



PROCEDURA DE STABILIRE A TAXEI PE CLĂDIRE

în anul 2012 pentru Asociația Sportivă Solaris Sporting Club Ploiești, Asociația Sportivă Sport Club Heveco, SC Brabus Auto SRL, SC F.T. Intermodel Agency SRL

În vederea stabilirii taxei pe clădire, contribuabilii care desfășoară activități sportive sau culturale, iar din aceste activități obțin venituri, vor depune la registratura Serviciului Public Finante Locale Ploiesti, Bd.Independentei nr.16, următoarele documente justificative:

- Declarație de impunere în vederea stabilirii taxei pe clădire;
- Certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă tribunalul unde își are sediul entitatea solicitantă, în care să se menționeze următoarele informații: datele de identificare, codul unic de înregistrare, asociații și reprezentanții legali, domeniul de activitate principal și toate domeniile secundare de activitate, punctele de lucru și data ultimei mențiuni înscrise în registru și obiectul acesteia;
- Statutul entitatii;
- Situații financiare aprobate, corespunzătoare ultimului exercițiu financiar, în copie, însoțită de balanța de verificare;
- Contractul/convenția de concesiune, închiriere, administrare sau folosință;

Taxa pe clădire în cazul în care obiectul de activitate al convenției/contractului prevede folosința temporară a spațiului pentru câteva ore pe săptămână, iar din aceste activități obține venituri, se determină astfel:

- numărul de ore/lună se rotunjește la zile; de exemplu: 2,5 ore/zi = 12,5 ore pe săptămână = 50 de ore pe lună = 3 zile/lună.

Taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Serviciul Public Finante Locale
SIMONA DOBNICEANU**



VIZAT,
Sef Birou Juridic – Contencios, Resurse Umane Achizitii Publice,
Contestatii, Facilitati si Control Financiar de Gestiune
si Protectia Muncii

Consilier Juridic
CRISTIANA ZAMFIR

Intocmit,
Florentina Leescu



EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile Legii nr.343/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește **taxa pe clădiri**, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Potrivit art.253 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, taxa pe clădire se stabilește în condiții similare impozitului pe clădire, prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii, adică valoarea de intrare a clădirii în patrimoniu, înregistrată în contabilitatea proprietarului clădirii.

În cursul anului fiscal 2012, Asociația Sportivă Solaris Sporting Club Ploiești, Asociația Sportivă Sport Club Heveco, SC Brabus Auto SRL, SC F.T. Intermodel Agency SRL au depus la sediul Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești cereri prin care au solicitat stabilirea taxei pe clădire în mod diferențiat, având în vedere faptul că obiectul de activitate al convenției/contractului îl constituie **folosința temporară a spațiului, într-un interval mai mic de 24 de ore**.

Având în vedere cele menționate, precum și Raportul de specialitate al Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești, propun Consiliului Local al municipiului Ploiești spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Iulian Badescu



RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile Legii nr.343/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește **taxa pe clădiri**, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Potrivit art.253 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, taxa pe clădire se stabilește în condiții similare impozitului pe clădire, prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii, adică valoarea de intrare a clădirii în patrimoniu, înregistrată în contabilitatea proprietarului clădirii.

În cursul anului fiscal 2012, Asociația Sportivă Solaris Sporting Club Ploiești, Asociația Sportivă Sport Club Heveco, SC Brabus Auto SRL, SC F.T. Intermodel Agency SRL au depus la sediul Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești cereri prin care au solicitat stabilirea taxei pe clădire în mod diferențiat, având în vedere faptul că obiectul de activitate al convenției/contractului îl constituie **folosința temporară a spațiului, într-un interval mai mic de 24 de ore**.

Pentru a veni în întâmpinarea acestor entități, Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești, propune executivului, următoarea modalitate de calcul pentru stabilirea taxei pe clădire:

- numărul de ore/lună se rotunjește la zile; de exemplu: $2,5 \text{ ore/zi} = 12,5 \text{ ore pe săptămână} = 50 \text{ de ore pe lună} = 3 \text{ zile/lună}$.

Impozitul și taxa pe clădiri se plătesc anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Taxa pe clădiri se calculează începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care acestea au fost dobândite, indiferent sub ce formă (data declarării poate fi: data menționată în contractul respectiv în cazul clădirilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale aflate în administrare sau în folosință contribuabililor sau concesionate ori închiriate contribuabililor).

Contribuabilii sunt obligați să depună declarație de impunere la Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării, construirii, preluării în administrare sau în folosință, încheierii contractului de concesiune sau închiriere pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, de la data când intervin schimbări privind domiciliul sau sediul, de la data când se realizează lucrări ce conduc la modificarea impozitului/taxei pe clădiri sau de la data când intervin schimbări privind situația juridică a contribuabilului ce conduc la modificarea impozitului/taxei pe clădiri.

Pentru depunerea cu întârziere a declarației pentru stabilirea taxei pe clădiri sau pentru nedepunerea acestei declarații contribuabilii sunt sancționați conform prevederilor legale în vigoare.

Impozitul anual datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Pentru neplata la termen a taxei pe clădiri se datorează majorări de întârziere conform dispozițiilor legale.

Față de cele menționate propunem executivului spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

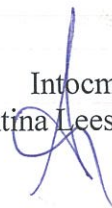
**DIRECTOR EXECUTIV,
Serviciul Public Finanțe Locale
SIMONA DOENICEANU**

VIZAT,
Sef Birou Juridic – Contencios, Resurse Umane Achiziții Publice,
Contestatii, Facilitati si Control Financiar de Gestiune
si Protectia Muncii

Consilier Juridic
CRISTIANA ZAMFIR



Intocmit,
Florentina Leescu



POLIȚIA LOCALĂ
A MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
NR. _____ DATA 17 AUG 2012
REGISTRATURĂ



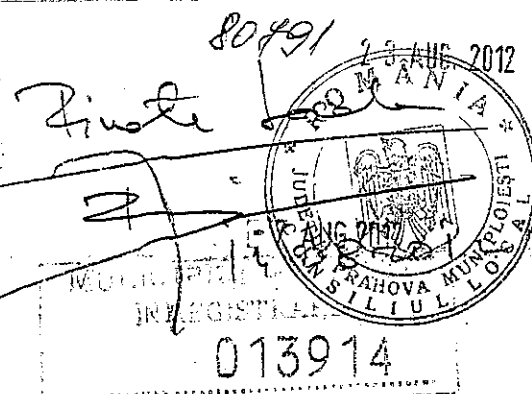
Asociația Sportivă SOLARIS Sporting Club Ploiești

CIF 27367468

www.solarissport.ro

Str. Mihail Viteazul nr 25

Pitești - In Ges



Nr. ieșire: 12/ 05.08.2012

ATTN: D-nului-Primar al Municipiului Ploiești IULIAN BĂDESCU

Domnule-Primar,

Voi face revenire la situația legată de plata taxei pe clădiri pentru sălile de sport pe care le avem închiriate cu următoarea problemă:

În data de 01.08.2012 am primit de la Serviciul Public de Finanțe Locale al Municipiului Ploiești adresa nr. 60975/30.07.2012, în care, conform solicitării noastre ne prezintă modul de calcul a taxei pe clădirile ale căror săli de sport le avem închiriate. În urma parcurgerii acestor documente am constatat că acest calcul s-a făcut conform unei proceduri care ne dezavantajează și în același timp dă posibilitatea încasării aceleiași taxe mai multor locatari (deoarece în aceeași zi sala este închiriată de mai multe cluburi).

În adresa menționată mai sus ni se comunică "pentru utilizarea temporară, respectiv într-un interval mai mic de 24 de ore, a spațiilor/clădirilor, proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale concesionate, închiriate, date în folosință, după caz, taxa pe clădiri datorată de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință se calculează pentru o zi" - ceea ce nu este corect deoarece valoarea taxei crește foarte mult și în plus se percepe aceeași taxă de la mai mulți locatari deoarece în aceeași zi în sală se desfășoară mai multe antrenamente de către diferite cluburi sau asociații sportive.

Astfel: conform calcului d-lor la Șc. Grigore Moisil:

- 2 zile / săptămână închiriate pe toată perioada înseamnă 76 zile- echivalentul a 2 luni pentru stabilirea taxei pe clădiri.

$2.711.211,74 \text{ lei} * 1,5\% : 12 * 3 \text{ luni} = 10.197 \text{ lei}$

În realitate, conform calculelor noastre (excluzând sărbătorile legale - paște, crăciun) - reies 66 zile- echivalentul tot a 2 luni.

$2.711.211,74 \text{ lei} * 1,5\% : 12 * 2 \text{ luni} = 6778,03 \text{ lei}$

- dacă ar fi să calculăm pe oră, pe toată perioada contractului am avea următoarele rezultate:

octombrie - 17 ore
noiembrie - 14 ore
decembrie - 12 ore
ianuarie - 14 ore
februarie - 14 ore
martie - 16 ore
aprilie - 12 ore
mai - 14 ore
iunie - 10 ore

Total ore efectuate pe toată perioada contractuală: 123 ore echivalent a 5 zile, și atunci calcului corect ar arăta astfel:

$2.711.211,74 \text{ lei} * 1,5\% : 365 * 5 = 557,098 \text{ lei}$

Dar, în realitate aproape în fiecare lună s-au efectuat mai puține antrenamente deoarece am fost plecați la competiții sau în sală s-au desfășurat alte competiții și noi nu am putut face antrenamentele. Pentru aceasta anexez copii după facturile emise de către Șc. Grigore Moisil, din care reiese că în realitate situația se prezintă astfel:

Octombrie - 17 ore
Noiembrie - 14 ore
Decembrie - 10 ore
ianuarie - vacanță - nu s-au efectuat antrenamente
Februarie - nu s-au efectuat antrenamente
Martie - nu s-au efectuat antrenamente
Aprilie - 5 ore



Asociația Sportivă SOLARIS Sporting Club Ploiești

CIF 27367468

www.solarissport.ro



Mai - 3 ore

Iunie - 2 ore

Total ore efectuate = 51, echivalent a 1,2 zile

Astfel calculul real arată astfel:
 $261.398,04 \text{ lei} * 1,5\% : 12 * 1,2 \text{ zile} = 143.701 \text{ lei}$

La **Șc. H.M. Berthelot** situația se prezintă astfel:

- conform calculului celor de la Serviciul Public de Finanțe Locale

convenția nr.31 din 01.09.2011 – 3 zile / săptămână închiriate pentru toată perioada înseamnă 76 zile – echivalentul a 3 luni pentru stabilirea taxei pe clădiri:

$261.398,04 \text{ lei} * 1,5\% : 12 * 3 \text{ luni} = 980 \text{ lei}$

Dar având în vedere că în contract avem 3 zile / săptămână sala închiriată (vineri – 2 ore, sâmbătă – 5 ore și duminică 2 ore), astfel că lunar situația se prezintă astfel:

Septembrie – 38 ore

Octombrie - 43 ore

Noiembrie - 36 ore

Decembrie - 27 ore

Ianuarie - 36 ore

Februarie - 36 ore

Ceea ce duce la un total de 216 ore, echivalentul a 9 zile, deci calculul arată astfel:
 $261.398,04 \text{ lei} * 1,5\% : 12 * 9 = 96.681 \text{ lei}$

Convenția nr.32 din 02.02.2012 – 3 zile / săptămână închiriate pentru toată perioada înseamnă 46 zile, echivalentul a 2 luni ????? pentru stabilirea taxei pe clădiri

$261.398,04 \text{ lei} * 1,5\% : 12 * 2 \text{ luni} = 653 \text{ lei}$

În realitate în contract avem 3 zile / săptămână sala închiriată (vineri – 3 ore, sâmbătă – 5 1/2 ore și duminică 3 ore), astfel că lunar situația se prezintă astfel:

Martie - 54,5 ore

Aprilie - 21 ore

Mai - 46 ore

Iunie - 23 ore

Ceea ce duce la un total de 144 ore, echivalentul a 6 zile, deci calculul arată astfel:
 $261.398,04 \text{ lei} * 1,5\% : 12 * 6 = 7.119 \text{ lei}$

Cu aceste calcule, realizate conform datelor reale din contracte și facturi am demonstrat că Serviciul Public de Finanțe Locale a Municipiului Ploiești ne cere să plătim o taxă exorbitantă, când în realitate suma datorată ar trebui să fie mult mai mică.

De asemenea încă odata subliniez că activitățile desfășurate de clubul nostru nu sunt activități economice, nu aduc profit financiar ci dimpotrivă prin activitățile desfășurate venim în sprijinul dezvoltării sănătoase atât din punct de vedere fizic cât și psihic a unor copii care fac parte din comunitatea noastră, a orașului Ploiești și care își doresc să practice un sport într-un mod organizat.

În concluzie, ținând cont de calculele dar și de cele expuse mai sus, solicităm reanalizarea dosarului și scutirea de la plata obligațiilor bugetare reprezentând impozitul pe clădiri în baza Legii 571/2003 privind Codul Fiscal.

Cu deosebită considerație,

Sorina Lambrino
Președinte Solaris Sporting Club

Data: 05.08.2012

Municipiul Ploiesti - Serviciul Public Finante Locale
Registratura (Str. Independentei, nr. 16)
Nr. dosar: 108123/01-11-2012
ASOCIATIA SPORTIVA SPORT CLUB HEVECO
PLOIESTI, Str. AL. VLAHUTA, Nr. 20
Tip lucrare: ALTE LUCRARI
Termen de rezolvare: 03-12-2012
Relatii in legatura cu lucrarea:

Inspectori - Juridic (Str. Independentei, nr. 16) [RADU STELIANA]

Orar: Lu, Ma, Jo: 8:00-16:30; Mi: 8:00-18:30; Vi: 8:00-14:00
Operator de date cu caracter personal 21443

108123/01-11-2012
MUNICIPIUL PLOIESTI
SERVICIUL PUBLIC
FINTE LOCALE PLOIESTI
RATURA: B-cul Independentei, 16
Nr. 3



~~MAI IMPOZITE~~

ONEST

REF : PRIMITURE IMPOZIT PENTRU INCHIRIAT

○ Sunserim ASOCIATIA SPORTIVA "SPORT CLUB HEVECO", cu
sediu in Ploiesti, Str. Alex. VLAHUTA NR 20, AVA
CIF: 16051213, REPREZENTAT LEGAL PRIN COSTIN
TRANSAFIR IN CALITATE DE PRESEDINTE, VA SOLICITAM
PRIN PRESENTA, PLATIREA TAXEI DE CLASARE PENTRU
PERIOADA SPECIFICĂ IN CARE ASOCIATIA SA DESFAȘOARĂ
ACTIVITATEA SPORTIVĂ (TENNIS DE CÂMP), CONFORM ANEXE
ORAR ATAȘATĂ LA PRESENTA, (NR ORE /LUNA, POTINȚI LA
200).

○ VĂ MULȚUMIM,

COSTIN TRANSAFIR



1038120 6 NOV. 2012
JUL PUBLIC FINANTE LOCALE

1038120
MUNICIPIUL PLOIESTI
SERVICIUL PUBLIC
FINANTE LOCALE
REGISTRATURA: B-dul Independentei 16
INCHIRIAT. 3



REF. STABILIRE TAXA SPATIU

SUBSCRISA SC. BRABUS AUTO SRL, CU SEZIUL IN PLOIESTI
STR. B-DUL REPUBLICII NR 12 BL 33 SC B2 AP 38 AVAND PUNCT DE
LUCRU IN STR. DEDIȚEL NR 2, AVAND CUI 932948/08.04.1994
REPREZENTATA PRIN ALBERT DANIEL ADRIAN IN CALITATE
DE ADMINISTRATOR VA SOLICITAM PRIN PREZENTA STABILIREA
TAXEI PE CLADIRE PENTRU PERIOADA EFECTIVA IN
CARE SOCIETATEA IN DEȚASOARA ACTIVITATEA
SPORTIVA CONFORM PROGRAM DE LUCRU NR ORE/LUNA
ROTUNJIT LA SILE. PROGRAMUL DE LUCRU ESTE
DE LUNI PANA VINERI DE LA ORA 10 LA ORA 20.

VA MULTUMIM

DATA

06.11.2012

Ing. DANIEL ALBERT





Catre Serviciul Public Finante Locale Ploiesti

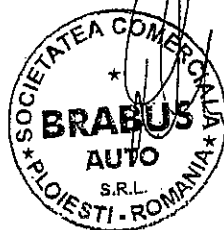
Prin Prezenta S.C. Brabus Auto S.R.L. cu sediul in Ploiesti
str Bulevardul Republicii nr 12 Bloc 33 Scara B2 Apartament 38
inregistrata la Registrul Comertului cu nr J29/362/1997 C.U.I.
9329148 avand punctul de lucru pe strada Deditel nr 2 in incinta
Gradinitei nr 34 Raza de Soare si o suprafata inchiriata de 300mp
conform contract va informeaza ca programul de lucru la adresa
sus mentionata este urmatorul:

De Luni pana Vineri de la ora 10 la ora 20.00.

Depun prezenta pentru calcularea impozitului pe suprafata
inchiriata.

Va multumesc

Ing. Daniel Albert

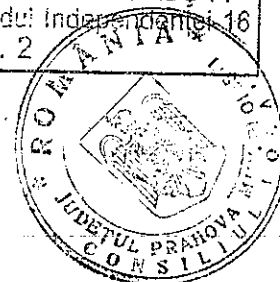


07 NOV. 2012

110410

S.C F.T.INTERMODEL AGENCY SRL
Com.Pantelimon, str.Dobrogeanu Gherea, nr.40
Judetul Ilfov
CUI 7901315

MUNICIPIUL PLOIESTI
SERVICIUL PUBLIC
FINANTE LOCALE PLOIESTI
REGISTRATURA: B-dul Independentei 16
Nr. 2



CATRE,
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PRAHOVA

Prin prezenta va aducem la cunostinta ca societatea noastra a incheiat Conventia nr.46/07.10.2011 cu" Scoala cu CLS.I-VIII –PROFESOR NICOLAE SIMACHE" avand ca obiect folosinta temporara a unei sali de clasa in suprafata de 52 mp in scopul organizarii si desfasurarii a activitatii de modelling.

SC F.T.INTERMODEL AGENCY SRL a depus sub nr.28225/22.03.2012 declaratia privind calculul taxei pe cladiri datorata de societate.

Avand in vedere numarul de ore desfasurate in cadrul scolii, in quantum de 64 ore, respective 8 zile pe perioada ianuarie – octombrie 2012, (conform adresei anexate) va solicitam stabilirea taxei pe cladiri pentru perioada efectiva in care s-au desfasurat activitati in cadrul Scolii cu CLS.I-VIII –PROFESOR NICOLAE SIMACHE"

ADMINISTRATOR
Tudorache Florin



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1



COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind stabilirea taxei pe clădire în anul 2012 pentru Asociația Sportivă Solaris Sporting Club Ploiești, Asociația Sportivă Sport Club Heveco, SC Brabus Auto SRL, SC F.T. Intermodel Agency SRL

și a emis:

aviz favorabil

PREȘEDINTE,
Alexandru Paul Palas

SECRETAR,
Constantin Popa

Data: 26.11.2012