALUAREA ESTIMATIVA PE OBIECT**

|               |          |                             |
|---------------|----------|-----------------------------|
| <b>Obiect</b> | <b>2</b> | <b>Instalatie electrica</b> |
|---------------|----------|-----------------------------|

**Lungime totala retea**

**1195 m**

| NR.<br>CRT.          | DENUMIRE OBIECT     | UM   | CANT.    | INDICE<br>EVALUARE<br>lei/UM | VALOARE<br>lei        |
|----------------------|---------------------|------|----------|------------------------------|-----------------------|
| 0                    | 1                   | 2    | 3        | 4                            | 5                     |
| 1                    | Corpuri de iluminat | buc. | 190.00   | 1,360.26                     | <b>258,449.40</b>     |
| 2                    | Retea iluminat      | m    | 1,195.00 | 58.30                        | <b>69,668.50</b>      |
| <b>TOTAL</b>         |                     |      |          |                              | <b>328,117.90 lei</b> |
| T.V.A ( 24 % )       |                     |      |          |                              | <b>78,748.30 lei</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b> |                     |      |          |                              | <b>406,866.20 lei</b> |

DIRECTOR GENERAL  
 ing. DAN IONITA

SEF PROIECT  
 ing. LILIANA STANESCU

SEF SERV. PROIECTARE  
 ing. LILIANA STANESCU

SEF BIROU AVIZE, AUTORIZATII  
 ing. MARIA PRUNDUREL

*Liliana Stanescu*

*Liliana Stanescu*

*Maria Prundurel*





**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**

**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI**  
**PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

**R A P O R T**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Amenajare pavaj Palat Administrativ"

și a emis:

on'z. Favorabil.

**PREȘEDINTE,**  
**Radu Mateescu**

**SECRETAR,**  
**Gheorghe Sîrbu**

**Data:**

30.01.2012

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI  
DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA  
LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ,  
CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI  
DE ARHITECTURĂ**

**R A P O R T**

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind:

**Aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici  
pentru obiectivul de investiție  
« AMENAJARE PAVAJ PALAT ADMINISTRATIV »**

și: \_\_\_\_\_  
Anexa bugetului (6 p.)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**PRESEDINTE,**  
**Adina GHEORGHE**

**SECRETAR,**  
**Florin SICOIE**

**Data:** 31.01.2012

Florin