

AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unor schimburi de locuinte

În exercitarea atribuțiilor stabilite la art. 36 din Legea 215/2001 privind administratia publică locală, republicată, Consiliul Local asigură potrivit competenței sale, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în administrarea sa.

Blocurile din str. Arnauti nr.2 au fost preluate de la Agentia Nationala a Locuințelor cu destinația de locuinte destinate închirierii tinerilor cu vârsta de pana la 35 ani, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Apartamentele 1 și 7 din blocul T4 și apartamentul 7 din blocul T 7, Al.Arnăuți nr.2, potrivit Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 70/22.03.2006 aparțin domeniului public al municipiului, apartamentul 1 din blocul T 15, Al.Arnăuți nr.2, potrivit Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 181/24.07.2007 aparține domeniului public al municipiului.

I. Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 266/31.10.2003 s-a aprobat repartizarea apartamentului 7 din blocul T7 str. Arnauti nr. 2 către domnul Berbec Cristian Florentin și apartamentul 1 din blocul T4 str. Arnauti nr. 2 către domnisoara Botezatu Alina Mioara. În baza hotarării sus amintite și a repartitiei nr. 216589/10.11.2003 pentru apartamentul 7, bl. T7 din str. Arnauti nr.2, s-a perfectat contractul de închiriere nr. 335134/19.11.2004 titular Berbec Cristian Florentin iar în baza repartitiei nr. 216589/10.11.2003 pentru apartamentul 1, bl. T4 din str. Arnauti nr.2, s-a perfectat contractul de închiriere nr. 330242/10.11.2004 titular Botezatu Alina Mioara.

Facem precizarea că în contractul de închiriere nr. 335134/19.11.2004 modificat prin actele adiționale nr. 23965/23.11.2009, nr.18504/12.01.2011 și nr. 21038/01.02.2012 domnul Berbec Cristian Florentin figurează împreună cu soția Berbec Elena Alina și fiica Berbec Claudia Maria. Spațiul închiriat domnului Berbec este compus din 2 camere în suprafața de 30,13 m.p. și dependințe în suprafața de 25,67 m.p. Chiria aferentă închirierii este în cuantum de 319,83 lei, stabilită conform H.C.L. 407/2010 și este achitată la zi împreună cu cotele de întreținere. Potrivit Sentinței civile nr. 4329/2011 a Judecătoriei Ploiesti, ramasă definitivă și irevocabilă, instanța de judecată a hotărât desfacerea căsătoriei familiei Berbec, doamna Berbec reluându-și numele avut anterior căsătoriei, acela de Minculescu și incredințarea spre creștere și educare a minorei Berbec Claudia Maria, mamei. În timpul procesului de desfacere a căsătoriei familiei Berbec, nu a fost solicitată atribuirea beneficiului contractului de închiriere pentru spațiul situat în Al. Arnauti nr.2, bl. T 7, ap.7, de către niciunul dintre soți, motiv pentru care în sentința sus amintită nu se menționează acest lucru.

In contractul de inchiriere nr. 330242/10.11.2004 modificat prin actele aditionale nr. 18433/19.10.2009, nr. 18103/10.11.2010, nr. 17844/25.10.2011 si nr. 18342/06.11.2011 doamna Botezatu Alina Mioara figureaza singura. Spatiul inchiriat doamnei Botezatu Alina Mioara este compus din 1 camera in suprafata de 18,06 m.p. si dependinte in suprafata de 25,67 m.p. Chiria lunara a fost calculata conform Hotararii Guvernului Romaniei nr. 310/2007, respectiv 58,33 lei si este achitata la zi impreuna cu cotele de intretinere.

Prin cererea nr. 19657/12.11.2012 doamna Botezatu Alina Mioara solicita schimb de locuinta cu domnul Berbec Cristian Florentin intrucat planurile viitoarei familii includ si nasterea unui copil. Totodata, isi asuma raspunderea cu privire la plata chiriei si a utilitatilor aferente unui apartament cu doua camere.

De asemenea prin cererea nr. 19656/12.11.2012 domnul Berbec Cristian Florentin solicita schimb de locuinta cu doamna Botezatu Alina Mioara intrucat cheltuielile pentru plata chiriei si a cotelor de intretinere vor fi suportate mai usor, avand in vedere ca incepand cu luna ianuarie 2012 sotia impreuna cu fiica sa nu mai locuiesc in spatiu. Totodata, domnul Berbec solicita perfectarea noului contract de inchiriere pentru o singura persoana, in temeiul art.322 (4) si art. 323 din Codul Civil.

II. Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 266/31.10.2003 s-a aprobat repartizarea apartamentului din blocul T 15 str. Arnauti nr. 2 catre domnul Largeanu Camil Cristian si apartamentul 7 din blocul T4 str. Arnauti nr. 2 catre Neacsu Marius. In baza hotararii sus amintite si a repartitiei nr. 216589/10.11.2003 pentru apartamentul 1 bl. T15 din str. Arnauti nr.2, s-a perfectat contractul de inchiriere nr. 11100/15.06.2007 titular Largeanu Camil Cristian, iar in baza repartitiei nr. 216589/10.11.2003 pentru apartamentul 7, bl. T4 din str. Arnauti nr.2, s-a perfectat contractul de inchiriere nr. 330349/10.11.2004 titular Neacsu Marius.

Facem precizarea ca in contractul de inchiriere nr. 11100/15.06.2007 modificat prin actul aditional nr. 8943/07.06.2012, domnul Largeanu Camil Cristian figureaza impreuna cu sotia Largeanu Cristina si fiul Largeanu George. Spatiul inchiriat domnului este compus din 1 camera in suprafata de 18,06 m.p. si dependinte in suprafata de 25,67 m.p. Chiria lunara a fost calculata conform Hotararii Guvernului Romaniei nr. 310/2007, respectiv 58,33 lei si este achitata la zi impreuna cu cotele de intretinere.

In contractul de inchiriere nr. 330349/10.11.2004 modificat prin actele aditionale nr. 24773/15.01.2010, nr. 16641/17.11.2010, nr. 464/12.01.2011 si nr. 21777/07.02.2012 domnul Neacsu Marius figureaza impreuna cu sotia Neacsu Mariana Loredana, fiicele Neacsu Raluca Florina si Neacsu Stefania Ana Maria. Spatiul inchiriat domnului Neacsu Marius este compus din 2 camere in suprafata de 30,13 m.p. si dependinte in suprafata de 25,67 m.p. Chiria aferenta inchirierii este in cuantum de 154,50 lei, stabilita conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 407/29.11.2010 si este achitata la zi impreuna cu cotele de intretinere

Prin cererea nr. 20146/16.11.2012 domnul Largeanu Camil Cristian solicita schimb de locuinta cu domnul Neacsu Marius intrucat urmeaza sa se nasca al doilea copil, iar spatiul detinut este insuficient.

De asemenea prin cererea nr. 20161/16.11.2012 domnul Neacsu Marius solicita schimb de locuinta cu domnul Largeanu Camil Cristian intrucat posibilitatile financiare de suportare a cheltuielilor pentru plata chiriei si a cotelor de intretinere, pentru spatiul ce-l detine in prezent, sunt reduse.

In sedinta din data de 27.11.2012, Comisia nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale, a aprobat solicitările domnului Berbec Cristian Florentin si a doamnei Botezatu Alina Mioara, a domnilor Neacsu Marius si Largeanu Camil Cristian, dispunand promovarea proiectului de hotarare corespunzator.

Conform prevederilor art. 36 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administratia publică locală, republicată, Consiliul Local are initiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege în competenta altor autorități ale administratiei publice locale sau centrale.

DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabirca

AVIZAT

**DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICĂ
JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZITII
PUBLICE, CONTRACTE**
DIRECTOR EXECUTIV,
Iulia Alexandru

**DIRECTIA MANAGEMENT
FINANCIAR CONTABIL,
CONTRACTE**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unor schimburi de locuințe



În îndeplinirea atribuțiilor conferite de Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

Locuințele pentru tineri destinate închirierii au fost realizate în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și Hotărârea Guvernului României nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

I. Prin cererile nr. 19656/12.11.2012 și nr. 19657/12.11.2012, domnul Berbec Cristian Florentin care detine locuinta situată în Ploiești, str. Arnauti nr. 2, bl. T 7, ap. 7 compusă din doua camere în suprafata de 30,13 m.p. si dependinte în suprafata de 25,67 m.p. și doamna Botezatu Alina Mioara care detine locuinta situată în Ploiești, Al. Arnauti nr.2, bl. T 4, ap.1, compusa din o camera în suprafată de 18,06 m.p. și dependinte în suprafată de 25,67 m.p., au solicitat efectuarea schimbului de locuințe.

II. Prin cererile nr. 20146/16.11.2012 și nr. 20161/16.11.2012, domnul Largeanu Camil Cristian care detine locuinta situată în Ploiești, Al. Arnauti nr. 2, bl. T15, ap. 1 compusă din o camera în suprafata de 18,06 m.p. si dependinte în suprafata de 25,67 m.p. și domnul Neacsu Marius care detine locuinta situată în Ploiești, Al. Arnauti nr. 2, bl. T 4, mansarda, ap. 7 compusă din doua camere în suprafată de 30,13 m.p. și dependinte în suprafată de 25,67 m.p., au solicitat efectuarea schimbului de locuințe.

Aceste cereri au fost avizate favorabil în sedinta din data de 27.11.2012 a Comisiei nr.2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Turism, Agricultură, Promovare Operatiuni Comerciale.

Conform prevederilor art. 36 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicată, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale

Fată de cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

CONSILIERI:

Dumitru Cristian

Ursu Răzvan Ion

Popa Constantin

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea unor
schimburi de locuințe
și a emis:

Avis. favorabil

PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru

SECRETAR,
Razvan Ion Ursu

Data: _____