



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Studiului de fezabilitate
si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie
« **AMENAJARE PARCARI – CARTIER IENACHITA VACARESCU** »

Serviciul Dezvoltare Cai Rutiere si Retele Edilitare din cadrul Directiei Tehnic Investitii a Primariei Municipiului Ploiesti propune spre aprobare studiul de fezabilitate si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitie « **AMENAJARE PARCARI – CARTIER IENACHITA VACARESCU** »

Cartierul Ienachita Vacarescu este situat in partea central – vestica a municipiului Ploiesti si este delimitat de strada Gh. Gr. Cantacuzino la sud, strada Traian la est, Soseaua Vestului la vest si strada Malu Rosu la nord.

Cartierul Ienachita Vacarescu este strabatut de o retea de strazi ce delimiteaza locuinte collective P+4E, P+10E si locuinte individuale.

Parcarile au fost realizate odata cu constructia locuintelor colective, in perioada 1980-1985, nefiind incluse in programul de modernizare din anul 2011.

Accesele carosabile in parcuri au latimi de 3.5 m, si prezinta o stare avansata de degradare, de forma: cedari ale fundatiei, fisuri, crapaturi, denivelari, gropi, fagase, dale fracturate, rosturi colmatate cu pamant.

Din cauza acestor degradari, in zona blocurilor, traficul auto se desfasoara anevoios, cu uzuri mari ale autovehiculelor, consum mare de carburanti, producere de noxe, conducand la nesiguranta in circulatie, in special in perioadele ploioase sau cu ninsoare.

Suprafata totala ce urmeaza a fi amenajata este de 74 400 mp si include: suprafata parcuri betonate, inclusiv accese, suprafata alei blocuri, suprafata trotuare, suprafata parcuri cu pavele ecologice.

Se propune realizarea urmatoarelor lucrari:

1. Reabilitarea acceselor si parcarilor betonate existente cu mixturi asfaltice

- inlocuirea integrala a dalelor existente fisurate, care prezinta tasari, fracturi sau care au fost reparate impropriu in urma interventiilor la utilitati;
- terasamente locale in zonele identificate cu prabusiri, reparat rosturi, fisuri si crapaturi prin colmatare
- desfacut si montat borduri mari



- realizarea reparatiilor prin inlocuirea structurii rutiere rigide, degradate, cu o structura rutiera echivalenta
- asternerea straturilor din sistemul rutier propus pentru reabilitare, pe toata suprafata carosabila
- aducerea la cota a capacelor caminelor de vizitare, a gurilor de scurgere si rasuflatorilor – identificate in teren

2. Reabilitarea trotuarelor si aleilor

- asternerea straturilor pentru aducere la cota
- aducerea la cota a capacelor si rasuflatorilor identice in teren

3. Refacere trotuare complet degradate

4. Suprafata amenajata cu pavele inierbate

- terasamente
- suprastructura
- montat borduri mici

Se va urmări realizarea unor declivitati in profil longitudinal si transversal si o sistematizare verticala care sa asigure scurgerea si evacuarea rapida a apelor pluviale de pe carosabil.

Durata de realizare a lucrarilor este de 2 luni de la data contractarii.

Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei sunt :

Nr. Crt.	Obiectiv investitie	Capacitati	Valoare (lei)
1.	AMENAJARE PARCARI – CARTIER IENACHITA VACARESCU	Sparcari si alei= 29 950 mp Strotuare si alei= 20 250 mp Spavele inierbate= 24 200 mp L borduri mari = 7 700 ml Lborduri mici = 4 710 ml Marcaje rutiere parcari =5000 m Stalpi si indicatoare rutiere=70 buc Guri de scurgere = 36 buc Ridicat camine la cota = 100 buc Ridicat rasuflatori la cota = 50 buc Ridicat guri de scurgere la cota= 100 buc	TOTAL INVESTITIE 9 447 430 lei (inclusiv TVA) Din care C+ M 8 041 200 lei (inclusiv TVA)

Fata de cele prezentate inaintam Consiliului Local al municipiului Ploiesti spre analiza si aprobare proiectul de hotarare « AMENAJARE PARCARI – CARTIER IENACHITA VACARESCU »

**VICEPRIMAR
CATALINA BOZIANU**



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Studiului de fezabilitate
si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie
« AMENAJARE PARCARI – CARTIER IENACHITA VACARESCU »

Cartierul Ienachita Vacarescu este situat in partea central – vestica a municipiului Ploiesti si este delimitat de strada Gh. Gr. Cantacuzino la sud, strada Traian la est, Soseaua Vestului la vest si strada Malu Rosu la nord.

Cartierul Ienachita Vacarescu este strabatut de o retea de strazi ce delimiteaza locuinte colective P+4E, P+10E si locuinte individuale.

Parcarile din acest cartier, au fost realizate odata cu constructia locuintelor colective, in perioada 1980-1985, nefiind incluse in programul de modernizare derulat de Primaria Municipiului Ploiesti in anul 2011.

Accesele carosabile in parcare au latimi de 3.5 m, si prezinta o stare avansata de degradare, de forma: cedari ale fundatiei, fisuri, crapaturi, denivelari, gropi, fagase, dale fracturate sau rosturi colmatate cu pamant.

Din cauza acestor degradari, in zona blocurilor, traficul auto se desfasoara anevoios, cu uzuri mari ale autovehiculelor, consum mare de carburanti, producere de noxe, conducand la nesiguranta in circulatie, in special in perioadele ploioase sau cu ninsoare.

Suprafata totala ce urmeaza a fi amenajata este de 74 400 mp si include suprafata parcarei betonate, inclusiv accese, suprafata alei blocuri, suprafata trotuare, suprafata parcarei noi amenajate cu pavele ecologice.

Se va reface carosabilul existent de pe caile de acces si parcare, iar in zonele cu prabusiri sau zonele neamenajate, cu regim juridic clarificat, se realizeaza un sistem rutier nou.

Se vor repara trotuarele existente, care se vor aduce la o cota corespunzatoare si se vor reface in totalitate cele degradate. Pe trotuare se vor amenaja spatii speciale care sa asigure accesul persoanelor cu disabilitati locomotorii.

Se propune realizarea urmatoarelor lucrari:



1. Reabilitarea acceselor si parcarilor betonate existente cu mixturi asfaltice

- inlocuirea integrala a dalelor existente fisurate, care prezinta tasari, facturi sau care au fost reparate impropriu in urma interventiilor la utilitati;
- terasamente locale in zonele identificate cu prabusiri
- reparat rosturi, fisuri si crapaturi prin colamatre
- desfacut si montat borduri mari
- realizarea reparatiilor prin inlocuirea structurii rutiere rigide, degradate, cu o structura rutiera echivalenta
 - o strat de forma -10 cm
 - o strat fundatie balast - 25 cm
 - o strat de baza din beton de ciment C20/25 - 20 cm
- asternerea straturilor din sistemul rutier propus pentru reabilitare, pe toata suprafata carosabila
 - o mortar asfaltic MAD25 - 8 cm
 - o geocompozit
 - o beton asfaltic BA16 -5 cm
- aducerea la cota a capacelor caminelor de vizitare, a gurilor de scurgere si rasuflatorilor – identificate in teren

2. Reabilitarea trotuarelor si aleilor

- asternerea straturilor pentru aducere la cota
 - o beton ciment C8/10 - 10 cm
 - o Beton asfaltic BA8 -4 cm
- aducerea la cota a capacelor si rasuflatorilor identice in teren

3. Refacere trotuare complet degradate

- executie terasamete
- fundatii ballast - 10 cm
- beton ciment C8/10 - 10 cm
- beton asfaltic BA8 - 4 cm

4. Suprafata amenajata cu pavele inierbate

- terasamente
- suprastructura



- strat fundatie balast - 10 cm
- strat nisip - 4 cm
- dale inierbate din beton de ciment - 10 cm
- montat borduri mici

Se va urmări realizarea unor declivități în profil longitudinal și transversal și o sistematizare verticală care să asigure scurgerea și evacuarea rapidă a apelor pluviale de pe carosabil.

Durata de realizare a lucrărilor este de 2 luni de la data contractării.

Principalii indicatori tehnico – economici ai investiției sunt :

Nr. Crt.	Obiectiv investitie	Capacitati	Valoare (lei)
1.	AMENAJARE PARCARI – CARTIER IENACHITA VACARESCU	Sparcari si alei= 29 950 mp Strotuare si alei= 20 250 mp Spavele inierbate= 24 200 mp L borduri mari = 7 700 ml Lborduri mici = 4 710 ml Marcaje rutiere parcari =5000 m Stalpi si indicatoare rutiere=70 buc Guri de scurgere = 36 buc Ridicat camine la cota = 100 buc Ridicat rasuflatori la cota = 50 buc Ridicat guri de scurgere la cota= 100 buc	TOTAL INVESTITIE 9 447 430 lei (inclusiv TVA) Din care C+ M 8 041 200 lei (inclusiv TVA)

DIRECTOR TEHNIC INVESTITII
TEODORA MARIN

SERVICIUL DEZVOLTARE
CAI RUTIERE SI REțele EDILITARE
LIVIU GHEORGHIU



S.C. Servicii de
Gospodărire
Urbană Ploiești S.R.L.

Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-544212, 525252, fax:0244-510353 cod postal 100046



C.U.I. 27449967
J29/1212/01.10.2010
RO27449967/01.10.2010

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării :

AMENAJARE PARCARI CARTIER IENACHITA VACARESCU

In mii lei / mii euro la cursul 4,3128 lei / euro din 06.10.2011

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.10	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.20	Amenajarea teritoriului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.30	Amenajari pentru prot. mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.10	Studii teren	10.00	2.32	2.40	12.40	2.88
3.20	Taxe pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	15.00	3.48	3.60	18.60	4.31
3.30	Proiectare si inginerie	190.73	44.22	45.78	236.51	54.84
3.40	Organizarea procedurilor de achizitie	3.18	0.74	0.76	3.94	0.91
3.50	Consultanta	63.58	14.74	15.26	78.84	18.28
3.60	Asistenta tehnica	95.37	22.11	22.89	118.25	27.42
TOTAL CAPITOL 3		377.85	87.61	90.68	468.54	108.64
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.10	Constructii si instalatii	6357.69	1474.14	1525.85	7883.53	1827.94
4.20	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.30	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.40	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.50	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.60	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6357.69	1474.14	1525.85	7883.53	1827.94
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.10	Organizare de santier					
5.1.1	Lucrari de constructii	127.15	29.48	30.52	157.67	36.56
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.20	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comision ISC 0,8 %	50.86	11.79	12.21	63.07	14.62

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00
5.2.2	Cota aferenta CSC 0,5 %	31.79	7.37	7.63	39.42	9.14
5.30	Cheltuieli diverse si neprevazute 10 %	673.55	156.18	161.65	835.21	193.66
TOTAL CAPITOL 5		883.36	204.82	212.01	1095.36	253.98
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.10	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.20	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7618.90	1766.58	1828.54	9447.43	2190.56
Din care C + M		6484.84	1503.63	1556.36	8041.20	1864.50

DIRECTOR GENERAL
DAN IONITA

SEF SERV. PROIECTARE
ing. LILIANA STANESCU

SEF PROIECT
ing. DOINA BANA

SEF BIROU AVIZE, AUTORIZATII
ing. MARIA BRUNDUREL



Servicii de
Gospodărire
Urbană Ploiești S.R.L.
Ploiești, Str. Valeni nr. 32, tel: 0244-544212, 525252, fax: 0244-510353 cod postal 100046

C.U.I. 27449967
J29/12/01.10.2010
RO27449967

**AMENAJARE PARCARI
IENACHITA VACARESCU**

Pr.nr. 120/2011 MSF



EVALUAREA ESTIMATIVA PE INVESTITIE

OBIECT	1	AMENAJARE PARCARI IENACHITA VACARESCU
--------	---	--

SUPRAFATA TOTALA DE AMENAJAT	74 400	mp
SUPRAFATA PARCARI BETONATE	29 950	mp
SUPRAFATA ALEI BLOCURI	19 100	mp
SUPRAFATA TROTUARE NOI	1 150	mp
PAVELE INIERBATE	24 200	mp
BORDURI MARI	7 700	m
BORDURI MICI	4 710	m

NR. CRT.	DENUMIRE OPERATIE	UM	CANT.	PRET lei/UM	VALOARE lei
0	1	2	3	4	5
1	RANFORSARE CAROSABIL CONF. ANTEMASURATOARE VAC001	MP	29,950.00	93.55	2,801,822.50
2	REPARATII SISTEM RUTIER CU BETON- CONF. ANTEMASURATOARE VAC 002	MP	1,450.00	123.94	179,713.00
3	SUPRAFATA TROTUARE NOI CONF. ANTEMASURATOARE VAC 003	MP	1,150.00	78.00	89,700.00
4	BORDURI MARI CONF. ANTEMASURATOARE NDR 001	M	7,700.00	41.62	320,474.00
5	SUPRAFATA ALEI BLOCURI CONF. ANTEMASURATOARE VAC 004	MP	19,100.00	59.81	1,142,371.00
6	PAVELE INIERBATE CONF. ANTEMASURATOARE NDR 009	MP	24,200.00	71.81	1,737,802.00
7	BORDURI MICI CONF. ANTEMASURATOARE NDR 002	MP	4,710.00	19.02	89,584.20
8	GURI SCURGERE NOI CONF. ANTEMASURATOARE NDR 101	BUC.	36.00	1,116.38	40,189.68
9	MARCAJE RUTIERE CONF. ANTEMASURATOARE NDR 102	ML	5,000.00	0.52	2,600.00
10	INDICATOARE CIRCULATIE CONF. ANTEMASURATOARE NDR 103	BUC.	70.00	336.91	23,583.70
11	ADUCERE LA COTA CAMIN CONF. ANTEMASURATOARE NDR 104	BUC.	100.00	65.37	6,537.00
12	ADUCERE LA COTA GURI DE SCURGERE CONF. ANTEMASURATOARE NDR 105	BUC.	100.00	70.13	7,013.00
13	ADUCERE LA COTA RASUFLATORI CONF. ANTEMASURATOARE NDR 106	BUC.	50.00	117.64	5,882.00
TOTAL					6,357,687.88 lei
T.V.A (24 %)					1,525,845.09 lei
TOTAL GENERAL					7,883,532.97 lei

DIRECTOR GENERAL

Dan IONITA

SEF SERV. PROIECTARE

ing. Liliana STANESCU

SEF PROIECT,

ing. Doina BANA

VERIFICAT,

ing. Maria PRUNDUREL





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Amenajare parcări - Cartier Ienachiță Văcărescu"

și a emis:

orig. Favorabil.

PREȘEDINTE,
Radu Mateescu

SECRETAR,
Gheorghe Sîrbu

Data: 30.01.2012

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA
LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ,
CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI
DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind:

**Aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiție
« AMENAJARE PARCARI – CARTIER IENACHITA VACARESCU »**

și:

Amuz favorabil (6 p.)

PRESEDINTE,
Adina GHEORGHE

SECRETAR,
Florin SICOIE

Data:

31.01.2012

Florin