



**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU**

**APROBAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind includerea imobilului situat în Ploiești, str. Victoraș nr. 4, bl. 18H3, apartament 21 în domeniul privat al municipiului Ploiești.

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 286/19.07.2012, în masa succesorală rămasă de pe urma defunctului Sârbu Rodrig, figurează și apartamentul 21 din blocul 18H3 din str. Victoraș nr. 4.

Conform acestui document, singurul moștenitor al domnului Sârbu Rodrig, este municipiul Ploiești ca reprezentant al Statului Român.

Art. 553(1) din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede faptul că, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului ”.

Așadar, în vederea valorificării imobilului amintit se impune includerea lui în domeniul privat al municipiului Ploiești.

În cadrul sedinței din data de 27.11.2012 Comisia de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale a avizat favorabil promovarea proiectului de hotărâre corespunzător.



Avand in vedere intentia autoritatii publice locale de valorificare a imobilului mentionat mai sus se impune includerea lui în domeniul privat al municipiului Ploiești.

**DIRECȚIA DE GESTIUNE
PATRIMONIU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tăbircă**

AVIZAT,

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ, JURIDIC CONTENCIOS,
ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE,
DIRECTOR,
Iulia Alexandru**

**DIRECȚIA MANAGEMENT
FINANCIAR – CONTABIL
CONTRACTE**

Intocmit : Elena Branza

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind includerea imobilului situat în Ploiești, str. Victoraș nr. 4, bl. 18H3, apartament 21 în domeniul privat al municipiului Ploiești.

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 286/19.07.2012, în masa succesorală rămasă de pe urma defunctului Sârbu Rodrig, figurează și apartamentul 21 din blocul 18H3 din str. Victoraș nr. 4.

Acest document prevede faptul ca singurul moștenitor al domnului Sârbu Rodrig este municipiul Ploiești ca reprezentant al Statului Român.

Ca atare, potrivit art. 553(1) din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se impune includerea locuinței sus menționate în domeniul privat al municipiului Ploiești.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului situat în Ploiești, str. Victoraș nr. 4, bl. 18H3, apartament 21.

Consilieri

Dumitru Cristian,
Ursu Razvan Ion,
Popa Constantin,
Popa Gheorghe,
Bolocan Iulian

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC IVAN CONSTANTIN
SEDIUL: PLOIESTI, STRADA ȘTEFAN CEL MARE NR.1,
JUDETUL PRAHOVA
operator de date cu caracter personal nr.1640
DOSAR NR.285/2012



CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ NR.286
DATA: 19.07.2012

IVAN CONSTANTIN, NOTAR PUBLIC, cercetand piesele dosarului de mai sus, precum si încheierea finala respectiva, in baza art.76 si 83 din Legea nr.36/1995 am constatat urmatoarele:

De pe urma defunctului **SÂRBU RODRIG**, CNP 1570624293099, decedat la data de 16.04.2011, cu ultimul domiciliu în Ploiesti, str.Văratec, nr.2, județul Prahova, au ramas urmatoarele bunuri si uratorii mostenitori:

I.MASA SUCCESORALA

a) Bunuri mobile: NU.

b) Bunuri imobile: Apartamentul nr.21 din bloc 18H3, etaj 4, situat în Ploiești, str.Victoraș, nr.4, județul Prahova, compus dintr-o cameră și dependințe, cu o suprafață utilă de 35,90 m.p., precum și cota indiviză de 4,16% din suprafața de folosință comună a imobilului, împreună cu terenul aferent în suprafață de 10,45 m.p.

Apartamentul a fost dobândit de defunct prin cumpărare nefiind căsătorit, conform contractului de vânzare-cumpărare nr.49739/1994 și procesului verbal de predare-primire cu același număr, ambele încheiate cu S.C. CONTI S.A., transcrise sub nr.2144/1995 de fostul Notariat de Stat Județean Prahova, terenul aferent fiindu-i atribuit în proprietate conform Autorizației nr.317/1991 a Prefecturii Prahova.

De pe urma defunctului a rămas ca pasiv succesoral suma de 1920,45 lei, datorată Asociației de Proprietari, compusă din cheltuieli de întreținere, majorări și fond de rulment, precum și 2063 lei, reprezentând impozit și taxe datorate către bugetul local, așa cum rezultă din certificatul fiscal nr.66674/2012.

Natura succesiunii legală: conform art.680 Cod Civil.

II.MOSTENITORI

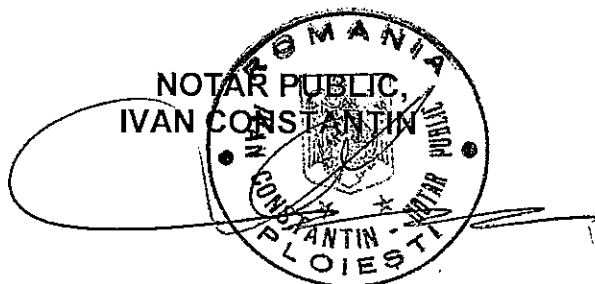
1.MUNICIPIUL PLOIEȘTI, ca reprezentant al Statului Român, cu cota de 1/1.

Au renunțat la succesiune: **NU SUNT.**

Sunt straiți de succesiune prin neacceptare conf.art.700 Cod Civil: **NU SUNT.**

S-a perceput onorariu de 950 lei, achitat prin bon. fiscal nr. 1814 /2012

S-a eliberat astăzi, 03-10-2012



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind includerea imobilului situat în str. Victoraș nr. 4, bl. 18H3, apartamentul 21 în domeniul privat al municipiului Ploiești

și a emis:

Aviz favorabil

PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru

Data: _____

SECRETAR,
Razvan Ion Ursu