

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind dreptul de preemțiune pentru
cumpărarea imobilului situat în Ploiești, str. Democrației nr.23A

Potrivit prevederilor Legii nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Prin adresa nr.15459/06.09.2012, înregistrată la Municipiul Ploiești, subscrisa SC SYGMA MEDICAL CENTER SRL, cu sediul în Ploiești, str. Miron Costin nr.77, a solicitat punctul de vedere al Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului deținut în calitate de proprietar, situat în Ploiești, str. Democrației nr.23A, monument istoric înscris în LMI/ cod PH-II-m-B-16258 sub denumirea Casa Viorel Voiculescu. Imobilul fiind monument istoric clasat în grupa B, SC SYGMA MEDICAL CENTER SRL a prezentat adresa nr. 795/05.09.2012 prin care Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Național Prahova a comunicat faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune la vânzarea imobilului situat în Ploiești, str. Democrației nr.23A.

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale a analizat cererea în data de 25.09.2012, și a acordat aviz nefavorabil pentru cumpărarea imobilului monument istoric înscris în LMI/ cod PH-II-m-B-16258 sub denumirea Casa Viorel Voiculescu, situat în Ploiești, str. Democrației nr.23A, imobil compus din teren în suprafață totală de 1.104 mp, și trei corpuri de clădiri în suprafață construită de 746 mp, pentru suma de 300.000 euro.

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabîrcă

Șef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,
Gabriela Mîndruțiu

AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achiziții Publice,
Contracte,
Director,
Simona Albu

Direcția Management
Financiar-Contabil, Contracte

Director,
Cristina Vlaieș

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind dreptul de preemțiune pentru
cumpărarea imobilului situat în Ploiești, str. Democrației nr.23A



Potrivit prevederilor Legii nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Prin adresa nr. 795/06.09.2012, Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Național Prahova a comunicat faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului monument istoric, situat în Ploiești, str. Democrației nr.23A, astfel încât în conformitate cu art.4 alin.(8) din Legea nr. 422/2001, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Prin adresa nr.15459/06.09.2012, înregistrată la Municipiul Ploiești, subscrisa SC SYGMA MEDICAL CENTER SRL, cu sediul în Ploiești, str. Miron Costin nr.77, a solicitat punctul de vedere al Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului deținut în calitate de proprietar, situat în Ploiești, str. Democrației nr.23A, monument istoric înscris în LMI/ cod PH-II-m-B-16258 sub denumirea Casa Viorel Voiculescu.

În ședința din data de 25.09.2012, Comisia nr.2– Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale a acordat aviz nefavorabil pentru cumpărarea imobilului situat în Ploiești, str. Democrației nr.23A.

Consilieri

Dumitru Cristian

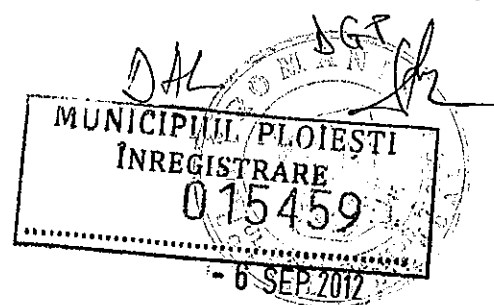
Ursu Răzvan Ion

Popa Constantin

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian

SC. SYGMA MEDICAL SRL
Localitatea Ploiesti, str. Miron Costin.
nr.77. camera 3. Judetul Prahova



Handwritten: SIEBOPP
12.09.2012

Catre,
Primaria Municipiului Ploiesti, Bulevardul Republicii, nr. 2
Localitatea Ploiesti, Judetul Prahova

INSTIINTARE

privind intentia de vanzare a imobilului cod LMI 2004:PH-II-m-B-16258,
Ploiesti, str.Democratiei, nr.23 A (fost nr. 21).

Handwritten: SIEBOPP
Il. Ama
12.09.2012
Antipa

Subscrisa, SC SYGMA MEDICAL CENTER SRL, cu sediul in Ploiesti, str. Miron Costin, nr.77, camera 3. Judetul Prahova , inregistrat la Registrul Comertului sub nr. J29/2830/14.10.2008, avand C.U.I. 24600584, proprietar , conform documentelor anexate, al imobilului din Ploiesti, str. Democratiei, nr.23A (fost nr.21), declar pe proprie raspundere ca imobilul nu face obiectul unor litigii.

Avand in vedere cele declarate mai sus ,in conformitate cu prevederile art.36 alin.(4) lit.a) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, va instiintam cu privire la intentia de a vinde imobilul si va solicitam sa ne comunicati daca Primaria Municipiului Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str. B-dul Republicii, nr. 2 , Judetul Prahova, isi exercita dreptul de preemtiune in conformitate cu prevederile art.4, alin. (4) sau art.26 alin (1) pct.26 din Legea nr.422/2001.

Precizam ca imobilul se compune din teren in suprafata totala de 1104mp si trei corpuri de cladiri , numai parter, totalizand o suprafata construita de 746mp, valoarea de vanzare fiind de 300.000 EURO

Anexat depunem urmatoarele acte: copie de pe contractul de vanzare-cumparare.

Va rugam sa ne comunicati decizia Dvs. in cel mai scurt timp.

SC SYGMA MEDICAL CENTER SRL



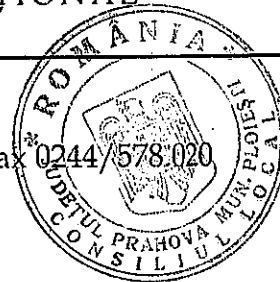


ROMÂNIA

MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

**DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ
ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL PRAHOVA**

Str. Nicolae Iorga nr. 18, Ploiești, jud. Prahova, cod poștal 100537, tel-fax 0244/578.020



Nr. 495 / 05.09.2012

Către: SC SYGMA MEDICAL CENTER SRL

În atenția: Domnului ADMINISTRATOR Moldoveanu Ioan Cătălin

Spre știință: Primăria Municipiului Ploiești

Referitor la: NEEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE,
pentru imobilul monument istoric înscris în LMI / cod PH-II-m-B-16258, sub
denumirea „Casa Viorel Voiculescu”, situat în Ploiești, str. Democrației nr.
23A.

Ca urmare a înștiințării transmise de SC SYGMA MEDICAL CENTER SRL, în calitate de
proprietar al imobilului monument istoric înscris în LMI / cod PH-II-m-B-16258, sub denumirea
„Casa Viorel Voiculescu”, situat în Ploiești, str. Democrației nr. 23A, în baza prevederilor art. 4
din Legea nr. 422/2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice, vă comunicăm că
Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național Prahova

NU ÎȘI EXERCITĂ DREPTUL DE PREEMȚIUNE

asupra imobilului mai sus menționat.

Conform art. 4, alin (8) din Legea nr. 422/2001, republicată, se transferă dreptul de
preemțiune al statului către autoritățile publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 422 / 2001, republicata, proprietarul
unui imobil monument istoric are următoarele obligații:

- orice intervenție asupra monumentului istoric, inclusiv schimbarea de destinație, se
efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Patrimoniului
Național, respectiv Direcția Județeană Prahova pentru Cultură și Patrimoniul Național;
- va notifica viitorilor proprietari că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și
au obligațiile ce le revin prin lege;
- în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului va înștiința în scris Direcția Județeană
pentru Cultură și Patrimoniul Național Prahova despre schimbarea proprietarului și va transmite
acestea o copie după actele de vânzare - cumpărare și totodată noii proprietari vor primi de la
Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național Prahova „Obligația de folosință a
monumentului istoric”.

Comunicarea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are termen de valabilitate
pentru întregul an calendaristic în care a fost emisă (2012), inclusiv pentru situațiile în care
monumentul istoric este vândut de mai multe ori (cu condiția de a transmite Direcției Județene
pentru Cultură și Patrimoniul Național Prahova o copie după actele de vânzare-cumpărare).



DIRECTOR EXECUTIV,
Prof. Constantin Stere

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

**Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert,
Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale**



PROCES VERBAL Incheiat astazi 25.09.2012

Comisia este compusa din domnii consilieri: Dumitru Cristian, Ursu Razvan Ion, Popa Constantin, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian

La sedinta au participat reprezentantii Directiei de Gestiune Patrimoniu
Comisia s-a intrunit in vederea analizarii urmatoarelor solicitari:

1. Hotărâre privind completarea Anexei la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.219/2010, cu modificarile si completarile ulterioare, anexa ce cuprinde lista bunurilor ce apartin domeniului public si privat al municipiului Ploiesti transmise in concesiune catre S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu o parte din imobilul-Stadion Ilie Oana, situat in Ploiesti, str.Stadionului nr.26

Inițiatori : Primarul municipiului Ploiesti si consilieri Dumitru Cristian, Bolocan Iulian, Popa Constantin, Ursu Răzvan Ion și Popa Gheorghe

În urma lucrărilor efectuate pentru realizarea obiectivului de investiții "Refacere Stadion ILIE OANA" din Ploiești s-a incheiat Procesul Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor nr.17041/15.09.2011. Bunul rezultat se identifica potrivit anexei la acest proces verbal si a fost inclus in „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” potrivit Hotararii Consiliului Local nr.141/2012. Avand in vedere faptul ca si vechiul stadion a fost in administrarea Administratiei Domeniului Public si Privat al carei continuator in drepturi este S.C Servicii de Gospodarie Urbana Ploiesti S.R.L., pentru o buna exploatare a imobilului sus menționat, asigurarii mentenanței acestuia și administrării lui în condiții de eficiență economică se impune necesitatea transmiterii unei parti din acest imobil in concesiune catre societatea sus mentionata.

Precizam faptul ca S.C Servicii de Gospodarie Urbana Ploiesti S.R.L. detine in concesiune conform contractului de delegarea a gestiunii incheiat si alte bunuri ce apartin domeniului public si privat al municipiului Ploiesti, pentru care cuantumul redeventei este in suma fixa de 2000 euro/an.

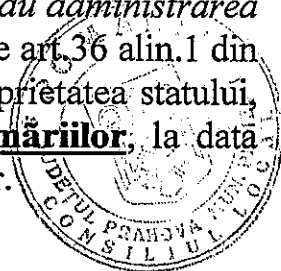
2. Hotărâre privind transmiterea in administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiesti a unei parti din imobilul-Stadion Ilie Oana, situat in Ploiesti, str.Stadionului nr.26

Inițiatori : Primarul municipiului Ploiesti si consilieri Dumitru Cristian, Bolocan Iulian, Popa Constantin, Ursu Răzvan Ion și Popa Gheorghe

Asadar, se constata ca niciodata acest teren *nu a fost in folosinta sau administrarea municipiului Ploiesti* si ca atare, acestuia *nu ii sunt aplicabile* prevederile art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicata, conform caruia "terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în **administrarea primăriilor**, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor.

Intocmit: Ana Petru Marius

NV SUNTEM PROPRIETARI



14. Cu privire la solicitarea inaintata de catre SC SYGMA MEDICAL CENTER SRL referitor la exercitarea dreptului de preemtiune al Municipiului Ploiesti asupra imobilului situat in Ploiesti, Str. Democratiei nr. 23A :

Prin adresa nr.15459/2012 SC SYGMA MEDICAL CENTER SRL, cu sediul in Ploiesti, Str. Miron Costin nr.77, camera 3, a solicitat punctul de vedere al Consiliului Local al Municipiului Ploiesti cu privire la exercitarea dreptului de preemtiune asupra imobilului detinut in calitate de proprietar, monument istoric inscris in LMI / cod PH- II-m-B-16258, imobil situat in Ploiesti, Str. Democratiei nr. 23A.

Imobilul se compune din teren in suprafata totala de 1.104 mp si trei corpuri de cladiri, numai parter, totalizand o suprafata construita de 746 mp, valoarea de vanzare fiind de 300.000 euro.

Precizam faptul ca, potrivit adresei nr. 795/05.09.2012 Directia Judeteana pentru Cultura si Patrimoniu National Prahova a mentionat faptul ca nu isi exercita dreptul de preemtiune asupra imobilului mai sus mentionat.

Intocmit: Ana Petru Marius

PROIECT DE HOTARARE HEL;
AVIZ NEFAVORABIL PENTRU CURSU RAZVAN SI C. AVUTRU)
DE CUMPARARE IMOBIL SIMPOTIVA

15. Cu privire la solicitarea inaintata de domnul Neacsu Ovidiu George, va comunicam urmatoarele:

Intre Municipiul Ploiesti si domnul Neacsu Ovidiu George este incheiat contractul de concesiune F.N./30.04.1993. Obiectul contractului il constituie preluarea in concesiune a terenului situat in Ploiesti, str. Stefan Greceanu, ansamblul de locuinte si dotari Basarabi.

Prin scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 15898/13.09.2012, domnul Neacsu Ovidiu George a solicitat diminuarea suprafetei pentru care datoareaza redeventa, deoarece a instrainat o parte din apartamentele situate in imobilul edificat pe terenul concesionat.

Intocmit: Georgiana Ilie

AVIZ FAVORABIL

Accesul in aceasta bucatarie s-a realizat prin pivnita proprietatea doamnei Haiduc Angela, in baza acordului scris al doamnei Haiduc Angela exprimat prin cererea nr. 2618/13.03.2003.

Facem precizarea ca doamna Haiduc Angela a instrainat imobilul proprietatea sa (inclusiv pivnita in cauza) S.C Edu Mob Invest S.R.L potrivit contractului de vanzare-cumparare nr. 1091/16.05.2008.

Prin cererea nr. 8031/03.05.2012, domnul Chiriac Marian ne-a adus la cunostiinta ca a ramas fara acces pentru aceasta bucatarie.

Ca atare, ne-a solicitat acordul in vederea construirii unei usi exterioare pentru realizarea accesului in aceasta bucatarie.

Solicitarea domnului Chiriac a fost analizata in sedinta din 28.08.2012 de catre Comisia 2, care a solicitat un punct de vedere al Serviciului Juridic, Contencios, Contracte.

Potrivit adresei nr. 1021/18.09.2012, Serviciul Juridic, Contencios, Contracte, ne-a comunicat ca pentru acest aspect nu-si poate exprima punctul de vedere.

Intocmit: Oana Treeroiu

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale:

Consilieri: Dumitru Cristian - Presedinte

Ursu Razvan Ion - Secretar

Popa Constantin

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian

COMISIA A STABILIT PRIMIREA DE CAPRE
DIRECTIA DE PATRIMONIU A UNEI HARM CU TOATE
STRĂZILE ORASULUI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CATRE
POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI PROMOVARE OPERATIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind DEPTUL DE
PREVENIRE PT CUMPARAREA IMOBILULUI DIN STR.
DEMOCRATIEI NR. 43 A

si a constatat:

AVIZ NEFAVORABIL

PRESEDINTE,

SECRETAR,

Data: 30.10.2012