



Viceprimar
Raul Alexandru Petrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de
închiriere pentru un număr de două unități locative cu
destinația de locuințe de necesitate**

Potrivit art. 43 din Legea nr. 114 / 1996, Legea privind locuințele, republicată și actualizată și a Hotărârii de Guvern nr. 1275 / 2000, actualizată privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114 / 1996, locuințele de necesitate se repartizează de către Consiliul Local al Municipiului Ploiești.

La sfârșitul anului 2010 autoritatea publică locală se confrunta cu o problemă socială deosebit de gravă, reprezentată de cazul familiei Dicu Daniela Mihaela, această familie locuind într-o locuință improvizată amplasată pe domeniul public, sub podul de la Gara de Sud, în condiții igienico – sanitare improprii, constituind pericol atât pentru sănătatea membrilor familiei, cât și pentru mediu înconjurător.

Familia Dicu este compusă din șapte persoane, după cum urmează:

- Dicu Daniela Mihaela, născută în Ploiești, jud. Prahova la data de 03.12.1973, posesoare a C.I, seria P.H nr. 891852;
- Răducanu Gabriel, concubin, în vârstă de 38 ani;
- Dicu Ionuț Dragoș, în vârstă de 15 ani, elev în cl. a - VI - a ;
- Dicu Iuliana Carmen, în vârstă de 13 ani, elevă în cl. a – V –a;
- Dicu Mihaela Georgiana, în vârstă de 11 ani, elevă în cl. a- IV;
- Dicu Diana Gabriela, în vârstă de 8 ani;
- Dicu David Andrei, în vârstă de 7 ani;

Prin Sentința Civilă nr. 6228 / 27.05.2009 s-a dispus evacuarea necondiționată a acestei familii din imobilul situat în str. Industriei, nr. 2, imobil care a făcut obiectul legilor proprietății.

Facem precizarea că singurele venituri ale familiei se compun din alocațiile copiilor în valoare de 210 lei.

Cu privire la starea de sănătate facem precizarea că aceștia sunt aparent sănătoși.

D-na Moise Cristina Mihaela este născută în Ploiești, în anul 28.01.1982, posesoare a C.I - PH nr. 558976 și este căsătorită cu dl. Moise Vasile, având împreună doi copii: Moise Mihai Raimondo, în vârstă de 11 ani și Moise Elis Gabriel Ștefan, în vârstă de 3 ani.

Veniturile familiei se compun din indemnizația creștere copil în valoare de 600 lei, beneficiara acestei forme de venit fiind d-na Moise Cristiana Mihaela și alocațiile copiilor, în valoare de 242 lei, precum și indemnizația de handicap în valoare de 33,5 lei.

Cu privire la starea de sanatate facem precizarea ca minorul Moise Elis Gabriel Stefan este încadrat în grad de handicap mediu.

În cursul anului 2009 această familie a fost evacuată din imobilul situat în str. Mărășești, nr. 23.

Pentru a veni în sprijinul acestor familii Consiliul Local al Municipiului Ploiești, prin H.C.L nr. 362 / 28.10.2010 privind stabilirea destinației de locuințe de necesitate unor locuințe libere aflate în fondul de locuințe sociale și repartizarea acestora conform prevederilor legale, a repartizat unitatea locativă 14 din imobilul de locuințe sociale situat în str. Rafinorilor, nr. 13 familiei Moise Cristina Mihaela și unitatea locativă 45 din același imobil familiei Dicu Daniela Mihaela.

Potrivit art. 55 din Legea nr. 114 / 1996, republicată și actualizată – Legea locuinței, locuințele de necesitate se închiriază temporar. Comisia Specială constituită la nivelul Municipiului Ploiești a propus, prin H.C.L nr. 362 / 28.10.2010 stabilirea destinației de locuințe de necesitate celor două unități locative mai sus amintite, precum și repartizarea acestora pentru o perioadă de șase luni, cu posibilitatea de prelungire în cazuri temeinic justificate, familiilor Moise Cristina Mihaela și Dicu Daniela Mihaela. Administrația Serviciilor Sociale Comunitare a încheiat contracte de închiriere cu aceste persoane, pentru o perioadă de șase luni.

Comisia nr. 5 a Consiliului Local Ploiești, privind protecția și asistența socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații s-a întrunit și a analizat situația economico – socială în care se găsesc aceste familii și a apreciat că în timpul scurs de la data încheierii contractelor de închiriere și până în prezent situația socială în care se găsesc aceste persoane nu s-a îmbunătățit, problema acestor familii constituind din nou o situație de risc social la nivelul Municipiului Ploiești; punctul de vedere al Comisiei se regăsește în Expunerea de Motive, parte componentă a prezentului proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate anterior propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECTOR GENERAL,

Ion Dan Dinu



ȘEF SERVICIU,

Ovidiu Bădulescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

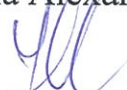
AVIZAT

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE

PUBLICĂ, JURIDIC – CONTENCIOS, ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE,

DIRECTOR,

Iulia Alexandru



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere pentru un număr de două unități locative cu destinația de locuințe de necesitate



În exercitarea atribuțiilor ce-i revin în baza Legii nr. 215 / 2001, republicată și actualizată Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și de necesitate și aprobă repartizarea acestora.

La sfârșitul anului 2010 autoritatea publică locală se confrunta cu o problemă socială deosebit de gravă, reprezentată de cazul familiilor Moise Cristina Mihaela și Dicu Daniela Mihaela. Familia Dicu a fost evacuată din imobilul revendicat și restituit foștilor proprietari, situat în str. Industriei, nr. 2 și locuia într-o locuință improvizată amplasată pe domeniul public, sub podul de la Gara de Sud, în condiții igienico – sanitare improprii, constituind pericol atât pentru sănătatea membrilor familiei, cât și pentru mediu înconjurător.

Aceasta familie este compusă din șapte persoane, din care cinci sunt minori. Singurele surse de venit ale familiei Dicu le reprezintă alocațiile minorilor, în valoare de 210 lei.

D-na Moise Cristina Mihaela este născută în Ploiești, în anul 28.01.1982, posesoare a C.I PH nr. 558976 și este căsătorită cu d-ul Moise Vasile, având împreună doi copii: Moise Mihai Raimondo, în vârstă de 11 ani și Moise Elis Gabriel Ștefan, în vârstă de 3 ani.

Singurele surse de venit ale acestei familii sunt indemnizația creștere copil, în valoare de 600 lei și alocațiile copiilor, în valoare de 242 lei, precum și indemnizația de handicap în valoare de 33,5 lei.

Cu privire la starea de sanatate facem precizarea ca minorul Moise Elis Gabriel Ștefan este încadrat în grad de handicap mediu.

În cursul anului 2009 această familie a fost evacuată din imobilul situat în str. Mărășești, nr. 23.

Pentru a veni în sprijinul acestor familii Consiliul Local al Municipiului Ploiești, prin H.C.L nr. 362 / 28.10.2010 privind stabilirea destinației de locuințe de necesitate unor locuințe libere aflate în fondul de locuințe sociale și repartizarea acestora conform prevederilor legale a repartizat unitatea locativă 14 din imobilul de locuințe sociale situat în str. Rafinorilor, nr. 13 familiei Moise Cristina Mihaela și unitatea locativă 45 din același imobil familiei Dicu Daniela Mihaela, pentru o perioadă de șase luni cu posibilitatea de prelungire în cazuri temeinic justificate.

Comisia nr. 5 a Consiliului Local Ploiești, privind protecția și asistența socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații, s-a întrunit și a apreciat că în timpul scurs de la data încheierii contractelor de închiriere și până în prezent situația socială în care se găsesc aceste persoane nu s-a îmbunătățit, problema acestor familii constituind din nou o situație de risc social la nivelul

Municipiului Ploiești, motiv pentru care a confirmat și avizat prelungirea contractelor de închiriere pentru o perioadă de șase luni.

Față de această situație propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectului de hotărâre alăturat.



Consilieri,

George Pană

Nicolae Alexandri

Robert Ionuț Viscan

Daniel Puiu Neagu

Raul Alexandru Petrescu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5



**COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ, ORDINE PUBLICĂ,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI, PETIȚII ȘI
RECLAMAȚII**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere pentru un număr de doua unitati locative cu destinația de locuințe de necesitate

și a constatat:

Aviz favorabil

Comisia aprobă prelungirea contractelor de
închiriere pe o perioadă de șase luni pentru
două locuințe de necesitate situate în Ploiesti,
str. Rafinonilor, nr. 13, camera nr. 14, familia
Moise Cristina Mihaela; camera nr. 45 familia
Dicu Daniela Mihaela.

PREȘEDINTE,
George Pană

SECRETAR,
Nicolae Alexandri

Data: _____