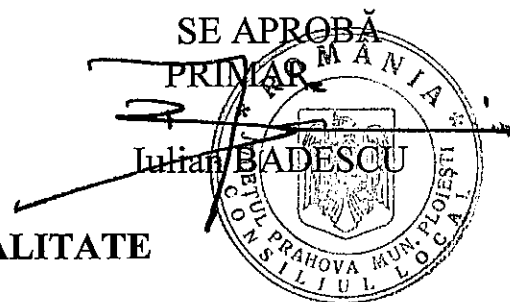


ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea
PLAN URBANISTIC ZONAL
„SCHIMBARE FUNCTIUNE DIN ZONA Tea(RETELE TEHNICO EDILITARE
SI TERENURI AGRICOLE) IN ZONA In(INDUSTRIE NEPOLUANTA)”
Centura de Est, nr.277 B, Ploiești

Beneficiar : S.C. SMR GLOBAL S.R.L.pentru S.C. TUV Austria Romania S.R.L.

Proiectant : S.C. C.P.S.-City Planning Strategies S.R.L.-dr.arh.Simona MUNTEANU

Potrivit prevederilor Legii nr.453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000, a Legilor nr. 350/2001 și nr. 289/2006 și a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul Planului Urbanistic Zonal “ **SCHIMBARE FUNCTIUNE DIN ZONA Tea(RETELE TEHNICO EDILITARE SI TERENURI AGRICOLE) IN ZONA In(INDUSTRIE NEPOLUANTA)”**, Centura de Est, nr.277 B, Ploiești .

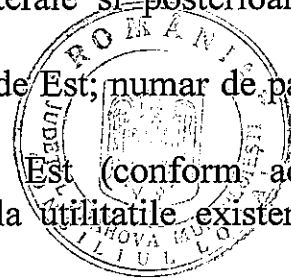
Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda S.C. SMR GLOBAL S.R.L.pentru S.C. TUV Austria Romania S.R.L., în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Terenul care face obiectul acestei solicitări este situat în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietate a S.C. SMR GLOBAL S.R.L.in parteneriat cu S.C. TUV Austria Romania S.R.L., în conformitate cu contractul de vânzare-cumpărare autentificat de Biroul Notarilor Publici Asociați, LUPU Marian și LUPU Maria Luiza, sul nr.1101/07.05.2012, având suprafața de 6792,00mp.

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr.209/1999 imobilul are următoarele caracteristici :

- UTR- E-8
- $S_t = 6791,00\text{mp}$ (suprafata de studiu 10000 mp)
- POT = 50,00%
- CUT = 1,50
- destinația stabilită prin planuri urbanistice actuale :
 - o parcela construibilă ;
 - o regim mixt de înălțime, stabilit prin PUZ aprobat prin HCL ;
 - o distanța între clădirile amplasate pe aceeași parcelă-minim 3 m și față de clădirile amplasate pe parcelele alăturate, va fi mai mare sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, pentru a nu se umbri reciproc(conf.OMS536/1997, art.2); în cazul în care această condiție nu poate fi respectată, se va întocmi, obligatoriu, un studiu de însorire, care va fi analizat, la faza de Autorizație de Construire, în funcție de amplasamentul propus pentru noua construcție;

- distanțele minime obligatorii fata de limitele laterale si -posteroara ale parcelei, vor respecta Codul Civil;
- se va asigura accesul auto si pietonal din Centura de Est; numar de parcaje necesare conform Anexei nr.5 din HGR 525/1996;
- terenul care are acces direct din Centura de Est (conform adresei nr.307224/23.09.2008 a DGDU), are posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona.



Acest Plan Urbanistic Zonal a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.650/21.05.2012, și a fost elaborat având la bază un Studiu de Oportunitate având Avizul Prealabil de Oportunitate nr.002/2012 (Aviz nr. 034 din 08.05.2012 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a municipiului Ploiești).

OBIECTUL acestui Plan Urbanistic Zonal îl constituie întocmirea unei documentații tehnice pentru schimbarea destinației terenului din zona Tea(rețele tehnice edilitare) in In(industrie nepoluanta) in vederea realizării unei baze de productie pentru S.C. TUV AUSTRIA ROMANIA S.R.L.

În urma analizei documentației elaborate de către S.C. C.P.S.-City Planning Strategies S.R.L.-dr.arh.Simona MUNTEANU, constatăm:

- regulamentul local de urbanism este stabilit punctual pentru parcela beneficiarului;
- zona studiată : St = 10000,00mp
- delimitarea zonei studiate :
 - N – proprietate Petrache Niculae, Petrache Elena si Petrache Doru, teren neconstruit ;
 - E – Centura de Est ;
 - S – proprietate mostenitori defunct Sandu Nicolae, teren neconstruit ;
 - V – canal – proprietatea municipiului Ploiesti si Statia si Rampa de incarcare cu carburanti a Petrotel Lukoil.

Prin documentația de urbanism se propun :

1.schimbarea funcțiunii zonei din zona Tea in zona In dupa cum urmeaza:

- subzone functionale:
 - zona industrie;
 - zona rețele tehnico edilitare si terenuri agricole;
 - zona institutii si servicii;
 - zona locuire cu regim mic de inaltime;
 - zona spatii verzi de protectie.
- funcțiunea dominanta:zona de industrie nepoluanta
- funcțiuni compementare:
 - utilizari permise :orice constructii si amenajari tehnico-edilitare de extindere, marire a capacitatii sau racordare la infrastructura edilitara existenta.
 - utilizari permise cu conditii :oricare din utilizarile permise cu conditia obtinerii avizelor de specialitate emise de organismele abilitate, aobtinerii avizului OCPI Ph pentru scoaterea din circuitul adricol a terenurilor agricole introduse in intarvilan.
 - utilizari interzise : oricare alta utilizare functionala.

2. edificabilul parcelei este delimitat de alinierea cladirii principale, astfel:
- alinierea frontala/alinierea frontala catre aliniamentul/aliniamentele parcelei-30,0 m fata de axul Centurei de Est
 - alinierea laterala- 8,0m fata de limitele laterale ale parcelei
 - alinierea pe spate- 18,0-28,0 m fata de limita posterioara a parcelei



3. indicatori urbanistici:

- stabilirea urmatorilor indicatori-POT=20%, CUT=0,4 si regimul de multitudine S+P+2
- mentinerea indicatorilor existenti, si anume POT=35%, CUT=1,05, Hmax = P+1-2 pentru zona rezidentiala pe latura de nord a terenului.
- retragerile constructiilor de la aliniamentul spre Centura de Est sunt in mod obligatoriu de minim 30,0 m fata de axul acesteia.

4. interdictii de construire :

- reseaua de alimentare cu energie electrica existenta in zona se afla amplasata la Centura de Est, paralel cu acesta –LEA 0,4 kV.Terenul este traversat in zona median de cele doua retele majore de alimentare a platformei industriale Petrotel Lukoil –LEA 110 Kv.
- paralel cu Centura de Est, pe partea cu amplasamentul studiat sunt instalatii de telecomunicatii amplasate la adm.de 0,6-1,2 m, in canalizatie principala si in sapatura(fibra optica, cabluri de telecomunicatii urbane si interurbane).Acestea sunt amplasate pe stalpii Electrica existenti pe limita dinspre Centura de Est.
- pe amplasamentul de studiu se afla pozate doua conducte magistrale de transport titei, administrate de SC Conpet SA Ploiesti si care fac parte din Sistemul national de transport titei, gazolina, condensat, etan si care apartin Domeniului public al statului, fiind conducte de interes strategic.

Beneficiarul a obtinut urmatoarele avize si acorduri privind :

- utilitati urbane :
 - o alimentare cu energie electrica : nr.4235/31.05.2012
 - o telefonie : nr.100/05/02/02/01/03/0561/29.05.2012
 - o protectia mediului : nr.5762/06.06.2012
- altele :
 - o S.C. CONPET S.A. : nr.18262/31.05.2012
 - o Serviciul rutier : nr.613544/04.07.2012
 - o Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania S.A.: acord de principiu nr.18/05.07.12

În şedinţa din data de 05.06.2012 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului şi Urbanism s-a analizat documentaţia Planului Urbanistic Zonal “**SCHIMBARE FUNCȚIUNE DIN ZONA Tei(RETELE TEHNICO EDILITARE SI TERENURI AGRICOLE) IN ZONA In(INDUSTRIE NEPOLUANTA)**”, Centura de Est, nr.277 B, Ploieşti , care a fost avizată favorabil (Aviz C.T.A.T.U. nr.051/2012).

În perioada 31.05.2012 - 14.06.2012 documentaţia de urbanism a fost supusă procedurii de informare şi consultare a publicului.

Avizul C.T.A.T.U. nr.051/2012 a stat la baza fundamentării Avizului Arhitectului Șef al Municipiului Ploiești, aviz nr.011/2012..

Supunem avizării proiectul de hotărâre privind Planului Urbanistic Zonal
“ **SCHIMBARE FUNCȚIUNE DIN ZONA Tea(RETELE TEHNICO EDILITARE
SI TERENURI AGRICOLE) IN ZONA In(INDUSTRIE NEPOLUANTA)**”,
Centura de Est, nr.277 B, Ploiești , cu respectarea Avizului Arhitectului Șef al
Municipiului Ploiești, aviz nr.011/2012.

p. ARHITECT ȘEF
ing.Rita Margela NEAGU

p. DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.
ing. Daniel DUMITRU

VIZAT ,
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDIC CONTENTIOS, ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR,
Simona ALBU

INTOCMIT,
ing.Daniela Maria NEAGU



EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea

PLAN URBANISTIC ZONAL

„SCHIMBARE FUNCTIUNE DIN ZONA Tea(RETELE TEHNICO EDILITARE SI TERENURI AGRICOLE) IN ZONA In(INDUSTRIE NEPOLUANTA)”

Centura de Est, nr.277 B, Ploiești

Beneficiar : S.C. SMR GLOBAL S.R.L.pentru S.C. TUV Austria Romania S.R.L.

Proiectant : S.C. C.P.S.-City Planning Strategies S.R.L.-dr.arh.Simona MUNTEANU

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului Planului Urbanistic Zonal **“ SCHIMBARE FUNCTIUNE DIN ZONA Tea(RETELE TEHNICO EDILITARE SI TERENURI AGRICOLE) IN ZONA In(INDUSTRIE NEPOLUANTA)”**,Centura de Est, nr.277 B, Ploiești .

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda S.C. SMR GLOBAL S.R.L.pentru S.C. TUV Austria Romania S.R.L., în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr.209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectând prevederile Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Planul Urbanistic Zonal **“ SCHIMBARE FUNCTIUNE DIN ZONA Tea(RETELE TEHNICO EDILITARE SI TERENURI AGRICOLE) IN ZONA In(INDUSTRIE NEPOLUANTA)”**, Centura de Est, nr.277 B, Ploiești, la solicitarea S.C. SMR GLOBAL S.R.L.pentru S.C. TUV Austria Romania S.R.L., întocmit de S.C. C.P.S.-City Planning Strategies S.R.L.-dr.arh.Simona MUNTEANU.

COMISIA DE URBANISM

George STANCIU _____

Adrian LUPU _____

Augustin MITU _____

George BOTEZ _____

Costel HORCHIDAN _____

Paulica DRAGUSIN _____

Radu SOCOLEANU _____

03.09.2012

LEGENDA	
Limite	
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
	LIMITA INTRAVILAN
	LIMITA ZONEI STUDIATE (Stere=10000 mp)
	LIMITA TERENULUI (Propri. SC SMR GLOBAL SRL Stere=6792 mp)
	EDIFICABIL
Zonare functionala	
	ZONA REZIDENTIALA CU REGIM MIC DE INALTIME Lm
	ZONA RESELE TEHNICO-EDILITARE SI TERENURI AGRICOLE Itea
	ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATII RUTIERE Ccr
	ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA In
	ZONA INDUSTRIE, DEPOZITE, SOCIETATI COMERCIALE I
Interdictii	
	INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
	Ilustrare urbanistica (plan mobilare)
1	RAMPA
2	LABORATOR INCERCARI NEDISTRUCTIVE S+P
3	SEDIU ADMINISTRATIV P+1
RECARCARE 16 LOCURI ACCES CAROSABILE SPATIU VERDE AMENAJAT PERCELE DE PROTECTIE Simona Elena MUNTEANU arhitect BCDEF, G	
DENUMIREA LUCRULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCHIMBARE FUNCTIONE DIN ZONA Tez (retele tehnico-ediltare) ZONA Tez In (industrie nepoluanta)	
PR. Nr. 3/2012	BENEFICIAR: SC SMR GLOBAL SRL pentru SC TUV AUSTRIA ROMANIA SRL
DATA: MAY 2012	AMPLASAMENT: PLOTESTI, CENTURA DE EST Nr. 277B
FAZA PUZ	PLAN MOBILARE
COORDONAT	ARH. S. MUNTEANU
PROIECTAT	ARH. S. MUNTEANU
DESEINAT	ING. T. ALDEA
VERIFICAT	ARH. S. MUNTEANU





A V I Z
Nr. 011 DIN 14.08.2012

LUCRAREA : PLAN URBANISTIC ZONAL
„SCHIMBARE FUNCȚIUNE DIN ZONA Tea (RETELE TEHNICO EDILITARE
SI TERENURI AGRICOLE) IN ZONA In (INDUSTRIE NEPOLUANTA)”

AMPLASAMENT : Centura de Est, nr.277 B, Ploiești
INIȚIATOR : S.C. SMR GLOBAL S.R.L. pentru S.C. TUV Austria
Romania S.R.L.
ELABORATOR : S.C. C.P.S.-City Planning Strategies S.R.L.-
dr.arh.Simona MUNTEANU

Terenul care face obiectul prezentei solicitari se afla in intravilanul municipiului Ploiesti, avand functiunea prevazuta prin PUG Ploiesti aprobat prin HCL 209/1999 de zona pentru retele tehnico edilitare si terenuri agricole.

Prin documentația de urbanism se propun :

1.schimbarea funcțiunii zonei din zona Tea in zona In dupa cum urmeaza:

- subzone functionale:

- *zona industrie;*
- *zona retele tehnico edilitare si terenuri agricole;*
- *zona institutii si servicii;*
- *zona locuire cu regim mic de inaltime;*
- *zona spatii verzi de protectie.*

- functiunea dominanta:zona de industrie nepoluanta

- functiuni compementare:

- *utilizari permise :orice constructii si amenajari tehnico-edilitare de extindere, marire a capacitatii sau racordare la infrastructura edilitara existenta.*
- *utilizari permise cu conditii :oricare din utilizarile permise cu conditia obtinerii avizelor de specialitate emise de organisme abilitate, a aobtinerii avizului OCPI Ph pentru scoaterea din circuitul adricol a terenurilor agricole introduse in intarvilan.*
- *utilizari interzise :oricare alta utilizare functionala.*



2. edificabilul parcelei este delimitat de alinierea clădirii principale, astfel:

- alinierea frontala/alinierea frontală către aliniamentul/aliniamentele parcelei- 30,0 m fata de axul Centurei de Est
- alinierea laterale- 8,0m fata de limitele laterale ale parcelei
- alinierea pe spate- 18,0-28,0 m fata de limita posterioara a parcelei

3. indicatori urbanistici:

- stabilirea următorilor indicatori- $POT=20\%$, $CUT=0,4$ și regimul de înălțime $S+P+2$
- menținerea indicatorilor existenți, și anume $POT=35\%$, $CUT=1,05$, $H_{max} = P+1-2$ pentru zona rezidențială pe latura de nord a terenului.
- retragerile construcțiilor de la aliniamentul spre Centura de Est sunt în mod obligatoriu de minim 30,0 m fata de axul acesteia.

4. interdicții de construire :

- rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zonă se află amplasată la Centura de Est, paralel cu aceasta –LEA 0,4 kV. Terenul este traversat în zonă median de cele două rețele majore de alimentare a platformei industriale Ploiești –LEA 110 Kv.
- paralel cu Centura de Est, pe partea cu amplasamentul studiat sunt instalații de telecomunicații amplasate la adm. de 0,6-1,2 m, în canalizație principală și în săpătură (fibra optică, cabluri de telecomunicații urbane și interurbane). Acestea sunt amplasate pe stâlpii Electrica existenți pe limita dinspre Centura de Est.
- pe amplasamentul de studiu se află pozate două conducte magistrale de transport titei, administrate de SC Conpet SA Ploiești și care fac parte din Sistemul național de transport titei, gazolină, condensat, etan și care aparțin Domeniului public al statului, fiind conducte de interes strategic.

În urma ședinței din data de 05.06.2012 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru această documentație tehnică de urbanism s-a acordat: **AVIZ FAVORABIL**.

În perioada 31.05.2012 – 14.06.2012 s-a desfășurat procesul de informare și consultare a populației aferent acestei documentații de urbanism, din acest punct de vedere fiind îndeplinite toate condițiile legale, considerându-se că se poate iniția procedura de aprobare în cadrul Consiliului Local Ploiești.



Având în vedere cele de mai sus precizate, ARHITECTUL ȘEF emite următorul :

AVIZ FAVORABIL

Cu următoarea condiție:

-Avizul de la COMISIA MUNICIPALĂ PENTRU TRANSPORT SI SIGURANȚA CIRCULAȚIEI se va depune la faza A.C.

În baza prezentului aviz se va elabora documentația de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobare PLAN URBANISTIC ZONAL „SCHIMBARE FUNCȚIUNE DIN ZONA Tea (RETELE TEHNICO EDILITARE SI TERENURI AGRICOLE) IN ZONA In (INDUSTRIE NEPOLUANTA)”.

p.ARHITECT ȘEF,

ing. Rita Marcela NEAGU



nr. înregistrare
303578/29.05.2012

APROBAT,

p. ARHITECT ȘEF
ing. Rita Marcela NEAGU

RAPORT

privind consultarea populației pentru documentația :

**PLAN URBANISTIC ZONAL „ SCHIMBARE FUNCTIUNE DIN ZONA Tea(rețele tehnico edilitare)IN ZONA
In(industrie nepoluanta)”**

OBIECTIVELE CONSULTĂRII

METODOLOGIA FOLOSITĂ

PERIOADA : 31.05 – 14.06.2012

ORGANIZATOR : S.C. SMR GLOBAL S.R.L. pentru SC TUV AUSTRIA ROMANIA
SRL

BAZA LEGALĂ : Legea nr. 350/2001, art. 57 și 61

LOCUL DESFĂȘURĂRII CONSULTĂRII :

- DN1, Centura de Est, nr.277B, Ploiesti, Prahova
- str.Ștefan Greceanu nr.1, bl.K8 – sediul D.G.D.U.
- www.ploiesti.ro (Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului

DOCUMENTELE SUPUSE DEZBATERII/CONSULTĂRII :

- planuri cu situația existentă și reglementările urbanistice propuse
- sediul D.G.D.U. : documentația tehnică (planuri, acte proprietate, avize)

DESCRIEREA PROCESULUI DE CONSULTARE

PARTICIPANȚI : -

ASPECTELE DISCUTATE : -

DESCRIERE : -

COMENTARII : -

REZULTATELE

-



**CONSULTĂRII
CONCLUZII ȘI
RECOMANDĂRI**

CONCLUZIA FINALĂ

Se consideră că procedura de informare și consultare a populației a fost desfășurată conform prevederilor legale și în consecință se poate trece la următoarea etapă în procesul de avizare și aprobare a documentației tehnice de urbanism : **PLAN URBANISTIC ZONAL „ SCHIMBARE FUNCȚIUNE DIN ZONA Tea(rețele tehnico edilitare)IN ZONA In(industrie nepoluanta)”**

ÎNTOCMIT : Daniela NEAGU

ANEXĂ RAPORT DE CONSULTARE

1. Documentul supus consultării
2. Dovada înregistrării pe site-ul primăriei – printscreen



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
B-dul Republicii nr. 2
100066 – Ploiești
TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982
FAX: 0244 / 513829



Aviz C.T.A.T.U. nr.051
05.06.2012

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM
constituită conform H.C.L.Ploiești nr.126/2009

AVIZ
Nr. 051 DIN 05.06.2012

LUCRAREA : **PLAN URBANISTIC ZONAL**
„SCHIMBARE FUNCȚIUNE DIN ZONA Tea(RETELE TEHNICO EDILITARE SI TERENURI
AGRICOLE) IN ZONA In(INDUSTRIE NEPOLUANTA)”

AMPLASAMENT : **Centura de Est, nr.277 B, Ploiești**

INIȚIATORI : **S.C. SMR GLOBAL S.R.L. pentru S.C. TUV Austria Romania S.R.L.**

ELABORATOR : **S.C. C.P.S.-City Planning Strategies S.R.L.-dr.arh.Simona MUNTEANU**

Documentația înregistrată la Direcția Generală de Dezvoltare Urbană cuprinde:

- a) *piese scrise : memoriu justificativ*
- b) *piese desenate : 6 planșe*
- c) *alte documente :*
 - a. *Certificat de urbanism : nr.650/21.05.2012 ;*
 - b. *Act de proprietate : contract de vanzare cumparare nr.1101/07.05.2012 ;*
 - c. *Avize solicitate prin Certificatul de urbanism : alimentarea cu energie electrica:nr.4235/31.05.2012; telefonie: nr.100/05/02/02/01/03/0561;protectia mediului:nr.5762/06.06.2012; S.C. CONPET S.A. nr.18262/31.05.2012.*
 - d. *Taxă aviz C.T.A.T.U. : chitanta nr.0000014/29.05.2012*
 - e. *Taxă R.U.R. : nr.factura:4139/31.05.2012*
 - f. *Alte documente : -*

➤ **Reglementari stabilite prin P.U.G:**
U.T.R. -E-8

- *suprafata de teren = 6791 mp(masuratori)respectiv 6775 mp(acte) ;*
- *parcela construibila ;*
- *regim mixt de inaltime, stabilit prin PUZ aprobat prin HCL ;*
- *retragere minima obligatorie fata de axul Centurii de Est-5 m ;*
- *distanța între clădirile amplasate pe aceeasi parcela-minim 3 m si fata de cladirile amplasate pe parcelele alaturate, va fi mai mare sau cel puțin egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte, pentru a nu se umbri reciproc(conf.OMS536/1997, art.2); in cazul in care aceasta condiție nu poate fi respectata, se va intocmi, obligatoriu, un studiu de insorire, care va fi analizat, la faza de Autorizatie de Construire, in functie de amplasamentul propus pentru noua constructie;*
- *distanțele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioara ale parcelei, vor respecta Codul Civil;*



- se va asigura accesul auto si pietonal din Centura de Est; numar de parcaje necesare conform Anexei nr.5 din HGR 525/1996;
- terenul care are acces direct din Centura de Est (conform adresei nr.307224/23.09.2008 a DGDU), are posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona.

Utilizari permise: orice constructii si amenajari tehnico-edilitare de extindere, marire a capacitatii sau racordare la infrastructura edilitara existenta.

Utilizari permise cu conditii: oricare din utilizarile permise cu conditia obtinerii avizelor de specialitate emise de organismele abilitate, a obtinerii avizului OCPI Ph pentru scoaterea din circuitul agricol a terenurilor agricole introduse in intravilan.

Utilizari interzise: oricare alta utilizare functionala.

Prin P.U.Z. se propune :

- Terenul care face obiectul prezentei solicitari se afla in intravilanul municipiului Ploiesti, avand functiunea prevazuta prin PUG Ploiesti aprobat prin HCL 209/1999 de zona pentru retele tehnico edilitare si terenuri agricole;
- Pe acest teren, avand suprafata de 6792 mp, beneficiarul, S.C. SMR GLOBAL S.R.L, in baza parteneriatului incheiat cu S.C. TUV Austria Romania S.R.L. Bucuresti, solicita schimbarea functiunii zonei pentru ca solicitarea mai sus mentionata sa poata realiza o baza de productie, fara a desfasura activitati cu potential de poluare. Baza de productie va consta intr-un laborator de incercari nedistructive, avand ca dotari complementare birourile si anexele sociale pentru personalul care va deservi constructiile propuse;
- Mentinerea zonarii functionale, si anume zona pentru locuinte cu regim mic de inaltime si functiuni complementare pentru terenul limitrof amplasamentului pe latura de nord si de zona de retele tehnico edilitare si terenuri agricole pentru terenul limitrof situat pe latura de sud;
- Stabilirea urmatoarelor indicatori-POT=20%, CUT=0,4 si regimul de inaltime S+P+2;
- Mentinerea indicatorilor existenti, si anume POT=35%, CUT=1,05, Hmax P+1-2 pentru zona rezidentiala pe latura de nord a terenului.

În urma analizei, în şedinţa din data de 05.06.2012, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru

PLAN URBANISTIC ZONAL

„SCHIMBARE FUNCTIUNE DIN ZONA Tea(RETELE TEHNICO EDILITARE SI TERENURI AGRICOLE) IN ZONA In(INDUSTRIE NEPOLUANTA)”

Cu urmatoarele conditii:

-Completarea cu avizele de la COMISIA MUNICIPALA PENTRU TRANSPORT SI SIGURANTA CIRCULATIEI si POLITIA RUTIERA PLOIESTI;

-La data finalizarii procesului de informare si consultare a populatiei, in conditiile in care raportul acestuia va fi favorabil, documentatia Planului Urbanistic Zonal se va prezenta pentru aprobare Consiliului Local Ploiesti.

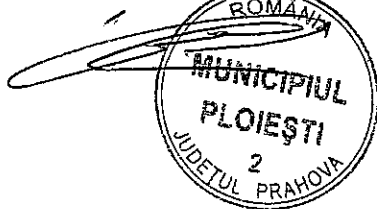
Având :

„6”	-voturi „pentru”
„-”	- voturi „împotrivă”
„-”	- abţineri
„3”	- absenţe

Proiectantul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia prezentata pentru avizare.

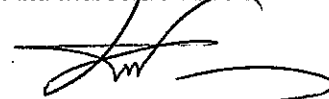
PREȘEDINTE,

Andrei Liviu VOLOSEVICI



p. ARHITECT ȘEF,

ing. Rita Marcela NEAGU



p. DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.,

ing. Daniel DUMITRU



SECRETARIAT,

ing. Daniela Maria NEAGU



13 JUN. 2012





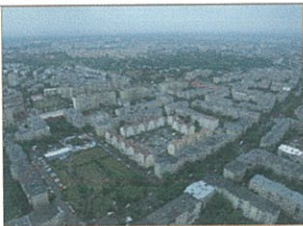
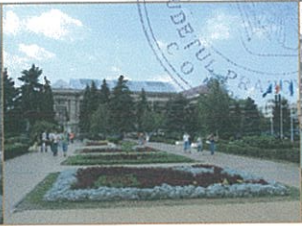
MUNICIPIUL PLOIESTI

Municipiul Ploiesti ▾ Harta Ploiesti Evenimente Carte oaspeti Legaturi utile ▾ InfoPloiesti

Prima pagina | Harta site | Contact | English Version

Cauta pe site

"Infintarea Floiestului a intrat in legenda...
Mihai Viteazul a intemeiat orasul Floiesti in 1599, cu prilejul concentrarii trupelor care, in toamna acestui an, au trecut in Ardeal. Locurile ii erau cunoscute prin bogatia vanatului si a pescuitului. El isi facuse aici chiar curti. Mihai Viteazul a ales acest punct pentru adunarea ostilor, avand in vedere atat drumul Teleajenului, cat si posibilitatile de aprovizionare imbelsugata si efena in acel loc unde se intalnesc sesul, dealul si muntele, cu diversele lor produse, si unde rascrucea marilor drumuri usura schimbul de marfuri."
"Monografia orasului Floiesti" - Mihail Sevastos

Informatii publice ▸

Proiecte europene ▸

Strategii de dezvoltare ▸

Pianul Integrat de Dezvoltare (PID) al Polului de Crestere Ploiesti-Prahova ▸

Rapoarte de activitate ▸

Agenda saptamanala ▸

Taxi si trafic urban ▸

O.N.G. ▸

Servicii OnLine ▸

Consiliul Local al Copiilor si Tinerilor ▸

Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara Polul de Crestere Ploiesti Prahova ▸

Galerie Foto ▸

BIROUL ELECTORAL MUNICIPAL
CIRCUMSCRIPTIA ELECTORALA NR. 1 PLOIESTI
SEDIUL:
Palatul Administrativ, Intrarea H. etj. I, camera 159
PRESEDINTE:
Judecator Nineta Calin
LOCIITOR:
Judecator Zinica Trandafirescu

DATE DE CONTACT:
Telefon: 0244/ 520858
Fax: 0244/ 520859
E-mail: alegerialocale2012@ploiesti.ro

PROGRAM DE FUNCTIONARE:
Luni-Duminica:
09.00 - 15.00

NOU!
IMPLICA-TE!

Activitatea de informare si consultare a publicului pentru documentatiile de urbanism si/sau amenajarea teritoriului

NE INTERESEAZA OPINIA TA!
Chestionar feed-back

P.U.Z. - Faza elaborare propuneri [Contact](#)

Planului Urbanistic Zonal „SCHIMBARE FUNCTIUNE DIN ZONA TeA(RETELE TEHNICO EDILITARE SI TERENURI AGRIOLE) IN ZONA In(INDUSTRIE NEPOLUANTA)” **Data publicarii: 30-05-2012 13:14**

Planului Urbanistic Zonal „MODIFICARE REGIM DE ALINIERE FATA DE AXUL STRAZII ZIDARI, str.Banesti nr.11 **Data publicarii: 23-01-2012 14:37**

PUZ-CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE P+2-4E-STR.GH.GR.CANTACUZINO NR.44 **Data publicarii: 22-12-2011 12:55**

P.U.Z. - Schimbare destinatie din zona retele tehnico - edilitate in zona mixta locuinte si dotari complementare + institutii si servicii, stabilire indicatori urbanistici **Data publicarii: 08-12-2011 14:46**
- Modificare partiala P.U.D. nr. 362/2004 aprobat cu H.C.L. 147/30.09.2004, str. Laboratorului 5A-7C, municipiul Ploiesti, judetul Prahova

PUZ STATIE DE TRATARE MECANO-BIOLOGICA DESEURI MUNICIPIUL PLOIESTI **Data publicarii: 17-11-2011 14:39**

PUZ-RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE-PARASCHIV JUSTIN OVIDIU-B-DUL REPUBLICII 164 **Data publicarii: 08-11-2011 15:32**

PUZ " MODIFICARE PUZ APROBAT- REGIM DE INALTIME SI ALINIERE " B - dul Republicii T2, P A4/1 **Data publicarii: 03-11-2011 16:18**

Planului Urbanistic Zonal MODIFICARE INDICATOR URBANISTIC POT, EXTINDERE SEDIU ADMINISTRATIV SI MANSARDARE CU SALA FITNESS, STR.TRAIAN NR.115-117 **Data publicarii: 03-11-2011 10:58**

Planului Urbanistic de Detaliu "Construire depozit cabluri si aparatai electric, sediu administrativ, imprejurire, parcare, utilitati", str. Marfurilor nr. 5 **Data publicarii: 25-10-2011 09:46**

PUZ „SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIALA UNITATI TRANSPORTURI SI PARTIALA PERDELE DE PROTECTIE IN ZONA MIXTA – INSTITUTII SI SERVICII/AGREMENT”, Ploiesti, Prahova, str. Gh. Gr. Cantacuzino nr.332 **Data publicarii: 20-10-2011 13:56**

PUZ "Modificarea regimului de alinier de 19 m fata de axul str. Radu de la Afumati la 12 m si schimbarea destinatiei din zona de servicii in zona de locuinte" in str. Radu de la Afumati nr. 16 **Data publicarii: 18-10-2011 09:26**

PUZ "SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA IN ZONA MIXTA DE INSTITUTII SI SERVICII / INDUSTRIE NEPOLUANTA, STABILIRE INDICATORI URBANISTICI, REGIM DE ALINIERE" SC ELCAS PRODIMPX SRL strada LABORATORULUI nr. 29A **Data publicarii: 04-10-2011 15:25**

Planului Urbanistic Zonal „SCHIMBARE FUNCTIUNE ZONA DIN INDUSTRIE POLUANTA IN INSTITUTII SI SERVICII **Data publicarii: 30-09-2011 09:37**

PUZ,DINU VASILE,STR.SONDELOR NR.74 **Data publicarii: 31-08-2011 11:54**

PUZ,HIPODROM **Data publicarii: 10-08-2011 15:40**

PLOIESTI LIVE

08 iunie 2012

LUCRARI – SECTORUL INVESTITII S.C.DISTRIGAZ SUD REELE vor avea loc pe strazile: Torcatori, Eroilor – tronsonul între str. Marasesti si str. Tribunei, Buzesti, str. Mica, str. Florilor, Marasesti – pana la U.M.

Arhiva comunicate presa
arhiva comunicate ▾

Planul Integrat de Dezvoltare (PID) Polul de Crestere Ploiesti

Iunie - 2012											
D	L	M	M	J	V	S					
						1	2				
3	4	5	6	7	8	9					
10	11	12	13	14	15	16					
17	18	19	20	21	22	23					
24	25	26	27	28	29	30					

www.formulare_e-guvernare.ro punctul unic de acces la informatiile si serviciile publice in format electronic

TELEFONE UTILE

eLicitatie PLATFORMA ELECTRONICA DE AGROTI PUBLIC

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**



**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ,
CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre :

privind aprobarea
PLAN URBANISTIC ZONAL
**„SCHIMBARE FUNCȚIUNE DIN ZONA Tea(RETELE TEHNICO EDILITARE
SI TERENURI AGRICOLE) IN ZONA In(INDUSTRIE NEPOLUANTA)”**
Centura de Est, nr.277 B, Ploiești

Aviz favorabil 6 rateuri pentru
1 membru nu rateaza

PRESEDINTE,
George STANCIU

SECRETAR,
Adrian LUPU

Data: 03.09.2012