

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU**



**APROBAT,
VICEPRIMAR
Iulian Liviu Teodorescu**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea pozițiilor nr. 115 și nr. 171 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*

Potrivit prevederilor art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al municipiului Ploiești este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea municipiului care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri municipiul având drept de proprietate privată.

În timp, prin efectul legii sau prin alte acte normative în patrimoniul municipiului au intrat bunuri imobile asupra cărora autoritatea publică locală trebuie să-și manifeste atributele dreptului de proprietate și anume: posesia, dispoziția și folosința.

În temeiul prevederilor Hotărârii nr.18/1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, locuințele reprezentând fondul locativ de stat și spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință au trecut în patrimoniul municipiului Ploiești. De asemenea, prin Hotărârea nr.20/1998, Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat trecerea în administrarea sa directă a locuințelor, spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință și a terenurilor aferente sus menționate.

Predarea – Primirea acestora s-a făcut pe bază de proces verbal.

Prin adresa înregistrată sub nr.10068/2006 la Primăria municipiului Ploiești, S.C.Conti S.A. a precizat că potrivit ordinului Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară proprietarii au obligația să procedeze la efectuarea lucrării cadastrale a imobilelor și intabularea proprietății.

În vederea întabulării, Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară solicită lucrarea cadastrală a imobilului și actul de proprietate al municipiului Ploiești pentru fiecare imobil.

Ca atare, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa 1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente.

Potrivit Dispoziției nr. 2597/20.06.2011 emisă de Primarul municipiului Ploiești, rămasă definitivă la data de 26.04.2012, a fost încheiat protocolul de predare-preluare între municipiul Ploiești și Dumitrescu Otilia Mihaela, Dumitrescu Gabriela Luiza, minora, reprezentată prin curator Bocanu Stana și Dutu Ligia, în calitate de mostenitori ai defunctului Dumitrescu Mircea pentru o parte din imobilul teren situat în Ploiești, str. Natiunii, nr. 55 în suprafața de 287,88 m.p care reprezintă cota indiviză de $\frac{1}{2}$ din suprafața totală de 575,75 m.p.

Imobilul teren restituit a fost afectat de contractele de închiriere nr.356918/07.02.2005 (modificat prin actul adițional nr.23045/22.02.2011) încheiat între Municipiul Ploiești prin Consiliul Local al Municipiului Ploiești, în calitate de proprietar și d-na. Mihăilescu Veronica în calitate de chiriaș și nr.14068/31.07.2009 încheiat între Municipiul Ploiești prin Consiliul Local al Municipiului Ploiești, în calitate de proprietar și d-na. Mihăilescu Constanța în calitate de chiriaș.

Facem precizarea imobilul teren restituit a fost afectat și de contractul de închiriere nr. 1020/07.02.2007, al cărui termen a expirat la data de 15.01.2010, încheiat între Municipiul Ploiești prin Consiliul Local al Municipiului Ploiești, în calitate de proprietar și d-na. Miroslov Nedelea în calitate de chiriaș. Doamna Miroslov Nedelea nu a solicitat prelungirea termenului contractului de închiriere.

Potrivit punctului de vedere al Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților nr. 94362/7943621/819139/810314/27.07.2009, la data de 15.06.2012 a fost încheiat Protocolul de predare preluare nr. 10595/15.06.2012, dată la care s-au predat și copiile contractelor de închiriere sus menționate, menționandu-se în acest protocol faptul că relația municipiului Ploiești cu chiriașii mai sus amintiți încetează, urmând ca toate obligațiile financiare ale acestora față de municipiul Ploiești să se calculeze doar până la acest termen.

Având în vedere că suprafața de 287,87 m.p., cotă indiviză de $\frac{1}{2}$ din suprafața totală de 575,75 mp. teren aferent construcțiilor situate la adresa poștală precizată mai sus rămâne în proprietatea municipiului Ploiești, se impune continuarea relațiilor contractuale cu foștii detinatori ai contractelor de închiriere cu modificarea suprafeței de teren cu destinația de curte, sens în care s-a impus semnarea actului adițional la Protocolul de predare preluare nr. 10595/15.06.2012 prin care s-au menționat aspectele sus menționate și încheierea unor acte adiționale/contracte de închiriere cu persoanele care utilizează terenul curte, conform Referatului nr. 266/12.07.2012, după cum urmează :

- Mihăilescu Veronica – 70,29 m.p.
- Mihăilescu Constanța – 109,40 m.p.
- Miroslov Nedelea – 108,18 m.p.

Potrivit Dispoziției nr. 861/27.03.2012 emisă de Primarul municipiului Ploiești, rămasă definitivă la data de 27.06.2012, a fost încheiat protocolul de

predare-preluare între municipiul Ploiești și Dumitrescu Otilia-Mihaela, Dumitrescu Gabriela-Luiza, Duțu Ligia, în calitate de moștenitori ai defunctului Dumitrescu Mircea pentru o cotă de 1/2 din lotul 2 situat în Ploiești, str. Ghe. Doja nr. 103, jud. Prahova compus din construcție (un apartament format din 2 camere și un hol, cota căreia îi corespunde suprafața utilă de 20,55 mp. cota indiviză din suprafața utilă totală de 41,09 mp) și 1/2 din latrina notată cu simbolul 12, cota căreia îi corespunde suprafața de 0,55 m.p. cota indiviză din totalul de 1,10 m.p. și terenul situat sub construcție lotul 2 și cota indiviză de 1/2 din terenul de sub latrină și terenul de 3,02 mp cota indiviză din totalul de 122,74mp. ce reprezintă teren liber de construcții.

Imobilul restituit este afectat de contractul de închiriere nr. 8985/10.06.2009 încheiat între Municipiul Ploiești în calitate de proprietar prin Consiliul Local al municipiului Ploiești și domnul Dinu Marian în calitate de chiriaș.

Potrivit punctului de vedere al Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților nr. 94362/7943621/819139/810314/27.07.2009, la data de 23.08.2012, când a fost încheiat Protocolul de predare preluare nr. 11530, s-a predat și copia contractului de închiriere sus menționat.

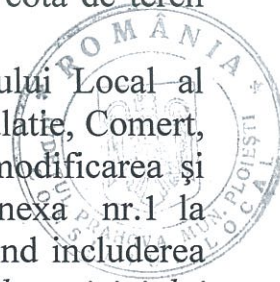
Potrivit protocolului nr. 1530/2012, s-a menționat că începând cu data protocolului de predare-preluare, data la care se predă și copia contractului de închiriere sus menționat, relația municipiului Ploiești cu chiriașii încetează pentru o cotă de 1/2 din lotul 2 și cota de 1/2 din latrină și din terenul aferent lotului 2, urmând ca toate obligațiile financiare ale acestora față de municipiul Ploiești pentru aceste cote, să se calculeze doar până la data încheierii protocolului, iar pentru cealaltă cotă de 1/2 din lotul 2, cota de 1/2 din latrină și din terenul aferent lotului 2, ce rămâne în domeniul privat al municipiului Ploiești, se va întocmi un act adițional la contractul de închiriere nr. 8985/10.06.2009, urmând să se continue relațiile contractuale. De asemenea, pentru o cotă de 1/2 din terenul cu destinația de curte, aferent lotului 2 (mai puțin suprafața de 3,02 mp) ce face parte din contractul de închiriere nr. 8985/10.06.2009, se va întocmi un contract de închiriere între municipiul Ploiești și doamnele: Dumitrescu Otilia Mihaela, Dumitrescu Gabriela Luiza și Dutu Ligia.

O cotă de 1/2 din lotul 2 situat în Ploiești, str. Ghe. Doja nr. 103, jud. Prahova compus din construcție (un apartament format din 2 camere și un hol, cota căreia îi corespunde suprafața utilă de 20,55 mp. cota indiviză din suprafața utilă totală de 41,09 mp) și 1/2 din latrina, cota căreia îi corespunde suprafața de 0,55 m.p. cota indiviză din totalul de 1,10 m.p., terenul situat sub construcție lotul 2. cota indiviză de 1/2 din terenul de sub latrină și terenul de 3,02 mp cota indiviză din totalul de 122,74 mp. ce reprezintă teren liber de construcții, au rămas în proprietatea municipiului Ploiești. Ca atare, se impune continuarea relațiilor contractuale cu chiriașul Dinu Marian, și încheierea unui contract de închiriere între municipiul Ploiești și doamnele: Dumitrescu Otilia Mihaela, Dumitrescu Gabriela Luiza și Dutu Ligia, pentru o cotă de 1/2 din terenul cu destinația de curte, aferent lotului 2 (mai puțin suprafața de 3,02 mp).

Totodată se impune modificarea poziției referitoare la imobilul situat la adresa poștală Gheorghe Doja nr. 103, întrucât prin contractul de vânzare-cumpărare nr. 49/2000, doamna Ilies Floarea a vândut S.C Zeynal Import Export S.R.L , care a înstrăinat la rândul său imobilul domnului Dragomir Constantin potrivit contractului

de vânzare-cumpărare nr. 100/2007, care a preluat astfel cu chirie și cota de teren deținută anterior de aceștia.

În sedința din data de 27.11.2012, Comisia nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, a aprobat modificarea și completarea corespunzătoare a pozițiilor nr. 115 și nr. 171 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*, dispunând promovarea proiectului de hotărâre corespunzător.



DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

**DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabirca**

AVIZAT,

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICA
JURIDIC- CONTENCIOS , ACHIZIȚII
PUBLICE, CONTRACTE**

**DIRECTOR ,
Iulia Alexandru**

**DIRECȚIA MANAGEMENT
FINANCIAR-CONTABIL, CONTRACTE**

DIRECTOR ,

Intocmit: Sima Sorin Gheorghe/Stoia Oana

Sima *Stoia*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea pozițiilor nr. 115 și nr. 171 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*

Domeniul privat al municipiului Ploiești este alcătuit, potrivit prevederilor Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, din bunuri aflate în proprietatea sa și care nu fac parte din domeniul public al localității.

Prin efectul legii și prin alte acte normative în patrimoniul municipiului Ploiești au intrat bunuri asupra cărora municipiul are drept de proprietate privată.

În Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* sunt cuprinse imobile aflate în domeniul privat al municipiului Ploiești, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele diverșilor administratori de-a lungul timpului.

Având în vedere faptul că imobilele se află în circuitul civil se impune ca acestea să figureze în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești, cu suprafețele reale, pentru a putea fi intabulate.

Astfel, se impune ca în Anexa nr.1, pozițiile nr. 115 și nr. 171 referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Ghe. Doja nr.103 și str. Natiunii, nr. 55 să fie modificată și completată în sensul menționării datelor de identificare actualizate.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea pozițiilor nr. 115 și nr. 171 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006.

Consilieri

Cristian Dumitru

Razvan Ion Ursu

Constantin Popa

Gheorghe Popa

Iulian Bolocan

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
FOND LOCATIV**

ANEXA NR.1
LA HCL 438/2012



NR. POZ.	ADRESA IMOBIL	NUME CHIRIAS	DESTINATIA SPATIULUI	SUPRAFATA (mp)
115	Gheorghe Doja nr. 103	Dragomir Constantin	Teren curte	83,55
		Dinu Marian	Locuinta Teren curte	21,10 19,60
		Dumitrescu Otilia, Dumitrescu Gabriela, Dutu Ligia	Teren curte	16,58
171	Natiunii nr. 55	Mihăilescu Veronica	Teren curte	70,29
		Mihăilescu Constanța	Teren curte	109,40
		Miroslav Nedelea Decedat	Teren curte	108,18

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT ,
Amedeo Florin Tăbîrcă

**SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI
ADMINISTRARE FOND LOCATIV**

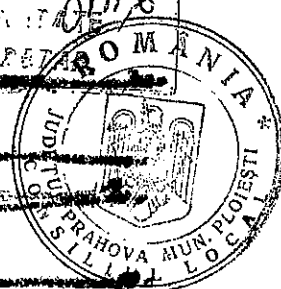
Sorin Gheorghe Sima

Oana Stoia

Intocmit: Sima Sorin Gheorghe/Stoia Oana

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
PRIMAR

115
VIZAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR



DISPOZIȚIA nr. 2534

privind soluționarea cererii notificate formulată pentru cota de ½ din
imobilul (construcție și teren) situat în Ploiești, str. Națiunii nr.55, județul
Prahova

Primarul Municipiului Ploiești:

Văzând cererea notificată a petiționarilor Dumitrescu Mircea, decedat,
având ca moștenitori pe Dumitrescu Otilia Mihaela [redacted] și Dumitrescu
Gabriela Luiza, minoră, [redacted]
Prahova, [redacted], reprezentată prin curator Bocanu Stana
[redacted], conform Dispoziției Primarului orașului Breaza
nr.146/08.03.2006 și Dușu Ligia [redacted],
[redacted] nr.1057/26.10.2001
(număr de înregistrare la Primăria Municipiului Ploiești 7995/11.03.2002) prin
care se solicită acordarea diferenței dintre valoarea actuală și despăgubirile
primite conform Legii nr.112/1995, pentru cota de ½ din imobilul (construcție și
teren) situat în Ploiești, str. Națiunii nr.55, județul Prahova care a aparținut
defunctului Dumitrescu Ion (Ioan), trecut în proprietatea statului în mod abuziv,
în baza Decretului de naționalizare nr.92/1950, poz.114;

Având în vedere faptul că imobilul situat în Ploiești, str. Națiunii nr.55,
județul Prahova a aparținut în indiviziune domnilor Gheorghe Dumitrescu și Ion
(Ioan) Dumitrescu conform actului de vânzare transcris la nr.3127/1945 și faptul
că notificanții Dumitrescu Mircea și Dușu Ligia și-au dovedit calitatea de
moștenitori doar de pe urma defunctului Dumitrescu Ion (Ioan)- fost proprietar
doar al cotei de ½ din imobilul revendicat;

Luând act că prin Decizia nr.8738/17.06.2010 a Comisiei Centrale pentru
Stabilirea Despăgubirilor privind dispunerea compensării și acordarea de
despăgubiri în condițiile Titlului VII-Regimul stabilirii și plății despăgubirilor
aferente imobilelor preluate în mod abuziv din Legea nr.247/2005 se emite titlu
de despăgubire în favoarea doamnei Dușu Ligia cu reședința în Municipiul
Câmpina, str. [redacted] nr. [redacted] județul Prahova.

[redacted] 1988, CNP [redacted] în cuantum de 82.200 RON corespunzător cotei indivize de 4/8, doamnei Dumitrescu Otilia-Mihaela domiciliată în orașul Breaza, str. Ardealului nr.1, județul Prahova, posesor a C.I. [redacted] și [redacted] 2004290379 în cuantum de 20.550 RON, corespunzător cotei indivize de 1/8 și doamnei Dumitrescu Gabriela-Luiza domiciliată în orașul Breaza, str. Ardealului nr.1, județul Prahova, posesor a C.I. [redacted] 768402, CNP [redacted] reprezentată prin curator Bocanu Stana, cu același domiciliu, posesor a C.I. [redacted] CNP [redacted] în cuantum de 61.650 RON, corespunzător cotei indivize de 3/8.

ANDREIA
CĂMARA
NOTARILOR

Luând în considerare procesul-verbal nr.64/23.11.2006 al Comisiei pentru analizarea și soluționarea notificărilor formulate conform Legii nr.10/2001, prin care se propune restituirea în natură a părții disponibile din imobilul revendicat situat la adresa sus menționată cu condiția returnării despăgubirilor încasate conform Legii nr.112/1995, actualizate cu indicele inflației în ziua plății și acordarea măsurilor reparatorii prin echivalent constând în despăgubiri pentru partea imposibil de restituit în natură din imobilul revendicat cu restitucione cotei 1/8 din imobil care le revine notificanților conform documentelor depuse la dosar în susținerea notificării;

Luând act că petentele au depus toate documentele prevăzute de art. 22 și art. 25 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și de fapt că pentru imobilul revendicat s-au acordat despăgubiri conform Hotărârii nr. 217/26.03.1997 a Comisiei Județene pentru aplicarea Legii nr.112/1995, fapt atestat de Nota de Calitate nr.4667/14.09.1999 a S.C. CONTE S.A;

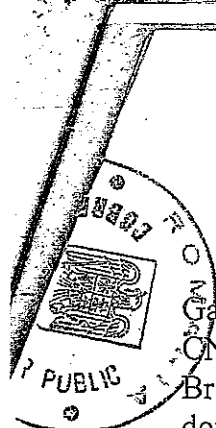
Având în vedere faptul că pe terenul propus spre restituire există edificate construcții, ulterior naționalizării, pentru care nu există forme contractuale încheiate cu Municipiul Ploiești prin Consiliul Local al Municipiului Ploiești;

În temeiul art. 1, art.2, art.4(2), art.7(1), art.9, art.14, art.21(4), art.23, art.25, art.26 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 68, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

DISPUNE:

Art. 1. – Constată dreptul petiționarilor Dumitrescu Mircea, decedat, având ca moștenitori pe Dumitrescu Otilia-Mihaela domiciliată în Breaza, str.Ardealului nr.1, județul Prahova CNP [redacted] și Dumitrescu [redacted]

 Gabriela Luiza, minoră domiciliată în Breaza, str. Ardealului nr.1, jud. Prahova, CNP _____, reprezentată prin curator Bocanu Stana domiciliată în Breaza, str. Ardealului nr.1, județul Prahova, CNP _____ și Duțu Ligia domiciliată în București, str. Dr. Eugen D. Iosif nr.14, corp A, ap.1, sect.5, cu reședința în Câmpina, str.1 Mai nr.46, bl.BO, sc.A, et.4, ap.18, județul Prahova, CNP _____, de a beneficia de măsurile reparatorii prevăzute de Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2.(1) – Se restituie în natură imobilul teren situat în Ploiești, str. Națiunii nr.55, jud. Prahova în suprafață de 287,88 m.p. ce reprezintă cotă indiviză de 1/2 din suprafața totală de 575,75, teren aferent construcțiilor situate la adresa poștală precizată mai sus, doamnei Dumitrescu Otilia Mihaela domiciliată în Breaza, str. Ardealului nr.1, județul Prahova, CNP 2630304298513, în cotă indiviză de 1/8, doamnei Dumitrescu Gabriela Luiza, domiciliată în Breaza, str. Ardealului nr.1, județul Prahova, CNP 2040616015735, în cotă indiviză de 3/8 și doamnei Duțu Ligia domiciliată în București, str. Dr. Eugen D. Iosif nr.14, corp A, ap.1, sect.5, cu reședința în Câmpina, str.1 Mai nr.46, bl.BO, sc.A, et.4, ap.18, județul Prahova, CNP 2600215400135, în cotă indiviză de 4/8.

Imobilul, teren restituit va fi grevat de toate servituțile prevăzute de dreptul comun acordate în favoarea coproprietarilor construcțiilor situate în Ploiești, str. Națiunii nr.55.

Potrivit adresei nr.308329/2007 imobilul teren propus spre restituire este situat în UTR-N-11 și potrivit Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești are următoarele reglementări urbanistice :

- Lmx-zonă cu regim de înălțime mixt;
- POT=50%;
- CUT=1.05.

(2) – Nu fac obiectul restituirii:

- Locuință corp A cu suprafața utilă de 40,39 m.p. ;
- WC simbolul 3 cu suprafață construită de 2,99 m.p. ;
- Teren în suprafață de 52,38 m.p. situat sub locuință corp A în proprietate exclusivă ;
- Teren situat sub WC simbolul 3 în suprafață de 2,99 m.p., în proprietate exclusivă ;

întrucât aparțin d-nei. Mihăilescu Veronica potrivit contractului de vânzare-cumpărare nr.1161-N/1997.

- Locuință corp B-parter cu suprafața utilă de 62,16, m.p. ;
- Pivniță în indiviziune

întrucât aparțin d-lui. Miroslav Nedelea potrivit contractului de vânzare-cumpărare nr.1908-N/2000 ;

- Locuință corp B-etaj cu suprafața utilă de 62,87 m.p. ;

ANDREIA
O A M
* NOV
A

- Pivnită în indiviziune ;
- Teren în suprafață de 46,20 m.p. în cotă indiviză din totalul de 91,88 m.p. situat sub locuință corp B

întrucât aparțin d-lui. Mihăilescu Gheorghe potrivit contractului de vânzare-cumpărare nr.1603-N/1998.

- Teren în suprafață de 287,87 m.p. cotă indiviză de 1/2 din totalul de 575,75 m.p., teren aferent construcțiilor descrise mai sus, întrucât rămâne în proprietatea Municipiului Ploiești nefiind notificat ;
- Teren în suprafață de 45,68 m.p. cotă indiviză din totalul de 91,88 m.p. teren situat sub construcție corp B, întrucât rămâne în proprietate Municipiului Ploiești.

(3)- Imobilul teren care face obiectul prezentei este afectat de contractele de închiriere nr.356918/07.02.2005 (modificat prin actul adițional nr.23045/22.02.2011) încheiat între Municipiul Ploiești prin Consiliul Local al Municipiului Ploiești, în calitate de proprietar și d-na. Mihăilescu ~~Venerica~~, în calitate de chirias, și nr.14068/31.07.2009 încheiat între Municipiul Ploiești prin Consiliul Local al Municipiului Ploiești, în calitate de proprietar și d-na. Mihăilescu Constanța în calitate de chirias.

~~Art. 3. - Imobilul care formează obiectul restituirii se identifică potrivit planului vizat spre neschimbare, ce fac parte integrantă din prezenta dispoziție refăcut în data de 02.06.2011.~~

Art. 4.(1) - Prezenta dispoziție face dovada proprietății persoanelor îndreptățite asupra imobilului, are forța probantă a unui înscris autentic și constituie titlu executoriu pentru punerea în posesie, după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.

(2) - După îndeplinirea formalităților prevăzute la art. 4(1) se va proceda la încheierea procesului verbal de punere în posesie.

(3) - Prezenta dispoziție trebuie pusă în executare în termen de 3 ani de la data primirii ei, de către persoanele îndreptățite.

Art. 5. - Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice Contracte și Direcția de Gestiune Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.

Art. 6. - Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei dispoziții.

Art. 7. - Prezenta dispoziție poate fi contestată în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Tribunalul Prahova.

Art. 8. - După expirarea termenului prevăzut la art.7, dacă nu s-a formulat contestație împotriva prezentei dispoziții la Tribunalul Prahova - secția civilă, notificanții se vor prezenta la sediul Primăriei Municipiului Ploiești cu Dispozițiile în original pentru aplicarea ștampilei cu mențiunea « definitivă ».

Art. 9. – Imobilul restituit trebuie înscris la rolul fiscal în termen de 30 de zile de la data rămânării definitive a prezentei dispoziții.

Art. 10. – Noii proprietari vor încheia cu deținătorii actuali ai imobilului restituit, un protocol de predare preluare, în mod obligatoriu, în termen de 30 de zile de la data rămânării definitive a prezentei dispoziții.

Data în Ploiești, astăzi, 20.06.2012 în 4(patru) exemplare.

Direcția de Gestiune Patrimoniu
Director Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Direcția Generală de
Dezvoltare Urbană
Arhitect Șef,
Simona Munteanu

Direcția Administrație Publică
Juridic Contencios,
Achiziții Publice Contracte
Director,
Simona Albu

Direcția Administrație Publică
Juridic Contencios
Achiziții Publice Contracte
Director Adjunct,
Florina Popescu

Șef Serviciu,
Aplicarea Legilor Proprietății
Doina Căpuș

DEFINITIVĂ
ziua 26 Iunie 01 an 2012



PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici



Întocmit Madălina Măișoiu

• **NOTA 2. NU FAC OBIECTUL RESTITUIRII :**

- OBSERVATII ● TERENUL RESTITUIT ESTE AFECTAT DE URMATOARELE :

- TERENUL RESTITUIT VA FI GREVAT DE TOATE SERVITUTILE PREVAZUTE DE DREPTUL COMUN ACORDATE IN FAVOAREA COPROPRIETARILOR CONSTRUCTIILOR DOBANDITE POTRIVIT LEGII 112 / 1995 .

Suprafață totală curte $S=723,00 \text{ m.p.}$ (poligonul A,k,B,u,C,D,E,F,G,H,I,J,A);



- Suprafață totală curte $S=723,00$ m.p. (poligonul A,k,B,u,C,D,E,F,G,H,I,J,A);
din care
- Suprafață exclusivă de sub construcție corp A, $S=52,38$ m.p. adică cotă de 100%, care aparține d-nei, Mihăilescu Verónica (poligonul B,m,l,k,B);
- Suprafață exclusivă de sub WC, notat cu simbolul 3, $S=2,99$ m.p., adică cotă de 100%, care aparține d-nei, Mihăilescu Verónica (poligonul x,y,z,v,x);
- Suprafață exclusivă de sub construcție corp B, $S=91,88$ m.p. adică cotă de 100%, poligonul (B,m,n,o,p,r,s,t,u,B) care aparține după cum urmează:
- MUN. PLOIEȘTI 49,72% adică $S=45,68$ m.p.;
- d-lui, Mihăilescu Gheorghe, 50,28% adică $S=46,20$ m.p.
- Suprafața de teren neafectată de construcții, $S=575,75$ m.p. (poligonul A,k,l,m,n,o,p,r,s,t,u,C,D,E,F,G,H,I,J,A) din care s-a exclus (poligonul x,y,z,v,x) (situat sub WC, notat cu simbol 3).

Se restituie în baza Legii nr.10/2001 suprafeța de 287,88 m.p., cotă indiviză de ½ din S=575,75 m.p.- teren neafectat de construcțiile înstrăinate conform Legii 112/1995,

Intocmit :
LUCIAN STROESCU

Refacut 02.06.2011
Refacut 20.11.2007

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea pozițiilor nr. 115 și nr. 171 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești și a emis:

Avis. Favorabil

PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru

SECRETAR,
Razvan Ion Ursu

Data: _____