

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 420/2012

Situatia spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta din imobilul situat în Ploiești, str. Andrei Mureșanu nr. 56, ce urmeaza a fi inchiriate, prin licitatie publica deschisa cu strigare, pentru destinația de cabinete medicale și/sau desfășurarea unor activități conexe actului medical

Nr. crt.	Adresa spatiului	Suprafata exclusiva m.p.	Suprafete comune dependente m.p.	Specialitatea	Pret de pornire la licitatie (lei/luna)	Pas de licitatie (lei)	Taxa participare licitatie (lei)	Garantie de participare la licitatie (lei)
1.	Str. Andrei Muresanu nr. 56 Subsol Camera 3	14,75 cabinet consultatii	-9, 16 mp cota indiviza din holuri – subsol -0,38 mp cota indiviza din gr. san. –subsol (23) -0,51 mp cota indiviza gr. san.(22) -0,55 mp cota indiviza din hol intrare principala – parter -2,12 mp cota indiviza din celelalte holuri si casa scarii	Endocrinologie	119	10	200	238



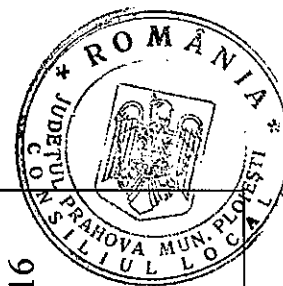
2.	Str. Andrei Muresanu nr. 56 Subsol Camera 4	16,15 cabinet consultatii	-10,03 mp cota indiviza din holuri subsol -0,42 mp cota indiviza din gr. san. (23) – subsol -0,56 mp cota indiviza din gr. san. (22) subsol -0,61 mp cota indiviza din hol intrare principala – parter -2,29 mp cota indiviza din celelalte holuri si casa scarii	Neurologie	130	10	200	260
3.	Str. Andrei Muresanu nr. 56 Subsol Camera 25	12,52 cabinet consultatii	-7,78 mp cota indiviza din holuri – subsol -0,32 mp cota indiviza din gr. san. (23) –subsol -0,44 mp cota indiviza din gr. san (22) – subsol -0,47 mp cota indiviza din hol intrare principala -1,77 cota indiviza din celelalte holuri si casa scarii	Boli de nutritie, diabet	101	10	200	202



4.	Str. Andrei Muresanu nr. 56 Parter Camera 8	26 mp cabinet consultatii	-1,22 mp cota indiviza din hol intr. principala -parter -4,98 mp cota indiviza din hol casa scarii (63,73,72,71,70,74) -0,80 mp cota indiviza din gr. san (51,52) -8,13 mp cota indiviza din holurile (65,66,48,49)	Ortopedie	191	10	200	382
5.	Str. Andrei Muresanu nr. 56 Parter Camera 55	14,16 mp cabinet consultatii	-7,08 (comun din inc. 2), sala tratamente - parter -5,53 mp (gr. san., holuri si hol intrare principala) - parter	Oftalmologie	115	10	200	230
6.	Str. Andrei Muresanu nr. 56 Etaj I Camera 1	11,75 mp cabinet consultatii	-5,92 mp cota indiviza din holurile (27,30,31) - et. 1 -1,21 mp cota indiviza din holurile (28,32, palier 29,33) - et. 1 -0,35 mp cota indiviza din gr. san. personal - et. 1 -0,50 cota indiviza din gr. san. pacienti -0,55 mp cota indiviza din hol	Urologie	96	10	200	192



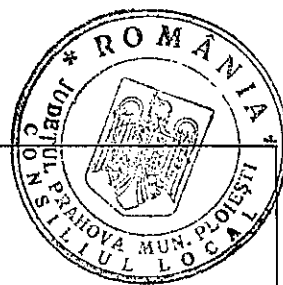
7.	Str. Andrei Muresanu nr. 56 Etaj I Camera 14	14,43 mp cabinet consultatii	intrare principala – parter -2,25 mp cota indiviza din celelalte holuri , casa scarii – parter -1,05 mp cota indiviza din gr.san,- et.1 -7,27 mp cota indiviza din holuri- et. 1 -1,48 mp cota indiviza din holuri si palier – parter -2,76 mp cota indiviza din holuri si casa scarii – parter -0,68 cota indiviza hol intrare principala - parter	Cardiologie	118	10	200	236	
8.	Str. Andrei Muresanu nr. 56 Etaj II Camera 8	17,92 mp cabinet consultatii	-13,21 mp cota indiviza din holuri – et.2 -0,63 mp cota indiviza din palier – et. 2 -0,55 mp cota indiviza din gr. san. personal – et. 2 -0,70 mp cota indiviza din gr. san. pacienti – et. 2	Psihologie	158	10	200	316	



9.	Str. Andrei Muresanu nr. 56 Etaj II Camera 9	11,73 mp cabinet consultatii	-1,84 mp cota indiviza din holuri si palieri – et. 1 -0,84 cota indiviza din hol intr principala -3,43 mp cota indiviza din celelalte holuri , casa sc. -8,65 mp cota indiviza din holuri – et. 2 -0,41 mp cota indiviza din palieri – et. 2 -0,36 mp cota indiviza din gr. san. personal – et. 2 -0,46 mp cota indiviza din gr. san. pacienti – et. 2 -1,21 mp cota indiviza din holuri si palieri – et. 1 -0,55 mp cota indiviza din hol intr principala – parter -2,25 mp cota indiviza din celelalte holuri, casa scarii – parter	Psihoterapie	103	10	200	206	
----	---	------------------------------------	---	--------------	-----	----	-----	-----	--



10.	Str. Andrei Muresanu nr. 56 Etaj III Camera 6A	12,21 mp cabinet consultatii	-4,98 mp cota indiviza din holuri – et. 3 -0,39 mp cota indiviza din gr. san. personal – et. 3 -0,28 mp cota indiviza din gr. san. pacienti - et. 3 -0,37 mp cota indiviza din holul principal – parter -2,12 mp cota indiviza din holuri si casa scarii – parter	Stomatologie	93	10	200	186
11.	Str. Andrei Muresanu nr. 56 Etaj III Camera 25	11,80 mp cabinet consultatii	-4,81 mp cota indiviza din holuri et. 3 -0,37 mp cota indiviza din gr. san. personal – et. 3 -0,27 mp cota indiviza din grup san. pacienti – et. 3 -0,36 mp cota indiviza din holul principal – parter -2,05 mp cota indiviza din holuri si casa scarii – parter	Laborator tehnica dentara	89	10	200	178

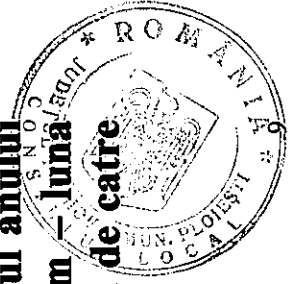


12.	Str. Andrei Muresanu nr. 56 Etaj III Camera 26A	11,87 mp cabinet consultatii	-4,84 mp cota indiviza din holuri – et. 3 -0,38 mp cota indiviza din gr. san. personal – et. 3 -0,27 mp cota indiviza din gr. san. pacienti – et. 3 -0,36 mp cota indiviza holul principal – parter 2,06 mp din holuri si casa scarii – parter	Laborator tehnica dentara	90	10	200	180
-----	--	------------------------------------	---	------------------------------	----	----	-----	-----

NOTA:

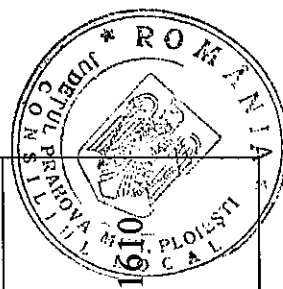
Preturile de pornire la licitatie si, implicit Garantiile de participare la licitatie, mentionate in tabelul de mai sus, au fost calculate pornind de la tarifele aprobate prin Hotararea nr. 7/2007 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, actualizate cu indicii de inflatie comunicati de Institutul National de Statistica - Directia Judeteana de Statistica Prahova (indicele lunar al preturilor de consum - luna decembrie a anului precedent fata de luna decembrie a anului anterior acestuia), fiind valabile la nivelul anului 2012.

In cazul in care spatiile scoase la licitatie publica deschisa cu strigare in vederea inchirierii nu vor fi adjudecate pana la 31.12.2012, Preturile de pornire la licitatie si Garantiile de participare la licitatie, mentionate in tabelul de mai sus, aprobate prin prezenta hotarare, se vor actualiza la nivelul anului 2013 prin aplicarea la acestea a acesteia a indicelui de inflatie (indicele lunar al preturilor de consum - luna decembrie a anului 2012 fata de luna decembrie a anului 2011), dupa comunicarea acestuia de catre Institutul National de Statistica - Directia Judeteana de Statistica Prahova.



Situatia spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta ce urmeaza a fi inchiriate, prin licitatie publica deschisa cu strigare, pentru desfasurarea de activitati comerciale

Nr. crt.	Zona/ Adresa spatiu	Suprafata utila (m.p.)	Profil de activitate	Pret de pornire la licitatie (lei/luna)	Pas de licitare (lei)	Taxa participare licitatie (lei)	Garantie de participare la licitatie (lei)
1.	Statia pentru mijloacele de transport urban in comun dotata cu spatii comerciale si dotari de interes public in str. Gageni intre blocurile 110 si 111	48,7 mp. din care: S _{principala} : 41,7 S _{dependinte} : 7,00	Comert mixt	1065	50	200	2130
2.	Statia pentru mijloacele de transport urban in comun, dotata cu spatii comerciale si dotari de interes public in zona Complexul Mic – Nord, Soseaua Nordului intre blocurile 11-12-14-15	61,68 mp. din care: S _{principala} : 48,02 S _{dependinte} : 13,66 S _{teren} : 28,00 mp (zona de protectie imprejuruita)	Comert mixt	1314	50	200	2628
3.	Spatii comerciale din incinta statiei de autobuz dotata cu spatiu de asteptare pentru calatori-str. Gh.Gr. Cantacuzino intersectie cu str. G-ral Eremia Grigorescu	35,73 mp din care: S _{principala} : 31,93 S _{dependinte} : 3,8	Comert mixt	805	50	200	1610



4.	Spatiu comercial situat in zona Complex Lamaita 1 - Modul 4	11 mp.	Ziare	144	10	200	288
5.	Spatiu comercial situat in zona Complex Lamaita 2 Modul 1	22,11 mp din care: S _{principala} : 21,15 S _{dependinta} : 0,96 cota indiviza din spatiu comun (spalator,wc)	Comert mixt	513	25	200	1026
6.	Spatiu comercial situat in zona Complex Lamaita 2 Modul 2	22,11 mp din care: S _{principala} : 21,15 S _{dependinta} : 0,96 cota indiviza din spatiu comun (spalator,wc)	Comert mixt	513	25	200	1026
7.	Spatiu comercial situat in zona Complex Lamaita 2 Modul 3	22,11 mp din care: S _{principala} : 21,15 S _{dependinta} : 0,96 cota indiviza din spatiu comun (spalator,wc)	Comert mixt	513	25	200	1026
8.	Spatiu comercial situat in zona Complex Palatinis Modul 1	15,30 mp din care: S _{principala} : 14,50 S _{dependinta} : 0,8 cota indiviza din spatiu comun	Comert mixt	353	25	200	706

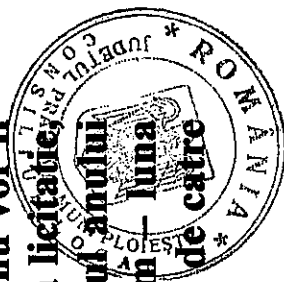


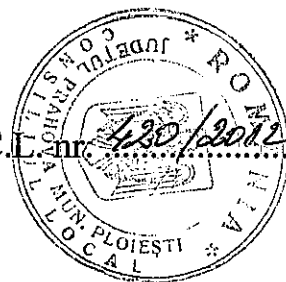
9.	Spatiu comercial situat in zona Complex Paltinis Modul 5	7,05 mp din care: S _{principala} : 6,25 S _{dependinte} : 0,8 cofa indiv. din sp. comun	Ziare	86	10	200	172
10.	Spatiu comercial situat in Ploiesti, Sos. Buftea nr. 12- Cartier Mitica Apostol	69,7mp din care: S _{principala} : 62,56 S _{dependinte} : 7,14	Comert mixt	1224	50	200	2448
11.	Spatiu comercial situat in str. Gheorghe Doja-Parcul Strajerilor	3,6 mp	Comert mixt	86	10	200	172

NOTA:

Preturile de pornire la licitatie si, implicit Garantiile de participare la licitatie, mentionate in tabelul de mai sus, au fost calculate pornind de la tarifele aprobate prin Hotararea nr. 7/2007 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, actualizate cu indicii de inflatie comunicati de Institutul National de Statistica - Directia Judeteana de Statistica Prahova (indicele lunar al preturilor de consum - luna decembrie a anului precedent fata de luna decembrie a anului anterior acestuia), fiind valabile la nivelul anului 2012.

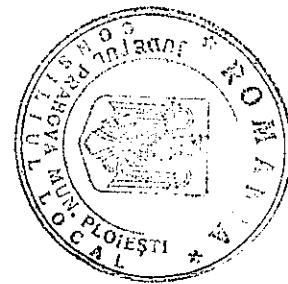
In cazul in care spatiile scoase la licitatie publica deschisa cu strigare in vederea inchirierii nu vor fi adjudecate pana la 31.12.2012, Preturile de pornire la licitatie si Garantiile de participare la licitatie nu vor fi mentionate in tabelul de mai sus, aprobate prin prezenta hotarare, se vor actualiza la nivelul anului 2013 prin aplicarea la acestea a acestora a indicelui de inflatie (indicele lunar al preturilor de consum - luna decembrie a anului 2012 fata de luna decembrie a anului 2011), dupa comunicarea acestuia de catre Institutul National de Statistica - Directia Judeteana de Statistica Prahova.





CAIET DE SARCINI

pentru inchirierea prin licitatie publica
deschisa cu strigare a spatiului cu destinatia
de cabinet medical situat in Ploiesti, strada
Andrei Muresanu nr. 56, etaj ..., cam. ...



CAIET DE SARCINI

pentru inchirierea prin licitatie publica deschisa cu strigare a spatiului cu destinatia de cabinet medical situat in Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56, etaj ... cam. ...

1. OBIECTUL LICITATIEI

Obiectul licitatiei il constituie inchirierea spatiului cu destinatia de cabinet medical situat in Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56, pentru profilul de activitate-(ex. stomatologie).....

Spatiul inchiriat va utilizat doar in scopul desfasurarii de activitati medicale- (ex. stomatologie).....

Obiectul licitatiei este stabilit in conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si Hotararii nr. ____/____ a Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

2. INFORMATII GENERALE DESPRE SPATIUL SCOS LA LICITATIE IN VEDEREA INCHIRIERII

Spatiul cu destinatia de cabinet medical situat in imobilul din str. Andrei Muresanu nr. 56 etaj ..., cam. ... scos la licitatie in vederea inchirierii este proprietatea Municipiului Ploiesti.

Suprafata utila totala este de m.p, din care:

- suprafata exclusiva: m.p.
- suprafata dependinte comune: m.p.

3. DOCUMENTELE NECESARE PARTICIPARII LA LICITATIE SI CONDITII DE ELIGIBILITATE

La licitatie pot participa in numar nelimitat orice persoane fizice sau juridice romane, care indeplinesc conditiile, conform legislatiei in vigoare, sa desfasoare activitatea medicala pentru profilul(ex. stomatologie)....., in situatia in care este declarata calificata de catre comisia de licitatie dupa analizarea documentelor din dosarul de participare la licitatie.

Dosarul de participare la licitatie trebuie sa cuprinda următoarele documente, in functie de specialitatea activitatii medicale si formei de organizare:



A. pentru furnizorii de servicii medicale persoane fizice:

- a) Scrisoare de transmitere a documentelor de participare la licitatie conform anexei
- b) Copie de pe actul de identitate;
- c) Copie de pe autorizatia de functionare eliberata de autoritatea competenta sau de pe actul legal de constituire, dupa caz, din care rezulta ca are ca obiect unic de activitate furnizarea de servicii medicale in specialitatea(ex. stomatologie)....., cu sau fara activitati conexe acestora:
 - Autorizatie de libera practica eliberata de catre Directia de Sanatate Publica
 - Copie a certificatului de membru eliberat de Colegiul Medicilor sau Colegiul Medicilor Dentisti, dupa caz;
 - Certificat de membru al Ordinului Tehnicienilor Dentari din Romania, dupa caz;
 - Certificat de inregistrare in Registrul Unic al Cabinetelor Medicale emis de Directia de Sanatate Publica (numai in cazul in care exista)
 - Copie de pe certificatul de inregistrare fiscala (numai in cazul in care exista);
- d) Declaratie pe proprie raspundere, in forma autentica (notariala), din care sa rezulte ca documentele prezentate sunt valabile, iar fotocopiiile acestora sunt conforme cu realitatea;
- e) Declaratie pe proprie raspundere, in forma autentica (notariala), din care sa rezulte ca in cazul adjudecarii licitatiei, in calitate de chirias va amenaja pe cheltuiala proprie spatiul potrivit destinatiei acestuia, conform standardelor in vigoare, fara pretentii de recuperare a sumelor cheltuite in acest sens;
- f) Dovezi privind achitarea tuturor obligatiilor catre bugetul local si bugetul general consolidat, prin prezentarea unor certificate de atestare fiscala, eliberate de organele fiscale competente (Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, Primaria municipiului Ploiesti, Directia Generala a Finantelor Publice), precum si Cazierul Fiscal eliberat de catre Directia Generala a Finantelor Publice, toate valabile la data licitatiei;
- g) Declaratie pe proprie raspundere, in forma autentica (notariala), din care sa rezulte ca nu se află în litigii cu Primaria municipiului Ploiesti;
- h) Dovada achitarii caietului de sarcini;
- i) Dovada achitarii taxei de participare la licitatie;
- j) Dovada constituirii garantiei de participare la licitatie

B. pentru persoane juridice:

- a) Scrisoare de transmitere a documentelor de participare la licitatie - OPIS - conform anexei
- b) Copii de pe certificatul de inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comertului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele aditionale relevante, din care rezulta ca are ca obiect de activitate furnizarea de servicii

- medicale in specialitatea(ex. stomatologie)....., cu sau fara activitati conexe acestora;
- c) Orice alte documente/autorizatii de functionare eliberate de autoritatile competente din care sa rezulte ca are ca obiect de activitate furnizarea de servicii medicale in specialitatea(ex. stomatologie)..... cu sau fara activitati conexe acestora
- d) Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului din care sa rezulte obiectul de activitate si situatia societatii in domeniul de activitate pentru care se scoate la licitatie spatiul
- e) Copie de pe certificatul de inregistrare fiscala;
- f) Declaratie pe proprie raspundere, in forma autentica (notariala), din care sa rezulte ca documentele prezentate sunt valabile, iar fotocopiile acestora sunt conforme cu realitatea;
- g) Dovada ca nu sunt inregistrati in Centrala Incidententelor de Plati (CIP);
- h) Dovezi privind achitarea tuturor obligatiilor catre bugetul local si bugetul general consolidat, prin prezentarea unor certificate de atestare fiscala, eliberate de organele fiscale competente (Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, Primaria municipiului Ploiesti, Directia Generala a Finantelor Publice), valabile la data licitatiei;
- i) Declaratie pe proprie raspundere, in forma autentica (notariala), din care sa rezulte ca nu se află în litigii cu Primaria municipiului Ploiesti;
- j) Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului din care să rezulte că societatea nu se află în litigii, în stare de dizolvare sau de lichidare, reorganizare judiciară sau faliment;
- k) Imputernicire de la asociati pentru reprezentantul legal al persoanei juridice, in forma autentica (notariala);
- l) Declaratie pe proprie raspundere, in forma autentica (notariala), din care sa rezulte ca in cazul adjudecarii licitatiei, in calitate de chirias va amenaja pe cheltuiala proprie spatiul potrivit destinatiei acestuia, conform standardelor in vigoare, fara pretentii de recuperare a sumelor cheltuite in acest sens;
- m) Informatii generale despre firma, conform anexei
- n) Dovada achitarii caietului de sarcini;
- o) Dovada achitarii taxei de participare la licitatie;
- p) Dovada constituirii garantiei de participare la licitatie.

Toate documentele si informatiile solicitate reprezinta conditii eliminatorii.

Comisia de licitatie are dreptul sa descalifice orice oferta care nu indeplineste prin documentele prezentate conditiile de participare la licitatie.

4.CONDITII GENERALE DE CONTRACTARE SI ELEMENTE DE PRET

4.1.Pretul de pornire a licitatiei publice deschise, cu strigare, este de(conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare)..... lei/luna.

Acesta a fost stabilit avand in vedere Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 7/2007 privind transformarea in lei a tarifulor prevazute in contractele de inchiriere, asociere si concesiune.

Pretul de adjudecare a licitatiei va deveni pret in contract.

Nota: In cazul in care licitatie se va adjudeca pana la data de 31.12.2012 iar contractul de inchiriere va fi incheiat dupa data de 01.01.2013, pretul de adjudecare a licitatiei se va actualiza la nivelul anului 2013 prin aplicarea la acesta a indicelui de inflatie (indicele lunar al preturilor de consum – luna decembrie a anului 2012 fata de luna decembrie a anului 2011), dupa comunicarea acestuia de catre Institutul National de Statistica - Directia Judeteana de Statistica Prahova, acesta devenind pret in contract.

Conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 7/2007, chiria se va actualiza anual, cu indicele de inflatie (se va aplica indicele lunar al preturilor de consum - luna decembrie a anului precedent fata de luna decembrie a anului anterior acestuia comunicat de Institutul National de Statistica).

Noul cuantum al chiriei va fi comunicat chiriasului printr-o notificare, fara a se mai incheia un act aditional.

Plata chiriei se va efectua lunar, in primele 10 zile urmatoare lunii pentru care se efectueaza plata, prin virament din contul chiriasului sau cu numerar, in contul Municipiului Ploiesti RO39TREZ52121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Ploiesti. Plata chiriei se face incepand cu data incheierii contractului de inchiriere.

4.2. Termenul de inchiriere al spatiului este de 5 ani, cu drept de prelungire cu acordul ambelor parti.

4.3. Castigatorul licitatiei va avea obligatia sa faca dovada inregistrarii cabinetului medical la autoritatile competente (ex. Directia de Sanatate Publica Prahova, etc), conform prevederilor legislatiei in vigoare, in termen de 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere.

4.4. Pasul de licitatie este de 10 lei.

4.5. Garantia de participare la licitatie este in suma de(pret de pornire la licitatie x 2)..... lei.

4.6. Taxa de participare la licitatie este de 200 lei

4.7. Contravaloarea caietului de sarcini este de 50 lei si se achizitioneaza de la Directia de Gestiune Patrimoniu, Serviciul Valorificare Patrimoniu, Contracte (str. Emile Zola nr. 8, etaj 1, cam. 5).

5. INSTRUCIUNI PENTRU OFERTANTI

Municipiul Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, B-dul. Republicii nr. 2, in calitate de proprietar, organizeaza licitatie publica deschisa cu strigare in data de, ora, in vederea inchirierii spatiului cu destinatia de cabinet medical situat in Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56, etaj..., cam. ...

Licitatia va avea loc la sediul Municipiului Ploiesti,

A. Conditii de eligibilitate

1. La licitatie pot participa in numar nelimitat persoanele fizice sau juridice, care indeplinesc conditiile, conform legislatiei in vigoare, sa desfasoare activitatea medicala pentru profilul(ex. stomatologie)....., in situatia in care este declarata calificata de catre comisia de licitatie dupa analizarea documentelor din dosarul de participare la licitatie, prevazute in capitolului 3 al prezentului caiet de sarcini.

2. La licitatie vor fi calificati ofertantii care au transmis toate documentele solicitate prin caietul de sarcini si fac dovada achitarii la zi a obligatiilor fiscale catre bugetul local si bugetul general consolidat.

3. Comisia de licitatie are dreptul sa descalifice orice oferta care nu indeplineste, prin documentele prezentate conditiile de eligibilitate.

4. Fiecare ofertant poate depune o singura oferta pentru fiecare spatiu licitat.

5. Oferta va fi redactata in limba romana si se depune intr-un singur exemplar semnat si stampilat de catre ofertant. Oferta are valabilitate 45 zile de la data depunerii ei.

6. Revocarea ofertei dupa inregistrarea acesteia si inainte de adjudecare atrage dupa sine pierderea garantiei de participare.

B. Garantia de participare la licitatie

1. Garantia de participare la licitatie organizata pentru inchirierea spatiului cu destinatia de cabinet medical situat in Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56, etaj ... cam. ... este in suma de(pret de pornire la licitatie x 2)..... lei.

NOTA: Daca un ofertant participa la licitarea mai multor spatii, este obligatoriu sa faca dovada constituirii garantiei de participare pentru fiecare spatiu pentru care liciteaza.

2. Garantia de participare la licitatie se poate achita cu numerar la casieria Municipiului Ploiesti sau prin virament in contul Municipiului Ploiesti RO23TREZ5215006XXX000128 deschis la Trezoreria Ploiesti.

3. Ofertantul va pierde garantia de participare daca isi retrage oferta dupa inregistrarea acesteia si inainte de adjudecare si de desemnarea castigatorului.

4. Garantia de participare a ofertantului declarat castigator si a celui clasat pe locul al doilea va fi retinuta de Municipiul Ploiesti pana la momentul incheierii contractului de inchiriere de catre castigatorul licitatiei. In momentul incheierii contractului de inchiriere, garantia de participare constituita de titularul contractului de inchiriere va fi transformata in garantie de buna executie a contractului, iar garantia celui clasat pe locul al doilea va fi restituita.

In conditiile in care ofertantul clasat pe locul intai nu incheie contractul de inchiriere in termenul de 15 zile lucratoare de la data ramanerii definitive a rezultatelor licitatiei, acesta pierde garantia de participare la licitatie.

In acest caz, contractul de inchiriere se incheie cu ofertantul clasat pe locul al doilea, iar garantia de participare constituita de acesta se transforma in garantie de buna executie a contractului.



In situatia in care nici cel de-al doilea clasat nu incheie contractul de inchiriere in termen de 5 zile lucratoare de la comunicare, pierde garantia de participare si se va proceda la organizarea unei noi licitatii.

5. Celorlalti ofertanti declarati necastigatori li se restituie garantia de participare depusa, pe baza unei cereri de restituire semnate de acestia.



C. Modul de prezentare a ofertelor

1. Oferta se depune in plic inchis, sigilat, semnat si stampilat la Registratura Municipiului Ploiesti, Bulevardul Republicii nr. 2, intrarea C, camera 69, parter, pana la data de, orele

2. Plicul trebuie sa contina documentele prevazute la cap. 3 din prezentul caiet de sarcini. Pe plic se va mentiona:

- **numele ofertantului si sediul acestuia;**
- **denumirea licitatiei si a spatiului pentru care depune oferta;**
- **"A nu se deschide inainte de data de ____ (data licitatiei) ____, orele ____ (ora licitatiei) ____."**

3. In cazul in care pana la expirarea termenului limita de depunere a ofertelor nu se depun cel putin doua oferte, procedura licitatiei publice va fi reluata.

4. Ofertele primite si inregistrate dupa termenul limita de primire precizat in anuntul publicitar vor fi excluse de la licitatie si inapoiate ofertantilor fara a fi deschise.

5. Ofertantul va numerota, va semna si stampila fiecare fila cuprinsa in dosarul de participare la licitatie si va inscrie pe ultima fila numarul acestora, de asemenea sub semnatura si stampila proprie. Daca acest fapt nu este indeplinit, organizatorul licitatiei nu va purta nici o raspundere pentru eventualele consecinte ce vor decurge de aici si care vor fi stabilite de catre comisia de licitatie.

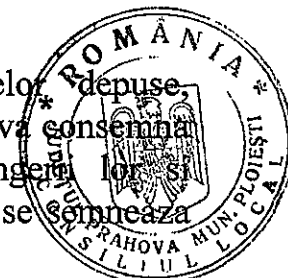
6. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente intocmirii si prezentarii dosarului de participare la licitatie.

D. Organizarea si desfasurarea licitatiei

1. La data si ora anuntate pentru desfasurarea licitatiei vor fi prezenti membrii comisiei de licitatie, reprezentantii ofertantilor si, dupa caz, alti specialisti si invitati. Neparticiparea la licitatie a ofertantilor care au depus documentele de participare in termenul stabilit atrage dupa sine excluderea de la licitatie si pierderea garantiei de participare la licitatie. Exceptie fac cazurile de forta majora invocate, in scris, in termen de 48 ore de la producere.

2. La deschiderea sedintei de licitatie, presedintele comisiei sau un membru desemnat de acesta va prezenta membrii comisiei de licitatie si va anunta numele ofertantilor. Plicurile inchise si sigilate vor fi predate comisiei de licitatie in vederea evaluarii. Dupa deschiderea plicurilor comisia verifica totalitatea documentelor ce trebuiau depuse si elimina ofertantii care nu indeplinesc conditiile de eligibilitate.

3. După analizarea conținutului plicurilor și a documentelor depuse, secretariatul comisiei de licitație va întocmi un proces verbal în care va consemna rezultatul analizei, numele ofertanților respinși și motivul respingerii lor și ofertanții care îndeplinesc condițiile de eligibilitate. Procesul-verbal se semnează de membrii comisiei și ofertanții prezenți.



4. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor ofertanților, cel puțin două oferte să îndeplinească condițiile prevăzute și să fie calificate.

5. Președintele comisiei anunță pretul de pornire a licitației, pasul de licitație și eventuale notificări cu privire la modificarea caietului de sarcini (dacă este cazul).

6. Licitatia se desfășoară după regula "licitației competitive", respectiv la un pret în urcare, în funcție de raportul dintre cerere și ofertă. Astfel, se pleacă de la pretul de pornire a licitației; președintele comisiei de licitație va solicita creșterea pretului cu câte un pas de licitare sau un multiplu al acestuia până când unul dintre ofertanți oferă un pret majorat cu un pas de licitare sau un multiplu al acestuia și nimeni nu oferă un pret mai mare.

7. Președintele comisiei repetă de trei ori pretul oferit de ofertant și dacă nici un alt ofertant nu măjorează pretul strigat, spațiul se adjudică ofertantului care a oferit ultimul pret.

Pretul de adjudicare a spațiului este pretul cel mai mare acceptat de ofertant.

8. Secretariatul comisiei va întocmi procesul verbal de adjudicare în care se vor consemna denumirea ofertanților, denumirea ofertantului câștigător și a ofertei cu care acesta a câștigat licitația pentru închirierea spațiului cu destinația de cabinet medical scos la licitație, denumirea ofertantului clasat pe locul al doilea și oferta acestuia. Procesul verbal de adjudicare va fi semnat obligatoriu de membrii comisiei de licitație și de reprezentanții ofertanților.

Se consemnează, dacă este cazul, refuzul semnării procesului-verbal de adjudicare de către unul din participanți.

9. Într-o anexă la procesul verbal de adjudicare vor fi consemnați pașii de licitație, așa cum au fost ei anunțați, prin strigare, în cadrul sesiunii de licitație de către ofertanți, începând de la pretul de pornire al licitației.

10. Documentele aparținând ofertanților care au transmis notificări de retragere, documentele întârziate sau cele care nu prezintă garanție de participare la licitație vor fi înapoiate ofertanților respectivi.

11. Orice încercare a unui ofertant sau acțiunile corelate ale acestora care au drept scop perturbarea sesiunii de licitație pot avea ca rezultat respingerea ofertei și descalificarea ofertanților respectivi.

12. După sesiunea de licitație toate documentele licitației se vor arhiva la sediul organizatorului licitației.

13. Procesul verbal de adjudicare a licitației împreună cu anexele sale reprezintă documentul pe baza căruia este stabilit rezultatul licitației publice deschise cu strigare, cu adjudicare la cel mai bun pret. Acesta se va multiplica în mai multe exemplare, respectiv câte unul pentru fiecare parte participantă la licitație și anume:



- un exemplar (originalul) la organizatorul licitației;
- un exemplar pentru evidența la dispoziția comisiei;
- câte un exemplar ofertanților participanți la licitație, la cerere.

14. În procesul verbal al licitației se va consemna de asemenea faptul că rezultatele rămân definitive doar în momentul soluționării eventualelor contestații.

15. Rezultatul licitației va fi afișat în termen de 24 ore la sediul organizatorului acesteia.

16. Eventualele contestații ale licitanților se vor depune în scris, la sediul organizatorului licitației în termen de 24 ore de la încheierea licitației.

Contestațiile vor fi soluționate în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la depunerea lor, de către o comisie desemnată de Primarul municipiului Ploiești.

17. Data rezolvării contestațiilor reprezintă data la care rezultatele rămân definitive.

18. În cazul în care castigatorul licitației renunță la oferta sa, comisia de licitație va adjudica licitația ofertantului clasat pe locul al doilea, iar ofertantul declarat castigator inițial va pierde garanția de participare.

19. Semnarea contractului de închiriere se va face în termen de 15 zile de la rămânerea definitivă a rezultatelor licitației, la sediul organizatorului. Refuzul ofertantului castigator de a semna contractul de închiriere determină pierderea garanției de participare și interdicția de a participa la o altă licitație ulterioară, organizată de Municipiul Ploiești.

6. DISPOZIȚII FINALE

1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării licitației, comisia de licitație poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al licitației și notificate în mod corespunzător participanților la licitație.

2. Ofertanții care sunt dovediți că au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației vor fi excluși de la licitație.

3. De regulă, nu se permite anularea licitației. În mod excepțional, anularea licitației se face în cazul unor abateri grave sesizate ca urmare a unor contestații întemeiate privind organizarea și desfășurarea licitației care au afectat loialitatea concurenței, nu au asigurat transparența procedurilor de licitație sau au produs discriminări între ofertanți.

4. Decizia de anulare sau amanare a licitației va fi luată de conducerea instituției organizatoare a licitației împreună cu comisia de licitație.

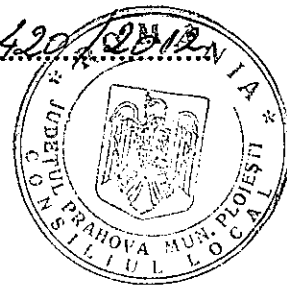
5. În cazul anulării licitației, organizatorul va comunica hotărârea de anulare, în scris, tuturor ofertanților participanți și se va proceda la restituirea garanțiilor de participare la licitație integral.

Anexe la caietul de sarcini:

- anexa Informații generale despre firmă

- model de Scrisoare de transmitere a documentelor de participare la licitatie - opis
- releveu, plan
- model contract de inchiriere - cadru
- alte documente referitoare la licitatie





CAIET DE SARCINI
pentru inchirierea prin licitatie publica
deschisa cu strigare a spatiului comercial
situat in Ploiesti, str.



CAIET DE SARCINI

pentru inchirierea prin licitatie publica deschisa cu strigare a
spatiului comercial situat in Ploiesti, str.....

1. OBIECTUL LICITATIEI

Obiectul licitatiei il constituie inchirierea spatiului comercial situat in Ploiesti, str., pentru profilul de activitate -(ex. florarie)...

Spatiul inchiriat va utilizat doar in scopul desfasurarii activitatii de(ex. florarie).....

Obiectul licitatiei este stabilit in conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si Hotararii nr. ____/_____ a Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

2. INFORMATII GENERALE DESPRE SPATIUL SCOS LA LICITATIE IN VEDEREA INCHIRIERII

Spatiul comercial situat in Ploiesti, str. scos la licitatie in vederea inchirierii este proprietatea Municipiului Ploiesti.

Suprafata utila totala este de m.p, din care:

- suprafata exclusiva: m.p.

din care: $S_{\text{principala}}$: m.p.

$S_{\text{dependinte}}$: m.p.

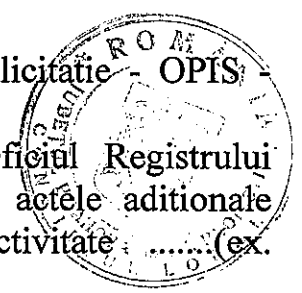
- suprafata dependinte comune (dupa caz): m.p.

Suprafata teren aferent - curte (dupa caz):m.p.

3. DOCUMENTELE NECESARE PARTICIPARII LA LICITATIE SI CONDITII DE ELIGIBILITATE

La licitatie pot participa in numar nelimitat orice persoane fizice sau juridice, romane, care au calitatea de comerciant si care indeplinesc conditiile, conform legislatiei in vigoare, sa desfasoare activitatea comerciala pentru profilul(ex. florarie)....., in situatia in care este declarata calificata de catre comisia de licitatie dupa analizarea documentelor din dosarul de participare la licitatie.

Dosarul de participare la licitatie trebuie sa cuprinda urmatoarele documente, in functie de specificul activitatii comerciale si formei de organizare:

- 
- a) Scrisoare de transmitere a documentelor de participare la licitatie - conform anexei
- b) Copii de pe certificatul de inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comertului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele aditionale relevante, din care rezulta ca are ca obiect de activitate:(ex. florarie).....;
- c) Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului din care sa rezulte obiectul de activitate si situatia societatii in domeniul de activitate pentru care se scoate la licitatie spatiul comercial;
- d) Copie de pe certificatul de inregistrare fiscala;
- e) Declaratie pe proprie raspundere, in forma autentica (notariala), din care sa rezulte ca documentele prezentate sunt valabile, iar fotocopiile acestora sunt conforme cu realitatea;
- f) Dovada ca nu sunt inregistrati in Centrala Incidententelor de Plati (CIP);
- g) Dovezi privind achitarea tuturor obligatiilor catre bugetul local si bugetul general consolidat, prin prezentarea unor certificate de atestare fiscala, eliberate de organele fiscale competente (Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, Primaria municipiului Ploiesti, Directia Generala a Finantelor Publice), valabile la data licitatiei;
- h) Declaratie pe proprie raspundere, in forma autentica (notariala), din care sa rezulte ca nu se afla in litigii cu Primaria municipiului Ploiesti;
- i) Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului din care sa rezulte ca societatea nu se afla in litigii, in stare de dizolvare sau de lichidare, reorganizare judiciara sau faliment;
- j) Imputernicire de la asociati pentru reprezentantul legal al persoanei juridice, in forma autentica (notariala) ;
- k) Declaratie pe proprie raspundere, in forma autentica (notariala), din care sa rezulte ca in cazul adjudecarii licitatiei, in calitate de chirias va amenaja pe cheltuiala proprie spatiul potrivit destinatiei acestuia, conform standardelor in vigoare, fara pretentii de recuperare a sumelor cheltuite in acest sens;
- l) Declaratie pe proprie raspundere, in forma autentica (notariala), din care sa rezulte ca in cazul adjudecarii licitatiei, va amenaja si intretine pe cheltuiala proprie toata constructia - inclusiv statia de transport public de calatori, potrivit destinatiei acesteia, conform standardelor in vigoare, fara pretentii de recuperare a sumelor cheltuite in acest sens (Obs.: acest document va fi prezentat numai de catre ofertantii care participa la licitatiile pentru spatiile comerciale situate in imobilele in care sunt si statii de transport public de calatori);
- m) Informatii generale despre firma, conform anexei
- n) Dovada achitarii caietului de sarcini;
- o) Dovada achitarii taxei de participare la licitatie;
- p) Dovada constituirii garantiei de participare la licitatie.

Toate documentele si informatiile solicitate reprezinta conditii eliminatorii. Comisia de licitatie are dreptul sa descalifice orice oferta care nu indeplineste prin documentele prezentate conditiile de participare la licitatie.



4. CONDITII GENERALE DE CONTRACTARE SI ELEMENTE DE PRET

4.1. Pretul de pornire a licitatiei publice deschise, cu strigare, este de(conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare).....lei/luna.

Acesta a fost stabilit avand in vedere Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 7/2007 privind transformarea in lei a tarifulor prevazute in contractele de inchiriere, asociere si concesiune.

Pretul de adjudecare a licitatiei va deveni pret in contract.

Nota: In cazul in care licitatiea se va adjudeca pana la data de 31.12.2012 iar contractul de inchiriere va fi incheiat dupa data de 01.01.2013, pretul de adjudecare a licitatiei se va actualiza la nivelul anului 2013 prin aplicarea la acesta a indicelui de inflatie (indicele lunar al preturilor de consum – luna decembrie a anului 2012 fata de luna decembrie a anului 2011), dupa comunicarea acestuia de catre Institutul National de Statistica - Directia Judeteana de Statistica Prahova, acesta devenind pret in contract.

Conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 7/2007, chiria se va actualiza anual, cu indicele de inflatie (se va aplica indicele lunar al preturilor de consum - luna decembrie a anului precedent fata de luna decembrie a anului anterior acestuia comunicat de Institutul National de Statistica).

Noul cuantum al chiriei va fi comunicat chiriasului printr-o notificare, fara a se mai incheia un act additional.

Plata chiriei se va efectua lunar, in primele 10 zile urmatoare lunii pentru care se efectueaza plata, prin virament din contul chiriasului sau cu numerar, in contul Municipiului Ploiesti RO39TREZ52121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Ploiesti. Plata chiriei se face incepand cu data incheierii contractului de inchiriere.

4.2. Termenul de inchiriere al spatiului este de 5 ani, cu drept de prelungire cu acordul ambelor parti.

4.3. Pasul de licitatie este de(conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare).....lei

4.4. Garantia de participare la licitatie este in suma de ...(pret de pornire la licitatie x 2)... lei.

4.5. Taxa de participare la licitatie este de 200 lei

4.6. Contravaloarea caietului de sarcini este de 50 lei si se achizitioneaza de la Directia de Gestiune Patrimoniu, Serviciul Valorificare Patrimoniu, Contracte (str. Emile Zola nr. 8, etaj 1, cam. 5).

5. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Municipiul Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, B-dul. Republicii nr. 22, in calitate de proprietar, organizeaza licitatie publica deschisa cu strigare in data de, ora, in vederea inchirierii spatiului comercial situat in Ploiesti, str. pentru profilul de activitate -(ex. florarie)...

Licitatia va avea loc la sediul Municipiului Ploiesti,

A. Conditii de eligibilitate

1. La licitatie pot participa in numar nelimitat orice persoane fizice sau juridice, romane, care au calitatea de comerciant si care indeplinesc conditiile, conform legislatiei in vigoare, sa desfasoare activitatea comerciala pentru profilul(ex. florarie)....., in situatia in care este declarata calificata de catre comisia de licitatie dupa analizarea documentelor din dosarul de participare la licitatie, prevazute in capitolului 3 al prezentului caiet de sarcini.

2. La licitatie vor fi calificati ofertantii care au transmis toate documentele solicitate prin caietul de sarcini si fac dovada achitarii la zi a obligatiilor fiscale catre bugetul local si bugetul general consolidat.

3. Comisia de licitatie are dreptul sa descalifice orice oferta care nu indeplineste, prin documentele prezentate conditiile de eligibilitate.

4. Fiecare ofertant poate depune o singura oferta pentru fiecare spatiu licitat.

5. Oferta va fi redactata in limba romana si se depune intr-un singur exemplar semnat si stampilat de catre ofertant. Oferta are valabilitate 45 zile de la data depunerii ei.

6. Revocarea ofertei dupa inregistrarea acesteia si inainte de adjudecare atrage dupa sine pierderea garantiei de participare.

B. Garantia de participare la licitatie

1. Garantia de participare la licitatie organizata pentru inchirierea spatiului comercial situat in Ploiesti, este in suma de ...(pret de pornire la licitatie x 2)... lei.

NOTA: Daca un ofertant participa la licitarea mai multor spatii, este obligatoriu sa faca dovada constituirii garantiei de participare pentru fiecare spatiu pentru care liciteaza.

2. Garantia de participare la licitatie se poate achita cu numerar la casieria Municipiului Ploiesti sau prin virament in contul Municipiului Ploiesti RO23TREZ5215006XXX000128 deschis la Trezoreria Ploiesti.

3. Ofertantul va pierde garantia de participare daca isi retrage oferta dupa inregistrarea acesteia si inainte de adjudecare si de desemnarea castigatorului.

4. Garantia de participare a ofertantului declarat castigator si a celui clasat pe locul al doilea va fi retinuta de Municipiul Ploiesti pana la momentul incheierii contractului de inchiriere de catre castigatorul licitatiei.



În momentul încheierii contractului de închiriere, garanția de participare constituită de titularul contractului de închiriere va fi transformată în garanție de bună executie a contractului, iar garanția celui clasat pe locul al doilea va fi restituită.

În condițiile în care ofertantul clasat pe locul întâi nu încheie contractul de închiriere în termenul de 15 zile lucrătoare de la data rămannerii definitive a rezultatelor licitației, acesta pierde garanția de participare la licitație.

În acest caz, contractul de închiriere se încheie cu ofertantul clasat pe locul al doilea, iar garanția de participare constituită de acesta se transformă în garanție de bună executie a contractului.

În situația în care nici cel de-al doilea clasat nu încheie contractul de închiriere în termen de 5 zile lucrătoare de la comunicare, pierde garanția de participare și se va proceda la organizarea unei noi licitații.

5. Celorlalți ofertanți declarați necastigatori li se restituie garanția de participare depusă, pe baza unei cereri de restituire semnate de aceștia.

C. Modul de prezentare a ofertelor

1. Oferta se depune în plic închis, sigilat, semnat și stampilat la Registratura Municipiului Ploiești, Bulevardul Republicii nr. 2, intrarea C, camera 69, parter, până la data de, orele

2. Plicul trebuie să conțină documentele prevăzute la cap. 3 din prezentul caiet de sarcini. Pe plic se va menționa:

- **numele ofertantului și sediul acestuia;**
- **denumirea licitației și a spațiului pentru care depune oferta;**
- **“A nu se deschide înainte de data de ____ (data licitației) ____, orele ____ (ora licitației) ____.”**

3. În cazul în care până la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor nu se depun cel puțin două oferte, procedura licitației publice va fi reluată.

4. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

5. Ofertantul va numerota, va semna și stampila fiecare filă cuprinsă în dosarul de participare la licitație și va înscrie pe ultima filă numărul acestora, de asemenea sub semnatura și stampila proprie. Dacă acest fapt nu este îndeplinit, organizatorul licitației nu va purta nici o răspundere pentru eventualele consecințe ce vor decurge de aici și care vor fi stabilite de către comisia de licitație.

6. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente întocmirii și prezentării dosarului de participare la licitație.

D. Organizarea și desfășurarea licitației

1. La data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației vor fi prezenți membrii comisiei de licitație, reprezentanții ofertanților și, după caz, alți specialiști și

invitati. Neparticiparea la licitatie a ofertantilor care au depus documentele de participare in termenul stabilit atrage dupa sine excluderea de la licitatie si pierderea garantiei de participare la licitatie. Exceptie fac cazurile de forta majora invocate, in scris, in termen de 48 ore de la producere.



2. La deschiderea sedintei de licitatie, presedintele comisiei sau un membru desemnat de acesta va prezenta membrii comisiei de licitatie si va anunta numele ofertantilor. Plicurile inchise si sigilate vor fi predate comisiei de licitatie in vederea evaluarii. Dupa deschiderea plicurilor comisia verifica totalitatea documentelor ce trebuiau depuse si elimina ofertantii care nu indeplinesc conditiile de eligibilitate.

3. Dupa analizarea continutului plicurilor si a documentelor depuse, secretariatul comisiei de licitatie va intocmi un proces verbal in care va consemna rezultatul analizei, numele ofertantilor respinsi si motivul respingerii lor si ofertantii care indeplinesc conditiile de eligibilitate. Procesul-verbal se semneaza de membrii comisiei si ofertantii prezenti.

4. Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor ofertantilor, cel putin doua oferte sa intruneasca conditiile prevazute si sa fie calificate.

5. Presedintele comisiei anunta pretul de pornire a licitatiei, pasul de licitatie si eventuale notificari cu privire la modificarea caietului de sarcini (daca este cazul).

6. Licitatia se desfasoara dupa regula "licitatiei competitive", respectiv la un pret in urcare, in functie de raportul dintre cerere si oferta. Astfel, se pleaca de la pretul de pornire a licitatiei; presedintele comisiei de licitatie va solicita cresterea pretului cu cate un pas de licitare sau un multiplu al acestuia pana cand unul dintre ofertanti ofera un pret majorat cu un pas de licitare sau un multiplu al acestuia si nimeni nu ofera un pret mai mare.

7. Presedintele comisiei repeta de trei ori pretul oferit de ofertant si daca nici un alt ofertant nu majoreaza pretul strigat, spatiul se adjudeca ofertantului care a oferit ultimul pret.

Pretul de adjudecare a spatiului este pretul cel mai mare acceptat de ofertant.

8. Secretariatul comisiei va intocmi procesul verbal de adjudecare in care se vor consemna denumirea ofertantilor, denumirea ofertantului castigator si a ofertei cu care acesta a castigat licitatia pentru inchirierea spatiului cu destinatia de cabinet medical scos la licitatie, denumirea ofertantului clasat pe locul al doilea si oferta acestuia. Procesul verbal de adjudecare va fi semnat obligatoriu de membrii comisiei de licitatie si de reprezentatii ofertantilor.

Se consemneaza, daca este cazul, refuzul semnarii procesului-verbal de adjudecare de catre unul din participanti.

9. Intr-o anexa la procesul verbal de adjudecare vor fi consemnati pasii de licitatie, asa cum au fost ei anuntati, prin strigare, in cadrul sedintei de licitatie de catre ofertanti, incepand de la pretul de pornire al licitatiei.

10. Documentele apartinand ofertantilor care au transmis notificari de retragere, documentele intarziate sau cele care nu prezinta garantie de participare la licitatie vor fi inapoiate ofertantilor respectivi.

11. Orice incercare a unui ofertant sau actiunile corelate ale acestora care au drept scop perturbarea sedintei de licitatie pot avea ca rezultat respingerea ofertei si descalficarea ofertantilor respectivi.

12. Dupa sedinta de licitatie toate documentele licitatiei se vor arhiva la sediul organizatorului licitatiei.

13. Procesul verbal de adjudecare a licitatiei impreuna cu anexele sale reprezinta documentul pe baza caruia este stabilit rezultatul licitatiei publice deschise cu strigare, cu adjudecare la cel mai bun pret. Acesta se va multiplica in mai multe exemplare, respectiv cate unul pentru fiecare parte participante la licitatie si anume:

- un exemplar (originalul) la organizatorul licitatiei;
- un exemplar pentru evidenta la dispozitia comisiei;
- cate un exemplar ofertantilor participanti la licitatie, la cerere.

14. In procesul verbal al licitatiei se va consemna de asemenea faptul ca rezultatele raman definitive doar in momentul solutionarii eventualelor contestatii.

15. Rezultatul licitatiei va fi afisat in termen de 24 ore la sediul organizatorului acesteia.

16. Eventualele contestatii ale licitantilor se vor depune in scris, la sediul organizatorului licitatiei in termen de 24 ore de la incheierea licitatiei.

Contestatiile vor fi solutionate in termen de 5 (cinci) zile lucratoare de la depunerea lor, de catre o comisie desemnata de Primarul municipiului Ploiesti.

17. Data rezolvarii contestatiilor reprezinta data la care rezultatele raman definitive.

18. In cazul in care castigatorul licitatiei renunta la oferta sa, comisia de licitatie va adjudeca licitatia ofertantului clasat pe locul al doilea, iar ofertantul declarat castigator initial va pierde garantia de participare.

19. Semnarea contractului de inchiriere se va face in termen de 15 zile de la ramanerea definitiva a rezultatelor licitatiei, la sediul organizatorului. Refuzul ofertantului castigator de a semna contractul de inchiriere determina pierderea garantiei de participare si interdictia de a participa la o alta licitatie ulterioara, organizata de Municipiul Ploiesti.

6. DISPOZITII FINALE

1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situatiilor neprevazute care ar putea sa apara cu ocazia desfasurarii licitatiei, comisia de licitatie poate lua decizii in limitele competentelor stabilite si in conformitate cu reglementarile legale in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul verbal al licitatiei si notificate in mod corespunzator participantilor la licitatie.

2. Ofertantii care sunt dovediti ca au stabilit cu alti ofertanti intelegeri pentru falsificarea rezultatului licitatiei vor fi exclusi de la licitatie.

3. De regula, nu se permite anularea licitatiei. In mod exceptional, anularea licitatiei se face in cazul unor abateri grave sesizate ca urmare a unor contestatii intemeiate privind organizarea si desfasurarea licitatiei care au afectat loialitatea



concurentei, nu au asigurat transparenta procedurilor de licitatie sau au produs discriminari intre ofertanti.

4. Decizia de anulare sau amanare a licitatiei va fi luata de conducerea institutiei organizatoare a licitatiei impreuna cu comisia de licitatie.

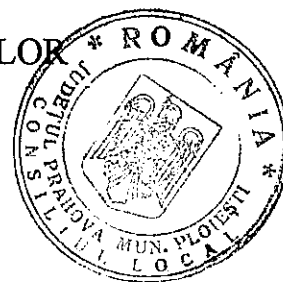
5. In cazul anularii licitatiei, organizatorul va comunica hotararea de anulare, scris, tuturor ofertantilor participanti si se va proceda la restituirea garantiilor de participare la licitatie integral.

Anexe la caietul de sarcini:

- anexa Informatii generale despre firma
- model de Scrisoare de transmitere a documentelor de participare la licitatie - opis
- relevu, plan
- model contract de inchiriere - cadru
- alte documente referitoare la licitatie



SCRISOARE DE TRANSMITERE A DOCUMENTELOR
DE PARTICIPARE LA LICITATIE



OFERTANT

(denumire si adresa)

Nr. _____ / _____
(ziua, luna, anul)

Catre,
MUNICIPIUL PLOIESTI

Ca urmare a anuntului publicitar aparut in _____
_____ privind organizarea licitatiei publice
deschise, noi _____

(denumirea ofertantului)

va transmitem alaturat, in cadrul termenului limita comunicat de dumneavoastra,
urmatoarele:

La data si ora indicate de dumneavoastra pentru deschiderea publica a
ofertelor, din partea noastra va participa un reprezentant deplin autorizat sa ne
reprezinte si sa semneze in numele si pentru firma noastra.

Data completarii

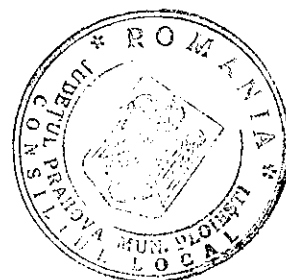
(ziua, luna, anul)

OFERTANT,
(semnatura autorizata
si, dupa caz, stampila societatii)

OFERTANT

.....

(denumire/numele, sediul/adresa, tel, fax)



INFORMATII GENERALE
(persoane juridice)

Subsemnatul in calitate de reprezentant legal al
societatii comerciale.....,
declar pe propria raspundere urmatoarele informatii:

1. Denumirea firmei

.....

(denumirea si forma de organizare a agentului economic)

2. Sediul :

(adresa completa a sediului, telefon/fax)

3. Certificatul de inregistrare a agentului economic la Oficiul Registrului
Comertului

(numarul si data inmatricularii)

4. Capitalul social:

(subscris si varsat)

5. Pana la data de la dosarul firmei nu s-au operat cereri de
inscrieri de mentiuni referitoare la hotararea de condamnare a agentului
economic pentru fapte penale, punerea sa sub stare de interdictie, instituirea
curatelei, declararea starii de insolventa, dizolvare sau lichidare,
reorganizare judiciara sau faliment.

6. Obiectul de activitate, pe domenii, este :
(conform celor inscrise in statutul societatii)

Ofertant,
(semnatura si stampila)



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind organizarea de licitații publice pentru
închirierea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat de interes local sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local, in conditiile legii.

Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii.

Imobilul situat in Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56 face parte din proprietatea Municipiului Ploiesti, fiind preluat in baza Hotararii Guvernului Romaniei nr. 866/2002, cu modificarile si completarile ulterioare.

Avand in vedere faptul ca in cadrul imobilului situat in Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56 exista un numar de spatii, ramase libere ca urmare a reorganizarii Centrului de Diagnostic si Tratament Ploiesti, aceasta situatie a fost supusa analizei Comisiei pentru analiza si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta si Comisiei nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

Totodata, ca urmare a incetarii unor contracte de inchiriere si ca urmare a preluarii unor spatii in patrimoniul municipiului Ploiesti, sunt libere un numar de 11 spatii comerciale.

Comisia nr. 2 a emis aviz favorabil in vederea inchirierii spatiilor libere potrivit reglementarilor in vigoare, pretul de pornire fiind conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 7/2007 privind transformarea în lei a tarifelor prevăzute în contractele de închiriere, asociere și concesiune.

Pentru valorificarea unor spații din imobilul situat in str. Andrei Muresanu nr. 56 pentru destinația de cabinete medicale și/sau desfășurarea unor activități conexe actului medical precum si pentru valorificarea spatiilor comerciale libere este oportuna inchirierea acestora prin licitatie publica deschisa cu strigare, pentru o durata de 5 ani, cu drept de prelungire, in conditiile prevazute in anexele la prezenta hotarare.

Avand in vedere cele prezentate, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiesti proiectul de hotarare alaturat privind organizarea de licitații publice pentru închirierea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință.

Consilieri

Cristian Dumitru
Ion Răzvan Ursu
Constantin Popa
Gheorghe Popa
Iulian Bolocan



AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind organizarea de licitații publice pentru
închirierea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință

Potrivit art. 119 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituie patrimoniu al unității administrativ – teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 866/2002, cu modificările și completările ulterioare, Spitalul Municipal (Schuller), Spitalul de Boli Infecțioase (Movila), precum și Centrul de Diagnostic și Tratament au fost declarate în municipiul Ploiești ca unități sanitare publice de interes local. În anexa nr. 221 la Hotărârea Guvernului României nr. 866/2002 a fost nominalizat și imobilul - Centrul de Diagnostic și Tratament - situat în Ploiești, str. Andrei Muresanu nr. 56. În acest sens au fost preluate în domeniul public al localității, pe baza de protocol, clădirile și terenurile în care își desfășoară activitatea aceste unități sanitare de interes local.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 184/2006 s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Ploiești a imobilului situat în Ploiești, str. Andrei Muresanu nr. 56. Prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 316/2006 privind reorganizarea unei unități sanitare din județul Prahova, a fost aprobată reorganizarea Centrului de Diagnostic și Tratament în cabinete medicale grupate, cu respectarea prevederilor OMS nr. 933/2003.

Prin Hotărârea nr. 506/30.11.2011 s-a aprobat concesionarea directă a unor spații cu destinație medicală din imobilul situat în str. Andrei Muresanu nr. 56, în vederea reorganizării Centrului de Diagnostic și Tratament Ploiești.

Având în vedere faptul că în cadrul imobilului situat în Ploiești, str. Andrei Muresanu nr. 56 există un număr de spații, rămase libere ca urmare a reorganizării Centrului de Diagnostic și Tratament Ploiești, această situație a fost supusă analizei Comisiei pentru analizarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință și Comisiei nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești.

Valorificarea spațiilor cu destinația de cabinet medical se va face pentru următoarele specialități medicale:

- cardiologie 1 spațiu – et. 1 (cam. 14 identificată conform planurilor existente aferente imobilului din str. Andrei Muresanu nr. 56);
- endocrinologie 1 spațiu – subsol (cam. 3 identificată conform planurilor existente aferente imobilului din str. Andrei Muresanu nr. 56);

- urologie 1 spatiu – et. 1 (cam. 1 identificata conform planurilor existente aferente imobilului din str. Andrei Muresanu nr. 56);
- ortopedie 1 spatiu – parter (cam. 8 identificata conform planurilor existente aferente imobilului din str. Andrei Muresanu nr. 56);
- psihologie, psihoterapie spatiu – et. 2 (camerele 8 si 9 identificate conform planurilor existente aferente imobilului din str. Andrei Muresanu nr. 56);
- stomatologie 1 spatiu – et. 3 (cam. 6A identificata conform planurilor existente aferente imobilului din str. Andrei Muresanu nr. 56);
- laborator tehnica dentara 2 spatii – et. 3 (cam. 25 si 26A identificata conform planurilor existente aferente imobilului din str. Andrei Muresanu nr. 56);
- boli de nutritie, diabet 1 spatiu – subsol (cam. 25 identificata conform planurilor existente aferente imobilului din str. Andrei Muresanu nr. 56);
- neurologie 1 spatiu - subsol (cam. 4 identificata conform planurilor existente aferente imobilului din str. Andrei Muresanu nr. 56);
- oftalmologie 1 spatiu – parter (cam. 55 identificata conform planurilor existente aferente imobilului din str. Andrei Muresanu nr. 56);



Totodata, ca urmare a incetarii unor contracte de inchiriere si ca urmare a preluarii unor spatii in patrimoniul municipiului Ploiesti dupa incetarea contractelor de asociere, in prezent sunt libere un numar de 11 spatii comerciale:

- Spatii comerciale din incinta statiei pentru mijloacele de transport urban in comun din str. Gageni intre blocurile 110 si 111
- Spatii comerciale din incinta statiei pentru mijloacele de transport urban in comun, dotata cu spatii comerciale si dotari de interes public in zona Complexul Mic – Nord, Soseaua Nordului intre blocurile 11-12-14-15
- Spatiu comercial situat in zona Complex Paltinis - modul 1
- Spatiu comercial situat in zona Complex Paltinis - modul 5
- Spatiu comercial situat in zona Complex Lamaita 1 - modul 4
- Spatiu comercial situat in zona Complex Lamaita 2 - modul 1
- Spatiu comercial situat in zona Complex Lamaita 2 - modul 2
- Spatiu comercial situat in zona Complex Lamaita 2 - modul 3
- Spatii comerciale din incinta statiei de autobuz dotata cu spatiu de asteptare pentru calatori-str. Gh.Gr. Cantacuzino intersectie cu str. G-ral Eremia Grigorescu
- Spatiu comercial situat in Ploiesti, Sos. Buftea nr. 12-Cartier Mitica Apostol
- Spatiu comercial situat in str. Gheorghe Doja-Parcul Strajerilor

Comisia nr. 2 a emis aviz favorabil in vederea inchirierii spatiilor libere potrivit reglementarilor in vigoare, pretul de pornire fiind conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 7/2007 privind transformarea în lei a tarifelor prevăzute în contractele de închiriere, asociere și concesiune.

Preturile de pornire la licitatie si Garantiile de participare la licitatie, mentionate in tabelele anexe la proiectul de hotarare, au fost calculate pornind de la tarifele aprobate prin Hotararea nr. 7/2007 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, actualizate cu indicii de inflatie comunicati de Institutul National de Statistica - Directia Judeteana de Statistica Prahova (indicele lunar al preturilor de consum - luna decembrie a anului precedent fata de luna decembrie a anului anterior acestuia), fiind valabile la nivelul anului 2012.

In cazul in care spatiile scoase la licitatie publica deschisa cu strigare in vederea inchirierii nu vor fi adjudecate pana la 31.12.2012, se impune ca Preturile de pornire la licitatie si Garantiile de participare la licitatie, mentionate in tabelele anexe la proiectul de hotarare, aprobate prin prezenta hotarare, se fie actualizate la nivelul anului 2013 prin aplicarea la acestea a indicelui de inflatie (indicele lunar al preturilor de consum – luna decembrie a anului 2012 fata de luna decembrie a anului 2011), dupa comunicarea acestuia de catre Institutul National de Statistica - Directia Judeteana de Statistica Prahova.

De asemenea, in situatia in care licitatia se va adjudeca pana la data de 31.12.2012, iar contractul de inchiriere va fi incheiat dupa data de 01.01.2013, se impune ca pretul de adjudecare a licitatiei sa se actualizeze la nivelul anului 2013 prin aplicarea la acesta a indicelui de inflatie (indicele lunar al preturilor de consum – luna decembrie a anului 2012 fata de luna decembrie a anului 2011), dupa comunicarea acestuia de catre Institutul National de Statistica - Directia Judeteana de Statistica Prahova, acesta din urma devenind pret in contract.

Conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 7/2007, chiria se va actualiza anual, cu indicele de inflatie (se va aplica indicele lunar al preturilor de consum - luna decembrie a anului precedent fata de luna decembrie a anului anterior acestuia comunicat de Institutul National de Statistica - conform Procedurii Operationale existente la nivelul Directiei de Gestiune Patrimoniu in acest sens). Noul cuantum al chiriei va fi comunicat chiriasului printr-o notificare, fara a se mai incheia un act aditional.

Plata chiriei se va efectua lunar, in primele 10 zile urmatoare lunii pentru care se efectueaza plata, prin virament din contul chiriasului sau cu numerar, in contul Municipiului Ploiesti RO39TREZ52121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Ploiesti. Plata chiriei se face incepand cu data incheierii contractului de inchiriere.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

SEF SERVICIU,
Viorica Pătrăscu

VIZAT,

DIRECTIA ADMINISTRATIE
PUBLICA, JURIDIC CONTENCIOS,
ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Iulia Alexandru

DIRECTIA MANAGEMENT
FINANCIAR-CONTABIL,
CONTRACTE
SEF SERVICIU FINANCIAR,
Cristina Vlaieu

Intocmit:

Toma Daniela

Mariana Voicu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert,
Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale



PROCES VERBAL Incheiat astazi 20.11.2012

Comisia este compusa din domnii consilieri: Dumitru Cristian, Ursu Razvan Ion, Popa Constantin, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian

La sedinta au participat reprezentantii Directiei de Gestiune Patrimoniu
Comisia s-a intrunit in vederea analizarii urmatoarelor solicitari:

CAPITOLUL I – Serviciul Valorificare Patrimoniu, Contracte:

Sectiunea A - Proiecte de hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Ploiesti :

1. Proiect de hotarare privind organizarea de licitatii publice pentru inchirierea unor spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta

*AVIZ FAVORABIL cu modificarile
anexate*

Sectiunea B - Solicitari diverse :

1. Cu privire la solicitarea inaintata de catre S.C. Hale si Piete S.A., va comunicam urmatoarele:

In urma incheierii contractului de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 822/24.10.2012, S.C. Hale si Piete S.A. a cumparat de la S.C. OMV Petrom S.A. imobilul (cladire) situat in intravilanul orasului Ploiesti, str. Valeni nr. 44, jud. Prahova.

Terenul, proprietatea municipiului Ploiesti, pe care este amplasata aceasta cladire, a fost concesionat catre S.C. OMV Petrom S.A., pana la incheierea contractului de vanzare – cumparare sus mentionat.

Prin scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 19895/13.11.2012, S.C.Hale si Piete S.A. a solicitat initierea unui proiect de hotarare, prin care terenul pe care este amplasata cladirea din Ploiesti, str. Valeni nr. 44, jud. Prahova, sa fie concesionat catre S.C. Hale si Piete S.A.

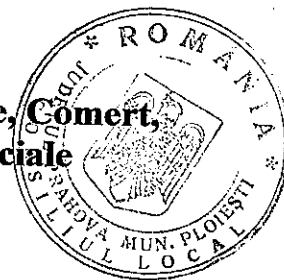
Potrivit contractului de delegare de gestiune prin concesiune, S.C. Hale si Piete S.A. administreaza punctele de lucru imobilul Halele Centrale si Piata Centrala.

Intocmit: Georgiana Ilie

2. Cu privire la solicitarea inaintata de catre S.C. Hale si Piete S.A., va comunicam urmatoarele:

In conformitate cu prevederile Hotararii de Guvern nr. 348/2004 privind exercitarea comertului cu produse si servicii de piata in unele zone publice, pietele agroalimentare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comerț,
Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale



PROCES VERBAL
Incheiat astazi 06.11.2012

Comisia este compusa din domnii consilieri: Dumitru Cristian, Ursu Razvan Ion, Popa Constantin, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian

La sedinta au participat reprezentantii Directiei de Gestiune Patrimoniu
Comisia s-a intrunit in vederea analizarii următoarelor solicitari:

CAPITOLUL I – Serviciul Valorificare Patrimoniu, Contracte :

Sectiunea A - Proiecte de hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Ploiesti :

Sectiunea B - Solicitari diverse :

1. Cu privire la solicitarea inaintata de SC Macht 1 Kart Palas SRL, va comunicam urmatoarele:

Prin adresa nr. 18338/22.10.2012, SC Macht 1 Kart Palas SRL solicita sa i se aprobe amplasarea unor echipamente de agrement in perioada 1.12.2012-10.01.2013 in zona Hale si Piete cu ocazia organizarii Oraselului Copiilor.

Comunica faptul ca echipamentele societatii detin autorizatii ISCIR si totodata prezinta un plan cu suprafetele ocupate de echipamentele de agrement, respective:

- Twister-92m²
- Carusel-18 m²
- Tren reni-48m²
- Pirat-12m²

Intocmit: Mariana Voicu

Se anunta

2. Cu privire la adresa inaintata de SC Editura Prahova SA, va comunicam urmatoarele:

In sedinta din data de 08.10.2012 Comisia nr. 4 a avizat favorabil urmatoarele :

- amplasarea unui chiosc pe terenul ce reprezinta domeniul public al Municipiului situat in str. Postei – zona sens giratoriu Obor (conform planului de situatie), pentru desfasurarea **activitatii de difuzare presa;**

- amplasarea unui numar de 12 module – chioscuri pe terenul ce reprezinta domeniul public al Municipiului (conform planurilor de situatie), pentru **desfasurarea activitatilor de difuzare presa (si alte activitati secundare);**

Potrivit prevederilor art. 10 alin. 11 din Hotararea Guvernului Romaniei nr. 250/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitara a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 este interzisa instrainarea sau schimbarea destinatiei imobilului a carui restituire in natura nu este posibila datorita afectarii acestuia unor amenajari de utilitate publica. Interdictia subzista pe o perioada de 5 ani, calculata cu incepere de la data emiterii deciziei/dispozitiei de acordare de masuri reparatorii in echivalent motivata de afectarea acestuia.

Conform raportului de expertiza tehnica judiciara intocmit in dosarul ce s-a aflat pe rolul instantei de judecata s-a constatat faptul ca suprafata de 977 mp din care face parte si terenul solicitat de catre petenti este afectata de servituti legale (de vedere, de streasina, de acces), sau de amenajari de utilitate publica in totalitatea sa.

Intocmit: Toma Daniela

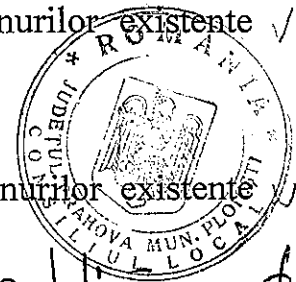
52. Valorificarea spatiilor libere situate in Ploiesti, strada Andrei Muresanu nr.56:

Specialitati medicale:

- cardiologie 1 spatiu - et. 1 (cam. 14 identificata conform planurilor existente ✓
aferente imobilului din str. Andrei Muresanu nr. 56);
- endocrinologie 1 spatiu – subsol (cam. 3 identificata conform planurilor existente ✓
aferente imobilului din str. Andrei Muresanu nr. 56);
- urologie 1 spatiu – et. 1 (cam. 1 identificata conform planurilor existente aferente ✓
imobilului din str. Andrei Muresanu nr. 56);
- ortopedie 1 spatiu – parter (cam. 8 identificata conform planurilor existente aferente ✓
imobilului din str. Andrei Muresanu nr. 56);
- psihologie, psihoterapie * 1 spatiu – et. 2 (cam8+9 identificate conform planurilor ✓
existente aferente imobilului din str. Andrei Muresanu nr. 56);
- stomatologie 1 spatiu – et. 3 (cam. 6A identificata conform planurilor existente ✓
aferente imobilului din str. Andrei Muresanu nr. 56). ;
- laborator tehnica dentara 2 spatii – et. 3 (cam. 25, 26A identificata conform ✓
planurilor existente aferente imobilului din str. Andrei Muresanu nr. 56);
- boli de nutritie, diabet 1 spatiu - subsol (cam. 25 identificata conform planurilor ✓
existente aferente imobilului din str. Andrei Muresanu nr. 56);

- neurologie 1 spatiu - subsol (cam. 4 identificata conform planurilor existente / aferente imobilului din str. Andrei Muresanu nr. 56);

- oftalmologie 1 spatiu - parter (cam. 55 identificata conform planurilor existente / aferente imobilului din str. Andrei Muresanu nr. 56);



Procedura de achiziție va fi licitație publică cu stigă

CAPITOLUL II – Serviciul Inventariere si Evidenta Bunuri in Domeniul Public si Privat :

Sectiunea A -Proiecte de hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Ploiesti :

Proiect de hotarare privind trecerea din domeniul public in domeniul privat a unor bunuri ce apartin domeniului public – sistemul de alimentare cu apa si canalizare, in vederea casarii si valorificarii acestora

Sectiunea B- Solicitari diverse :

1. *Cu privire la solicitarea nr. 6306/03.04.2012, inaintată de S.C. INSPET SA, vă comunicam urmatoarele:*

Prin adresele nr.5017/18.03.2010 si nr.8119/06.05.2010 S.C. INSPET SA a propus municipiului Ploiesti un schimb de terenuri in zona Ploiesti Vest, in suprafata de 4596.80mp.

Prin adresa nr.20676/19.11.2010 S.C. INSPET SA propune municipiului Ploiesti o noua varianta pentru schimbul de terenuri in zona Ploiesti Vest, vis-a-vis de fatada Sud Vestica a Garii de Vest pentru o suprafata de 4103mp. S.C. Inspec SA Ploiesti cedeaza o parcela in suprafata de 4103mp din proprietatea sa, situata pe latura de sud a proprietatii, in schimbul a doua terenuri apartinand Municipiului Ploiesti, in suprafata totala de 4103mp situate astfel :

Pentru verificarea regimului juridic al terenurilor solicitate in schimb de S.C. INSPET SA s-au solicitat informatii Consiliului Judetean Prahova, S.C.GDF SUEZ Energy Romania SA, S.C.Petrotrans SA, Compania Nationala de Cai Ferate CFR S.A., precum si punctele de vedere ale serviciilor de specialitate din cadrul Municipiului Ploiesti (Directia Generala de Dezvoltare Urbana, Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii, Serviciul Juridic Contencios, Contracte), terenurile nefiind incluse in Inventarul bunurilor care alcatuiesc patrimoniul municipiului Ploiesti.

Prin adresa mentionata, S.C.INSPET SA face precizarea ca in 26.10.2011 a achizitionat in aceeasi zona terenul cu nr.cadastral 4126 in suprafata de 6038,59mp de la S.C.Industrial Montaj SA.

Intocmit: SIEBDPP

*Se solicita de la Urbanism S.C. P
3 Terenuri si pct. de vedere de la Urbanism*

European Minifootball Federation reprezinta organismul de promovare si coordonare a minifotbalului la nivel european, propunandu-si aducerea unei valori adaugate la dezvoltarea pozitiva a societatii europene. European Minifootball Federation reprezinta cel mai amplu proiect destinat dezvoltarii sportului de masa in Europa, dupa caderea comunismului.

Federatia de Minifotbal din Romania a propus realizarea unui parteneriat prin intermediul careia sa amenajeze o baza sportiva, in functie de terenul disponibil si locatia oportuna pentru amplasarea acestei investitii. Aceasta baza sportiva va fi realizata conform prevederilor europene regulamentare, dar si a calitatii tehnice impuse in vederea introducerii Municipiului Ploiesti in circuitul competitiei nationale si europene de minifotbal.

Echipa nationala de minifotbal a Romaniei este dubla campioana europeana, dupa succesul obtinut in 2010 la Bratislava si confirmata in 2011 la Tulcea. In 2012, Campionatul European va fi gazduit in Chisinau, urmand ca in 2013 sa se poata organiza in cadrul acestei noi baze sportive prima editie a European Minifootball Champions League.

Prin urmare, Federatia de Minifotbal din Romania propune dezvoltarea unui parteneriat pe termen mediu si lung in ceea ce priveste pe de o parte organizarea in Municipiul Ploiesti a unor evenimente nationale si europene de minifotbal, iar pe de alta parte, elaborarea unor politici publice cu caracter local pentru transpunerea recomandarilor Comisiei Europene pe dimensiunea sportului.

Baza sportiva va fi amplasata pe o suprafata de aproximativ 3500 m.p., in functie de terenul disponibil si va fi compus din 2 terenuri de minifotbal cu gazon sintetic de ultima generatie, dintre care unul va fi acoperit cu o structura tensiostatica care va permite utilizarea acestuia in conditii optime, inclusiv iarna si va fi dotata cu instalatie de nocturna agreata de normele europene, tribune, o cladire cu destinatia de vestiare, o sala de consiliu pentru sedintele tehnice, precum si alei pietonale, parcaje, spatii verzi, toate destinate amenajarii unei baze sportive care sa reprezinte un model prin standardele sale la nivel national si nu numai daca ne referim la intentia Federatiei de Minifotbal din Romania de a organiza European Minifootball Champions League in anul 2013, destinate echipelor de club campioane nationale.

Intocmit: Georgiana Ilie
SIEBDPP

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale:

Consilieri: Dumitru Cristian - Presedinte

Ursu Razvan Ion - Secretar

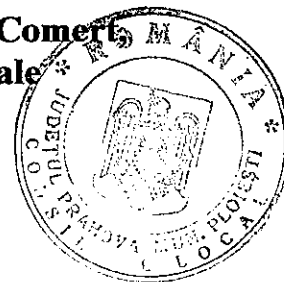
Popa Constantin

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comerț,
Turism, Agricultură, Promovare Operatiuni Comerciale



PROCES VERBAL Incheiat astazi 16.10.2012

Comisia este compusa din domnii consilieri: Dumitru Cristian, Ursu Razvan Ion, Popa Constantin, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian

La sedinta au participat reprezentantii Directiei de Gestiune Patrimoniu

Comisia s-a intrunit in vederea analizarii urmatoarelor solicitari:

1. Cu privire la solicitarile domnului Panait Constantin Viorel si domnului Balasa Catalin Stefan, precum si cu privire la solicitarile doamnei Stoica Magdalena Angelica si domnisoarei Rizea Adriana Dorina referitoare la efectuarea unor schimburi de locuinte, va comunicam urmatoarele :

A. Blocul T7 a fost preluat de la Agentia Nationala a Locuintelor cu destinatia de locuinte destinate inchirierii tinerilor cu varsta sub 35 ani si apartin domeniului public al statului si aflat in administrarea municipiului Ploiesti in baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 232/31.05.2012.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 266/31.10.2003 s-a aprobat repartizarea apartamentului 1 din blocul T7 str. Arnauti nr. 2 catre domnul Panait Constantin Viorel si apartamentul 8 din blocul T7 str. Arnauti nr. 2 catre Balasa Calin Stefan. In baza hotararii sus amintite si a repartitiei nr. 216589/10.11.2003 pentru apartamentul 1, bl. T7 din str. Arnauti nr.2, s-a perfectat contractul de inchiriere nr. 335126/19.11.2004 titular Panait Constantin Viorel iar in baza repartitiei nr. 216589/10.11.2003 pentru apartamentul 8, bl. T7 din str. Arnauti nr.2, s-a perfectat contractul de inchiriere nr. 344911/13.12.2004 titular Balasa Calin Stefan.

Facem precizarea ca in contractul de inchiriere nr. 335126/19.11.2004 modificat prin actele aditionale nr. 18582/19.10.2009, nr. 18031/10.11.2010, nr. 23003/07.01.2011 si nr. 20812/05.11.2011 domnul Panait Constantin Viorel figureaza impreuna cu sotia Panait Carmen Simona si fiul Panait Stefan Alexandru. Spatiul inchiriat domnului este compus din 1 camera in suprafata de 18,06 m.p. si dependinte in suprafata de 25,67 m.p. Chiria aferenta inchirierii este in cuantum de 250,67 lei, stabilita conform H.C.L. 407/2010 si este achitata la zi impreuna cu cotele de intretinere. In contractul de inchiriere nr. 344911/13.12.2004 modificat prin actele aditionale nr. 18698/19.10.2009, nr. 17373/02.11.2010 si nr. 17059/03.11.2011 domnul Balasa Calin Viorel figureaza impreuna cu sotia Balasa Gabriela. Spatiul inchiriat domnului Balasa Calin Viorel este compus din 2 camere in suprafata de 30,13 m.p. si dependinte in suprafata de 25,67 m.p. Chiria lunara a fost calculata conform Hotararii Guvernului Romaniei nr. 310/2007, respective 73,87 lei si este achitata la zi impreuna cu cotele de intretinere.

Prin cererea nr. 16294/20.09.2012 domnul Panait Constantin Viorel solicita schimb de locuinta cu domnul Balasa Calin Stefan intrucat in planurile de viitor ale familiei includ si al doilea copil si faptul isi asuma raspunderea cu privire la plata chiriei si a utilitatilor aferente unui apartament cu doua camere.

72. Valorificarea spatiilor libere situate in urmatoarele imobile:

Valorificarea spatiului liber situat in Ploiesti , B-dul Independentei nr. 14 - etaj in suprafata de 11,65 mp – tehnica dentara;



Valorificarea spatiilor libere situate in Ploiesti, strada Andrei Muresanu nr. 56;
Specialitati medicale:

- cardiologie 1 spatiu – et. 1 (cam. 14 identificata conform planurilor existente aferente imobilului din str. Andrei Muresanu nr. 56);
- endocrinologie 1 spatiu – subsol (cam. 3 identificata conform planurilor existente aferente imobilului din str. Andrei Muresanu nr. 56);
- urologie 1 spatiu – et. 1 (cam. 1 identificata conform planurilor existente aferente imobilului din str. Andrei Muresanu nr. 56);
- ortopedie 1 spatiu – parter (cam. 8 identificata conform planurilor existente aferente imobilului din str. Andrei Muresanu nr. 56);
- psihologie, psihoterapie * 1 spatiu – et. 2 (cam. 8+9 identificate conform planurilor existente aferente imobilului din str. Andrei Muresanu nr. 56);
- stomatologie 1 spatiu – et. 3 (cam. 6A identificata conform planurilor existente aferente imobilului din str. Andrei Muresanu nr. 56);
- laborator tehnica dentara 2 spatii – et. 3 (cam. 25, 26A identificata conform planurilor existente aferente imobilului din str. Andrei Muresanu nr. 56);
- boli de nutritie, diabet 1 spatiu - subsol (cam. 25 identificata conform planurilor existente aferente imobilului din str. Andrei Muresanu nr. 56);
- neurologie 1 spatiu - subsol (cam. 4 identificata conform planurilor existente aferente imobilului din str. Andrei Muresanu nr. 56);
- oftalmologie 1 spatiu – parter (cam. 55 identificata conform planurilor existente aferente imobilului din str. Andrei Muresanu nr. 56);
- laborator analize - et. 3 (cam. 6 - 22 identificata conform planurilor existente aferente imobilului din str. Andrei Muresanu nr. 56)

AVIZ FAVORABIL PT INCHIRIERE
CF. REGLEMENTARILOR IN VIGORE
PREV DE PORNIRE OR. ANEXA 2 LA HCL 7/2007
PZ. 1 LITERA B ACTUALIZAT CU INDICI DE INFLATIE

73. Cu privire la adresa Serviciului Aplicarea Legilor Proprietatii, înregistrată la nr.170/2012, va comunicam urmatoarele:

Prin adresa mentionata mai sus Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii solicita repartizarea unui lot in suprafata de 500 mp din lista terenurilor de teren ce apartin municipiului Ploiesti, pentru o persoana care se incadreaza in prevederile art.13 din Legea nr.44/1994, republicata, privind veteranii de razboi, precum si unele drepturi ale invalizilor si vaduvelor de razboi.

Intocmit: SIEBDPP

74. Cu privire la petitia colectivului de parinti din Ploiesti str. Cameliei, bloc 30 - 32, va comunicam urmatoarele:

Prin adresa mentionata mai sus, locatarii din Ploiesti, str. Cameliei, bloc 30- 32, solicita mutarea parcului de caini din zona, fiind deranjati de mirosul si galagia facuta de patrupede. Mentionam ca acest parc este amplasat in imediata vecinatate a unui loc de joaca, fiind un pericol pentru copii.

Intocmit: SIEBDPP

Comisia nr. 2 - Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale:

Consilieri: Dumitru Cristian - Presedinte

Ursu Razvan Ion - Secretar

Popa Constantin

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian

SE SOLICITA PREZENTA LA COMISIE A DIRECTORULUI
SERVICIULUI JURIDIC

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comerț,
Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale



PROCES VERBAL Incheiat astazi 09.10.2012

Comisia este compusa din domnii consilieri: Dumitru Cristian, Ursu Razvan Ion,
Popa Constantin, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian

La sedinta au participat reprezentantii Directiei de Gestiune Patrimoniu

Comisia s-a intrunit in vederea analizarii urmatoarelor solicitari:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea unui schimb de locuinte

AVIZ FAVORABIL

2. Proiect de hotarare privind includerea unor bunuri in patrimoniul municipiului Ploiesti.

In conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

Directia Tehnic Investitii prin adresa DT nr.1905/2012, a transmis procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor, fisele tehnice si cartea tehnica a obiectivului «RTE Locuinte Cartier Libertatii Ploiesti – Retele termice de apa fierbinte etapa I si II, module et. I».

Ca atare, se impune completarea Anexei D a Hotărârii nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești" cu noi poziții; transmiterea catre S.C. Dalkia Termo Prahova S.A. a acestor bunuri, precum si modificarea corespunzatoare a contractului de concesiune a sistemului de alimentare cu energie termica.

Intocmit: SIEBDP

AVIZ FAVORABIL

3. Proiect de hotarare privind includerea unor bunuri in patrimoniul municipiului Ploiesti.

In conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

Directia Tehnic Investitii prin adresa DT nr.1905/2012, a transmis procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor a obiectivului "RTE Locuinte Cartier

47. Cu privire la stabilirea modalitatii si conditiilor de urmatoarelor spatii care au fost detinute in baza unor asociere/colaborare/inchiriere:



Nr. Crt	Titular ultimul contract	Zona	Suprafata utila	Modalitatea de valorificare	Obiect de activitate	Pret pentru valorificarea prin licitatie/inchiriere	Alte observatii
1.	S.C. SABINA INTERCOM S.R.L.	Statia pentru mijloacele de transport urban in comun dotata cu spatii comerciale si dotari de interes public in str. Gageni intre blocurile 110 si 111	48,7 mp	cu Stigare	comert mixt		
2.	S.C. LEDA IMPEX S.R.L.	Staia pentru mijloacele de transport urban in comun, dotata cu spatii comerciale si dotari de interes public in zona Complexul Mic - Nord, Soseaua Nordului intre blocurile 11-12-14-15	61,68 mp + 28,00 mp zona de protectie imprejmuita		comert mixt		
3.	S.C. CALLIOPE S.R.L.	Spatiu comercial situat in zona Complex Paltinis	6,25 mp + 1 mp cota indiviza din spatiu comun		Ziare		
4.	S.C. CALLIOPE S.R.L.	Spatiu comercial situat in zona Complex Lamaita 1	11 mp		mixt Ziare		
5.	S.C. JUISY S.R.L.	Spatiu comercial situat in zona Complex Lamaita 2	21,15 mp + 0,96 mp cota indiviza din spatiu comun (spalator ,we)		mixt		
6.	S.C. MIHALAC	Spatiu comercial situat in zona	21,15 mp + 0,96		mixt		

	HE ROMIREL S.N.C.	Complex Lamaita 2	mp cota indiviza din spatiu comun (spalator ,wc)				
7.	S.C. RIMTI COM S.R.L.	Spatiu comercial situat in zona Complex Lamaita 2	21,15 mp + 0,96 mp cota indiviza din spatiu comun (spalator ,wc)		mixt		
8.	S.C. CONPR ESS GROUP S.R.L.	Spatii comerciale din incinta statiei de autobuz dotata cu spatiu de asteptare pentru calatori-str. Gh.Gr. Cantacuzino intersectie cu str. G-ral Eremia Grigorescu	35,73 mp		mixt		
9.	S.C. CIPAD S.R.L.	Spatiu comercial situat in zona Complex Paltinis	14,42 mp + 1 mp cota indiviza din spatiu comun		comert cu flori		
10.	S.C. Dradeea Impex S.R.L.	Str. Buftea nr.12	69,7 mp.		mixt		
11.	S.C. Agrostar S.R.L.	Parcul Strajerilor	3,6 mp.		mixt		
12.	Spatiu liber	Bdul Independentei Nr.14, etaj	11,65 mp		mixt → laborator de tehnica dentara		

nr.56: Valorificarea spatiilor libere situate in Ploiesti, strada Andrei Muresanu

Specialitati medicale:

- cardiologie 1 spatiu
- endocrinologie 1 spatiu
- urologie 1 spatiu
- ortopedie 1 spatiu
- psihologie, psihoterapie * 1 spatiu
- stomatologie 1 spatiu
- laborator tehnica dentara 2 spatii

- | | |
|----------------------------|----------|
| - boli de nutritie, diabet | 1 spatiu |
| - neurologie | 1 spatiu |
| - oftalmologie | 1 spatiu |

Intocmit: Mariana Voicu
Toader Rozalia



Se vor scoate la licitație pt. activități comerciale

48. Cu privire la solicitarea nr. 16075/17.09.2012, înaintată de către SC Farmacia Terapia SRL, vă comunicăm următoarele:

SC Farmacia Terapia SRL solicita de urgență desființarea chioscului aparținând SC Ultimatum Company Invest SRL din următoarele motive:

- amplasamentul chioscului obstrucționează intrarea pacienților în farmacie ;
- amplasamentul chioscului afectează estetica zonei și împiedică fluxul călătorilor către stația de autobuz.

Între municipiul Ploiești și SC Ultimatum Company Invest SRL a fost încheiată convenția nr. 19796/06.03.2012, pentru folosința temporară a terenului ce aparține domeniului public în suprafața de 28 m.p., pentru un număr de 9 amplasamente, conform anexei nr. 1 ce face parte din convenție, în perioada 01.01.2012 – 31.12.2012.

Pentru anul 2012, Comisia nr. 2 și Comisia nr. 4 au hotărât ca pentru modulul metalic situat în str. Emile Zola intersecție cu str. Vasile Milea, în suprafața de 4 m.p. să nu mai fie prelungită convenția.

Prin adresa 309152/14.02.2012 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană ne-a comunicat faptul că a fost emisă dispoziția de desființare nr. 856/27.03.2012 pe cale administrativă a chioscului situat în str. Emile Zola trotuar aferent str. Vasile Milea.

Desființarea pe cale administrativă a fost stabilită pe data de 27.07.2012.

Prin adresa nr. 14411/17.08.2012 SC Ultimatum Company Invest SRL solicită prelungirea închirierii terenului domeniul public pentru chioscul situat în str. Emile Zola intersecție cu str. Vasile Milea, precizând că sunt de acord cu mutarea chioscului la o locație indicată de primărie pentru a nu stăjeni în niciun fel trecerea pietonilor sau desfășurarea activității firmelor vecine.

În ședința din data de 04.09.2012 Comisia nr. 2 a avizând favorabil încheierea convenției pe 2012 pentru amplasamentul situat în str. Emile Zola intersecție cu str. Vasile Milea, în suprafața de 4 m.p. cu achitarea taxelor de la 01.01.2012, cu condiția mutării chioscului din dreptul accesului în farmacie.

Prin adresa nr. 306084/26.09.2012 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană ne comunică următoarele:

- în urma controlului efectuat pe teren s-a constatat că pe terenul domeniul public al municipiului situat în Ploiești, str. Emile Zola intersecție cu str. Vasile Milea este amplasat un chiosc deținut de către SC Ultimatum Company Invest SRL fără formă contractuală la data controlului;

- în conformitate cu prevederile Hotărârii de Consiliu Local nr. 63/28.02.2011 privind sistematizarea domeniului public prin desființarea pe cale administrativă a construcțiilor ilegal executate, în scopul satisfacerii nevoilor urbanistice ale municipiului Ploiești, s-a emis SC Ultimatum Company Invest SRL, notificarea de desființare nr. 300485/13.02.2012 cu termen de 24 de ore să desființeze chioscul ;

66. Cu privire la adresa d-lui Anton Alexandru-Laurentiu, inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr.17022/2012 va comunicam urmatoarele:

Prin adresa mentionata mai sus dl. Anton Alexandru-Laurentiu solicita acordul Municipiului Ploiesti pentru amplasarea unei bariere automate (pe cheltuiala proprie) in dreptul accesului pe str.Natiunii. Portiunea de strada care se doreste delimitata prin bariera constituie o fundatura, pe o lungime de aproximativ 30 m, prelungirea a str.Natiunii, din ea facandu-se accesul la patru proprietati particulare. Terenul pe care se doreste amplasarea barierei face parte din strada Natiunii fiind domeniul public al Municipiului Ploiesti, potrivit Hotararii Guvernului Nr.1359/2001.

Precizam ca dl. Anton Alexandru-Laurentiu a depus la dosar urmatoarele documente:

- Certificat de Urbanism nr.733/2012 insotit de Memoriu justificativ pentru obtinerea autorizatiei de construire si planuri de situatie;
- Acordul autentificat la notariat al tuturor locuitorilor care au domiciliul pe str.Natiunii, in zona afectata de montarea acestei bariere;
- Avizul Comisiei Municipale pentru Transport si Siguranta Circulatiei;
- Avizul Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova, insotit de Memoriul justificativ si Memoriul tehnic privind aceasta lucrare;
- Avizul SC Romtelecom SA, SC Distrigaz Sud SA, SC Electrica SA, SC Apa Nova SRL Ploiesti.

Intocmit : SIEBDPP

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale:

Consilieri: Dumitru Cristian - Presedinte

Ursu Razvan Ion - Secretar

Popa Constantin

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CATRE
POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI PROMOVARE OPERATIUNI
COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind ORGANIZAREA DE
LICITATII PUBLICE PT INCHIRIEREA UNOR SPATII CU ALTA
DESTINATIE DECAT ACEEA DE LOCUINTA

si a constatat:

AVIZ FAVORABIL

PRESEDINTE,

SECRETAR,

Data: _____