



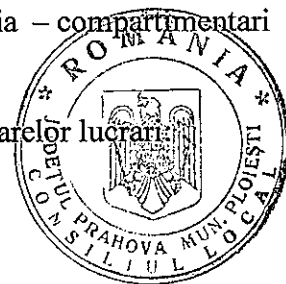
RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarare privind aprobarea
rectificarii bugetului de venituri si cheltuieli -pe anul 2012- revizia II
al S.C Hale si Piete S.A Ploiesti

In conformitate cu prevederile Legea bugetului de stat pe anul 2012,ale Legii bugetului asigurarilor sociale de stat pe anul 2012,ale Legii nr.273/29.06.2006-Legea privind finantele publice locale si ale Legii nr.215/2001-Legea privind administratia publica locala, republicata si actualizata, s-a intocmit bugetul de venituri si cheltuieli-pe anul 2012 - al SC Hale si Piete SA Ploiesti, astfel :

	Aprob.rectif. Rev.I	Prop.rectif. Rev.II	Influente (+,-)
	(mii lei)		
I. VENITURI TOTALE	10.080,00	10.080,00	0,00
1.venituri din exploatare	9.955,00	10.030,00	75,00
2.venituri financiare	125,00	50,00	-75,00
II.CHELTUIELI TOTALE (1. + 2.):	10.029,00	10.075,00	46,00
1.cheltuieli pt.exploatare total din care :	10.024,00	10.075,00	51,00
a) chelt.materiale	474,00	364,00	-110,00
b) ch.cu pers inclusiv tich.de masa din care:	5.212,00	5.392,00	180,00
-salarii brute inclusiv tichete de masa	4.097,00	4.272,00	175,00
-contrib fd spec.(CAS, CASS, somaj)etc.	1.115,00	1.120,00	5,00
c)ch. cu amortizarea	388,00	468,00	80,00
f)ch.de protocol	15,00	30,00	15,00
g)ch.reclama si publicitate	15,00	20,00	5,00
h)ch.cu sponsorizarea	10,00	0,00	-10,00
i)ch.cu deplasările	20,00	27,00	7,00
j)alte ch.total din care:	3.890,00	3.774,00	-116,00
-alte ch.de exploatare			
2.cheltuieli financiare	5,00	0,00	-5,00
III.Rezultat brut	51,00	5,00	-46,00
VIII.Surse de finantare a investitiilor,			
din care :	1.560,00	4.523,00	2.963,00
1. surse proprii	1.560,00	891,00	-669,00
4. alte surse	0,00	3.632,00	3.632,00
IX.Cheltuieli pentru investitii,			
din care :	1.560,00	4.523,00	2.963,00
1. investitii, inclusiv investitiile			
in curs la finele anului	1.560,00	4.523,00	2.963,00

Rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2012– revizia II, conform anexa, consta in modificarea valorii investitiilor de la suma aprobata prin rectificarea de buget Revizia I de la 1.560,00 mii lei la 4.523,00 mii lei pentru executia suplimentara a lucrarii ” Reparatie acoperis la Halele Centrale” (proiectare), racordarea cladirii Halele Centrale la sistemul centralizat cu energie termica al Municipiului

Ploiesti , achizitia imobilului din strada Valeni, nr.44, Ploiesti si modernizarea acestuia – compartimentari interioare usoare (proiectare si executie)



Avand in vedere ca cele doua lucrari sunt urgente , se amana executarea urmatoarelor lucrari:

1. Iluminat imobil Halele Centrale – proiectare si executie

Valoarea estimata este de 609,00 mii lei

2. Modernizare Obor– proiectare si executie

Valoarea estimata este de 140,00 mii lei

3. Instalatie video de supraveghere pentru obiectivul Obor

Valoarea estimata este de 44,25 mii lei

Costul reparatiei acoperisului la Halele Centrale, racordarea cladirii la sistemul centralizat de energie termica al Municipiului Ploiesti vor fi suportate din valoarea lucrarilor amanate in suma de 793,25 mii lei, din economia realizata de la achizitia de mese din poliesther armat cu fibra de sticla in suma de 21,10 mii lei ,din fonduri proprii .

Achizitia imobilului din strada Valeni , nr.44 , Ploiesti si modernizarea acestuia – compartimentari interioare usoare (proiectare si executie) vor fi suportate din majorarea de capital prin aport in numerar al Consiliului Local al Municipiului Ploiesti conform HCL 325/2012

Rectificarea bugetului – REVIZIA II- consta in :

1. Veniturile totale ale unitatii nu au suportat modificari

1.1 Veniturile din exploatare s-au majorat cu 75,00 mii lei datorita inchirierii de casute in parcul Toma Socolescu in perioada serbarilor de toamna si a sarbatorilor de iarna in intervalul 17.09.2012 – 31.12.2012 , precum si a inchirierii spatiului din zona Halele Centrale-intrare Hale , parter (fosta rotiserie) ;

1.2 Veniturile financiare s-au micorat cu 75,00 mii lei datorita scaderii disponibilitatilor banesti si a procentului de dobanda acordat de banci la depozitele constituite.

2. Suplimentarea cheltuielilor totale cu suma de 46,00 mii lei la urmatoarele capitole :

2.1 Cheltuielile din exploatare au fost majorate cu 51,00 mii lei pentru corectarea urmatoarelor categorii de cheltuieli din buget:

- a) -110,00 mii lei la " Cheltuieli materiale "
- b) +180,00 mii lei la " Cheltuieli cu personalul inclusiv tichete de masa " .
- d) +80,00 mii lei la " Cheltuieli cu amortizarea "
- f) +15,00 mii lei la " Cheltuieli de protocol "
- g) + 5,00 mii lei la " Cheltuieli cu reclama si publicitatea "
- h) -10,00 mii lei la " Cheltuieli cu sponsorizarea "
- i) +7,00 mii lei la " Cheltuielile cu deplasarile "
- j) -116,00 mii lei la " Alte cheltuieli de exploatare "

Total +51,00 mii lei



2.2 Cheltuielile financiare - 5,00 mii lei.

2.1 Fundamentarea suplimentării cheltuielilor materiale și a altor cheltuieli de exploatare (51,00 mii lei):

- Diminuarea cheltuielilor la capitolul materiale (-110,00 mii lei) ca urmare a reducerii cosurilor ;
- Suplimentarea cheltuielilor cu personalul, inclusiv tichete de masa (+180,00 mii lei) ca urmare a acordării drepturilor salariale conform contractului colectiv de munca pentru vechea conducere a societății, a suplimentării indemnizațiilor pentru membrii CA și AGA, cenzori, crearea departamentului recuperării creanțelor, registratura și ocuparea tuturor posturilor vacante din statul din funcțiuni ;
- Suplimentarea cheltuielilor cu amortizarea (+80,00 mii lei) datorită achiziționării de mijloace fixe , creșterii valorii spațiilor existente ca urmare a modernizărilor efectuate conform planului de investiții ;
- Suplimentarea cheltuielilor de protocol (+15,00 mii lei) pentru acoperirea evenimentelor din cursul anului (Serbarile Toamnei, Sărbătorile de iarnă, etc.) ;
- Suplimentarea cheltuielilor cu reclama și publicitatea (+5,00 mii lei) pentru mediatizarea activității SC Hale și Piete SA ;
- Diminuarea cheltuielilor de sponsorizare (-10,00 mii lei) ;
- Suplimentarea cheltuielilor de deplasare (+7,00 mii lei) ca urmare a suplimentării numărului de deplasări, prin participarea la schimburi de experiență cu alte societăți comerciale din țară cu același obiect de activitate cu SC Hale și Piete SA ;
- Diminuarea altor cheltuieli de exploatare (-116,00 mii lei) ca urmare a efectuării de servicii de strictă necesitate, diminuării consumurilor, etc.

Rectificarea Bugetului de venituri și cheltuieli- Revizia II propus pentru anul 2012 a fost fundamentată astfel încât să asigure resursele necesare desfășurării activității curente și continuarea unor proiecte de investiții.

Față de cele prezentate mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre alăturat. Menționăm faptul că celelalte sume aferente bugetului inițial rămân neschimbate.

Director General
Jr. Ilie Emanuel Adrian

Director economic
Ec. Angelescu Cornelia

Șef serviciu juridic
Jr. Honciuc Andrei

VIZAT

Directia Administratie Publica, Juridic-Contencios

Director
IULIA ALEXANDRU

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare

privind aprobarea rectificarii bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2012- revizia II al S.C Hale si Piete S.A Ploiesti



In organizarea, functionarea si dezvoltarea serviciilor publice aflate in subordinea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, interesul general al comunitatii locale este prioritar. In acest sens, se urmareste satisfacerea nevoilor cetatenilor, protejarea intereselor acestora prin adaptabilitatea continua a serviciilor la cerintele comunitatii locale.

S.C Hale si Piete S.A intra in categoria serviciilor de utilitati publice. Autoritatile administratiei publice locale sunt obligate sa asigure gestionarea si administrarea serviciilor publice de utilitate pe criterii de competitivitate si eficienta economica si manageriala, avand ca obiectiv atingerea si respectarea indicatorilor de performanta ai societatii.

	Aprob.rectif. Rev.I	Prop.rectif. Rev.II	(mii lei) Influente (+,-)
I. VENITURI TOTALE	10.080,00	10.080,00	0,00
1.venituri din exploatare	9.955,00	10.030,00	75,00
2.venituri financiare	125,00	50,00	-75,00
II.CHELTUIELI TOTALE (1. + 2.):	10.029,00	10.075,00	46,00
1.cheltuieli pt.exploatare total din care :	10.024,00	10.075,00	51,00
a) chelt.materiale	474,00	364,00	-110,00
b) ch.cu pers inclusiv tich.de masa din care:	5.212,00	5.392,00	180,00
-salarii brute inclusiv tichete de masa	4.097,00	4.272,00	175,00
-contrib fd spec.(CAS, CASS, somaj)etc.	1.115,00	1.120,00	5,00
c)ch. cu amortizarea	388,00	468,00	80,00
0,00			
f)ch.de protocol	15,00	30,00	15,00
g)ch.reclama si publicitate	15,00	20,00	5,00
h)ch.cu sponsorizarea	10,00	0,00	-10,00
i)ch.cu deplasari	20,00	27,00	7,00
j)alte ch.total din care:	3.890,00	3.774,00	-116,00
-alte ch.de exploatare			
2.cheltuieli financiare	5,00	0,00	-5,00
III.Rezultat brut	51,00	5,00	-46,00
VIII.Surse de finantare a investitiilor,			
din care :	1.560,00	4.523,00	2.963,00
1. surse proprii	1.560,00	891,00	-669,00
4. alte surse	0,00	3.632,00	3.632,00



**IX. Cheltuieli pentru investitii,
din care :**

1. investitii, inclusiv investitiile
in curs la finele anului

1.560,00

4.523,00

1.560,00

4.523,00

Rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2012– revizia II, conform anexa, consta in modificarea valorii investitiilor de la suma aprobata prin rectificarea de buget Revizia I de la 1.560,00 mii lei la 4.523,00 mii lei pentru executia suplimentara a lucrarii ”
Reparatie acoperis la Halele Centrale” (proiectare), racordarea cladirii Halele Centrale la sistemul centralizat cu energie termica al Municipiului Ploiesti , achizitia imobilului din strada Valeni, nr.44, Ploiesti si modernizarea acestuia – compartimentari interioare usoare (proiectare si executie)

Avand in vedere ca cele doua lucrari sunt urgente , se amana executarea urmatoarelor lucrari:

1. Iluminat imobil Halele Centrale – proiectare si executie
Valoarea estimata este de 609,00 mii lei

2. Modernizare Obor– proiectare si executie
Valoarea estimata este de 140,00 mii lei

3. Instalatie video de supraveghere pentru obiectivul Obor
Valoarea estimata este de 44,25 mii lei

Costul reparatiei acoperisului la Halele Centrale, racordarea cladirii la sistemul centralizat de energie termica al Municipiului Ploiesti vor fi suportate din valoarea lucrarilor amanate in suma de 793,25 mii lei, din economia realizata de la achizitia de mese din polister armat cu fibra de sticla in suma de 21,10 mii lei ,din fonduri proprii .

Achizitia imobilului din strada Valeni , nr.44 , Ploiesti si modernizarea acestuia – compartimentari interioare usoare (proiectare si executie) vor fi suportate din majorarea de capital prin aport in numerar al Consiliului Local al Municipiului Ploiesti conform HCL 325/2012.

Rectificarea bugetului – REVIZIA II- consta in :

1. Veniturile totale ale unitatii nu au suportat modificari

1.1 Veniturile din exploatare s-au majorat cu 75,00 mii lei datorita inchirierii de casute in parcul Toma Socolescu in perioada serbarilor de toamna si a sarbatorilor de iarna in intervalul 17.09.2012 – 31.12.2012 , precum si a inchirierii spatiului din zona Halele Centrale-intrare Hale , parter (fosta rotiserie) ;

1.2 Veniturile financiare s-au micorat cu 75,00 mii lei datorita scaderii disponibilitatilor banesti si a procentului de dobanda acordat de banci la depozitele constituite.

2. Suplimentarea cheltuielilor totale cu suma de 46,00 mii lei la urmatoarele capitole :



2.1 Cheltuielile din exploatare au fost majorate cu 51,00 mii lei pentru corectarea următoarelor categorii de cheltuieli din buget:

- a) -110,00 mii lei la " Cheltuieli materiale "
- b) +180,00 mii lei la "Cheltuieli cu personalul inclusiv tichete de masa "
- d) +80,00 mii lei la "Cheltuieli cu amortizarea "
- f) +15,00 mii lei la " Cheltuieli de protocol "
- g) +5,00 mii lei la " Cheltuieli cu reclama si publicitatea "
- h) -10,00 mii lei la " Cheltuieli cu sponsorizarea "
- i) +7,00 mii lei la " Cheltuielile cu deplasările "
- j) -116,00 mii lei la " Alte cheltuieli de exploatare "

Total **+51,00 mii lei**

2.2 Cheltuielile financiare - 5,00 mii lei.

2.1 Fundamentarea suplimentarii cheltuielilor materiale si a altor cheltuieli de exploatare (51,00 mii lei):

- Diminuarea cheltuielilor la capitolul materiale (-110,00 mii lei) ca urmare a reducerii cosumurilor ;
- Suplimentarea cheltuielilor cu personalul, inclusiv tichete de masa (+180,00 mii lei) ca urmare a acordarii drepturilor salariale conform contractului colectiv de munca pentru vechea conducere a societatii, a suplimentarii indemnizatiilor pentru membrii CA si AGA, cenzori, crearea departamentului recuperari creante, registratura si ocuparii tuturor posturilor vacante din statul din functiuni ;
- Suplimentarea cheltuielilor cu amortizarea (+80,00 mii lei) datorita achizitionarii de mijloace fixe , cresterii valorii spatiilor existente ca urmare a modernizarilor efectuate conform planului de investitii ;
- Suplimentarea cheltuielilor de protocol (+15,00 mii lei)pentru acoperirea evenimentelor din cursul anului (Serbarile Toamnei, Sarbatorile de iarna, etc.) ;
- Suplimentarea cheltuielilor cu reclama si publicitatea (+5,00 mii lei) pentru mediatizareaactivitatii SC Hale si Piete SA ;



- Diminuarea cheltuielilor de sponsorizare (-10,00 mii lei) ;
- Suplimentarea cheltuielilor de deplasare(+7,00 mii lei) ca urmare a suplimentarii numarului de deplasari, prin participarea la schimburi de experienta cu alte societati comerciale din tara cu acelasi obiect de activitate cu SC Hale si Piete SA ;
- Diminuarea altor cheltuieli de exploatare (-116,00 mii lei) ca urmare a efectuarii de servicii de stricta necesitate, diminuarii consumurilor, etc.

Rectificarea Bugetului de venituri si cheltuieli- Revizia II propus pentru anul 2012 a fost fundamentat astfel incat sa asigure resursele necesare desfasurarii activitatii curente si continuarea unor proiecte de investitii.

Fata de cele prezentate mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotarare alaturat. Mentionam faptul ca celelalte sume aferente bugetului initial raman neschimbate.

CONSILIERI,

POPA CONSTANTIN

LUPU ADRIAN GELU

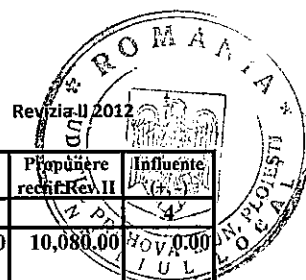
SOCOLEANU RADU

MITU AUGUSTIN

BOZIANU CATALINA



SC HALE SI PIETE SA Ploiesti, Str. Grivitei Nr.15
Cod fiscal: RO 1356295;Nr.Reg.Com.: J29/496/1991
Banca: BCR Ploiesti RO57RNCB0205044876960001
Tel.: 0244 / 59 19 34; Fax: 0244 / 51 44 38



INDICATORI		mii lei			
	NR. RD.	BVC 2012	Aprobare rectific. Rev.I	Propunere rectific. Rev. II	Influente (+,-)
0	1				
I.VENITURI TOTALE (rd 1+rd 12)	1	10,080.00	10,080.00	10,080.00	NOVA 0.00 IUL
1.Venituri din exploatare din care:	2	9,955.00	9,955.00	10,030.00	75.00
a) Venituri din activitatea de baza	3	9,955.00	9,955.00	10,030.00	75.00
b) Venituri din alte activitati- comert cu amanuntul	4	0.00	0.00	0.00	0.00
c) Venituri din surse bugetare din care :	5	0.00	0.00	0.00	0.00
-subventii de produse si activitati	6	0.00	0.00	0.00	0.00
-subventii pentru acoperirea diferentelor de pret si tarif	7	0.00	0.00	0.00	0.00
- transferuri	8	0.00	0.00	0.00	0.00
-prime acordate de la bugetul statului	9	0.00	0.00	0.00	0.00
-alte sume primite de la bugetul de stat	10	0.00	0.00	0.00	0.00
d) Venituri din fonduri speciale	11	0.00	0.00	0.00	0.00
2.Venituri financiare	12	125.00	125.00	50.00	-75.00
3.Venituri extraordinare	13	0.00	0.00	0.00	0.00
II.CHELTUIELI TOTALE din care : (rd15+rd 32+rd 33)	14	10,029.00	10,029.00	10,075.00	46.00
1.Cheletuieli pentru exploatare total din care:(rd.16+17+20+21+22+23+24+25+26+27+28)	15	10,024.00	10,024.00	10,075.00	51.00
a) Cheltuieli materiale	16	474.00	474.00	364.00	-110.00
b) Cheltuieli cu personalul inclusiv tichete de masa din care: (rd18+rd 19)	17	5,212.00	5,212.00	5,392.00	180.00
-salarii brute inclusive tichete de masa	18	4,097.00	4,097.00	4,272.00	175.00
-contributie fd. Speciale (CAS, CASS, SOMAJ)etc	19	1,115.00	1,115.00	1,120.00	5.00
c) Cheltuieli cu tichete de cresa	20	0.00	0.00	0.00	0.00
d) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea si provizioanele	21	388.00	388.00	468.00	80.00
e) Cheltuieli prevazute de art.26 din Legea bugetului de stat nr.216/2001	22	0.00	0.00	0.00	0.00
-transferuri sau subventii	23	0.00	0.00	0.00	0.00
f) Cheltuieli de protocol	24	15.00	15.00	30.00	15.00
g) Cheltuieli reclama si publicitate	25	15.00	15.00	20.00	5.00
h) Cheltuieli cu sponsorizarea	10	10.00	10.00	0.00	-10.00
i) Cheltuieli cu deplasările	27	20.00	20.00	27.00	7.00
j) Alte cheltuieli total din care: (rd 29+30+31)	28	3,890.00	3,890.00	3,774.00	-116.00
-cheltuieli cu marfurile	29	0.00	0.00	0.00	0.00
-redeventa din concesiunea bunurilor publice	30	0.00	0.00	0.00	0.00
-alte cheltuieli de exploatare	31	3,890.00	3,890.00	3,774.00	-116.00
2.Cheletuieli financiare	32	5.00	5.00	0.00	-5.00
3.Cheletuieli extraordinare	33	0.00	0.00	0.00	0.00
III.REZULTAT BRUT- (profit/pierdere)	34	51.00	51.00	5.00	-46.00
V.ALTE SUME DEDUCTIBILE STABILITE POTRIVIT LEGII , din care:	35	0.00	0.00	0.00	0.00
-fond de rezerva	36	0.00	0.00	0.00	0.00
V.ACOPERIREA PIERDERILOR DIN ANII PRECEDENTI	37	0.00	0.00	0.00	0.00
VI.IMPOZIT PE PROFIT	38	8.16	8.16	1.00	-7.16
VII.PROFITUL DE REPARTIZAT (potrivit O.U.G nr.64/2001) din care:	39	42.84	42.84	4.00	-38.84
a) Rezerve legale	40	3.00	3.00	0.00	-3.00
b) Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenti	41	0.00	0.00	0.00	0.00
c) Alte rezerve constituite ca surse proprii de finantare , aferente profitului rezultat din vanzari active , respectiv aferente facilitatilor fiscale la impozitul pe profit	42	0.00	0.00	0.00	0.00
d) Cota manager	43	0.00	0.00	0.00	0.00
e) Pana la 10% pentru participarea salariatilor la profit	44	0.00	0.00	0.00	0.00
f) Minim 50% varsamante la bugetul de stat sau local , in cazul regiilor autonome , ori dividende in cazul societatilor nationale, campaniilor nationale si societatilor cu capital integral sau majoritar de stat - MINIM 90% conform OUG 55/2010- Privind unele masuri de reducere a cheltuielilor publice	45	38.56	38.56	3.60	-34.96

g)Profitul nerepartizat	46	1.28	1.28	0.40	-0.88
VIII.SURSE DE FINANTARE A INVESTITIILOR, din care	47	1,420.00	1,560.00	4,523.00	2,963.00
1.Surse proprii	48	1,420.00	1,560.00	891.00	-669.00
2.Alocatii de la buget	49	0.00	0.00	0.00	0.00
3.Credite bancare	50	0.00	0.00	0.00	0.00
-interne	51	0.00	0.00	0.00	0.00
-externe	52	0.00	0.00	0.00	0.00
4.Alte surse	53	0.00	0.00	3,632.00	3,632.00
IX.CHELTUIELI PENTRU INVESTITII , din care :	54	1,420.00	1,560.00	4,523.00	2,963.00
1.Investitii , inclusiv investitiile in curs la finele anului	55	1,420.00	1,560.00	4,523.00	2,963.00
2.Rambursari rate aferente creditelor pentru investitii	56	0.00	0.00	0.00	0.00
-interne	57	0.00	0.00	0.00	0.00
-externe	58	0.00	0.00	0.00	0.00
X.REZERVE , din care :	59	0.00	0.00	0.00	0.00
I.Rezerve legale	60	0.00	0.00	0.00	0.00
II.Rezerve statutare	61	0.00	0.00	0.00	0.00
III.Alte rezerve	62	0.00	0.00	0.00	0.00
XI.DATE DE FUNDAMENTARE	63	0.00	0.00	0.00	0.00
1.Venituri totale (rd 01)	64	10,080.00	10,080.00	10,080.00	0.00
2.Cheltuieli aferente volumului de activitate (rd 14)	65	10,029.00	10,029.00	10,075.00	46.00
3.Nr.prognozat de personal la finele anului	66	189.00	196.00	208.00	12.00
4.Nr.mediu personal din care :	67	189.00	196.00	203.00	7.00
5Cheltuieli cu personalul(rd 17)	68	5,212.00	5,212.00	5,392.00	180.00
1)fondul de salarii brute inclusiv tichete de masa din care (rd 18) :	69	4,097.00	4,097.00	4,272.00	175.00
a)cheltuieli salarii brute ale personalului angajat pe baza de CIM+tichete masa	70	4,039.00	4,039.00	4,136.00	97.00
b)-drepturi salariale /remunetatie ale conducatorului agentului economic cfm. Legii 441/2006	71	52.00	52.00	112.00	60.00
-potrivir art .7(1)potrivit O.U.G nr.79/2001	72	0.00	0.00	0.00	0.00
-) potrivit Lg.441/06 si OUG79/2008	73	52.00	52.00	112.00	60.00
b.1.Sporuri adaosuri premii cfm.art 7(2) OUG 79/2008	74	0.00	0.00	0.00	0.00
b.2. Premiu anual potrivit art.7(3) OUG 79/2008	75	0.00	0.00	0.00	0.00
b.3 Premiu anual Lg. 441/2006	76	0.00	0.00	0.00	0.00
d. Alte cheltuieli asimilate salariilor (CA, AGA, cenzori)	77	6.00	6.00	24.00	18.00
2) cheltuieli cu contributi la fd. speciale(rd 19) din care:	78	1,115.00	1,115.00	1,120.00	5.00
a) pentru angajati pe baza de CIM	79	1,113.00	1,113.00	1,113.00	0.00
b)alte cheltuieli asimilate salariilor (CA ,AGA, cenzori)	80	2.00	2.00	7.00	5.00
6.Castig mediu lunar pe salariat (rd.68/66)/12 luni	81	2.30	2.22	2.16	-0.06
7.Productivitatea muncii pe total personal mediu (miile/persoana) in preturi curente	82	0.00	0.00	0.00	0.00
8.Productivitatea muncii pe total personal mediu (mii lei/persoana) in preturi comparabile	83	0.00	0.00	0.00	0.00
9.Productivitatea muncii valorica pe salariat (rd.64/66)	84	53.33	51.43	48.46	-2.97
10.Cheltuieli totale la 1.000 lei venituri totale(rd 65/64)	85	994.94	994.94	999.50	4.56
11.Plati restante – total	86	0.00	0.00	0.00	0.00
-preturi curente	87	0.00	0.00	0.00	0.00
-preturi comparabile	88	0.00	0.00	0.00	0.00
12.Creante restante – total	89	0.00	0.00	0.00	0.00
-preturi curente	90	0.00	0.00	0.00	0.00
Preturi comparabile	91	0.00	0.00	0.00	0.00

DIRECTOR GENERAL,
Jr. Ilie Emanuel-Adrian



DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Angelescu Cornelia



SC HALE SI PIETE SA
PLOIESTI

PROPUNERE RECTIFICARE PLAN DE INVESTITII PENTRU ANUL 2012

Anexa

Valorile sunt in lei fara TVA

Revizia 2

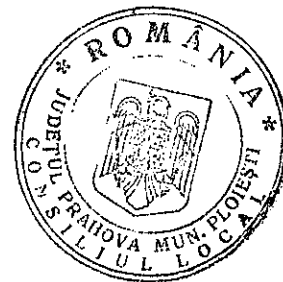
Nr. crt.	Denumire	Revizia 1		Prop.rect.Rev.2		Influente		Observatii
		lei	lei	lei	lei	(+ -)		
1	Amenajare platforma si amplasare module Piata Malu'Rosu (zona adiacenta - proiectare si executie).	100000		100000				0 In curs de realizare
2	Modernizare piata Vest - inlocuirea pavimentului si a retelei de preluare a apelor pluviale (proiectare si executie).	341361		341361				0 In curs de realizare
3	Lucrari de interventie (consolidare) la acoperis si structura de rezistenta P-ta Malu' Rosu (proiectare si executie).	140500		140500				0 In curs de realizare
4	Reparatie hidroizolatii -interventie de urgenta care nu afecteaza structura de rezistenta a cladirii - Halele Centrale (proiectare).	0		25000		25000		In curs de realizare
5	Modernizare imobil din str. Valeni nr.44-compartimentari interioari usoare(proiectare si executie)			315000		315000		In curs de realizare
6	Racordarea cladirii Halelor Centrale la sistemul centralizat cu energie termica al municipiului Ploiesti	0		120000		120000		In curs de realizare
7	Achizitie imobil strada Valeni, nr. 44	0		3317000		3317000		conform HCL 325/2012
8	Instalatii video de supraveghere Halele Centrale si Piata Decebal, anexa la Piata Centrala.	35100		35100			0	Realizat
9	Mese poliester armat cu fibra de sticla.	150100		129000		-21100		Realizat
10	Iluminat Halele Centrale.	609000		0		-609000		Amanat
11	Modernizare Obor - proiectare si executie partiala	140000		0		-140000		Amanat
12	Instalatii video de supraveghere - Obor	44245		0		-44245		Amanat
	TOTAL	1560306		4522961		2962655		

Director general
Jr. Ilie Emanuel-Adrian

Director Economic
Ec. Angelescu Cornelia

Sef birou investitii
Ing. Hilda Bularceanu





NOTA DE FUNDAMENTARE
PRIVIND PROPUNEREA DE RECTIFICARE PLAN INVESTITII 2012

Necesitatea rectificării planului de investiții: repararea acoperisului la Halele Centrale (proiectare), racordarea clădirii Halelor Centrale la sistemul centralizat cu energie termică al Municipiului Ploiesti, achiziția imobilului din strada Valeni, nr.44 Ploiesti și modernizarea acestuia.

CAPITOLUL A – Lucrări de investiții în continuare

1. Amenajare platforma și amplasare module zona adiacentă Piața Malu Roșu (proiectare și execuție)

În anul 2011 a fost obținut certificatul de urbanism și avizele solicitate în vederea amenajării unei platforme betonate, pe o suprafață de 504.5 mp, pe care vor fi amplasate 9 module din aluminiu cu geam termopan, în zona adiacentă pieței Malu Roșu. Proiectarea și execuția lucrărilor se vor realiza respectând PUD aprobat prin HCL 117/28.03.2008.

Valoarea estimată este de **100.000 lei**

2.Modernizare Piața Vest

Înlocuirea pavimentului și a rețelei interioare de preluare a apelor pluviale (rigole) - (proiectare și execuție)

Datorită faptului că instalația de canalizare și preluare a apelor pluviale este subdimensionată și pantele nu sunt corespunzătoare este necesară refacerea acestora și înlocuirea pavimentului (beton asfaltic), cu dale mozaicate de trafic intens, antiderapante și rezistente la îngheț-dezghet.

Valoarea estimată este de **341.361 lei**

3.Lucrări de intervenție (consolidare) la acoperis și structură de rezistență Piața Malu Roșu (proiectare și execuție)

Datorită cantităților masive de precipitații sub formă de zăpadă din anul acesta acumulate pe acoperis vreme îndelungată, s-a observat că stâlpii și grinzile de susținere ale structurii de rezistență, confecționate din material răsinos, prezintă fisura de-a lungul fibrei materialului. Ca atare, sunt necesare luarea de măsuri de intervenție urgente pentru întărirea structurii de rezistență.

Valoarea estimată este de **140.500 lei**

4.Achiziționare mese poliester armat cu fibră de sticlă

Pentru achiziționarea meselor din poliester armat cu fibră de sticlă a fost încheiat contractul cu firma SC ANDI PRESS SRL, comuna Halauceni, județul Iași la valoarea de 129.000 lei. Mesele vor fi achiziționate pentru înlocuirea tarabelor din beton existente în piețe (Piața Nord, Piața

Centrala, Piata Malu Rosu, Piata Sud, Piata Mihai Bravu). Forma constructiva a tarabelor permite o usoara curatare a locului unde sunt amplasate precum si o facila manevrabilitate.

Valoarea este de **129.000 lei**



CAPITOLUL B – Lucrari de investitii noi

1.Reparatie hidroizolatie – Interventie de urgenta care nu afecteaza structura de rezistenta – Halele Centrale (proiectare)

Datorita faptului ca in perioada ploioasa apar infiltratii la nivelul acoperisului , s-a constat necesitatea de reparatii capitale urgente, evitand astfel deteriorarea structurii de rezistenta .

Ca atare, sunt necesare luarea de masuri urgente de demarare a proiectarii lucrarilor.

Valoarea estimata este de **25.000 lei**

2.Modernizare imobil din strada Valeni nr. 44 – compartimentari interioare usoare (proiectare si executie

In vederea utilizarii imobilului pentru obiectivele propuse ,este necesara modernizarea si compartimentarea cu structuri interioare usoare care sa nu afecteze structura de rezistenta a imobilului.

Valoarea estimata este de **315.000 lei**

3.Racordarea cladirii Halelor Centrale la sistemul centralizat cu energie termica al Municipiului Ploiesti

Asigurarea utilitatilor (incalzire si apa calda de consum) pentru imobilul Halele Centrale, se face prin intermediul unei centrale termice amplasate la subsolul cladirii.

Pe parcursul exploatarei centralei termice s-au constatat probleme,pe care le enumeram:

- scaderea presiunii gazelor naturale sub limita minima de functionare a cazanelor si sistarea furnizarii de incalzire si apa calda;
- variatii si caderi ale tensiunii retelei electrice si oprirea functionarii ca urmare a unei automatizari care sa permita reluarea functionarii in mod automat la revenirea tensiunii;
- colmatarea masiva a boilerului si a schimbatorului de caldura pentru apa calda.

Avand in vedere ca Halele Centrale este cladire de patrimoniu, se impune luarea de masuri pentru protejarea imobilului. Durata de viata a unor echipamente este la limita superioara (10 ani). Pentru cresterea gradului de siguranta in exploatare se propune racordarea cladirii la sistemul centralizat cu energie termica al Municipiului Ploiesti.

Valoarea este de **120.000 lei**

CAPITOLUL C – Lucrari si achizitii finalizate

1.Instalatie video de supraveghere – Halele Centrale si Piata Decebal anexa la Piata Centrala

Instalatia video de supraveghere va monitoriza interiorul Halelor Centrale si Piata Decebal, anexa la Piata Centrala si are ca scop descurajarea si diminuarea infractiunilor.

Valoarea este de **35.100 lei**

CAPITOLUL D – Alte cheltuieli de investitii

1.Achizitie imobil din strada Valeni, nr.44 (conform HCL 325/2012),in vederea atragerii de noi resurse pentru finantarea investitiilor necesare imbunatatirii activitatii societatii ,respectiv:

-cresterea veniturilor;

-cresterea locurilor de munca;
-imbunatatirea calitatii serviciilor oferite clientilor si cetatenilor;
- cresterea garantiilor pe care societatea le prezinta fata de creditori in situatia contractării unor credite de investitii ,precum si a altor cheltuieli de capital ce se impun pentru dezvoltarea societatii .



Valoare estimata este de **4.500.000 lei**

CAPITOLUL E – Lucrari amănate

Avand in vedere ca repararea acoperisului la Halele Centrale este urgenta se amana executarea urmatoarelor lucrari:

1.Illuminat imobil Halele Centrale – proiectare si executie

Valoarea estimata este de **609.000 lei**

2.Modernizare Obor– proiectare si executie

Valoarea estimata este de **140.000 lei**

3.Instalatie video de supraveghere pentru obiectivul Obor

Valoarea estimata este de **44.245 lei**

Director General,
Jr.Ilie Emanuel



Director Economic,
Ec. Angelescu Cornelia

Biroul Investitii,
Ing.Bulareanu Hilda

S.C. HALE SI PIETE S.A.
PLOIESTI, STR. GRIVITEI NR. 15
J29/496/1991



**HOTARAREA AGA EXTRAORDINARA
NR. 251 din 17.09.2012**

In baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 116 / 2002, de infiintare a S.C. Hale si Piete S.A. Ploiesti;

Adunarea Generala a Actionarilor a S.C. Hale si Piete S.A., numita prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 261 din 14.07.2012;

In temeiul Legii nr. 31 / 1990 modificata si completata privind societatile comerciale si a OUG nr. 109 / 2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice;

Avand in vedere procesul verbal nr. 86 / 17.09.2012 al Adunarii Generale a Actionarilor de la S.C. Hale si Piete S.A.;

HOTARASTE :

Art. 1 – Aproba rectificarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli pe anul 2012 al S.C. Hale si Piete S.A, Ploiesti si lista obiectivelor de investitii rectificata pe anul 2012.

Membrii Adunarii Generale a Actionarilor:

LUPU ADRIAN GELU _____

ALEXANDRI NICOLAE _____

AUGUSTIN CONSTANTIN MITU _____

NICOLETA CATALINA BOZIANU _____

MARCEL RADU SOCOLEANU _____

Secretar AGA,
Honciuc Andrei

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1



COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2012 al S.C. Hale și Piețe S.A. Ploiești

și a emis:

aviz favorabil

PREȘEDINTE,
Alexandru Paul Palas

SECRETAR,
Constantin Popa

Data: 26. 11. 2012