



**MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECTIA DE GESTIUNE
PATRIMONIU**

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI PLOIESTI
ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR
SOCIALE COMUNITARE**

**AVIZAT
VICEPRIMAR
Iulian Liviu Teodorescu**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea unor locuințe din fondul locativ al municipiului Ploiești și din fondul de locuințe de necesitate în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și repartizarea unor locuințe din acest fond conform prevederilor legale

În exercitarea atribuțiilor stabilite la art.36 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în administrarea sa.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 115/2012 s-a aprobat lista cu ordinea de prioritate pentru repartizarea locuințelor chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, întocmită potrivit criteriilor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 449/2011;

În baza art.1 lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 68/13.09.2006, fondul de locuințe destinat închirierii către chiriașii evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari se va constitui și prin redistribuirea cu prioritate a unor locuințe din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării.

Potrivit prevederilor Legii nr. 114/1996 - legea locuinței- și a Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței, locuințele se repartizează de către Consiliul Local.

Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari prevede că închirierea și administrarea locuințelor urmează regimul stabilit prin Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor cap. III din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 coroborat cu prevederile art. 31, 32, 44 și 45 din Legea nr. 114/1996 republicată, la propunerea primarului, cu aprobarea consiliului local, urmand ca nivelul chiriei pe care o vor plăti beneficiarii repartițiilor să se stabilească odata cu încheierea contractelor de închiriere.

În evidența Serviciului Evidență și Administrare Fond Locativ se află 7 unități locative. Dintre acestea, 5 sunt incluse în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, iar 2 unități locative vor fi incluse în acest fond potrivit legislației în vigoare. În vederea repartizării acestora, Comisia pentru protecție și asistență socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații s-a întrunit în datele de 18.10.2012, 17.09.2012 și 01.11.2012 și a făcut următoarele propuneri de repartizare:

1. Repartizarea către domnul Flecescu Cristian care se află la poziția 15 în lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse dintr-o persoană, anexă la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 115/28.02.2012, a spațiului situat în str. B. P. Hasdeu nr. 26, format din una cameră în suprafață de 11,96 mp, dependințe în folosință exclusivă în suprafață de 11,85 mp și cota indiviză de teren curte în suprafață de 36,36 mp. Spațiul a devenit liber ca urmare a predării acestuia la data de 15.05.2012 de către fosta chiriașă Gheorghiu Maria.

Acesta a fost inclus în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari prin H.C.L nr. 454/31.10.2011

Domnul Flecescu Cristian are dosar depus în vederea repartizării unei locuințe înregistrat sub numărul 217/31.01.2005. Din actele aflate la dosar rezultă că acesta s-a născut la data de 07.09.1967, în municipiul Ploiești. Petentul locuiește în imobilul situat în Ploiești str. Zola Emil nr. 2, imobil ce a fost restituit foștilor proprietari.

Veniturile acestuia sunt în sumă de 533 lei.

2. Repartizarea către doamna Mihai Nicoleta Mihaela care se află la poziția 8 în lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane, anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 115/28.02.2012, a spațiului situat în str. Pelinului nr. 17, format din trei camere în suprafață de 45,12 mp, dependințe în folosință comună în suprafață de 33,44 m.p. și cotă indiviză de teren curte în suprafață de 55,76 mp.

Spațiul a devenit liber prin punerea în executare a dispozitivului sentinței sentinței civile nr. 12284/15.12.2008 pronunțată de Judecătoria Ploiești prin procesul verbal din data de 16.02.2011, întocmit de către executorul judecătoresc Matei Sebastian, prin care s-a procedat la evacuarea din locuința a fam. Ispas.

Acesta a fost inclus în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari prin H.C.L nr. 237/31.05.2012

Doamna Mihai Nicoleta Mihaela are dosar depus în vederea obținerii unei locuințe înregistrat la nr. 361/19.12.2005. Din actele aflate la dosar rezultă că doamna Mihai Nicoleta Mihaela s-a născută la data de 27.05.1975, în Ploiești, Județul Prahova este căsătorită cu Mihai Florin Gilberto născut la data de 06.06.1968. Aceștia au trei copii (un copil rezultat din căsătoria lor iar doi copii majori ai soțului rezultați dintr-o căsătorie anterioară). Petenta a locuit în imobilul situat în str. Elena Doamna nr. 20, imobil ce a fost restituit foștilor proprietari.

Veniturile acestei familii se compun din venitul realizat de către dna Mihai Nicoleta Mihaela în suma de 500 lei și salariul dl Mihai Florin Gilberto în sumă de 552 lei.

3. Repartizarea către doamna Ionescu Maria care se află la poziția 14 în lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse dintr-o persoană, anexă la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 115/28.02.2012, a spațiului situat str. Eroilor bl. 14F, AP.1 format din una cameră în suprafață de 13,73 mp și dependențe în folosință comuna în suprafață de 11,85 m.p. Spațiul a devenit liber prin mutarea locatarilor în locuințele proprietate personală situate în str. Cîbinului bloc A7, în urma finalizării activității de executare a lucrărilor de consolidare al tronsonului II al blocului A7.

Acesta a fost inclus în fondul de locuințe sociale destinate chirișilor evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari prin H.C.L nr.454/31.10.2011.

Doamna Ionescu Maria are dosar depus în vederea obținerii unei locuințe înregistrat la nr. 71/12.07.2004. Din actele aflate la dosar rezultă că doamna Ionescu Maria s-a născut la data de 25.01.1932, în Bacău. Petenta a locuit în imobilul situat în str. Elena Doamna nr. 27, imobil ce a fost restituit foștilor proprietari.

Veniturile acesteia se compun din pensia în sumă de 1154 lei.

4. Repartizarea către doamna Radu Elena care se află la poziția 13 în lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse dintr-o persoană, anexă la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 115/28.02.2012, a spațiului situat în str. Elena Doamna nr. 5, format din una cameră în suprafață de 9,72 m.p, dependențe în suprafață de 12,90 m.p. și cota indiviză de teren curte în suprafață de 132,00 mp.

Spațiul a devenit liber prin mutarea locatarilor în locuințele proprietate personală situate în str. Cîbinului bloc A7, în urma finalizării activității de executare a lucrărilor de consolidare al tronsonului II al blocului A7.

Doamna Radu Elena are dosar depus în vederea obținerii unei locuințe înregistrat la nr. 249943/13.02.2004. Din actele aflate la dosar rezultă că doamna Radu Elena s-a născut la data de 29.01.1940, în comuna Păcureți, Județul Prahova. Petenta a locuit în imobilul situat în str. 1 Mai nr. 6, imobil ce a fost restituit foștilor proprietari.

Veniturile acesteia se compun din pensia în sumă de 1076 lei.

5. Repartizarea către domnul Doncila Filip care se află la poziția 9 în lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane, anexă la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 115/28.02.2012, a spațiului situat în str. Gheorghe Doja nr. 195, format din două camere în suprafață de 30,70

m.p., dependințe în suprafață de 13,05 m.p. și cotă indiviză de teren curte în suprafață de 55,74 mp.

Spatiul a devenit liber prin predarea acestuia de catre fosta chiriasa Sardu Daniela.

Acesta a fost inclus in fondul de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuați din locuintele retrocedate foștilor proprietari prin H.C.L nr.113/28.02.2012.

Domnul Doncilă Filip are dosar depus în vederea obținerii unei locuințe înregistrat la nr. 507/08.08.2007. Din actele aflate la dosar rezultă că domnul Doncila Filip s-a născut la data de 24.07.1986, în Ploiești, Județul Prahova este căsătorit cu Doncila Elena născută la data de 29.05.1986 iar din căsătoria acestora au rezultat doi copii.

Petentul a locuit în imobilul situat în str. Decebal nr. 16, imobil ce a fost restituit foștilor proprietari.

Veniturile familiei se compun din salariile acestora în sumă de 2000 lei. Conform Certificatului medical nr. 106/11.08.2011, existent la dosar, a reieșit că domnul Doncila Filip suferă de Status post TBC pulmonar primar.

6. Repartizarea către doamna Gheorghiu Tărsica care se află la poziția 16 în lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse dintr-o persoană, anexă la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 115/28.02.2012, a spațiului situat în str. Barbu Delavrancea nr. 2, format din una cameră în suprafață de 16,50 m.p. , dependințe în suprafață de 14,70 m.p. și cotă indiviză de teren curte în suprafață de 40,00 mp.

Spatiul a fost preluat pe cale administrativa in baza dispozitiei nr. 4498/22.10.2012 si a procesului verbal de preluare intocmit in ziua de 31.10.2012 .

Doamna Gheorghiu Tărsica are dosar depus în vederea obținerii unei locuințe înregistrat la nr. 492/12.06.2007. Din actele aflate la dosar rezultă că doamna Gheorghiu Tarsica s-a născut la data de 13.02.1934, com. Merei, Județul Buzau . Petenta a locuit în imobilul situat în str. Gh. Grigore Cantacuzino nr. 23, imobil ce a fost restituit foștilor proprietari.

Veniturile acesteia se compun din pensia în sumă de 819 lei.

Conform Certificatului medical nr. 630/30.09.2009 existent la dosar a reieșit că doamna Gheorghiu Tărsica suferă de Dislipidemie, Cardiopatie ischemica, Angor de efort, Boala artrozica.

7. Repartizarea către doamna Ticu Aurelia care se află la pozitia 6 în lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane, anexă la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 115/28.02.2012, a spațiului situat în str. Gageni nr. 115, bl. 128, ap. 4 format din doua camere în suprafață de 29,30 m.p., si dependințe în suprafață de 19,80 m.p. Spatiul a devenit liber prin renunțare la dreptul de folosinta gratuita transmis catre Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara „ Polul de Crestere Ploiesti – Prahova.

Acesta a fost inclus în fondul de locuințe sociale destinate chirișilor evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari prin H.C.L nr.113/28.02.2012.

Doamna Ticu Aurelia are dosar depus în vederea obținerii unei locuințe înregistrat la nr. 483/17.05.2007. Din actele aflate la dosar rezultă că doamna Ticu Aurelia s-a născut la data de 15.07.1964, în Ploiești, Județul Prahova iar din căsătoria avută anterior a rezultat fiul Sârghei Iulian născut la data de 30.06.1988.

Petenta a locuit în imobilul situat în str. I.L. Caragiale nr. 52, imobil ce a fost restituit foștilor proprietari.

Veniturile acesteia se compun din salariu în sumă de 887 lei.

Conform Certificatului existent la dosar a reieșit că doamna Ticu Aurelia este persoana cu handicap, gradul de handicap este accentuat, valabilitatea certificatului fiind permanentă.

**DIRECȚIA DE GESTIUNE
PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache**

**ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR
SOCIALE ȘI COMUNITARE
DIRECTOR,
Dan Dinu**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tăbîrcă**

AVIZAT

**DIRECȚIA ADMINISTRATIE PUBLICA
JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZITII
PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR,
Iulia Alexandru**

**DIRECȚIA MANAGEMENT
FINANCIAR CONTABIL, CONTABIL
DIRECTOR,**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

privind includerea unor locuințe din fondul locativ al municipiului Ploiești în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și repartizarea unor locuințe din acest fond conform prevederilor legale

În exercitarea atribuțiilor prevăzute de Legea nr. 215/2001 cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale sau în administrarea sa.

În conformitate cu prevederile art.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului 68/2006 și Ordonanței de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari care prevăd că fondul de locuințe destinat închirierii chiriasilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari se constituie și prin redistribuirea cu prioritate a unor locuințe din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării, precum și faptul că închirierea și administrarea locuințelor urmează regimul stabilit prin Legea nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se constată necesitatea completării fondului de locuințe destinat închirierii către chiriașii evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari ca urmare a aplicării legilor proprietății cu unități locative din fondul de locuințe destinat închirierii devenite vacante identificate în Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre alăturat.

Repartizarea unităților locative disponibile, identificate în Anexa nr. 3 la prezentul proiect de Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Ploiești, se va realiza conform proceselor verbale din 18.10.2012 și 01.11.2012 ale Comisiei pentru protecție și asistență socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații întocmite conform listelor de priorități aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 115/28.02.2012.

Fată de cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

CONSILIERI:

Până George
Nicolae Alexandri
Vișcan Robert Ionut
Neagu Puiu Daniel
Petrescu Raul Alexandru

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU



ANEXA NR. 1

LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI NR. 487/2012

NR. CRT.	ADRESA SPATIULUI LOCATIV	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	REGIMUL JURIDIC
1.	Str. Elena Doamna Nr. 51,	1 camere in suprafata de 9,72m.p dependinte in folosinta exclusive in suprafata de 12,90 m.p. Cota indiviza de teren curte in suprafata de 132,00 m.p. din suprafata totala de teren curte de 1133,32 mp .	Acest imobil a trecut in proprietatea statului in baza Deciziei nr. 1148/15.10.1952
2.	Str. Barbu Delavrancea Nr. 2	1 camera in suprafata de 16,50 m.p. dependinte in suprafata de 14,70 m.p. Cota indiviza de teren curte in suprafata de 40,00 m.p. din suprafata totala de teren curte de 404 mp.	Acest imobil a trecut in proprietatea statului in baza Deciziei nr. 769/01.08.1952

DIRECTOR EXECUTIV,
 Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
 Amedeo Florin Tabîrca

Intocmit,
 Florentina Popescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU



ANEXA NR. 2

LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI NR. 437/2012

NR. CRT.	ADRESA SPATIULUI LOCATIV	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	REGIMUL JURIDIC
1.	Str. Barbu Delavrancea Nr. 2	1 camera in suprafata de 16,50 m.p. dependinte in suprafata de 14,70 m.p. Cota indiviza de teren curte in suprafata de 40,00 m.p. din suprafata totala de teren curte 404 mp.	Acest imobil a trecut in proprietatea statului in baza Deciziei nr. 769/01.08.1952

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabîrcă

Intocmit,
Florentina Popescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

ANEXA NR. 3

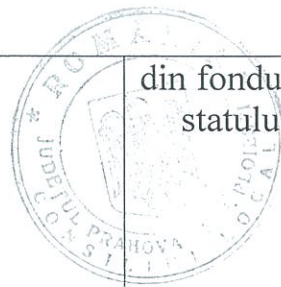
LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI NR. 437/2012

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	ADRESA SPATIULUI LOCATIV	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	REGIMUL JURIDIC
1.	FLECESCU CRISTINA Figureaza la poziția 15 pe lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse dintr-o persoană , pentru chiriași evacuați sau care urmează să fie evacuați din case naționalizate .	Str. B.P.Hasdeu nr. 26	1 camera in suprafata de 11,96 m.p dependinte in folosinta exclusiva in suprafata de 11,85 mp cota indiviza de teren curte in suprafata de mp36,36 din suprafata totala de teren curte de 146,04 mp.	Locuinta preluata in proprietatea statului in baza Decretului nr.111/1951 si Decretului nr. 224/1952
2.	MIHAI NICOLETA MIHAELA Figureaza la poziția 8-35 puncte pe lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane, pentru chiriasi evacuați sau care urmeaza sa fie evacuați din case naționalizate .	Str. Pelinului nr. 17	3 camera in suprafata de 45,12 m.p. dependinte in folosinta comuna in suprafata de 33,44 m.p. cota indiviza de teren curte in suprafata de 62,26 mp din suprafata totala de 76,05 mp.	Locuinta preluata in proprietatea statului in baza Deciziei nr. 1769/04.11. 1986 avand ca teme legal Legea nr. 4/1973



3.	IONESCU MARIA Figurează la poziția 14 pe lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse dintr-o persoană , pentru chiriași evacuați sau care urmează să fie evacuați din case naționalizate .	Str. Eroilor bl. 14 F ap. 1	1 camera in suprafata de 13,73 mp dependinte in folosinta comuna in suprafata de 14,01 mp	Locuinta construita din fondurile statului
4.	RADU ELENA Figurează la poziția 13 pe lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse dintr-o persoană , pentru chiriași evacuați sau care urmează să fie evacuați din case naționalizate .	Str. Elena Doamna Nr. 51	1 camera in suprafata de 9,72 mp dependinte in suprafata de 12,90 mp cota indiviza de teren curte in suprafata de 132,00 mp din suprafata totala de 1133,32 mp	Locuinta preluata in proprietatea statului in baza Deciziei nr. 1148 din 15.10.1952
5.	DONCILA FILIP Figureaza la poziția 9 pe lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane , pentru chiriasi evacuatii sau care urmează să fie evacuați din case naționalizate	Str. Gheorghe Doja nr. 195	2 camere in suprafata de 30,70 mp dependinte in suprafata de 13,05 mp cota indiviza de teren curte in suprafata de 55,74 mp din suprafata totala de 260,00 mp	Imobil prelua in baza Decretului 92/1950
6.	GHEORGHIU TASICA Figureaza la poziția 16 pe lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane , pentru chiriași evacuați sau care urmează să fie evacuați din case naționalizate	Str. Barbu Delavrancea Nr. 2	1 camera in suprafata de 16,50 mp dependinte in suprafata de 14,70 mp cota indiviza de teren curte in suprafata de 40,00 mp din suprafata totala de 404,00 mp	Locuinta preluata in proprietatea statului in baza Deciziei nr. 769 din 01.08.1952
7.	TICU AURELIA Figureaza la poziția 6 pe	Str. Gageni nr. 115, bl.	2 camere in suprafata de 29,30 mp	Locuinta construita

	lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane , pentru chiriași evacuați sau care urmează să fie evacuați din case naționalizate	128, ap. 4	dependinte in suprafata de 19,80 mp	din fondurile statului
--	---	------------	-------------------------------------	------------------------



DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrace

Intocmit
Florentina Popescu

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tăbîrcă

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE Nr. 5



**COMISIA PENTRU PROTECTIE SI ASISTENTA SOCIALA, ORDINE PUBLICA,
RESPECTAREA DREPTURILOR SI LIBERTATILOR CETATENESTI, PETITII SI
RECLAMATII**

PROCES VERBAL
din data de 17.09.2012

Comisia nr. 5 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti s-a intrunit in urmatoarea componenta:

- PRESEDINTE – PANA GEORGE
- SECRETAR – NICOLAE ALEXANDRI
- MEMBRU – ROBERT VÎSCAN
- MEMBRU – RAUL PETRESCU
- MEMBRU – NEAGU PUTU

si s-a stabilit urmatoarea ordine de zi:

1) *Urmare prezentarii la audienta sustinuta de conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu a doamnei Predeleanu Jenica prin care solicita sprijin privind repartizarea unui alt spatiu intrucat pentru spatiul situat in str. Pelinului nr. 17 nu este bransat la utilitati(apa curenta,gaze naturale si energie electrica) si nu are posibilitati financiare pentru a suporta aceste cheltuieli.*

Conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 237/31.05.2012 s-a repartizarea spatiului situat in str. Pelinului nr. 17 compus din una camera in suprafata de 12,84 m.p. si dependinte in folosinta comuna in suprafata de 9,53 mp., doamnei Predeleanu Jenica. In baza actului normativ invocat mai sus a fost incheiat contractul de inchiriere nr. 13681/02.08.2012 cu termen de valabilitate de la data de 02.08.2012 pana la data de 02.08.2017.

Facem precizarea ca imobilul a fost reabilitat in cursul anului 2012 in baza contractului subsecvent „Reparatii curente la imobilele proprietatea municipiului Ploiesti”. Pentru a beneficia de apa curenta si energie electrica era necesar ca doamna Predeleanu sa se prezinte la unitatile furnizoare cu contractul de contractul de inchiriere si C.I. Referitor la alimentarea cu gaze naturale a imobilului facem mentiunea ca nu este dotat cu bansament de gaze.

Venitul doamnei Predeleanu este de aproximativ de 400 lei.

2) *Cu privire la cererea inregistrata sub nr. 15172/03.09.2012 a doamnei Udila Domnica domiciliata in Ploiesti str. Gheorghe Doja nr. 84 prin care solicita atribuirea unei care camere si a unei bucatarii situate la acelasi imobil.*

3) *Cu privire la cererea inregistrata sun nr. 15287/04.09.2012 a doamnei Ivan Eugenia domiciliata in Ploiesti str. Mihai Bravu nr.13 prin care solicita sprijin privind repartizarea unui alt spatiu intrucat imobilul este debransat de la utilitati datorita neachitarii facturilor de catre ceilalti chiriasi.*

Conform Hotararii Consiliului Local al municipiului nr. 242/30.09.2008 s-a aprobat repartizarea spatiului situat in str. Mihai Bravu nr. 13 compus din una camera si dependinte in suprafata de 19,32 mp. In baza actului normativ invocat mai sus a fost incheiat contractul de inchiriere nr. 450/28.10.2008 cu termen de valabilitate de la data de 28.10.2008 pana la data de 28.10.2013. Facem precizarea ca imobilul nu este revendicat in conformitate cu prevederile Legii 10/2001.

Prin cererea nr. 15287/04.09.2012, doamna Ivan Eugenia ne semnaleaza faptul ca spatiul care i-a fost repartizat este insalubru si nu poate beneficia de utilitati intrucat ceilalti chiriasi nu au achitat facturile catre furnizori.

Facem precizarea ca inregistrarea consumului la apa curenta, gaze naturale si energie electrica se efectueaza pe un singur contor la comun cu familiile Raducanu si Sinica. Pentru aceste familii institutia noastra a promovat actiune in instanta de judecata intrucat nu au respectat clauzele contractuale. Sentintele Judecatoresti urmeaza sa fie puse in executare prin intermediul executorului judecatoresc.

4) *Urmare prezentarii la audienta sustinuta de conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu a doamnei Gogolan Valentina domiciliata in Ploiesti str. Valeni nr. 74 prin care solicita sprijin privind repartizarea unei locuinte pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate.* Facem precizarea ca doamna Gogolan nu figureaza pe lista de prioritati, pentru anul 2012, intrucat nu a reactualizat dosarul de repartizare a unei locuinte din anul 2010. In sedinta din 09.05.2012 solicitarea doamnei Gogolan a fost supusa atentiei Comisiei 5 care a propus amanarea acesteia pana la stingerea datoriilor acumulate de fam. Gogolan, de aproximativ 9.983,17 lei, la cotele de intretinere pentru spatiul detinut in blocul de locuinte din Str. Mihai Bravu nr. 241 – Caminul Fero. Facem precizarea ca solicitarea doamnei Gogolan a fost supusa atentiei Comisiei 5 in sedintele din data de 09.05.2012 si 19.07.2012 care a propus amanarea acesteia pana la stingerea datoriilor acumulate la cotele de intretinere in suma de 9.983,17 lei, pentru spatiul detinut in blocul de locuinte din Str. Mihai Bravu nr. 241 – Caminul Fero. Facem precizarea ca doamna Gogolan Valentina locuieste fara forme legale in str. Stadionului nr. 4, corp B compus din 3 camere in suprafata de 42,87 m.p., dependinte in suprafata de 58,76 m.p. si cota indiviza de teren curte in suprafata de 55,00 m.p. Spatiul a devenit liber prin predarea acestuia 06.09.2010 de catre fostul chirias Serban Gabriela. Facem precizarea dupa predare, spatiul a fost reabilitat in cursul lunii august 2011 in cadrul contractului de lucrari,, Reparatii curente la imobile din municipiul Ploiesti”. Doamna Gogolan Valentina locuieste in acest spatiu impreuna familia compusa din 7 persoane.

Prin adresa nr. 3685/25.07.2012 Doamna Gogolan a fost notificata ca de urgenta sa procedeze eliberarea spatiului mentionat mai sus.

In sedinta din data de 02.08.2012 situatia locativa a doamnei Gogolan a fost reanalizata de catre Comisia nr. 5 care a hotarat respingerea cererii privind repartizarea unei locuinte si evacuarea pe cale administrativa din spatiul situat in str. Stadionului nr. 4.

Facem precizarea ca in baza referatului nr. 314/27.08.2012 s-a aprobat evacuarea pe cale administrativa a familiei Gogolan din spatiului situat in str. Stadionului nr.4 conform Hotararii nr. 222/2001. In baza Dispozitiei nr. 3110/31.08.2012 emisa de Primarul municipiului Ploiesti a fost constituita comisia care va proceda la evacuarea pe cale administrativa a familiei Gogolan, intocmirea notei de constatare privind starea imobilului si sigilarea spatiului.



5. *Urmare prezentarii la audienta sustinuta de conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu a doamnei Macovei Georgeta prin care solicita sprijin privind repartizarea unei locuinte.* Precizam faptul ca doamna Macovei Georgeta figureaza pe lista de prioritati pentru chirasii evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate la pozitia 71 -25 puncte, pentru familii compuse din mai multe persoane La audienta sustinuta de conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu doamna Macovei Georgeta a sustinut ca nu au unde locui.

6. *Cu privire solicitarile din partea chiriasilor privind extinderile pe spatii care au devenit libere prin decesul titularilor de contract sau ca urmare a evacuarii in baza unor sentinte judecatoresti va supunem atentiei urmatoarele cazuri:*

- prima unitate locativa situata in str. Mosneni, nr. 2, bloc 61E, apartament 16, este compusa din 3 camere in suprafata de 38,95 m.p. si dependinte in suprafata de 23,22 m.p.

Doamna Vlad Elena detine in baza contractului de inchiriere nr. 22675/04. 2 camere in suprafata de 26,91 mp si dependinte in folosinta comuna in suprafata de 13,67 mp. In contractul de inchiriere figureaza titulara Vlad Elena - pensionara, impreuna cu nepotii majori Vlad Iuliana Mariana si Dumitru Claudiu Sorin, ambii salariati.

Numitul Mihalache Alexandru a detinut cu contract de inchiriere nr.64144/22.02.1983 una camera in suprafata de 12.04 m.p. si dependinte in folosinta comuna in suprafata de 9.55 m.p. din apartamentul 16, bl.61 E1, strada Mosneni, nr.2.

Spatiul inchiriat numitului Mihalache Alexandru a ramas liber prin decesul acestuia si a fost sigilat.

Doamna Vlad Elena a solicitat prin cererea nr.23361/2008 extinderea spatiului de locuit pe spatiul devenit liber si a fost aprobat referatul nr.23361/04.12.2008, avandu-se in vedere ca sunt indeplinite conditiile prevazute in Ordonanta de Urgenta nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinta, aprobata prin Legea 241/2001.

- cea de-a doua unitate locativa situata in str. Intrarea Polux nr.1, bloc G10, apartament 41, compusa din 3 camere in suprafata de 43,40 m.p. si dependinte in suprafata de 27,22 m.p.

Din aceasta unitate locativa, doua camere in suprafata de 31,50 mp, dependinte in folosinta comuna in suprafata de 16,25 mp si logie in folosinta exclusiva cu suprafata de 4,92 mp sunt inchiriate in baza contractului de inchiriere nr. 14338/20.08.2009,



domnului Romanici Neculai. Familia Romanici este compusă din trei membri ce figurează înscrisi în contractul de închiriere după cum urmează : Romanici-Neculai-titular contract, sotia Romanici Marilena si fiul major Romanici Catalin-Eugen.

Cealaltă cameră în suprafață de 11,90 mp si dependinte în folosință comună în suprafață de 6,05 mp a fost închiriată în baza contractului de închiriere nr. 25577/08.06.1999 domnului Radu Constantin.

Întrucât chiriasul Radu Constantin nu a respectat clauzele contractuale a fost actionat în instanța de judecată. Potrivit Sentinței Civile nr. 5753/12.07.2005 pronunțată de Judecătoria Ploiesti s-a dispus rezilierea contractului de închiriere si evacuarea necondiționată din spațiu a domnului Radu Constantin. Respectiva sentință a fost pusă în executare la data de 22.04.2008 de către executorul judecătoresc Matei Sebastian.

Prin cererea nr. 7548/2008 domnul Romanici Neculai a solicitat extinderea pentru spațiul devenit liber si se obligă prin declarația, din data de 23.04.2008, să achite debitul acumulat la chirie.

Facem precizarea ca aceste doua unitati locative au mai fost discutate in sedintele anterioare de catre Comisia nr. 5 acestea fiind repartizate persoanelor îndreptățite pentru chirie si evacuatii sau care urmeaza sa fie evacuatii din locuintele retrocedate fostilor proprietari inasa acestia au refuzat repartizarea acestor spatii motivat de faptul ca dependintele sunt la comun.

- cea de-a treia unitate locativa situata str. Artei nr. 1

Domnul Dumitrescu Calin Stefan detine in baza contractului de inchiriere nr. 6054/09.11.2001 spatiul cu destinatia de locuinta situat in Ploiesti, strada Artei, nr.1, format din una camera in suprafata de 14,51 mp si dependinte in folosinta exclusiva(bucataria, camara) in suprafata de 11,43 m.p. si folosinta comuna cu doamna Buca Elena in suprafata de 10,66 m.p.(baie, culoar si pivnita).

Spatiul cu destinatia de locuinta mai sus amintit a fost repartizat in baza Hotararii nr. 245/2001 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti. Conform prevederilor art. 9 din Hotararea Consiliului Local nr. 122/2002 se "aproba prelungirea termenului contractului de inchiriere pana la restituirea imobilului in baza Legii nr.10/2001 dar nu mai mult de un an de zile."

Potrivit raportului de specialitate la Hotararea Consiliului Local nr. 245/04.10.2001, contractul de inchiriere are caracter provizoriu deoarece familia Dumitrescu a detinut in proprietate si a instrainat apartamentul 27 din bloc 32, strada Gradinari. Contractul de inchiriere a fost prelungit de mai multe ori in baza referatelor aprobate de conducerea institutiei noastre pentru cate o perioada de 6 luni si ulterior cu cate un an de zile.

Perioada de valabilitate a contractului de inchiriere este pana la data de 05.10.2012. In contractul de inchiriere figureaza inscrise 3 persoane(sot, sotie si un copil major).

Domnul Dumitrescu-Calina a detinut in comun baie, culoarul si pivnita cu doamna Buca Elena, care a decedat la data de 16.04.2012.

Spatiul de locuit al doamnei Buca Elena este format din una camera in suprafata de 17,34 mp, dependinte in folosinta exclusiva in suprafata de 24,57 mp. (hol, vestibul,



camara) si dependinte in folosinta comuna cu familia Dumitrescu in suprafata de 4,26m.p.(baie, culoar si pivnita).

Prin cererea nr. 12163/09.07.2012 domnul Dumitrescu Calin Stefan a solicitat extinderea pentru spatiul devenit liber.

Facem precizarea ca in sedintele din data de 02.08.2012 si 03.09.2012 acest caz a fost analizat de Comisia nr. 5 care a hotarat participarea domnului Dumitrescu Calin Stefan la prima sedinta a comisiei si pana la clarificarea termenului contractual care va fi analizat de catre Comisia nr. 2.

- cea de-a patra unitate locativa situata in str. Neagoe Basarab nr. 6

Imobilul situat in strada Neagoe Basarab nr. 6 are regim de proprietate mixt, municipiul Ploiesti detine in proprietate 6 unitati locative. Facem precizarea ca acest imobil nu este revendicat potrivit Legii nr. 10/2001.

Doamna Tudor Gabriela Cristina detine in Ploiesti, str. Neagoe Basarab, nr.6, un spatiu de locuit in baza contractului de inchiriere nr.19224/16.11.2009 format din doua camere si hol cu gaze in suprafata de 55,40 m.p., bucatarie in suprafata de 6,91 m.p., vestibul in suprafata de 6,10 m.p. (in exclusivitate) si baie cu cada, culoarul si pivnita in indiviziune cu doamna Nutu Elena, care a decedat in anul 2010 si o cota indiviza in suprafata de 151,25 m.p din terenul curte. In contractul de inchiriere figureaza 3 persoane(sot, sotie si trei copii minori). Termenul contractului de inchiriere expira la data de 18.05.2014.

La aceeasi adresa defuncta Nutu Elena a detinut in baza contractului de inchiriere nr.26693/04.08.1999, spatiu format dintr-o camera in suprafata de 23,40 m.p., bucatarie in suprafata de 4,84 m.p. pivnita in suprafata de 8,75 mp, terasa deschisa in suprafata de 3,15 mp (in exclusivitate), baia cu cada si culoarul in indiviziune cu fam. Tudor Gabriela Cristina si o cota indiviza din terenul-curte in suprafata de 87,83 m.p.

Prin cererea nr. 15288/25.08.2011, doamna Tudor Gabriela a solicitat extinderea pe spatiul care a fost detinut de defuncta Nutu Elena.

Va facem cunoscut faptul ca aceste solicitari de extindere au mai fost supuse atentiei Comisiei nr. 5 pentru protectie si asistenta sociala, ordine publica, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, petitii si reclamatii a Consiliului Local al municipiului Ploiesti care a acordat aviz nefavorabil intrucat aceste locuinte libere sunt inregistrate ca si unitati locative distincte care trebuie repartizate chiriasilor evacuati. In acest s-a solicitat Serviciul Juridic Contencios un punct de vedere cu privire la aceste aspecte. Potrivit punctului de vedere comunicat prin adresa nr. 709/31.05.2012 a reiesit ca fiecare situatie trebuie analizata de la caz la caz avand in vedere aspectele invederate prin raspunsurile nr. 1092/2011 si nr. 1103/2011.

7. Promovarea proiectului de hotarare privind imputernicirea A.S.S.C. de prelungire a contractelor de inchiriere pentru unitatile locative cu destinatia de locuinte de necesitate aflate in administrarea A.S.S.C.

8. *Discurarea criteriilor de acces la repartizarea locuintelor pentru chirie/imobilelor care au facut obiectul legilor proprietatii si a locuintelor de sociale pentru anul 2013.*



9. *Situatia unitatilor locative disponibile spre a fi repartizate respectand ordinea de prioritati aprobate prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.115/28.02.2012, chiriasilor evacuati sau care urmeaza a fi evacuati din imobilele restituite fostilor proprietari sau mostenitorilor acestora.*

HOTARASTE:

La punctul 1. *Urmare prezentarii la audienta sustinuta de conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu a doamnei Predeleanu Jenica prin care solicita sprijin privind repartizarea unui alt spatiu.*

Comisia a luat act de acordul verbal in sensul mentinerii relatiilor contractuale intre municipiul Ploiesti si doamna Predeleanu Jenica avand ca obiect spatiul situat in str. Pelinului nr. 17.

La punctul 2. *Cu privire la cererea inregistrata sun nr. 15172/03.09.2012 a doamnei Udila Domnica domiciliata in Ploiesti str. Gheorghe Doja nr. 84 prin care solicita atribuirea unei care camere si a unei bucatarii situate la acelasi imobil.*

Comisia propune amanarea luarii unei decizii pana la punerea in aplicare a dispozitivului Sentintei Civile nr. 8830/2011 pronuntata de Judecatoria Ploiesti, prin care s-a dispus evacuarea familiei Raducanu din spatiul situat in str. Gheorghe Doja nr. 84, pe care il ocupa fara forme legale.

La punctul 3. *Cu privire la cererea inregistrata sun nr. 15287/04.09.2012 a doamnei Ivan Eugenia domiciliata in Ploiesti str. Mihai Bravu nr.13 prin care solicita sprijin privind repartizarea unui alt spatiu intrucat imobilul este debransat de la utilitati datorita neachitarii facturilor de catre ceilalti chiriasi.*

Comisia a luat act de aceasta situatie si a hotarat repartizarea spatiului situat in str. Pelinului nr. 17 compus din una camera in suprafata de 16,08 m.p., dependinte in folosinta comuna in suprafata de 11,92 m.p. si teren curte in cota indiviza in suprafata de 19,87 m.p. catre doamna Ivan Eugenia.

La punctul 4. *Urmare prezentarii la audienta sustinuta de conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu a doamnei Gogolan Valentina domiciliata in Ploiesti str. Valeni nr. 74 prin care solicita sprijin privind repartizarea unei locuinte pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate.*

Avand in vedere ca in sedinta din data de 02.08.2012 comisia a stabilit respingerea cererii doamnei Gogolan privind repartizarea unei locuinte si evacuarea pe cale administrativa conform Hotararii nr. 222/2001 din spatiul situat in str. Stadionului nr. 4 comisia a reanalizat situatia familiei Gogolan si a hotarat promovarea unei actiuni in instanta de judecata privind evacuarea din locuinta mentionata mai sus.



La punctul 5. *Urmare prezentarii la audienta sustinuta de conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu a doamnei Macovei Georgeta prin care solicita sprijin privind repartizarea unei locuinte.*

Comisia a luat act de aceasta situatie si a avizat nefavorabil solicitarea doamnei Macovei Georgeta - respectarea listei de prioritati aprobata in baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 115/28.02.2012, se afla pe poz. 71 pe lista de prioritati pentru familii compuse din mai multe persoane.

La punctul 6., alin1, 2 si 4 *Cu privire solicitarile din partea chiriasilor privind extinderile pe spatii care au devenit libere prin decesul titularilor de contract sau ca urmare a evacuarii in baza unor sentinte judecatoresti comisia a hotarat amanarea dezbaterii acestor cazuri pana la urmatoarea sedinta si se va lua o decizie functie de aducerea la cunostinta domnului Primar de catre comisie. Referitor la alin. 3 punctul 6, comisia propune amanarea luarii unei decizii cu privire solicitarea domnului Dumitrescu Calin Stefan de extindere a spatiului de locuit pana la clarificarea relatiilor contractuale referitoare la prelungirea termenului contractual care v-a fi analizata de catre Comisia a Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 2.*

La punctul 7. *Promovarea proiectului de hotarare privind imputernicirea A.S.S.C. de prelungire a contractelor de inchiriere pentru unitatile locative cu destinatia de locuinte de necesitate aflate in administrarea A.S.S.C., comisia propune aviz favorabil la proiectul de hotarare cu acordul titularilor de contracte si in baza unor anchete sociale.*

La punctul 8. *Discurarea criteriilor de acces la repartizarea locuintelor pentru chiriasii imobilelor care au facut obiectul legilor proprietatii si a locuintelor de sociale pentru anul 2013 comisia propune amanarea dezbaterii acestui caz pana la urmatoarea sedinta a comisiei respectiv 01.10.2012.*

La punctul 9. *Situatia unitatilor locative disponibile spre a fi repartizate respectand ordinea de prioritati aprobate prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.115/28.02.2012, chiriasilor evacuati sau care urmeaza a fi evacuati din imobilele restituite fostilor proprietari sau mostenitorilor acestora comisia propune repartizarea spatiilor disponibile catre :*



- Str. Gageni nr. 115, bl. 128, ap. 4 – Ticu Aurelia – poz. 6 pe lista de prioritati pentru familii compuse din mai multe persoane, pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate.
- Str. B.P.Hasdeu nr. 26 – Goran Lucian - poz. 5 pe lista de prioritati pentru familii compuse din mai multe persoane, pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate
- Str. Pelinului nr. 17 compus din una camera in suprafata de 16,20 mp., dependinte in suprafata de 11,99 m.p.si teren curte in cota indiviza in suprafata de 20,02 – Radu Elena – poz. 13 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana, pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate.
- Eroilor bl. 14F ap. 1- compus din una camera in suprafata de 13,73 mp., dependinte in suprafata de 14,01 m.p. – Ionescu Maria – poz. 14 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana, pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate.
- Catinei nr. 5, bl. 27A cam. 34 – Constantin Mihaela – poz. 5 pe lista de prioritati pentru locuinte sociale. Doamna Doncila Liliana si-a exprimat in scris in data de 10.09.2012 refuzul de repartizare acestui spatiu. In cazul in care doamna Constantin refuza repartizarea acestui spatiu comisia propune repartizarea catre domnul Dinu Niculae poz. 6 pe lista de prioritati pentru locuinte sociale.

si notificarea acestora in sensul ca in termen de 10 zile lucratoare sa-si exprime in scris optiunea cu privire la repartizarea spatiilor. Neprezentarea optiunii in termenul stabilit echivaleaza cu refuzul.

La sedinta sustinuta de catre Comisia a Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 5 au participat urmatoarele persoane:

- Domnul Niculescu Puiu Petrus prin care solicita sprijin privind repartizarea unei spatiu pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate comisia propune respectarea listei de prioritati aprobata in baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 115/28.02.2012, se afla pe poz. 20 pe lista de prioritati pentru familii compuse din mai multe persoane.
- Domnul Petre Alexandru domiciliat in Ploiesti str. Cioplei nr. 5 prin care solicita sprijin privind repartizarea unei spatiu pentru doamna Niculae Elena pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate comisia propune respectarea listei de prioritati aprobata in baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 115/28.02.2012 , se afla pe poz. 25 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana.



- Doamna Matei Nicoleta din Ploiesti str. Rudului nr. 92 corp D a adus la cunostinta comisiei situatia locativa (ocupa un spatiu fara forme legale) comisia constata necesitatea eliberarii de urgenta a spatiului in vederea valorificarii acestuia si a recomandat susnumitei sa intocmeasca dosar privind repartizarea unei locuinte.
- Doamna Dinu Valeria prin care solicita sprijin privind repartizarea unei spatiu pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate comisia propune respectarea listei de prioritati aprobata in baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 115/28.02.2012 comisia propune respectarea listei de prioritati aprobata in baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 115/28.02.2012, se afla pe poz. 50 pe lista de prioritati pentru familii compuse din mai multe persoane.

De asemenea, comisia a mai hotarat ca persoanelor care s-au prezentat la audienta sustinuta sa li se comunice in scris solutiile adoptate de catre directiile abilitate.

Urmatoarea sedinta de comisie va avea loc pe 01 octombrie 2012.

Prezentul proces verbal se incheie in doua exemplare, un exemplar pentru Directia de Gestiune Patrimoniu si un exemplar pentru A.S.S.C.

Presedinte _____

Secretar _____

Membru _____

Membru _____

Membru _____

PROCES – VERBAL la ședința Comisiei nr. 5 protecție și asistență socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații
din 01.11.2012

Comisia nr. 5 protecție și asistență socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații s-a întrunit în următoarea componență:



Președinte: George Pană

Membrii: Nicolae Alexandri

Robert Ionuț Viscan

Daniel Puiu Neagu

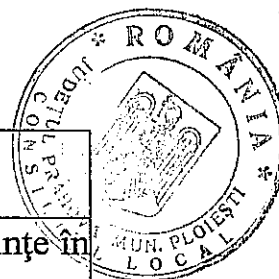
Raul Alexandru Petrescu

- 1) Propuneri in vederea repartizarii spatiilor cu destinatia de locuinta sociala disponibile.
- 2) Discutarea cererii d-nei Raducanu Agalaia, fosta chiriasa in imobilul de locuinte sociale situate in str. Rafinorilor, nr. 13, cam. 3, prin care solicita sprijinul autoritatii publice locale in vederea rezolvarii situatiei locative.
- 3)
- 4)
- 5) Cu privire solicitarile din partea chiriasilor privind extinderile pe spatii care au devenit libere prin decesul titularilor de contract sau ca urmare a evacuarii in baza unor sentinte judecatoresti.
- 6) Cu privire la imobilul situat in str. Iuliu Maniu nr. 10
- 7) Situatia unitatilor locative disponibile spre a fi repartizate respectand ordinea de prioritati aprobate prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.115/28.02.2012, chiriasilor evacuati sau care urmeaza a fi evacuati din imobilele restituite fostilor proprietari sau mostenitorilor acestora.

HOTĂRĂȘTE:

- 1) Comisia a luat act despre unitățile locative cu destinația de locuințe sociale disponibile în acest moment după cum urmează;

STR. RAFINORILOR, NR. 13



Nr. crt.	Nr. cameră
1.	71, formată din o cameră în suprafață de 21 m.p și dependințe în folosință comună.

STR. MIHAI BRAVU, NR. 231

Nr. crt.	Nr. cameră
1.	15, formată din o cameră în suprafață de 21,22 m.p și dependințe în folosință comună.
2.	36, formată din o cameră în suprafață de 19 m.p și dependințe în folosință comună.

Avand in vedere spatiile disponibile de mai sus, Comisia a hotarat ca acestea sa fie propuse spre a fi repartizate solicitantilor de locuinta sociala inscrisi in Lista cu ordinea de prioritate privind locuintele sociale valabila pentru anul 2013, in ordinea stabilita in lista.

- 2) Comisia a discutat cererea d-nei Raducanu Agalaia, fosta chiriasa in imobilul de locuinte sociale situat in str. Rafinorilor, nr. 13, cam. 3, prin care solicita sprijinul autoritatii publice locale in vederea rezolvarii situatiei locative si a respins aceasta solicitare intrucat aceasta familie a fost evacuata din imobilul mai sus amintit in baza sentintei civile definitive si irevocabile, din cauza debitelor la plata chiriei si a utilitatilor, aducand in sprijinul acestei decizii prevederile H.C.L. nr. 449 / 31 octombrie 2011, privind aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor pentru chiriașii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale.
- 3) Comisia a analizat posibilitatea internării in Centrul Vasarely Live a d-nei Paraschiv Gherghina si a avizat nefavorabil aceasta solicitare.
- 4) Comisia a analizat proiectul de hotărâre privind alocarea unor sume de bani din fondul de rezervă bugetară constituit în bugetul local, pentru sprijinirea unor persoane fizice aflate în situație de extremă dificultate - domnului Dumitrescu Valentin Bogdan și domnului Tudor George Nicolae Patrik si le-a avizat favorabil. Referitor la domnii Ion Cristian si Bancu Mihai Laurentiu Nicolae comisia a avizat nefavorabil.



- 5) Comisia propune amanarea dezbaterii acestor cazuri pana la urmatoarea sedinta si se va lua o decizie dupa o consultare cu domnul Primar de catre comisie.
- 6) Comisia propune amanarea dezbaterii acestui caz pana la identificarea unor spatii adecvat de mutare a familiei Aldea Nicoleta si a celorlalte familii in alte locatii.
- 7) Comisia propune repartizarea spatiilor disponibile dupa cum urmeaza :
- Str. Barbu Delavrancea nr. 20 - Gheorghiu Tarsica - poz. 16 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana, pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate .

Urmatoarea sedinta de comisie va avea loc pe 03.12.2012.

Prezentul proces verbal se incheie in doua exemplare, un exemplar pentru Directia de Gestiune Patrimoniu si un exemplar pentru A.S.S.C.

Presedinte _____

Secretar _____

Membru _____

Membru _____

Membru _____

PROCES – VERBAL la ședința Comisiei nr. 5 protecție și asistență socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații

18.10.2012.

Comisia nr. 5 protecție și asistență socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații s-a întrunit în următoarea componență:

Președinte: George Pană

Membrii: Nicolae Alexandri

Robert Ionuț Viscan

Daniel Puiu Neagu

Raul Alexandru Petrescu



de urgenta care apar in timp, o posibila varianta de rezolvare a acestor probleme ar putea fi construirea unor unitati locative tip module destinate inchirierii. Pentru exemplificare prezentam oferta CTX CONTAINEX anexa la ordinea de zi.



11) Doamna Macovei Georgeta solicita participarea la sedinta sustinuta de Comisia nr. 5 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti privind repartizarea unei locuinte. Precizam faptul ca doamna Macovei Georgeta figureaza pe lista de prioritati pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate la pozitia 71 -25 puncte, pentru familii compuse din mai multe persoane.

12) Urmare prezentarii la audienta sustinuta de conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu a doamnei Ivan Eugenia domiciliata in Ploiesti str. Mihai Bravu nr.13 prin care solicita sprijin privind repartizarea unui alt spatiu.

Conform Hotararii Consiliului Local al municipiului nr. 242/30.09.2008 s-a aprobat repartizarea spatiului situat in str. Mihai Bravu nr. 13 compus din una camera si dependinte in suprafata de 19,32 mp. In baza actului normativ invocat mai sus a fost incheiat contractul de inchiriere nr. 450/28.10.2008 cu termen de valabilitate de la data de 28.10.2008 pana la data de 28.10.2013. Facem precizarea ca imobilul nu este revendicat in conformitate cu prevederile Legii 10/2001.

Prin cererea nr. 15287/04.09.2012, doamna Ivan Eugenia ne semnaleaza faptul ca spatiul care i-a fost repartizat este insalubru si nu poate beneficia de utilitati intrucat ceilalti chiriasi nu au achitat facturile catre furnizori.

Facem precizarea ca inregistrarea consumului la apa curenta, gaze naturale si energie electrica se efectueaza pe un singur contor la comun cu familiile Raducanu si Sinica.

Pentru aceste familii institutia noastra a promovat actiune in instanta de judecata intrucat nu au respectat clauzele contractuale. Sentintele Judecatoresti urmeaza sa fie puse in executare prin intermediul executorului judecatoresc.

Mentionam ca in sedinta din 17.09.2012, Comisia nr. 5 a propus repartizarea unei camere in suprafata de 16,08 m.p., dependinte in folosinta comuna in suprafata de 11,92 si teren curte in cota indiviza in suprafata de 19,87 m.p. situat in str. Pelinului nr. 17.

Prin adresa nr. 400/02.10.2012 i s-a comunicat doamnei Ivan Eugenia hotararea adoptata si faptul ca in termen de 5 zile sa-si prezinte optiunea in scris cu privire la repartizarea spatiului mentionat mai sus si sa procedeze la predarea spatiului situat in str. Mihai Bravu nr. 13.

La audienta din data de 11.10.2012 sustinuta la conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu, doamna Ivan Eugenia si-a exprimat refuzul verbal privind repartizarea situat in str. Pelinului nr. 17.

13. Situatia unitatilor locative disponibile spre a fi repartizate respectand ordinea de prioritati aprobate prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.115/28.02.2012, chiriasilor evacuati sau care urmeaza a fi evacuati din imobilele restituite fostilor proprietari sau mostenitorilor acestora.

HOTĂRĂȘTE:

- 1) Comisia a luat act de cererea d-nei Măgureanu Elena prin care renunță la beneficiul de contract pentru unitatea locativă numărul 34 din imobilul de locuințe sociale situat în str. Al. Cătinei, nr. 5, bl. 27A. și, în temeiul listei cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale pe anul 2012, a decis repartizarea unității locative mai sus amintite, după cum urmează:

STR. AL. CĂTINEI, NR. 5, BL.27A

Nr. crt.	Nume și Prenume	Nr. cameră	Observații
1.	Constantin Mihaela	34, formată din două camere în suprafață de 20,6 m.p și dependințe în folosință comună.	Poziția numărul 5 din Lista cu ordinea de prioritate pe anul 2012 pentru locuințele sociale; persoană încadrată în grad de handicap accentuat.

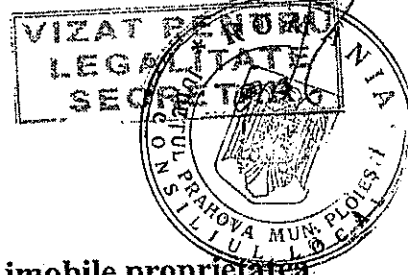
- 2) Comisia a analizat și a propus spre aprobare criteriile de repartizare a locuințelor pentru chiriașii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale.
- 3) Comisia a analizat cererile formulate de un număr de trei chiriași prin care se solicită autorității publice locale prelungirea contractelor de închiriere pentru unitățile locative cu destinația de locuință de necesitate situate în str. Industriei, nr. 1C, luând la cunoștință situațiile sociale și economice ale cazurilor sociale reprezentate de aceste familii; comisia a constatat că situația în care aceste familii se găsesc nu s-a ameliorat, ele aflându-se în continuare în situație de risc social, motiv pentru care a confirmat și avizat prelungirea contractelor de închiriere pentru o perioadă de șase luni, cu posibilitatea prelungirii în cazuri temeinic justificate.

- 7) Comisia a analizat posibilitatea internării la Unitatea de Asistență Medico-Socială Boldești Scăieni a d-lui Blegeanu Nicolae și a avizat favorabil această solicitare. În ceea ce privește solicitarea d-nei Ungureanu Ana de a fi sprijinită în vederea internării într-unul din punctele de asistență socială mai sus amintită, Comisia a apreciat că discutarea acestui caz social se amână pentru ședința următoare.
- 8) Comisia a aprobat actul adițional de prelungire a protocolului de colaborare încheiat între Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești și Asociația Vasarely Live Care.
- 9) Comisia a respins cererea de acordare a unui ajutor financiar din fondul de rezervă bugetară constituit în bugetul local, formulată de doamna Pavel Luciea.
- 10) Comisia propune ca reprezentantii firmei CONTAINEX sa fie invitați de a participa la prima ședință a comisiei nr. 5 pentru a oferi Consiliului Local al municipiului Ploiești, un pret estimativ de închiriere/cumpărare a modulelor cat si alte detalii de ordin tehnic .
- 11) Comisia propune amanarea dezbaterii acestui caz pana la sedinta urmatoare - respectarea listei de prioritati aprobata in baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 115/28.02.2012, doamna Macovei Georgeta figureaza pe lista de prioritati la poz. 71 – 25 puncte, pentru familii compuse din mai multe persoane.
- 12) Comisia propune amanarea dezbaterii acestui caz pana la sedinta urmatoare.
- 13) Comisia propune repartizarea spatiilor disponibile dupa cum urmeaza :
- Str. B.P.Hasdeu nr. 26 – Flecescu Cristian - poz. 15 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana, pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate
 - Str. Pelinului nr. 17 compus din 2 camere in suprafata de 32,28 mp., dependinte in suprafata de 23,91 m.p.si teren curte in cota indiviza in suprafata de 39,89 m.p. – Mihai Nicoleta Mihaela, figureaza pe lista de prioritati la poz. 8 – 35 puncte, pentru familii compuse din mai multe persoane, pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate.
 - Eroilor bl. 14F ap. 1- compus din una camera in suprafata de 13,73 mp., dependinte in folosinta comuna in suprafata de 14,01 m.p. – Ionescu Maria – poz. 14 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana, pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate.
 - Elena Doamna nr. 51 compus din una camera in suprafata de 9,72 mp., dependinte in suprafata de 12,90 m.p.si teren curte in cota indiviza in suprafata de 132,00 m.p. – Radu Elena – poz. 13 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana, pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate.



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EL. DEANNA 51
M. BRAVEU 52



HOTĂRÂREA NR. 236
privind stabilirea destinației de locuințe de necesitate unor imobile proprietatea municipiului Ploiești și repartizarea acestora

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de Motive a domnilor consilieri Neagu Puiu Daniel, Șuga Nicolae, Tincu Marin și Raportul de Specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu prin care se propune repartizarea unor locuințe de necesitate ;

În baza prevederilor art. 2, litera f și art. 55 din Legea nr.114/1996 - privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și articolelor 20 alin (3), 24 și 25 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996;

În temeiul art.36, alin.5, litera a și art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Stabilește destinația de locuințe de necesitate a imobilelor cu destinația de locuințe din patrimoniul municipiului Ploiești, identificate în Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Aprobă repartizarea locuințelor de necesitate menționate la art. 1 persoanelor îndreptățite conform Anexei nr. 1.

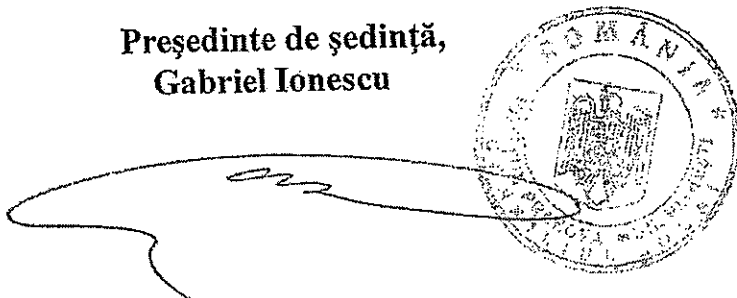
Art. 3. Împuternicește Primarul municipiului Ploiești să semneze contractele de închiriere pentru locuințele menționate la art.1, pentru o perioadă de 1 (un) an de zile, cu drept de prelungire.

Art. 4. Direcția de Gestiune Patrimoniu va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 31 mai 2012

**Președinte de ședință,
Gabriel Ionescu**



**Contrasemneaza Secretar,
Oana Cristina Iacob**

om

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONTIU



APROBAT,
VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației de locuințe de necesitate unor imobile proprietatea municipiului Ploiești și repartizarea acestora.

În conformitate cu art. 2, litera f din Legea nr. 114/1996 – privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele de necesitate sunt destinate cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

Potrivit art.55 din același act normativ, locuințele de necesitate se închiriază temporar persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale caror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

În patrimoniul municipiului Ploiești există un imobil situat în str. Democrației nr. 33 corp B, format din parter și mansardă și are regim de proprietate mixt. O parte din parter este proprietatea numiților Zaharia Ana Maria Florina și Tuclea Ciprian Gabriel potrivit contractului de vânzare-cumparare nr.884/31.03.2010 iar restul parterului format din garaj, anexă (cămară și bucatarie) și mansardă formată din doua unitati locative sunt în proprietatea municipiului Ploiești. Cele doua unitați locative situate la mansardă construcției sunt închiriate în baza unor contracte de inchiriere astfel :

- contract de inchiriere nr.8359/06.08.2009 - titular Răducan Viorica - deține un spațiu format dintr-o cameră în suprafață de 17 m.p., bucatarie (si wc) în suprafata de 18 m.p si o cota indiviza în suprafata de 87,40 m.p. În contractul de inchiriere figurează înscrise 4 persoane.

- contract de inchiriere nr.12388/12.08.2003 modificat prin actul adițional nr. – 13755/09.09.2008 - titular Mihai Constantina - deține un spațiu format dintr-o cameră în suprafață de 17, 20 m.p., bucatărie în suprafață de 10 m.p și o cotă indiviză în suprafață de 52,92 m.p. Figurează singură în contract .



Imobilul situat în strada Democrației nr.33 corp B, a fost expertizat de către Consproiect S.A., în cursul anului 2001. În urma expertizării s-au identificat 2. Soluții de intervenție - consolidare. Întrucât nu s-a intervenit cu lucrări de consolidare conform concluziilor expertului tehnic, imobilul a fost cuprins pe lista imobilelor propuse pentru expertizare. Deoarece procedurile de achiziție publică pentru prestări servicii de expertizare tehnică a imobilelor aflate în proprietatea municipiului Ploiești nu s-au finalizat, la solicitarea coproprietarilor imobilului corp B doamna Zaharia Ana Maria Florina și domnul Tuclea Ciprian Gabriel, Primaria municipiului Ploiești prin adresa nr.3924/10.03.2011, a emis acordul privind expertizarea tehnică a imobilului pe cheltuiala proprie, fără pretenție de recuperare a cotei părți din sumele investite de la municipiul Ploiești iar lucrarea sa fie efectuată de către persoane fizice sau juridice autorizate, cu respectarea legislației și a reglementărilor tehnice specifice în vigoare.

Potrivit raportului de expertiza tehnică întocmit în aprilie 2011 de către expertul tehnic ing.Scarlat Ion, a reieșit că imobilul de află în clasa de risc seismic Rs I- construcție cu risc ridicat de prabusire. Ca atare, expertul tehnic a concluzionat faptul ca la construcțiile cu această încadrare de risc seismic se impune realizarea de îndată a unor lucrări de consolidări structurale, la pereții portanți, la planșee și șarpantă și că este necesară o analiză economică pentru determinarea operațiunii de lucrări de consolidare, fată de costul ridicat al acestora și de realizarea unei construcții cu un grad de confort relativ redus impus de conformarea arhitecturală a construcției. De asemenea, a precizat că lucrările nu se pot executa sub exploatare (daca construcția este locuită).

Având în vedere cele sus menționate, Comisia nr. 5 pentru protecție și asistență socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații, în sesiunea din data de 09.05.2012 a propus stabilirea destinației de locuințe de necesitate a spațiilor situate în str. Elena Doamna nr. 51, compus din una cameră în suprafață de 9,72 m.p., dependințe în folosință exclusivă în suprafață de 12,90 mp. și terenul aferent locuinței în suprafață de 132,00 m.p., cota indiviză din totalul de 1133,32 m.p. și str. Mihai Bravu nr. 52 compus din doua camere în suprafață de 33,50 m.p. și dependințe în folosință exclusivă și comună în suprafață de 12,55 și cota indiviză de teren curte în suprafață de 133,43 m.p. și repartizarea acestora, după cum urmează:

- Spațiul situat în str. Mihai Bravu nr. 52 – familiei Răducanu Viorica. Menționăm faptul că spațiul situat str. Mihai Bravu nr. 52 a fost închiriat d-lui Ganea Ioan, care la data de 26.04.2012 a predat locuința către municipiul Ploiești.
- Spațiul situat în str. Elena Doamna nr. 51 – familiei Mihai Constantina

Facem precizarea că spațiul situat în str. Elena Doamna nr. 51 compus din una cameră în suprafață de 9,72 m.p., dependințe în folosință exclusivă în suprafață de 12,90 m.p. și terenul aferent locuinței în suprafață de 132,00 m.p., cota indiviză din totalul de 1133,32 m.p. face parte din domeniul public al municipiului Ploiești și a fost repartizat în baza Hotărârilor de Consiliu Local al municipiului Ploiești nr. 232/29.07.2009, nr. 100/31.03.2010 și nr. 158/31.05.2010 chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari însă aceștia au refuzat repartizarea acestui spațiu.

Contractele de închiriere se vor încheia de către primarul localității sau de către o persoană împuternicită de acesta, pe baza Hotărârii Consiliului Local.

Conform art. 20 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996, locuințele de necesitate se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.

În temeiul prevederilor Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

**DIRECȚIA DE GESTIUNE
PATRIMONIU**

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tăbircă

AVIZAT,

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ, JURIDIC CONTENCIOS,
ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE,**

DIRECTOR,
Simona Albu

**DIRECȚIA MANAGEMENT
FINANCIAR – CONTABIL,
CONTRACTE**

Intocmit : Elena Branza



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației de locuințe de necesitate unor imobile proprietatea municipiului Ploiești și repartizarea acestora.

În îndeplinirea atribuțiilor conferite de Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, Consiliul Local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

Potrivit art. 2, litera f din Legea nr. 114/1996 – privind locuințele, locuințele de necesitate sunt destinate cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădirile ocupate de locatari.

Conform art.20 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, locuințele de necesitate se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.

Locuința de necesitate se închiriază temporar persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

Potrivit raportului de expertiza tehnică întocmit în aprilie 2011 de către expertul tehnic ing.Scarlat Ion, a reieșit că imobilul situat în str. Democratiei nr. 33 se află în clasa de risc seismic Rs I- construcție cu risc ridicat de prabusire. Ca atare, expertul tehnic a concluzionat faptul că la construcțiile cu această încadrare de risc seismic se impune realizarea de îndată a unor lucrări de consolidări structurale, la pereții portanți, la planșee și șarpantă și că este necesară o analiză economică pentru determinarea operațiunii de lucrări de consolidare, față de costul ridicat al acestora și de realizarea unei construcții cu un grad de confort relativ redus impus de conformarea arhitecturală a construcției.

De asemenea, a precizat că lucrările nu se pot executa sub exploatare (daca construcția este locuită).

Având în vedere obligativitatea luării unor măsuri în regim de urgență cu privire la imobilul situat în Ploiești strada Democratiei nr. 33 corp B, care aparține municipiului Ploiești, astfel încât viața, sănătatea sau integritatea persoanelor care îl utilizează să nu fie puse în pericol, este imperios necesară repartizarea unor locuințe de necesitate chiriașilor din acesta.



Având în vedere cele expuse mai sus, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, proiectul de hotărâre alăturat.

CONSILIERI:

Neagu Puiu Daniel
Suga Nicolae
Tincu Marin

DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE FOND LOCATIV



ANEXA NR. 1

LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI NR. 236/2012

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	ADRESA SPATIULUI LOCATIV	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	REGI-MUL JURIDIC
1.	RADUCANU VIORICA	Str. Mihai Bravu nr. 52	2 camere situate la etaj in suprafata de 33,50 m.p. dependinte in folosinta exclusiva si comuna in suprafata de 12,55 m.p. cota indiviza de teren curte in suprafata de 133,43 m.p.	Imobil preluat in baza Decretului 92/1950
2.	MIHAI CONSTANTINA	Str. Elena Doamna nr. 51	1 camera in suprafata de 9,72 m.p. dependinte in folosinta exclusiva in suprafata de 12,90 m.p. teren aferent locuinței în suprafață de 132,00 m.p., cota indiviză din totalul de 1133,32 m.p.	Decizia nr. 1148/15.10. 1952

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabirca

INTOCMIT: Elena Branza

- Gheorghe Doja nr. 195 compus din 2 camere in suprafata de 30,70 mp., dependinte in suprafata de 13,05 m.p. si teren curte in cota indiviza in suprafata de 55,74 – Doncila Filip – poz. 9 pe lista de prioritati pentru familii compuse din mai multe persoane, pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate.

14) *Cu privire la cererea inregistrata sub nr. 17551/09.10.2012 domnului Doncila Filip domiciliat in Ploiesti, str. Fortunei nr. 35 prin care solicita sprijin privind repartizarea unei locuinte intrucat a fost evacuat din imobilul situat la adresa de mai sus.*

Comisia a luat act de aceasta situatie si a avizat favorabil solicitarea domnului Doncila Filip, care figureaza pe lista de prioritati la poz. 9 - 35 puncte, pentru familii compuse din mai multe persoane si a hotarat repartizarea spatiului situat in str. Gheorghe nr. 195.

La sedinta sustinuta de catre Comisia a Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 5 au participat urmatoarele persoane:

- Doamna Ivan Eugenia domiciliata in Ploiesti str. Mihai Bravu nr. 13 solicita sprijin privind repartizarea unui alte unitati locative intrucat spatiul care i-a fost propus pentru repartizare in sedinta din data de 17.09.2012 situat in Ploiesti str. Pelinului nr. 17, este inadecvat conditiilor de sanatate, motiv pentru care si-a exprimat verbal refuzul privind repartizarea acestui spatiu.

Comisia propune amanarea dezbaterii acestui caz pana la sedinta urmatoare.

- Mihai Nicoleta Mihaela domiciliata in Ploiesti str. Elena Doamna nr. 20 solicita sprijin privind repartizarea unei locuinte intrucat a fost evacuata din imobilul situat la adresa de mai sus.

Comisia a luat act de aceasta situatie si a avizat favorabil solicitarea doamnei Mihai Nicoleta Mihaela care figureaza pe lista de prioritati la poz. 8 - 35 puncte, pentru familii compuse din mai multe persoane si a hotarat repartizarea spatiului situat in str. Pelinului nr. 17 compus din 2 camere si dependinte in folosinta comuna. Avand in vedere ca pentru spatiul compus din una camera in suprafata de 12,84 m.p. si dependinte in folosinta comuna in suprafata de 9,53 m.p. exista formulata cerere din partea chiriasei Predeleanu Jenica de predare a locuintei detinuta in baza contractului de inchiriere nr. 13681/02.08.2012.

Comisia a hotarat ca in cazul in care spatiu detinut de doamna Predeleanu va fi predat, doamnei Mihai Nicoleta Mihaela i se va repartiza spatiul situat in str. Pelinului nr. 17 compus din 3 camere in suprafata de 45,12m.p., dependinte in folosinta comuna in suprafata de 33,44 m.p. si teren curte in cota indiviza in suprafata de 62,26 mp.

- Zavoi Florin Daniel domiciliat in Ploiesti, str. Luceafar nr. 2 solicita predarea acestui spatiu si repartizarea acestuia catre fosta sotie Draghici Mihaela intrucat aceasta nu are unde sa locuiasca.

Comisia a luat act de aceasta situatie si a avizat nefavorabil solicitarea domnului Zavoi Florin Daniel intrucat nu se incadreaza in prevederile legale.

- Gheorghe Doja nr. 195 compus din 2 camere in suprafata de 30,40 mp., dependinte in suprafata de 13,05 m.p. si teren curte in cota indiviza in suprafata de 55,74 - Doncila Filip - poz. 9 pe lista de prioritati pentru familii compuse din mai multe persoane, pentru chiriiasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate.



14) Cu privire la cererea inregistrata sub nr. 17551/09.10.2012 domnului Doncila Filip domiciliat in Ploiesti, str. Fortunei nr. 35 prin care solicita sprijin privind repartizarea unei locuinte intrucat a fost evacuat din imobilul situat la adresa de mai sus.

Comisia a luat act de aceasta situatie si a avizat favorabil solicitarea domnului Doncila Filip, care figureaza pe lista de prioritati la poz. 9 - 35 puncte, pentru familii compuse din mai multe persoane si a hotarat repartizarea spatiului situat in str. Gheorghe nr. 195.

La sedinta sustinuta de catre Comisia a Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 5 au participat urmatoarele persoane:

- Doamna Ivan Eugenia domiciliata in Ploiesti str. Mihai Bravu nr. 13 solicita sprijin privind repartizarea unui alte unitati locative intrucat spatiul care i-a fost propus pentru repartizare in sedinta din data de 17.09.2012 situat in Ploiesti str. Pelinului nr. 17, este inadecvat conditiilor de sanatate, motiv pentru care si-a exprimat verbal refuzul privind repartizarea acestui spatiu.

Comisia propune amanarea dezbaterii acestui caz pana la sedinta urmatoare.

- Mihai Nicoleta Mihaela domiciliata in Ploiesti str. Elena Doamna nr. 20 solicita sprijin privind repartizarea unei locuinte intrucat a fost evacuat din imobilul situat la adresa de mai sus.

Comisia a luat act de aceasta situatie si a avizat favorabil solicitarea doamnei Mihai Nicoleta Mihaela care figureaza pe lista de prioritati la poz. 8 - 35 puncte, pentru familii compuse din mai multe persoane si a hotarat repartizarea spatiului situat in str. Pelinului nr. 17 compus din 2 camere si dependinte in folosinta comuna. Avand in vedere ca pentru spatiul compus din una camera in suprafata de 12,84 m.p. si dependinte in folosinta comuna in suprafata de 9,53 m.p. exista formulata cerere din partea chiriasei Predeleanu Jenica de predare a locuintei detinuta in baza contractului de inchiriere nr. 13681/02.08.2012.

Comisia a hotarat ca in cazul in care spatiu detinut de doamna Predeleanu va fi predat, doamnei Mihai Nicoleta Mihaela i se va repartiza spatiul situat in str. Pelinului nr. 17 compus din 3 camere in suprafata de 45,12m.p., dependinte in folosinta comuna in suprafata de 33,44 m.p. si teren curte in cota indiviza in suprafata de 62,26 mp.

- Zavoi Florin Daniel domiciliat in Ploiesti, str. Luceafar nr. 2 solicita predarea acestui spatiu si repartizarea acestuia catre fosta sotie Draghici Mihaela intrucat aceasta nu are unde sa locuiasca.

Comisia a luat act de aceasta situatie si a avizat nefavorabil solicitarea domnului Zavoi Florin Daniel intrucat nu se incadreaza in prevederile legale.

- Florea Mihai domiciliat in Ploiesti, Fortunei 42, solicita sprijin privind repartizarea unei locuinte intrucat a fost evacuat din imobilul situat la adresa de mai sus.

Comisia a luat act de aceasta situatie si a avizat nefavorabil solicitarea domnului Florea Mihai - respectarea listei de prioritati aprobata in baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 115/28.02.2012, figureaza pe lista de prioritati la poz. 77 - 23 puncte, pentru familii compuse din mai multe persoane.

- Gheorghe Damian prin care solicita sprijin privind repartizarea unei locuinte sociale.

Comisia a luat act de aceasta situatie si a avizat nefavorabil solicitarea domnului Gheorghe Damian - respectarea listei de prioritati aprobata in baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 115/28.02.2012, figureaza pe lista de prioritati la poz. 11 - 36 puncte, pentru locuinte sociale.

- Raducanu Aglaia solicita sprijin privind repartizarea unei locuinte.

Comisia a avizat nefavorabil solicitarea doamnei Raducanu Aglaia intrucat susnumita a beneficiat de repartizarea unei locuinte sociale situate in str. Rafinorilor nr. 13, care a fost evacuata pentru neplata datoriilor la chirie si cotele comune de intretinere.

De asemenea, comisia a mai hotarat ca persoanelor care s-au prezentat la audienta sustinuta sa li se comunice in scris solutiile adoptate de catre directiile abilitate.

Urmatoarea sedinta de comisie va avea loc pe 01.11.2012.

Prezentul proces verbal se incheie in doua exemplare, un exemplar pentru Directia de Gestiune Patrimoniu si un exemplar pentru A.S.S.C.

Președinte: George Pană

Membrii: Nicolae Alexandri

Robert Ionuț Viscan

Daniel Puiu Neagu

Raul Alexandru Petrescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind includerea unor locuințe din fondul locativ al municipiului Ploiești în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și repartizarea unor locuințe din acest fond conform prevederilor legale

și a emis:

Aviz favorabil.

PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru

SECRETAR,
Razvan Ion Ursu

Data: _____



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5

**COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ, ORDINE PUBLICĂ,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI, PETIȚII ȘI
RECLAMAȚII**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind includerea unor locuințe din fondul locativ al municipiului Ploiești în fondul de locuințe sociale destinate chiriasilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și repartizarea unor locuințe din acest fond conform prevederilor legale.

str. B.P. Hașdeu nr 26; str. Pelinului nr 14; str. Eroilor BL 14 Ep 1;
str. Elena Doamna nr 51; Gheorghe Doja nr 19; str. Borbu.
Delavrancea nr 2. A; str. Găgăni nr 11, BL 18 op 4.

și a constatat:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Pana George

SECRETAR,
Nicolae Alexandri

Data: _____