

HOTĂRÂREA NR. 441
privind aprobarea unui schimb de imobile între
Municipiul Ploiești și S.C. Triumf Construct S.A.

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a domnului Primar Iulian Bădescu și a domnilor consilieri Iulian Liviu Teodorescu, Popa Constantin, Horghidan Costel, Petrescu Raul Nicolae Alexandri și Raportul de specialitate comun al Direcției de Gestiune Patrimoniu, Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, Direcției Management Financiar Contabilitate, Contracte și Direcției Administrație Publică Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitoare la posibilitatea realizării unui schimb de imobile între Municipiul Ploiești și S.C. Triumf Construct S.A.;

Luând în considerare scrisorile S.C. Triumf Construct S.A. înregistrate la Municipiul Ploiești sub nr. 17081/02.10.2012, 17969/16.10.2012, 17081/24.10.2012, 17081/29.10.2012, 20124/16.11.2012; 20024, 20216, 2012/27.11.2012; 20024/26.11.2012;

Având în vedere procesele verbale ale ședințelor comisiei speciale constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 326/07.09.2012, respectiv: proces verbal nr. 16959/01.10.2012, și procesele verbale ale Comisiei speciale din : 16.10.2012, 01.11.2012, 21.11.2012 și 26.11.2012;

Luând în considerare memoriul transmis către Municipiul Ploiești la nr. 16938/01.10.2012 de către: domnul Oprea Sorinel Vasile, doamna Tudose Rodica, doamna Cercel Sanda, domnul Adam Cătălin, domnul Răzvan George Râpeanu, domnul Radu Răzvan S.C. Fallow S.R.L.;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 1763-1764 Cod Civil;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 121 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Însușește raportul de evaluare întocmit de către PF Nica Violeta Cornelia Expert Evaluator - Raport de evaluare privind terenul intravilan aferent caselor în diverse stadii de construire situat în str. Găgeni nr. 98A - partea dreaptă a drumului de acces principal (data inspecției 10.11.2012, data evaluării 10.11.2012) al cărui proprietar este Municipiul Ploiești - anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Însușește raportul de evaluare întocmit de către PF Nica Violeta Cornelia - Expert Evaluator – Raport de evaluare privind terenul intravilan aferent caselor în diverse stadii de construire situat în str. Găgeni nr. 98A - partea stângă a drumului de acces principal (data inspecției 10.11.2012, data evaluării 10.11.2012) al cărui proprietar este Municipiul Ploiești - anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Însușește raportul de evaluare întocmit de către PF Nica Violeta Cornelia - Expert Evaluator - Raport de evaluare privind construcțiile rezidențiale (case de tip individual, duplex și înșiruite) (în diferite stadii de construire) situate pe terenul intravilan situat în str. Găgeni nr. 98A - partea dreaptă a drumului de acces principal (data inspecției 09.11.2012-12.11.2012, data evaluării 12.11.2012) al căror proprietar este S.C. Triumf Construct S.A. - anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Însușește raportul de evaluare întocmit de către PF Nica Violeta Cornelia - Expert Evaluator - Raport de evaluare privind construcțiile rezidențiale (case de tip individual, duplex și înșiruite) (în diferite stadii de construire) situate pe terenul intravilan situat în str. Găgeni nr. 98A - partea stângă a drumului de acces principal (data inspecției 09.11.2012-12.11.2012, data evaluării 12.11.2012) al căror proprietar este S.C. Triumf Construct S.A. - anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art.5. Însușește raportul de evaluare întocmit de către PF Nica Violeta Cornelia - Expert Evaluator - Raport de evaluare privind terenul intravilan – amplasament industrial (fosta secție pigmenți) situat în Ploiești, str. Lucernei nr. 1 (data inspecției 09.11.2012, data evaluării 09.11.2012) al cărui proprietar este S.C. Triumf Construct S.A. - anexa nr. 5 la prezenta hotărâre.

Art.6. Însușește raportul de evaluare întocmit de către PF Nica Violeta Cornelia - Expert Evaluator - Raport de evaluare privind estimarea costurilor de demolare a construcțiilor industriale situate în Ploiești, str. Lucernei nr. 1 (fosta secție pigmenți) (data inspecției 09.11.2012, data evaluării 11.11.2012) al căror proprietar este S.C. Triumf Construct S.A. - anexa nr. 6 la prezenta hotărâre.

Art.7. Însușește raportul de evaluare întocmit de către PF Nica Violeta Cornelia - Expert Evaluator – raport de evaluare privind terenul intravilan, situat în Ploiești, str. Găgeni, nr. 98A, Lot 272, Lot 273, Lot 410, Lot 409, Lot 1 al cărui proprietar este Municipiul Ploiești - anexa nr. 7 la prezenta hotărâre.

Art.8. Aprobă schimbul de imobile între Municipiul Ploiești și S.C. Triumf Construct S.A., după cum urmează:

a) S.C. Triumf Construct S.A. cedează Municipiului Ploiești dreptul său de proprietate asupra terenului din str. Lucernei nr. 1, liber de orice sarcini, cu valoarea rezultată în urma evaluării de 1.301.400 Euro (valoarea nu conține TVA), precum și dreptul său de proprietate asupra construcțiilor edificate pe loturile 358→375 și

392→405 din str. Găgeni, nr. 98A (conform documentației cadastrale – dezmembrare teren intravilan Ploiești, str. Găgeni nr. 98A întocmită de Biroul Individual de Geodezie Dumitru Lidia Mihaela) cu valoarea rezultată în urma evaluării de 1.484.000 Euro (valoarea nu conține TVA), rezultând o valoare totală a acestor proprietăți de 2.785.400 Euro (valoarea nu conține TVA);

b) Cheltuielile privind demolarea construcțiilor de pe terenul din str. Lucernei nr. 1 și aducerea la starea inițială, evaluate la suma de 293.000 Euro (valoarea nu conține TVA) cad în sarcina S.C. Triumf Construct S.A., societatea având obligația de a preda terenul la data semnării contractului de schimb, liber de orice sarcini;

c) Municipiul Ploiești cedează S.C. Triumf Construct S.A. dreptul său de proprietate asupra terenului situat în Ploiești, str. Găgeni nr. 98A – loturile 247→344 (inclusiv) în suprafața totală de 47.999 mp. - (conform documentației cadastrale – dezmembrare teren intravilan Ploiești, str. Găgeni nr. 98A întocmită de Biroul Individual de Geodezie Dumitru Lidia Mihaela) cu valoare de 2.400.000 Euro (valoarea nu conține TVA);

d) Toate cheltuielile privind schimbul de imobile (inclusiv taxele notariale efectuate în vederea încheierii actului de dezmembrare în formă autentică și a taxelor de înscriere în Cartea Funciară a loturilor de teren rezultate în urma dezmembrării suprafeței de teren de 121000 mp, situat în Ploiești, str. Găgeni nr.98A, etc.) precum și cheltuielile privind încheierea contractului de schimb de imobile între Municipiul Ploiești și S.C. Triumf Construct S.A. vor fi achitate de către S.C. Triumf Construct S.A., în contul Municipiului Ploiești, în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii contractului de schimb între Municipiul Ploiești și S.C. Triumf Construct S.A. în condițiile prezentei hotărâri.

Art.9. În urma efectuării schimbului de proprietăți conform prevederilor prezentei hotărâri rezultă o sursă în valoare de 385.400 Euro (valoarea nu conține TVA) ($2.785.400 \text{ euro} - 2.400.000 \text{ euro} = 385.400 \text{ euro}$), la care S.C. Triumf Construct S.A. va renunța în favoarea Municipiului Ploiești, având în vedere necesitatea efectuării unor cheltuieli pentru expertizarea și protejarea construcțiilor edificate pe terenul situat în Ploiești, str. Găgeni nr. 98A, pe loturile 358→375 și 392→405 (conform documentației cadastrale – dezmembrare teren intravilan Ploiești, str. Găgeni nr. 98A întocmită de Biroul Individual de Geodezie Dumitru Lidia Mihaela) până la reînceperea lucrărilor de construire, etc.

Art.10. În vederea efectuării schimbului de imobile conform prevederilor prezentei hotărâri, S.C. Triumf Construct S.A. va avea obligația să vândă în termen de 6 luni de la data încheierii contractului de schimb loturile de teren aferente celor 14 construcții (locuințe) pentru care au fost încheiate antecontracte de vânzare - cumpărare cu persoanele fizice, la prețul reprezentând echivalentul în lei a 23 euro/mp (fără TVA) plătibili în lei la cursul oficial al Băncii Naționale a României leu/euro din ziua efectuării plății.

Art.11. In vederea efectuării schimbului de imobile conform prevederilor prezentei hotărâri, S.C.Triumf Construct S.A. va avea obligația să predea terenul ce rămâne în proprietatea Municipiului Ploiești din str. Gageni nr. 98A, către proprietar - Municipiul Ploiești, în termen de 10 zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri de către Consiliul Local al municipiului Ploiești precum și documentațiile tehnice ce au stat la baza edificării construcțiilor.

Art.12. Contractul de schimb de imobile va fi semnat între Municipiul Ploiești și S.C. Triumf Construct S.A. în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre, în termen de 20 de zile lucrătoare de la data obținerii de către Municipiul Ploiești a documentelor privind intabularea în Cartea Funciară la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a dreptului de proprietate asupra celor 165 de loturi de teren rezultate în urma dezmembrării terenului înscris în Cartea Funciară nr. 126599 a localității Ploiești (provenita din conversia de pe hartie a CF 9622) situat în Municipiul Ploiești str. Gageni nr. 98A conform Actului de dezmembrare autenticat sub nr. 3134/26.11.2012 de Biroul Notarial Minea Octavian Ploiești.

Art.13. Anexele 1-7 menționate la art. 1-7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.14. Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze contractul de schimb de imobile între Municipiul Ploiești și S.C. Triumf Construct S.A. în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art.15. Direcția de Gestiune Patrimoniu, Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, Direcția Management Financiar Contabil, Contracte și Direcția Administrație Publică Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.16. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 28 noiembrie 2012

**Președinte de ședință,
Augustin Mitu**



**Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob**

