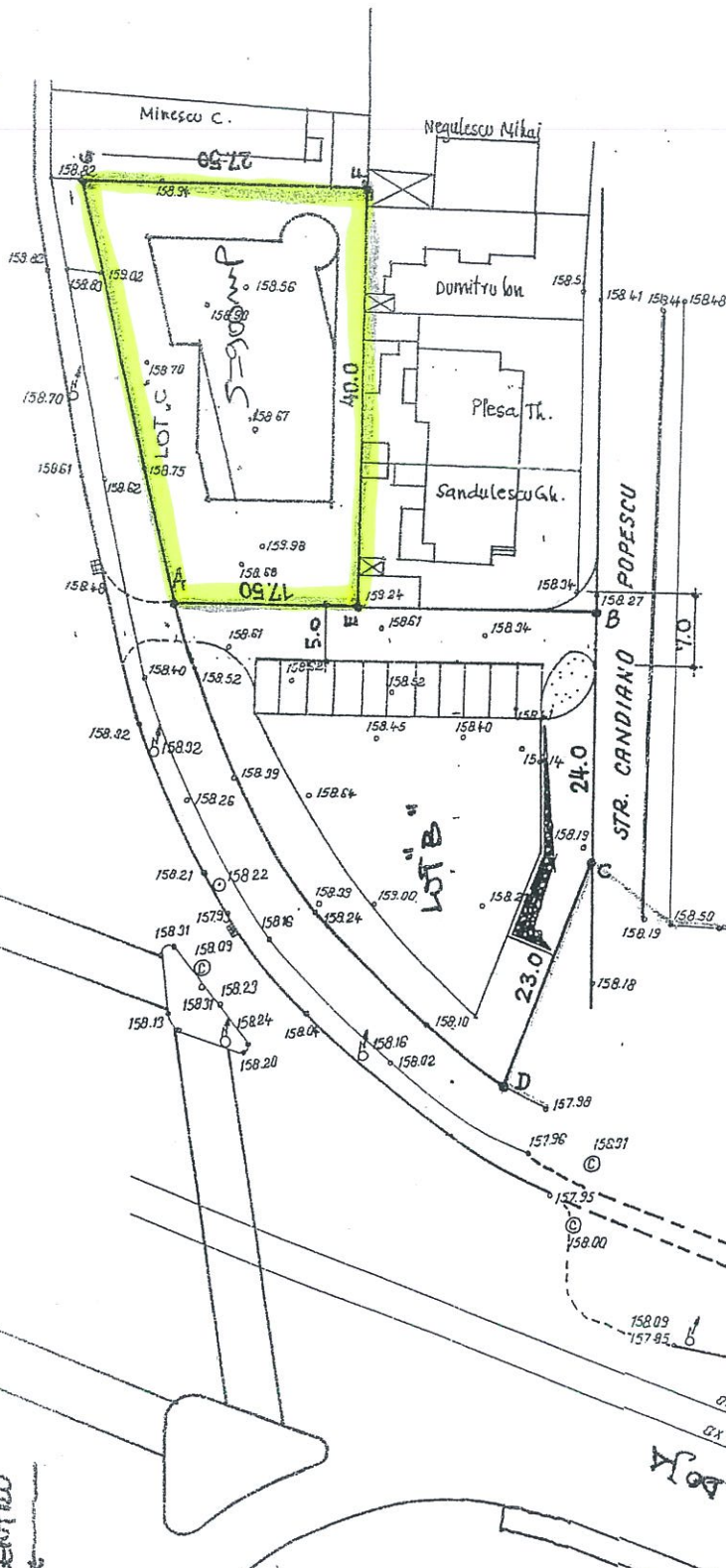




STR. VALENI



LEGENDA

TEREN LOT C
SUPRAF. TEREN PROPUS
A SE CONCESIONA 900 M²

LIMITA TEREN LIBER,
PROPP., PRIMĂRIEI PLOIESTI

CONSTRUCȚIE S.A. PLOIESTI	BENEF: S.C. "PECO" S.A. PLOIESTI	
	PR. NR. 30	12.40.200
CONCEDERE	S.C. "PECO" S.A. PLOIESTI	
	PR. NR. 30	12.40.200
Director ing. C. Horia	Sol. proiectant Dumitrescu Io. Gk.	PLAN SITUATIE
Int. teh. art. Grigorescu	Sol. proiectant Dumitrescu Io. Gk.	DOCUMENTATIE
Sauard. teh. art. D. Buncescu	Sol. proiectant Dumitrescu Io. Gk.	CONCESSIONARE

CENTRU

STR. V. ALEXANDRI

FIȘA BUNULUI IMOBIL

ANEXA I

din STR. VALENI NR. 44

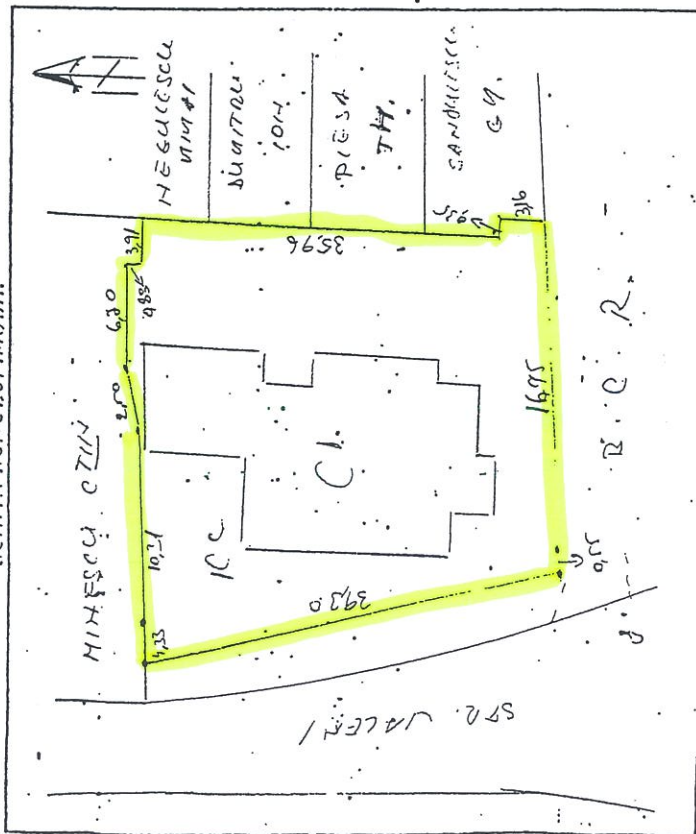
Indicatul Q04H00A

Teritoriul administrativ MUN. PLOIEȘTI

Cod SIKITA

Cod Intervall/stravilan

SCHIȚA BUNULUI IMOBIL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata masurata (mp)	Tasa de caldute	Zona in cadrul localitatii	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	CC	781	874			TEREN CONCESIONAT
						(teren propriu)
						(stoc)
TOTAL			874			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădirei conținute	Suprafata construita la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mențiuni
1	2	3	4
C1	566,55	CAM	
TOTAL	566,55		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

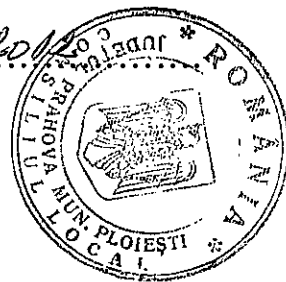
Nr. crt.	Numele/denumirea proprietar	Domiciliul/Sediu proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRULES	Titlul actului de proprietate, nr. și data înregistrării de la biroul	Cod grupa proprietate	Suprafata din sol (mp)	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	SRL SNP DETINUT SA	STR. VALENI NR. 44	296663971	CONTR. CONC. 15214/14.05.92	A/2	900		TEREN
	DECO PRODUC	DECO PRODUC		ACT. CONSTR. 1236/02.10.92				proprietate
								stoc

Intabulat:

Data: 12.06.2000

Verificat:

Anexa nr. 2 la HCL nr. 440/2012



MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
NR. 19895/ _____

ACT ADITIONAL NR. 5

la contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009

In baza Hotararii nr. / a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti,

Intre:

Municipiul Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, Bulevardul Republicii nr. 2 reprezentat prin domnul Primar Iulian Badescu, denumit in continuare concedent, pe de o parte

si

S.C. Hale si Piete S.A. cu sediul in Ploiesti, str. Grivitei nr. 152, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Prahova sub nr. J29/496/1991, cod unic de inregistrare 1356295, reprezentata prin domnul Ilie Emanuel Adrian avand functia de Director General in calitate de concesionar, pe de alta parte,

a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica prevederile contractului de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009, dupa cum urmeaza:

- Capitolul II – „Obiectul contractului de delegare de gestiune prin concesiune”, art. 2.1, litera b) din contractul de concesiune se completează cu un nou alineat care va avea urmatorul continut:

„- terenul situat în Ploiești, str. Văleni nr. 44, în suprafață de 900 m.p., identificat conform planului de situație, ce constituie Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. /.....”

Restul clauzelor contractuale prevazute în contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009 raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Concedent,
Municipiul Ploiesti
Primar,
Iulian Badescu

Concesionar,
S.C. Hale si Piete S.A.
Director General ,
Emanuel Adrian Ilie

Directia de Gestiune Patrimoniu
Director Executiv,
Florin Petrache

Vizat,
Serviciul Juridic
Sef Serviciu,
Andrei Honciuc

Serviciul Valorificare Patrimoniu, Contracte
Sef Serviciu,
Viorica Patrascu

Vizat pentru control financiar preventiv
Sef Serviciul Financiar,
Cristina Vlaicu

Vizat Serviciul Juridic-
Contencios, Contracte

Intocmit,
Georgiana Ilie



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 85/2008, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit prevederilor art. 36, alin. 1, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 116/2002 a fost înființată societatea comercială Hale și Piețe S.A., ocazie cu care s-a aprobat și actul constitutiv, având ca acționar unic municipiul Ploiești.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 85/2008 a fost stabilită calitatea de operator al acestor servicii de utilitate publică, precum și raportul juridic dintre autoritatea publică locală și societatea comercială constând în delegarea gestiunii serviciilor și concesionarea directă a bunurilor proprietatea publică sau privată a municipiului Ploiești, în conformitate cu art. 12 alin. 2 lit. a), art. 13 alin. 2, lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local și art. 30 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice.

În baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 191/2009 referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 85/2008 privind delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarurilor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și Halelor Centrale, către S.C. Hale și Piețe S.A. în calitate de operator, a fost încheiat contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009.

În urma încheierii contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 822/24.10.2012, S.C. Hale și Piețe S.A. a cumparat de la S.C. OMV Petrom S.A. imobilul (clădire) situat în intravilanul orașului Ploiești, str. Văleni nr. 44, jud. Prahova.

Terenul, proprietatea municipiului Ploiești, pe care este amplasată această clădire, a fost concesionat către S.C. OMV Petrom S.A., până la încheierea contractului de vânzare – cumpărare sus menționat.

Prin scrisoarea înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 19895/13.11.2012, S.C.Hale și Piețe S.A. a solicitat inițierea unui proiect de hotărâre, prin care terenul pe care este amplasată clădirea din Ploiești, str. Văleni nr. 44, jud. Prahova, să fie concesionat către S.C. Hale și Piețe S.A.

Față de cele expuse, supunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre anexat.



Consilieri:

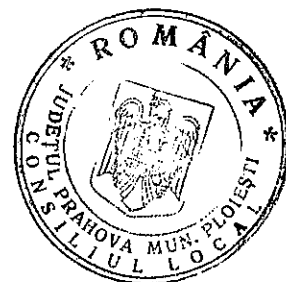
Cristian Dumitru

Răzvan Ion Ursu

Constantin Popa

Gheorghe Popa

Iulian Bolocan



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 85/2008 cu modificările și completările ulterioare

Potrivit prevederilor art. 36, alin. 1, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 116/2002 a fost înființată societatea comercială Hale și Piețe S.A., ocazie cu care s-a aprobat și actul constitutiv, având ca acționar unic municipiul Ploiești.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 85/2008 a fost stabilită calitatea de operator al acestor servicii de utilitate publică, precum și raportul juridic dintre autoritatea publică locală și societatea comercială constând în delegarea gestiunii serviciilor și concesionarea directă a bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului Ploiești, în conformitate cu art. 12 alin. 2 lit. a), art. 13 alin. 2, lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local și art. 30 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice.

În baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 191/2009 referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 85/2008 privind delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarurilor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și Halelor Centrale, către S.C. Hale și Piețe S.A. în calitate de operator, a fost încheiat contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009.

În urma încheierii contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 822/24.10.2012, S.C. Hale și Piețe S.A. a cumparat de la S.C. OMV Petrom S.A. imobilul (clădire) situat în intravilanul orașului Ploiești, str. Văleni nr. 44, jud. Prahova.

Terenul, proprietatea municipiului Ploiești, pe care este amplasată această clădire, a fost concesionat către S.C. OMV Petrom S.A., până la încheierea contractului de vânzare – cumpărare sus menționat.

Prin scrisoarea înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 19895/13.11.2012, S.C.Hale și Piețe S.A. a solicitat inițierea unui proiect de hotărâre, prin care terenul pe care este amplasată clădirea din Ploiești, str. Văleni nr. 44, jud. Prahova, să fie concesionat către S.C. Hale și Piețe S.A.

Solicitarea S.C. Hale și Piețe S.A. a fost analizată în ședința Comisiei nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești din data de 27.11.2012 și a primit aviz favorabil.

Ca atare, având în vedere cele mai sus menționate, se constată necesitatea modificării și completării contractului de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/04.07.2009 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Hale și Piețe S.A., prin modificarea și completarea unor clauze în sensul celor menționate mai sus.

DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

SEF SERVICIU,
Viorica Pătrașcu

VIZAT,

**DIRECTIA ADMINISTRATIE
PUBLICA, JURIDIC CONTENCIOS,
ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,**
Iulia Alexandru

**DIRECTIA MANAGEMENT
FINANCIAR-CONTABIL, CONTRACTE
ȘEF SERVICIUL FINANCIAR,**
Cristina Vlaicu

Întocmit:
Georgiana Ilie

Georgiana Ilie



SC HALE SI PIETE SA

Cod fiscal: R 1356295;

Banca: BCR Ploiești

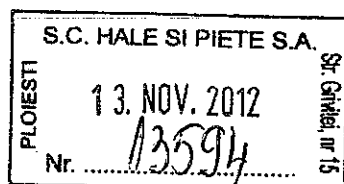
Tel: 0244 / 591 934;

Ploiești, Str.Griviței Nr.15

Nr.Reg.Com.: J 29/496/1991

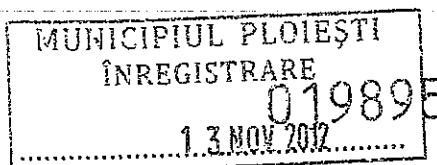
RO57RNCB0205044876960001

Fax: 0244 / 514 438.



*NPET
SI PETROM
15/12/2012*

Catre,



PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA GESTIUNE PATRIMONIU

In urma incheierii contractului de vanzare cumparare, autentificat sub nr. 822 din 24.10.2012, S.C. Hale si Piete S.A. Ploiesti, a cumparat de la S.C. OMV PETROM S.A., imobilul (cladire) situat in intravilanul orasului Ploiesti, str. Valeni, nr. 44, jud. Prahova.

Terenul, proprietatea municipiului Ploiesti, pe care este amplasata aceasta cladire, a fost concesionat catre S.C. OMV PETROM S.A., pana la incheierea contractului de vanzare cumparare, sus mentionat.

Fata de aceste aspecte, va rugam sa initiati unui proiect de Hotarare al Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, prin care, terenul pe care este amplasata cladirea din Ploiesti, str. Valeni, nr. 44, jud. Prahova, sa fie concesionat catre S.C. Hale si Piete S.A. Ploiesti.

Va multumim.

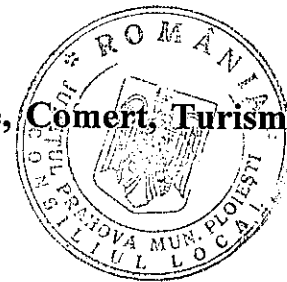
Cu stima,

DIRECTOR GENERAL,
Jr. Ilie Emanuel Adrian



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operatiuni Comerciale



PROCES VERBAL

Incheiat astazi 27.11.2012

Comisia este compusa din domnii consilieri: Dumitru Cristian, Ursu Razvan Ion, Popa Constantin, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian

La sedinta au participat reprezentantii Directiei de Gestiune Patrimoniu
Comisia s-a intrunit in vederea analizarii următoarelor solicitari:

CAPITOLUL I – Serviciul Valorificare Patrimoniu, Contracte:

Sectiunea A - Proiecte de hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Ploiesti :

Sectiunea B - Solicitari diverse:

1. *Cu privire la solicitarea inaintata de catre S.C. Hale si Piete S.A., va comunicam urmatoarele:*

In urma incheierii contractului de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 822/24.10.2012, S.C. Hale si Piete S.A. a cumparat de la S.C. OMV Petrom S.A. imobilul (cladire) situat in intravilanul orasului Ploiesti, str. Valeni nr. 44, jud. Prahova.

Terenul, proprietatea municipiului Ploiesti, pe care este amplasata aceasta cladire, a fost concesionat catre S.C. OMV Petrom S.A., pana la incheierea contractului de vanzare – cumparare sus mentionat.

Prin scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 19895/13.11.2012, S.C.Hale si Piete S.A. a solicitat initierea unui proiect de hotarare, prin care terenul pe care este amplasata cladirea din Ploiesti, str. Valeni nr. 44, jud. Prahova, sa fie concesionat catre S.C. Hale si Piete S.A.

Potrivit contractului de delegare de gestiune prin concesiune, S.C. Hale si Piete S.A. administreaza punctele de lucru imobilul Halele Centrale si Piata Centrala.

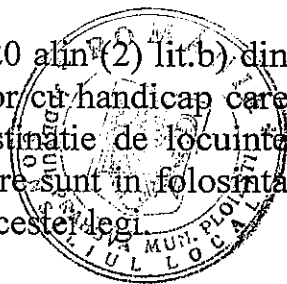
Mentionam faptul ca S.C. OMV Petrom S.A. datora redeventa trimestriala in cuantum de 636,28 lei.

Intocmit: Georgiana Ilie

A.F. pt. promovarea unui proiect de hotarare conspurcator privind inasubțirarea in concesiune fara modificarea clauzelor contractuale

Avand in vedere Legea nr.359/20.11.2009 pentru modificarea art. 20 alin² (2) lit.b) din Legea nr.448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap care prevede „scutirea de la plata chiriei pentru suprafetele locative cu destinatie de locuinta detinute de stat sau de unitatile administrativ- teritoriale ale acestuia si care sunt in folosinta acestor persoane ”, petenta este indreptatita sa beneficieze de prevederile acestor legi.

Intocmit : Adrian Lucian Ciripoiu



CAPITOLUL IV-DIVERSE

1. In incinta Hipodromului, imobil proprietate privata a municipiului Ploiesti, a fost incheiat contractul de inchiriere nr.268/1999, intre Societatea Nationala Cai de Rasa S.A., Sucursala Hipodrom Ploiesti si S.C.Rool S.A. Ploiesti, pentru o perioada de 10 ani, avand ca obiect: folosinta grajdului nr.6, suprafata de 500 mp si teren 1,06 ha.

Acest imobil urmeaza sa faca obiectul unui proiect de reabilitare, modernizare, etc, cu finantare din fonduri europene si, ca atare, acesta nu trebuie sa fie grevat de sarcini.

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale:

s-au directat pe:

Consilieri: Dumitru Cristian - Presedinte

*Dep I - Sec B { - 1
- 43
- 60*

Ursu Razvan Ion - Secretar

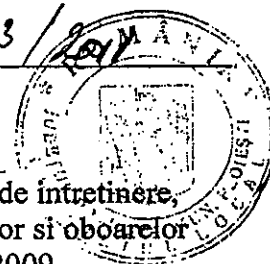
Popa Constantin

*cop II - sec A { - 1
- 2*

Popa Gheorghe

*cop III - sec B { - 1
- 2
- 3*

Bolocan Iulian

Act Adititional nr. 4/ 003136 / 15 FEB 2011

la contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de intretinere, administrare si exploatare a pietelor agroalimentare, a bazarelor, targurilor si oboarelor din Municipiul Ploiesti si a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009 incheiat in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 23 / 31.01.2011

Intre,

Municipiul Ploiesti, prin Consiliul Local, cu sediul in Ploiesti, Bulevardul Republicii nr. 2 reprezentat prin domnul Primar Andrei Liviu Volosevici, denumit in continuare concedent, pe de o parte

si

S.C. Hale si Piete S.A. cu sediul in Ploiesti, str. Grivitei, nr.15, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Prahova sub nr. J29/496/1991, cod unic de inregistrare 1356295, reprezentata prin dl. ing. Valentin Spanu avand functia de Director General, in calitate de concesionar, pe de alta parte.

a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica si se completeaza prevederile contractului de concesiune nr. 14432/06.07.2009, dupa cum urmeaza:

Art. 4.4. se completeaza cu alineatele u), v) si w) care vor avea urmatorul continut:

- „u) In scopul protejarii monumentului istoric Halele Centrale, S.C. Hale si Piete S.A. are urmatoarele obligatii:
 - sa instituiе zona de protectie a imobilului Halele Centrale pe o raza de 100 m de jur-impjurul monumentului istoric;
 - sa intretina, sa foloseasca si sa exploateze imobilul numai cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, actualizata;
 - sa asigure paza, integritatea si protectia imobilului Halele Centrale, sa ia masuri pentru prevenirea si stingerea incendiilor, sa asigure efectuarea lucrarilor de conservare, consolidare, restaurare, reparatii curente si de intretinere a acestui imobil, in conditiile legii;
 - sa instiinteze de urgenta, in scris, Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniul Cultural National Judetean, precum si Primarul Municipiului Ploiesti despre orice modificari sau degradari in starea fizica a imobilului Halele Centrale;
 - sa instiinteze de urgenta, in scris, Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniul Cultural National Judetean, precum si Primarul Municipiului Ploiesti despre descoperirea intamplatoare a oricaror constructii, elemente de constructii, a unor piese de inventar fix ori mobil sau a unui vestigiu arheologic necunoscut anterior, asigurand pastrarea descoperirilor, in conditiile legii, pana la sosirea delegatului institutiei de specialitate, dar nu mai mult de 15 zile;
 - sa asigure, in conditiile legii, accesul specialistilor desemnati de Ministerul Culturii si Patrimoniului National sau de Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniul Cultural National Judetean, in vederea constatarii starii de conservare sau pentru efectuarea de cercetari, inclusiv arheologice, de expertizare a monumentelor istorice si pentru operatiunile de evidenta;
 - sa asigure efectuarea lucrarilor de conservare, consolidare, restaurare, precum si a oricaror altor lucrari, conform prevederilor legale, numai de catre persoane fizice sau juridice atestate in acest sens si sa prevada in contracte conditiile si termenele de executie cuprinse in avizul de specialitate;
 - sa permita montarea si sa intretina insemnul distinctiv care marcheaza calitatea de monument istoric al imobilului Halele Centrale;



- „v) In domeniul apararii impotriva incendiilor, concesionarul are urmatoarele obligatii:
- sa solicite avizele si autorizatiile de securitate la incendiu necesare pentru desfasurarea activitatii, conform legii;
- sa asigure incadrarea personalului cu atributii in domeniul apararii impotriva incendiilor, dupa caz;
- sa permita desfasurarea controalelor de aparare impotriva incendiilor organizate de catre Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta al Judetului Prahova si de catre personalul desemnat din cadrul serviciului privat pentru situatii de urgenta;
- sa stabileasca masuri pentru remedierea deficientelor constatate;
- sa asigure instruirea utilizatorilor privind regulile de aparare impotriva incendiilor, prin personalul cu atributii in domeniul apararii impotriva incendiilor;
- sa asigure echiparea si dotarea cu mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor prevazute in documentatiile tehnice, dupa caz, sau prevazute de Ordinul Ministrului Administratiei si Internelor pentru aprobarea Dispozitiilor generale privind apararea impotriva incendiilor la spatii pentru comert;
- sa asigure, potrivit legii, intocmirea instructiunilor de aparare impotriva incendiilor proprii unitatii si sa le aprobe;
- sa stabileasca atributiile privind apararea impotriva incendiilor, ce revin intregului personal;
- sa evalueze nivelul de aparare impotriva incendiilor si sa stabileasca masurile de optimizare a capacitatii de aparare impotriva incendiilor;
- sa indeplineasca obligatiile privind asigurarea evacuarii persoanelor si bunurilor;
- sa reglementeze raporturile privind apararea impotriva incendiilor in relatiile generate de contracte/conventii;
- sa intocmeasca planurile de evacuare si sa le afiseze in conformitate cu prevederile Normelor generale de aparare impotriva incendiilor, aprobate prin Ordinul Ministrului Administratiei si Internelor nr. 163/2007;
- sa intocmeasca planurile de interventie in conformitate cu prevederile Normelor generale de aparare impotriva incendiilor, aprobate prin Ordinul Ministrului Administratiei si Internelor nr. 163/2007;
- sa actualizeze planurile de protectie impotriva incendiilor ori de cate ori este cazul, in functie de conditiile reale;
- sa nu blocheze sau sa diminueze gabaritul cailor de acces prin depozitarea de marfuri sau ambalaje;
- sa verifice zilnic caile de evacuare, pentru mentinerea acestora in stare de practicabilitate;
- sa stabileasca, prin dispozitii scrise, responsabilitatile si modul de organizare pentru apararea impotriva incendiilor in unitatea sa, sa le actualizeze ori de cate ori apar modificari si sa le aduca la cunostinta salariatilor, utilizatorilor si oricaror persoane interesate;
- sa asigure identificarea si evaluarea riscurilor de incendiu din unitatea sa si sa asigure corelarea masurilor de aparare impotriva incendiilor cu natura si nivelul riscurilor;
- sa solicite si sa obtina avizele si autorizatiile de securitate la incendiu, prevazute de lege, si sa asigure respectarea conditiilor care au stat la baza eliberarii acestora;
- sa permita, in conditiile legii, executarea controalelor si a inspectiilor de prevenire impotriva incendiilor, sa prezinte documentele si informatiile solicitate si sa nu ingreuneze sau sa obstruioneze in niciun fel efectuarea acestora;
- sa permita alimentarea cu apa a autospecialelor de interventie in situatii de urgenta;
- sa intocmeasca, sa actualizeze permanent si sa transmita Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta Judetean lista cu substantele periculoase, clasificate potrivit legii, utilizate in activitatea sa sub orice forma, cu mentiuni privind: proprietatile fizico - chimice, codurile de identificare, riscurile pe care le prezinta pentru sanatate si mediu, mijloacele de protectie recomandate, metodele de interventie si prim ajutor, substantele pentru stingere, neutralizare sau decontaminare;

- sa elaboreze instructiunile de aparare impotriva incendiilor si sa stabileasca atributiile ce revin salariatilor la locurile de munca;

- sa verifice daca salariatii cunosc si respecta instructiunile necesare privind masurile de aparare impotriva incendiilor si sa verifice respectarea acestor masuri semnalate corespunzator prin indicatoare de avertizare de catre persoanele din exterior care au acces in unitatea sa;

- sa asigure intocmirea si actualizarea planurilor de interventie si conditiile pentru aplicarea acestora in orice moment;

- sa permita, la solicitare, accesul fortelor inspectoratului in unitatea sa in scop de recunoastere, instruire sau de antrenament si sa participe la exercitiile si aplicatiile tactice de interventie organizate de acesta;

- sa asigure utilizarea, verificarea, intretinerea si repararea mijloacelor de aparare impotriva incendiilor cu personal atestat, conform instructiunilor furnizate de proiectant;

- sa asigure si sa puna in mod gratuit la dispozitie fortelor chemate in ajutor mijloacele tehnice pentru aparare impotriva incendiilor si echipamentele de protectie specifice riscurilor care decurg din existenta si functionarea unitatii sale, precum si antidotul si medicamentele pentru acordarea primului ajutor;

- sa informeze de indata, prin orice mijloce, Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Judetean despre izbucnirea si stingerea cu forte si mijloace proprii a oricarui incendiu, iar in termen de 3 zile lucratoare sa completeze si sa trimita acestuia raportul de interventie;

- sa utilizeze in unitatea sa numai mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor, certificate conform legii;

- sa cunoasca si sa respecte normele de aparare impotriva incendiilor, specifice activitatilor pe care le organizeaza sau le desfasoara;

- sa intretina si sa foloseasca, in scopul pentru care au fost realizate, dotarile pentru apararea impotriva incendiilor;

- sa nu efectueze modificari neautorizate si fara acordul scris al proprietarului;

- sa aduca la cunostinta proprietarului, orice defectiune tehnica ori alta situatie care constituie pericol de incendiu;

- sa indeplineasca orice alte atributii prevazute de lege privind apararea impotriva incendiilor."

- "w) In domeniul calitatii in constructii, concesionarul are urmatoarele obligatii:

- sa foloseasca constructiile conform instructiunilor de exploatare prevazute in cartea tehnica a constructiei;

- sa efectueze la timp lucrarile de intretinere si de reparatii care ii revin conform contractului;

- sa efectueze de lucrari de interventie la constructia existenta, in sensul prevederilor art. 18 alin.

(2) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, numai cu acordul proprietarului si cu respectarea prevederilor legale;

- sa efectueze urmarirea comportarii in timp a constructiilor conform cartii tehnice a constructiei si contractului incheiat cu proprietarul;

- sa sesizeze, in termen de 24 de ore, Inspectoratul de Stat in Constructii, Lucrari Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului, in cazul unor accidente tehnice la constructiile in exploatare.

Art. 10 se modifica si se completeaza cu un nou alineat, dupa cum urmeaza:

10.8. „In cazul in care, pe perioada derularii prezentului contract, concesiunea devine grevata de regimul TVA, aceasta se va adauga la redeventa stabilita.”

10.10. „In termen de maxim 90 de zile de la data incheierii actului aditional, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie suma de 12500 lei, reprezentand o cota de 25% din suma obligatiei de plata catre concedent datorata pentru primul an de exploatare”.

Concesionarul este obligat sa faca dovada platii garantiei catre concedent in termenul stabilit mai sus.

Nerespectarea termenului stabilit pentru depunerea garantiei constituie **contravenție și se sancționează** în conformitate cu legislația în vigoare.

Restul clauzelor contractuale prevăzute în contractul de delegare de gestiune prin concesiune nr. 14432/06.07.2009 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de delegare de gestiune prin concesiune nr. 14432/06.07.2009 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

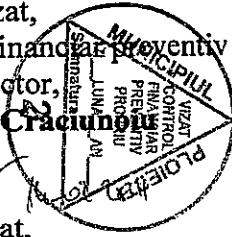
Concedent,
Municipiul Ploiești
Primar,
Andrei Liviu Volosevici



Directia de Gestiune Patrimoniu
Director Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca

Sef Serviciu,
Viorica Patrascu

Vizat,
pentru control financiar preventiv
Director,
Nicoleta Craciunoiu



Vizat,
Serviciul Juridic-Contencios, Contracte
Sef Serviciu,
Catalin Dobrescu

Intocmit,
Georgiana Ilie

Concesionar,
S.C. Hale si Piete S.A.
Director General,
Valentin Spanu

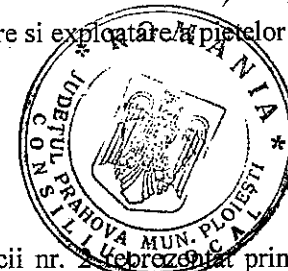
Vizat,
Serviciul Juridic
Sef Serviciu,
Andrei Honecinc

*Ana primit în exemplar.
17.02.2011*

ACT ADITIONAL NR. 3/ **022901** / 20. DEC. 2010

la contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de intretinere, administrare si exploatare a pietelor agroalimentare, a bazarelor, targurilor si oboarelor din Municipiul Ploiesti si a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009 incheiat in baza Hotararilor Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 125/29.04.2010 si nr. 333/29.09.2010

ROMANIA
S.C. HALE SI PIETE S.A.
20. DEC. 2010
14991



Intre,
Municipiul Ploiesti, prin Consiliul Local, cu sediul in Ploiesti, Bulevardul Republicii nr. 2, reprezentat prin domnul Primar Andrei Liviu Volosevici, denumit in continuare concedent, pe de o parte
si

S.C. Hale si Piete S.A. cu sediul in Ploiesti, str. Grivitei, nr.15, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Prahova sub nr. J29/496/1991, cod unic de inregistrare 1356295, reprezentata prin dl. ing. Valentin Spanu avand functia de Director General, in calitate de concesionar, pe de alta parte.

a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica prevederile contractului de concesiune nr. 14432/06.07.2009, dupa cum urmeaza:

Capitolul II Obiectul Contractului de Delegare de Gestiune prin Concesiune, art. 2, alin. 1, lit. a) se modifica si va avea urmatorul continut:

"Suprafata de teren concesionata aferenta pietelor agroalimentare si oborului este de 38130,21 m.p., ca urmare a suplimentarii acesteia cu:

- terenul situat in str. Decebal, nr. 4, in suprafata de 295 m.p., in vederea amenajarii Pieței agroalimentare - anexă Piața Centrală Ploiești."

Capitolul X Plata si nivelul redeventei, art. 10, alin. 4 se modifica si va avea urmatorul continut:

"Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calcularea de obligatii de plata accesorii in cuantumul prevazut de legislatia in vigoare si totodata concedentul va putea initia rezilierea neconditionata a prezentului contract."

Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de delegare de gestiune prin concesiune nr. 14432/06.07.2009 raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de delegare de gestiune prin concesiune nr. 14432/06.07.2009 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT
MUNICIPIUL PLOIESTI
PRIMAR
Andrei Liviu Volosevici

DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabirca

SEF SERVICIU,
Viorica Patrascu

VIZAT,
PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
DIRECTOR,
Nicoleta Graciunoiu

VIZAT,
SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS, CONTRACTE
SEF SERVICIU,
Catalin Dobrescu

INTOCMIT,
Georgiana Ilie

CONCESIONAR,
S.C. Hale si Piete S.A.

DIRECTOR GENERAL,
Valentin Spanu

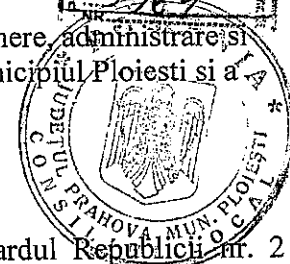
VIZAT,
SERVICIUL JURIDIC
SEF SERVICIU,
Andrei Honciuc



ACT ADITIONAL NR. 2/6409.

la contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de intretinere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare, a bazarelor, targurilor si oboarelor din Municipiul Ploiesti si a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009
26.05.2010
incheiat astazi.....

S.C. HALE SI PIETE S.A.
26. MAI 2010
5964



Intre,
Municipiul Ploiesti prin Consiliul Local cu sediul in Ploiesti, Bulevardul Republicii nr. 2 reprezentat prin domnul Primar Andrei Liviu Volosevici, denumit in continuare concedent, pe de o parte
Și Societatea Comerciala "Hale si Piete" S.A. cu sediul in Ploiesti, str. Grivitei, nr.15, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Prahova sub nr. J29/496/1991, cod unic de inregistrare 1356295, reprezentata prin dl. ing. *Valentin Spanu* avand functia de director general, in calitate de **concesionar**, pe de alta parte.

a intervenit prezentul act aditional, ca urmare a adoptării Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 125/29.04.2010 prin care se modifica urmatoarele clauze contractuale:

Capitolul II Obiectul Contractului de Delegare de Gestiune prin Concesiune, art. 2, alin. 1, litera a se modifica și se completează astfel:

Suprafața de teren concesionată aferentă pietelor agroalimentare și oborului este de 38125,66 mp, ca urmare a suplimentării acesteia cu:

- terenul situat în str. Decebal, nr. 4, în suprafață de 290,45 mp, în vederea amenajării Pieței agroalimentare- anexă Piața Centrală Ploiești.

Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de delegare de gestiune prin concesiune nr. 14432/06.07.2009 raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de delegare de gestiune prin concesiune nr. 14432/06.07.2009 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL PLOIESTI
PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici

DIRECȚIA EVIDENȚĂ
ȘI VALORIFICARE PATRIMONIU
DIRECTOR,
Simona Dolniceanu

ȘEF SERVICIU CONTRACTE,
Mădălin Negoită

VIZAT,
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
Nicoleta Crăciunoiu

17 MAY 2010
VIZAT,
SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU,
Simona Albu

CONCESIONAR,
S.C. Hale și Piete S.A.

DIRECTOR,
Valentin Spănu



VIZAT
SERVICIUL JURIDIC
ȘEF SERVICIU,
Andrei Hănciuc

151



016660

ACT ADITIONAL NR.

24 SEP 2010

la contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere,
administrare și exploatare a pietelor agroalimentare, a bazarelor, targurilor și oboarelor din
Municipiul Ploiesti și a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009
încheiat astăzi. 24.09.2010

Între,

Municipiul Ploiesti prin Consiliul Local cu sediul în Ploiesti, Bulevardul Republicii nr. 2 reprezentat prin domnul Primar Andrei Liviu Volosevici, denumit în continuare concedent, pe de o parte

Și

Societatea Comerciala "Hale și Piete" S.A. cu sediul în Ploiesti, str. Grivitei, nr.15, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Prahova sub nr. J29/496/1991, cod unic de înregistrare 1356295, reprezentată prin dl. ing. *Valentin Spanu* având funcția de director general, în calitate de **concesionar**, pe de alta parte.

a intervenit prezentul act aditional, având în vedere prevederile *Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii*, prin care se modifica și se completează următoarele clauze contractuale:

Capitolul IV Drepturile și obligațiile părților, Subcapitolul Obligațiile părților:

Art. 4, alin. 3, Concedentul are următoarele obligații: se completează astfel:

Litera o) să comunice eventualele nepotriviri în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea listelor de inventariere. Neconformarea în acest termen presupune recunoașterea exactității datelor înscrise în listele de inventariere.

Art. 4, alin. 4, Concesionarul are următoarele obligații: se modifică și se completează astfel:

Litera l) să transmită concedentului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului ca urmare a scoaterii din funcțiune a unor mijloace fixe și intrării de bunuri prin investiții, precum și listele de inventar a bunurilor concesionate, puse la dispoziție de către concedent, pentru înregistrarea în contabilitatea concedentului. Listele de inventar vor fi transmise concedentului în termenul stabilit de către acesta.

Litera u) să asigure inventarierea anuală a bunurilor care fac obiectul prezentului contract și care aparțin domeniului public al municipiului Ploiești, conform art. 16, din *Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 2861/2009*, pe baza listelor de inventar puse la dispoziție de către concedent.

Litera v) să clarifice, în caz de nepotriviri constatate și comunicate de către concedent cu privire la listele de inventariere, situația diferențelor respective și să comunice constatările sale concedentului, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea sesizării.

Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de delegare de gestiune prin concesiune nr. 14432/06.07.2009 raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de delegare de gestiune prin concesiune nr. 14432/06.07.2009 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL PLOIESTI
PRIMAR,

Andrei Liviu Volosevici



DIRECȚIA EVIDENȚĂ
ȘI VALORIFICARE PATRIMONIU

DIRECTOR,
Luminița Gaborfi

ȘEF SERVICIU CONTRACTE,
Mădălin Negoită

VIZAT,
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
Nicoleta Crăciunoiu

21 SEP 2010

VIZAT,
SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU,
Cătălin Dobrescu

CONCESIONAR,
S.C. Hale și Piețe S.A.

DIRECTOR,
Valentin Spânu

VIZAT

SERVICIUL JURIDIC
ȘEF SERVICIU,
Andrei Honeciuc

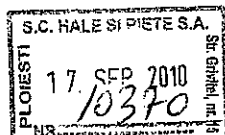
*Am primit exemplar
Cătălin Haug*

MUNICIPIUL PLOIESTI

Bd. Republicii, nr.2

016984

16 SEP. 2010



ANEXA 2



ACT ADDITIONAL
la contractul de delegare de gestiune prin concesiune
nr. 014432 / 06.07.2009

A intervenit prezentul act additional intre urmatoarele parti :

1. Municipiului Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, B-dul Republicii nr. 2, jud. Prahova, reprezentat prin Primarul municipiului Ploiesti, in calitate de **concedent**, pe de o parte,
si

2. Societatea Comerciala "Hale si Piete" S.A. cu sediul in Ploiesti, str. Grivitei, nr. 15, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Prahova sub nr. J29/496/1991, cod unic de inregistrare 1356295, reprezentata prin dl. ing. *Valentin Spanu* avand functia de director general, in calitate de **concesionar**, pe de alta parte.

OBIECTUL ACTULUI ADDITIONAL

Art 1 - Partile convin sa modifice anexa nr. 7 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune nr. 014432 / 06.07.2009, conform anexei la prezentul act additional.

DISPOZITII FINALE

Art. 2 - Restul clauzelor cuprinse in contractul de delegare de gestiune prin concesiune nr. 014432 / 06.07.2009, raman neschimbate.

Art. 3 - Prezentul act additional a fost incheiat astazi _____, in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

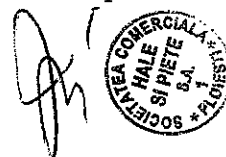
CONCEDENT,
MUNICIPIUL PLOIESTI

ROMANIA
PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici



CONCESIONAR,
S.C. HALE SI PIETE S.A.

DIRECTOR,
Valentin Spanu



S.C. HALE SI PIETE S.A.
27. NOV. 2009
13269

ACT ADITIONAL NR. 122/201

la contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de intretinere, administrare si exploatare a pietelor agroalimentare, a bazarelor, targurilor si oboarelor din Municipiul Ploiesti si a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009
incheiat astazi. 27.11.2009



Intre,

Municipiul Ploiesti prin Consiliul Local cu sediul in Ploiesti, Bulevardul Republicii nr. 2 reprezentat prin domnul Primar Andrei Liviu Volosevici, denumit in continuare concedent, pe de o parte
Și **Societatea Comerciala "Hale si Piete" S.A.** cu sediul in Ploiesti, str. Grivitei, nr.15, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Prahova sub nr. J29/496/1991, cod unic de inregistrare 1356295, reprezentata prin dl. ing. *Valentin Spanu* avand functia de director general, in calitate de **concesionar**, pe de alta parte.

a intervenit prezentul act aditional, ca urmare a adoptării Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 358/30.10.2009 prin care se modifica urmatoarele clauze contractuale:

Capitolul II Obiectul Contractului de Delegare de Gestiune prin Concesiune, art. 2, alin. 1, litera a se modifica și se completează astfel:

Suprafața de teren concesionată aferentă pietelor agro-alimentare și oborului este de 37.751,18 mp, ca urmare a suplimentării acesteia cu:

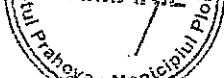
- terenul situat la intersecția str. Ghe. Gr. Cantacuzino cu str. Enăchiță Văcărescu, în suprafață de 59,00 mp, în vederea amenajării Micropieteii Păltiniș.
- Piața Ideal în suprafață de 84,03 mp.

Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de delegare de gestiune prin concesiune nr. 14432/06.07.2009 raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de delegare de gestiune prin concesiune nr. 14432/06.07.2009 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici
PRIMAR

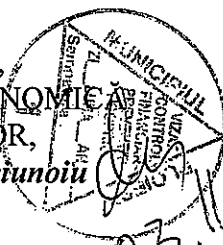


DIRECȚIA EVIDENȚĂ
ȘI VALORIFICARE PATRIMONIU

DIRECTOR,
Simona Dolniceanu

DIRECTOR ADJUNCT,
Amedeo Florin Tăbărcă

VIZAT,
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
Nicoleta Crăciunoiu



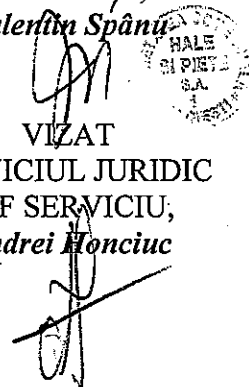
VIZAT,
SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS
SEF SERVICIU,
Simona Albu

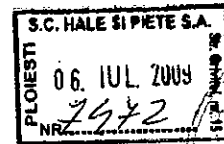
Simona Albu

CONCESIONAR,
S.C. Hale și Piete S.A.

DIRECTOR,
Valentin Spanu

VIZAT
SERVICIUL JURIDIC
SEF SERVICIU,
Andrei Monciuc





CONTRACT

de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de intretinere, administrare si exploatare a pietelor agroalimentare, a bazarelor, targurilor si oboarelor din Municipiul Ploiesti si a Halelor Centrale

014432

Incheiat astazi.....

- 6. IUL. 2009

In temeiul prevederilor Ordonantei Guvernului nr. 71 din 29 august 2002, privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, aprobata prin Legea nr.3/2003, Legii serviciilor comunitare de utilitati publice nr.51/08.03.2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice; Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica; Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata si ale Hotararilor Consiliului Local nr.85/2008 si nr. 191/28.05.2009.

CAPITOLUL I PARTILE CONTRACTANTE

1.1. Municipiul Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, B-dul Republicii nr. 2, jud. Prahova, reprezentat prin Primarul municipiului Ploiesti, in calitate de **concedent**, pe de o parte, si

1.2. Societatea Comerciala "Hale si Piete" S.A. cu sediul in Ploiesti, str. Grivitei, nr.15, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Prahova sub nr. J29/496/1991, cod unic de inregistrare 1356295, reprezentata prin dl. ing. *Valentin Spanu* avand functia de director general, in calitate de **concesionar**, pe de alta parte.

CAPITOLUL II OBIECTUL CONTRACTULUI DE DELEGARE DE GESTIUNE PRIN CONCESIUNE

2.1. Obiectul contractului il constituie delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de intretinere, administrare si exploatare a pietelor agroalimentare, a bazarelor, targurilor si oboarelor din municipiul Ploiesti si a Halelor Centrale si exploatarea bunurilor proprietate publica si privata, aferente sistemului.

Concedentul concesiuneaza direct catre S.C. "Hale si Piete" S.A.:

a).- terenul in suprafata de 37.764,18 mp. aferent pietelor agro-alimentare si oborului din municipiul Ploiesti, teren ce face parte din domeniul public al municipiului.

Terenul este situat in municipiul Ploiesti, defalcat pe urmatoarele suprafete :

- Piata Centrala - 4187mp. , str. Grivitei, G-ral Vasile Milea si G.Cosbuc;
- Piata Nord - 3270 mp, str. Arinului;
- Piata Aurora Vest - 4153,79 mp; str. Baraoltului, nr. 3;

- Galeriile Comerciale Vest si spatii adiacente -2511,24 mp; str. Erou Moldoveanu Marian;
- Piata Sud – 1376,62 mp, str. 1 Dec.1918;
- Piata Malul Rosu – 1436,53 mp, str. Branciog;
- Piata 9 Mai – 2408 mp, str. Vitioarei;
- Piata Mihai Bravu – 1161 mp, str. Chimiei;
- Piata Muzicanti – 224 mp, str. Al. Lapusneanu;
- Piata Cina – 288 mp, str. A. Muresan;
- Piata Timken – 190 mp, str. Barcanesti;
- Piata Bereasca – 400 mp, str. Strandului;
- Piata Complex Ideal – 72 mp; Aleea Brumarelor;
- Oborul – 16086 mp, str. Oborului.

b). - imobilul Halele Centrale – monument de arhitectura, situat in Municipiul Ploiesti, avand suprafata teren 8065 mp, iar suprafata tehnica totala (comert si servicii) 14804,25 mp, (din care, in administrarea S.C. Hale si Piete S.A. 12729,40 mp, iar la terti 2074,85 mp), delimitat de strazile: Emil Zola, Grivitei si G-ral Vasile Milea.

Aceste suprafete sunt identificate in planurile de situatie ce constituie Anexa nr.5 la Contractul de delegarea gestiunii prin concesiune directa si fac parte integranta din acesta.

Inventarul bunurilor mobile si imobile, proprietate publica, aferente serviciului public si care sunt transmise spre folosinta concesionarului pe durata contractului este cuprins in Anexa nr. 3.

2.2. In derularea contractului, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur – bunurile care au facut obiectul concesiunii, precum si cele realizate de concesionar in conformitate cu programele de investitii si care au legatura directa cu bunurile concesionate, facand parte integranta din acesta. Bunurile obtinute in urma activitatii de investitii a concesionarului devin bunuri de retur, dupa ce concesionarul isi recupereaza integral valoarea investita prin amortizare.

Bunurile de retur revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului la incetarea contractului de concesiune.

b) bunurile proprii ale concesionarului – bunurile care au apartinut concesionarului la inceputul perioadei de concesiune si au fost utilizate de catre acesta pe durata concesiunii, precum si toate bunurile achizitionate de concesionar pe perioada derularii contractului si care nu fac parte integranta din bunurile ce constituie obiectul concesiunii ; bunurile proprii la incetarea contractului de concesiune, ramân in proprietatea concesionarului.

Predarea-primirea bunurilor ce fac obiectul concesiunii va fi consemnata in procesul-verbal care se va incheia in acest scop in termen de 30 zile de la semnarea contractului de delegare de gestiune prin concesiune, care constituie Anexa nr. 4.

CAPITOLUL III DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata prezentului contract este de 15 ani, incepand cu data semnării lui, respectiv _____, cu drept de prelungire in conditiile legii, la solicitarea concesionarului, cu cel putin 6 luni inaintea expirării acestei perioade, numai cu aprobarea prealabila a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti.

In cazul in care concedentul nu doreste prelungirea contractului la expirarea acestuia, va anunta in scris operatorul cu cel putin 6 luni inainte de expirarea termenului contractual si va demara procedura de incredintare a serviciului conform procedurilor legale.




CAPITOLUL IV DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR



§ Drepturile partilor

4.1. Concedentul are următoarele drepturi:

- a) sa solicite informatii cu privire la nivelul si calitatea serviciului furnizat/prestat si cu privire la modul de intretinere, exploatare si administrare a bunurilor din proprietatea concedentului, incredintate pentru realizarea serviciului;
- b) sa contracteze sau sa garanteze imprumuturile pentru finantarea programelor de investitii in vederea dezvoltarii, reabilitarii si modernizarii sistemelor existente;
- c) sa garanteze, in conditiile legii, imprumuturile contractate de concesionar in vederea infiintarii sau dezvoltarii infrastructurii tehnico-edilitare aferenta serviciului;
- d) sa aprobe stabilirea preturilor si tarifelor, respectiv ajustarea si modificarea preturilor si tarifelor propuse de concesionar, respectiv, sa refuze, in conditii justificate, aprobarea stabilirii, ajustarii sau modificarii preturilor si tarifelor propuse de concesionar;
- e) sa monitorizeze si sa exercite controlul cu privire la furnizarea/prestarea serviciului si sa ia masurile necesare in cazul in care concesionarul nu asigura indicatorii de performanta si continuitatea serviciilor pentru care s-a obligat;
- f) sa sanctioneze concesionarul in cazul in care acesta nu presteaza serviciul la parametrii de performanta, eficienta si calitate la care s-au obligat prin prezentul contract si caietul de sarcini si nu asigura continuitatea serviciului;
- g) sa invite concesionarul pentru audieri, in vederea concilierii diferendelor aparute in relatia cu utilizatorii serviciilor;
- h) sa pastreze, pe durata derularii prezentului contract, in conformitate cu atributiile ce-i revin potrivit legii, prerogativele si raspunderile privind adoptarea politicilor si strategiilor proprii de dezvoltare a serviciului si a sistemului de utilitate publica, precum si dreptul de a supraveghea si controla modul de desfasurare a serviciului cu privire la:
 - respectarea si indeplinirea obligatiilor contractuale asumate de concesionar, inclusiv in relatia cu utilizatorii;
 - dezvoltarea si modernizarea serviciului, precum si modul de administrare, exploatare si mentinere in functiune a acestuia;
 - respectarea procedurilor de formare, stabilire si ajustare a preturilor si tarifelor pentru serviciul de utilitate publica;
 - calitatea serviciului furnizat/prestat;
 - indicatorii de performanta ai serviciului furnizat/prestat.
- i) concedentul are dreptul de a verifica, ori de cate ori considera necesar, prin reprezentantii sai, modul in care se desfasoara activitatea de administrare, intretinere si exploatare a pietelor agro-alimentare din municipiul Ploiesti si imobilul Halele Centrale, precum si modul in care sunt valorificate acestea.

4.2. Concesionarul are următoarele drepturi:

- a) sa incaseze contravaloarea serviciilor prestate corespunzator cantitatii si calitatii acestora;
- b) sa propuna autoritatii publice locale ajustarea periodica a preturilor si tarifelor in functie de influentele intervenite in costurile de operare;
- c) sa sisteze furnizarea/prestarea serviciilor catre utilizatorii care nu si-au achitat contravaloarea facturilor, inclusiv majorarile de intarziere in cel mult 30 de zile calendaristice de la data expirarii termenului de plata. Reluarea furnizarii/prestarii serviciului se va face in termen de

maximum 3 zile lucratoare de la efectuarea platii; cheltuielile aferente suspendarii, respectiv reluarii furnizarii ori prestarii serviciului vor fi suportate de utilizator.

- d) sa-si organizeze, in mod direct, pe riscul si raspunderea sa, activitatea de administrare, intretinere si exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Ploiesti si a terenului aferent acestora si a imobilului Halele Centrale;
- e) de a realiza pe teren obiectivele stabilite si aprobate de autoritatea publica locala ;
- f) de a incasa drepturile financiare rezultate din activitatea de administrare, intretinere si exploatare a pietelor agro-alimentare din municipiul Ploiesti si a terenului aferent acestora si a imobilului Halele Centrale si de a dispune de acestea in conditiile stabilite prin contract si caietul de sarcini;
- g) de a incheia contracte, conventii, etc. cu tertii, in vederea realizarii serviciului, pentru asigurarea si valorificarea bunurilor ce fac obiectul concesiunii, in conditiile legii, fara a putea transfera acestora drepturile dobandite prin contractul de delegare de gestiune prin concesiune.

§ Obligatiile partilor

4.3 Concedentul are urmatoarele obligatii:

- a) sa verifice periodic nivelurile de calitate a serviciului furnizat si sa aplice penalitatile prevazute in prezentul contract pentru neindeplinirea acestora;
- b) sa verifice periodic asigurarea unor relatii echidistante si echilibrate intre concesionar si utilizatori;
- c) sa verifice periodic limitele minime si maxime ale profitului concesionarului;
- d) sa verifice periodic clauzele de administrare, exploatare, intretinere si predare a bunurilor publice;
- e) sa verifice periodic respectarea programelor de restructurare in scopul limitarii efectelor sociale negative, ale concedierilor de personal;
- f) sa verifice periodic independenta manageriala a concesionarului fata de orice ingerinte ale autoritatilor si institutiilor publice;
- g) sa respecte angajamentele asumate fata de concesionar prin prezentul contract;
- h) sa asigure resursele necesare finantarii infrastructurii tehnico-edilitare aferenta serviciului, corespunzator clauzelor contractuale;
- i) sa pastreze confidentialitatea datelor si informatiilor economico-financiare, altele decat cele publice, cu privire la activitatea concesionarului;
- j) sa predea concesionarului, in termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract bunurile concesionate, libere de orice sarcini, pe baza de proces verbal de predare-primire;
- k) sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract;
- l) sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor sau intereselor concesionarului;
- m) sa faciliteze concesionarului autorizarea lucrarilor si investitiilor pe terenul ce face obiectul prezentului contract, in conformitate cu reglementarile legale in vigoare;
- n) sa respecte angajamentele asumate fata de concesionar prin clauzele contractuale stabilite prin prezentul contract.

4.4. Concesionarul are urmatoarele obligatii:

- a) sa asigure prestarea serviciului conform prevederilor contractuale;
- b) sa respecte sarcinile asumate potrivit prezentului contract;
- c) sa respecte indicatorii de performanta stabiliti prin prezentul contract;

- 
- d) sa furnizeze concedentului informatiile solicitate si sa asigure accesul la toate informatiile necesare verificarii si evaluarii functionarii si dezvoltarii serviciului, in conformitate cu clauzele contractuale si cu prevederile legale in vigoare;
 - e) sa puna in aplicare metode performante de management care sa conduca la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale prevăzute de normele legale in vigoare;
 - f) sa asigure finantarea pregatirii si perfectionarii profesionale a propriilor salariați, in functie de necesitatile societatii;
 - g) sa gestioneze serviciul public pe criterii de competitivitate si eficienta economica;
 - h) sa promoveze dezvoltarea, modernizarea si exploatarea eficienta a bazei tehnico-materiale aferenta serviciului prestat;
 - i) sa preia de la concedent, pe baza de proces verbal de predare-primire, infrastructura aferenta sau bunurile concesionate, dupa caz;
 - j) sa plateasca redeventa la valoarea prevazuta si la termenul stabilit in prezentul contract de concesiune;
 - k) sa propuna concedentului scoaterea din functiune a mijloacelor fixe concesionate apartinand acestuia, in baza legislatiei in vigoare;
 - l) sa transmita concedentului modificarile de patrimoniu aparute in cursul anului ca urmare a scoaterii din functiune a unor mijloace fixe si intrarii de bunuri prin investitii, precum si situatia patrimoniului public (cantitativ si valoric) la data de 31 decembrie a fiecarui an, pentru inregistrarea in contabilitatea concedentului;
 - m) la incetarea contractului de concesiune sa restituie concedentului in deplina proprietate bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, cu uzura normala proportionala cu durata utilizarii;
 - n) sa ii predea concedentului, la incheierea contractului, toata documentatia tehnico-economica referitoare la serviciul concesionat, bunurile si infrastructura concesionata, planurile de retele, schemele tehnologice si alte documente stabilite prin contract, pe baza de proces verbal;
 - o) sa respecte orice prevederi care deriva din reglementarile legale in vigoare, din Hotararile Consiliului Local al Municipiului Ploiesti.
 - p) este strict interzisa subconcesionarea, in tot sau in parte, a obiectului concesiunii;
 - q) sa administreze, intretina si exploateze in mod direct pietele agro-alimentare din municipiul Ploiesti si terenul aferent acestora, fara sa subconcesioneze unei alte persoane, in tot sau in parte, obiectul prezentului contract;
 - r) sa respecte conditiile impuse de natura bunului, prevederile legale in vigoare privind normele de protectie la actiunea focului, protectia mediului, folosirea si conservarea patrimoniului ;
 - s) in cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii obiectivului prezentului contract, va notifica de indata acest fapt concedentului, in termen de 30 zile de la cunoasterea cauzei, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii exploatarei bunului;
 - t) in cazul in care concesionarul produce pagube concedentului cu ocazia desfasurarii activitatii de administrare, intretinere si exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Ploiesti, concesionarul se obliga sa suporte toate consecintele de ordin material sau de alta natura.
- 39
- OK

CAPITOLUL V PROGRAMUL LUCRARILOR DE INVESTITII

Programul lucrarilor de investitii pentru modernizari, reabilitari, dezvoltari de capacitati, obiective noi si al lucrarilor de intretinere si reparatii curente, reparatii planificate, renovari, atat fizic cat si valoric, este prezentat in Anexa nr. 6, parte integranta a prezentului contract.

CAPITOLUL VI SARCINILE SI RESPONSABILITATILE PARTILOR

6.1. Sarcinile Municipiului Ploiesti

1. Elaborarea si aprobarea strategiilor privind dezvoltarea serviciului public;
2. Aprobarea programelor de reabilitare, extindere si modernizare a sistemului de utilitati publice incidente serviciului public precizat;
3. Infiintarea de noi sisteme/piete;
4. Coordonarea proiectarii si executiei lucrarilor tehnico-edilitare, corelata cu programele de dezvoltare economico-sociala a municipiului, de amenajare a localitatilor, urbanism si mediu;
5. Contractarea sau garantarea imprumuturilor pentru finantarea programelor de investitii in vederea dezvoltarii, reabilitarii si modernizarii sistemelor existente;
6. Protectia si conservarea mediului natural si construit;
7. Aprobarea regulamentului serviciului;
8. Stabilirea indicatorilor de performanta ai serviciului;
9. Asigurarea controlului privind realizarea indicatorilor de performanta;
10. Aprobarea studiilor de fezabilitate pentru obiectivele noi de investitii;
11. Aprobarea preturilor, tarifelor si taxelor utilizate in desfasurarea serviciului precum si modificarea/indexarea acestora;
12. Sanctionarea concesionarului in cazul in care acesta nu respecta prevederile caietului de sarcini, contractului de concesiune si regulamentului serviciului.

6.2. Sarcinile concesionarului S.C. „Hale si Piete” S.A. Ploiesti

1. Administreaza si gestioneaza bunurile incredintate ca un bun proprietar;
2. Asigura paza si integritatea bunurilor;
3. Presteaza servicii de calitate tuturor utilizatorilor, creandu-le conditiile necesare pentru desfasurarea unui comert prevazut de legislatia in vigoare;
4. Deserveste toti operatorii din aria de acoperire fara nici un fel de discriminare;
5. Urmareste realizarea tuturor indicatorilor de performanta stabiliti in prezentul caiet de sarcini si in contractul de delegare;
6. Furnizeaza Municipiului Ploiesti informatiile solicitate si asigura accesul la toate informatiile necesare verificarii, evaluarii, functionarii si dezvoltarii serviciului;
7. Pune in aplicare metode performante de management care sa conduca la reducerea costurilor, la utilizarea eficienta a spatiilor comerciale si a locurilor de vanzare, precum si la cresterea calitatii serviciului;
8. Finanteaza pregatirea si perfectionarea salariatilor.

CAPITOLUL VII INDICATORII DE PERFORMANTA



Indicatorii de performanta ai serviciului sunt stabiliti prin caietul de sarcini si cantitati astfel :

Nr. Crt.	Denumirea indicatorului	Nivel indicator anual
1	Gradul de ocupare al spatiilor comerciale de catre agentii economici	min. 80 %
2	Gradul de recuperare a creantelor	min. 80 %
3	Gradul de achitare a datoriilor catre bugetul de stat, local si fonduri speciale.	100 %
4	Incasari de la producatorii prezenti in piete	100 %
5	Nivelul conformitatii documentelor legale ale comerciantilor privind comertul in piete	100 %
6	Numarul abaterilor constatate si sanctionate de catre institutiile abilitate ca urmare a nerespectarii unor prevederi legale privind asigurarea conditiilor de desfasurare a comertului in piete si in imobilul Halele Centrale	max. 30
7	Procentul reclamatilor rezolvate din totalul reclamatilor justificate	min. 75 %

CAPITOLUL VIII TARIFELE PRACTICATE SI PROCEDURA DE STABILIRE, AJUSTARE, AVIZARE SI APROBARE A ACESTORA

8.1. Tarifele practicate, ajustarea, avizarea si aprobarea acestora sunt stabilite in Anexa nr. 7 la prezentul contract.

CAPITOLUL IX MODUL DE TARIFARE SI INCASARE A CONTRAVALORII SERVICIILOR FURNIZATE/PRESTATE

9.1. Modalitatile de tarificare si incasare a serviciilor prestate sunt prezentate in Anexa nr. 8.

CAPITOLUL X PLATA SI NIVELUL REDEVENTEI

10.1. Pentru terenul concesionat si pentru imobilul Halele Centrale Ploiesti, concesionarul va plati concedentului o redeventa anuala in suma de 50000 lei, care se va achita in 4 (patru) rate trimestriale pana la data de 25 a ultimei luni din trimestru.

10.2. Plata redeventei se face in contul nr. RO39TREZ52121300205XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Ploiesti

10.3 Data scadenta pentru plata primei rate a redeventei conform prezentului contract, este 25 septembrie 2009.

10.4. Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calcularea de majorări de intarziere in cuantumul prevazut de legislatia in vigoare si totodata concedentul va putea initia rezilierea neconditionata a prezentului contract.

10.5. Plata se considera efectuata la data confirmarii sumei in contul concedentului.

10.6. La initiativa concesionarului, plata redeventei se poate efectua si anticipat, dar numai in cuantumul uneia sau mai multor rate trimestriale.

10.7. Redeventa platita in conditiile prezentului contract reprezinta creanta bugetara supunandu-se prevederilor legale in vigoare.

10.8. In cazul in care, pe perioada derularii prezentului contract, concesiunea devine grevata de regimul T.V.A., aceasta se va deduce din redeventa stabilita.

10.9. Redeventa trimestriala se va indexa in fiecare trimestru cu nivelul mediu al indicelui inflatiei sau deflatiei, aferent trimestrului anterior, comunicat de Institutul National de Statistica.

CAPITOLUL XI RASPUNDEREA CONTRACTUALA

11.1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

Partea in culpa este obligata la plata majorărilor prevazute in prezentul contract, precum si la despagubiri, in functie de prejudiciul produs. Daca acestea nu acopera integral prejudiciul, partea prejudiciata poate solicita acordarea de daune in completare, potrivit dispozitiilor dreptului comun.

CAPITOLUL XII FORTA MAJORA

12.1. Forta majora, definita conform legii, apara de raspundere partea care o invoca.

Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de concesiune, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora.

Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

Daca in termen de 30 zile consecutiv, de la producerea evenimentului imposibilitatea de executare respectiva nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fara ca vreuna dintre ele sa pretinda plata nici unei despagubiri.

Intarzierea sau neexecutarea obligatiilor asumate din motive de forta majora nu atrage pentru nici una din parti penalizari sau alte compensatii. Perioada de executare a contractului de concesiune va fi prelungita cu perioada pentru care a fost invocata si acceptata forta majora.

12.2. Cazul fortuit exonereaza de raspundere partea care il invoca, cu conditia notificarii scrise in termen de 3 (trei) zile de la producere, cumulate cu conditia confirmarii de catre cealalta parte a existentei sau neexistentei cazului fortuit.

In caz de neconformare, partea care a invocat, urmeaza sa raspunda pentru prejudiciul cauzat, in conditiile legii.



56



CAPITOLUL XIII
CLAUZA CONTRACTUALA PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI



13.1. Concesionarul se obliga ca pe perioada derularii contractului de concesiune sa respecte legislatia, reglementarile, precum si hotararile consiliului local in vigoare privind protectia mediului.

CAPITOLUL XIV
CONDITII DE REDEFINIRE A CLAUZELOR CONTRACTUALE

14.1. Modificarea prezentului contract de concesiune se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante. Anexele care trebuie periodic innoite nu vor fi considerate o modificare a Contractului.

Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabila cu 30 de zile a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz. In cazul in care modificarea unilateral a contractului ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca fara intarziere o justa despagubire. In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la suma despagubirii, aceasta va fi stabilita de catre instanta judecatoreasca competenta; acest dezacord nu poate, in nici un caz, sa permita concesionarului sa nu-si execute obligatiile contractuale.

14.2. *In cazul in care orice prevederi ale acestui contract devin discordante cu reglementarile sau legislatia nationala sau din Uniunea Europeana, contractul poate fi modificat.*

Acest lucru nu va afecta valabilitatea altor clauze ale acestui contract. Partile vor modifica acele clauze contradictorii in sensul scopului acestui contract, cat mai repede posibil.

Orice deficiente in acest contract poate fi rectificata cu conditia negocierii intre partile contractante.

CAPITOLUL XV
CONDITII PRIVIND TRANSMITEREA BUNURILOR LA EXPIRAREA CONTRACTULUI

15.1. In derularea contractului, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur – bunurile care au facut obiectul concesiunii, precum si cele realizate de concesionar in conformitate cu programele de investitii si care au legatura directa cu bunurile concesionate, facand parte integranta din acesta. Bunurile obtinute in urma activitatii de investitii a concesionarului devin bunuri de retur, dupa ce concesionarul isi recupereaza integral valoarea investita prin amortizare. Bunurile de retur revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului la incetarea contractului de concesiune.

b) bunurile proprii ale concesionarului – bunurile care au apartinut concesionarului la inceputul perioadei de concesiune si au fost utilizate de catre acesta pe durata concesiunii, precum si toate bunurile achizitionate de concesionar pe perioada derularii contractului si care nu fac parte integranta din bunurile ce constituie obiectul concesiunii ; bunurile proprii la incetarea contractului de concesiune, ramân in proprietatea concesionarului.

La incetarea contractului bunurile proprii ramân in proprietatea concesionarului.

55

OK

CAPITOLUL XVI

MENTINEREA ECHILIBRULUI CONTRACTUAL

16.1. Raporturile contractuale dintre concedent si concesionar se bazeaza pe principiul echilibrului financiar al concesiunii intre drepturile care ii sunt acordate concesionarului si obligatiile care ii sunt impuse prin prezentul contract.

16.2. Concesionarul nu va fi obligat sa suporte cresterea sarcinilor legate de executia obligatiilor sale, daca aceasta crestere rezulta in urma unui caz de forta majora sau caz fortuit sau a unei masuri dispuse de autoritatea publica.

CAPITOLUL XVII

REZILIEREA CONTRACTULUI DE DELEGARE A GESTIUNII

17.1 Concedentul are dreptul sa rezilieze unilateral contractul daca constata si dovedeste nerespectarea repetata de catre concesionar a obligatiilor contractuale si daca acesta nu adopta programe de masuri care sa respecte conditiile contractuale si sa asigure atingerea indicatorilor de performanta stabiliti.

Pact comisoriu expres – in caz de neexecutare, contractul se considera desfiintat de drept la solicitarea Municipiului Ploiesti, fara punere in intarziere si fara nici o formalitate prealabila in cazul in care concesionarul nu-si executa obligatiile contractuale. Prin urmare, rezilierea contractului intervine de indata ce a expirat termenul de executare, fara a fi necesara notificarea.

17.2. În cazul în care contractul de delegare a gestiunii se reziliază, Concedentul va organiza delegarea gestiunii altui operator.

CAPITOLUL XVIII

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI PUBLIC SI PRIVAT PRELUAT

18.1. Administrarea patrimoniului public preluat, respectiv terenul aferent pietelor si imobilul Halele Centrale, se va realiza de catre concesionar in conformitate cu responsabilitatile asumate la CAPITOLUL VI, punct 6.2. din prezentul contract.

CAPITOLUL XIX

STRUCTURA FORTEI DE MUNCA SI PROTECTIA SOCIALA A ACESTEIA

Numarul de personal necesar serviciului, precum si functiile acestora se regasesc in organigrama aprobata de Consiliul de Administratie si Adunarea Generala a Actionarilor .

Sarcinile de serviciu pentru fiecare salariat se regasesc in Contractul Individual de Munca si Fisa Postului.

Drepturile si obligatiile salariatilor se regasesc in Contractul Colectiv de Munca la nivel de unitate. Acesta se negociaza conform legislatiei in vigoare intre angajator si reprezentantii legali ai salariatilor.



CAPITOLUL XX INCETAREA CONTRACTULUI



20.1 Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia in conditiile legii;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a sistemului concesionat sau a unei parti importante din acesta sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de exploatare, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

CAPITOLUL XXI LITIGII

Concesionarul si concedentul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

Daca, dupa 45 de zile de la inceperea acestor tratative, concesionarul si concedentul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente.

CAPITOLUL XXII DISPOZITII FINALE

22.1 Prezentul contract are ca anexe urmatoarele:

- a) caietul de sarcini al serviciului – anexa nr.1;
- b) regulamentul serviciului – anexa nr.2;
- c) inventarul bunurilor mobile si imobile, proprietate publica sau privata, aferente serviciului public si care sunt transmise spre folosinta concesionarului pe durata contractului- anexa nr.3;
- d) procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor aferente a serviciului public – anexa nr.4;
- e) planurile de situatie – anexa nr.5;
- f) programul lucrarilor de investitii pentru modernizari, reabilitari, dezvoltari de capacitati, obiective noi si al lucrarilor de intretinere si reparatii curente, reparatii planificate, renovari – anexa nr.6 ;
- g) tarifele practicate, ajustarea, avizarea si aprobarea acestora – anexa nr.7;
- h) modalitatile de tarificare si incasare a serviciilor prestate – anexa nr.8;

Aceste anexe sunt obligatorii la prezentul contract si devin in consecinta parte integranta din acesta, din care vor decurge si efecte economice – financiare care pot fi revizuite conform prevederilor contractuale, cu acordul ambelor parti.

22.2. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

22.3 Comunicari:

-Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

-Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

-Comunicarile dintre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

Prezentul contract de concesiune intra in vigoare la data semnarii lui si a fost incheiat in 2 exemplare originale.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMAR,

Andrei Liviu Volosevici



DIRECȚIA EVIDENȚĂ
ȘI VALORIFICARE PATRIMONIU

DIRECTOR ADJUNCT,
Amedeo Florin Tăbărcă

VIZAT,
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
Nicoleta Crăciunoiu

VIZAT,
SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS
SEF SERVICIU,
Simona Albu

[Signature]

CONCESIONAR,
S.C. Hale și Piețe S.A.

DIRECTOR,
Valentin Spânu

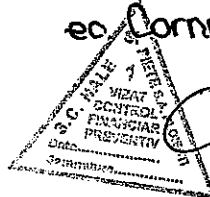


VIZAT
SERVICIUL JURIDIC
SEF SERVICIU,
Andrei Horăciuc

DIRECTOR ADJUNCT,
Jur. Cristina Stăchici

DIRECTOR ADJUNCT,
ing. Negru Mihail

DIRECTOR ECONOMIC,
ea Cornea Fânica



6.04.09

52

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 85/2008 cu modificările și completările ulterioare
și a emis:

Avis favorabil

PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru

Data: _____

SECRETAR,
Razvan Ion Ursu