

AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind preluarea unui imobil din administrarea
Teatrului „Toma Caragiu”

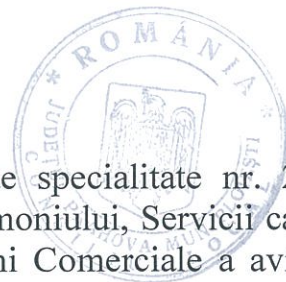
Potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al municipiilor bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Printre bunurile incluse în patrimoniul municipiului Ploiești se numără și cladirile cu terenurile aferente acestora în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea. Astfel, imobilul situat în Ploiești, B-dul Independenței nr.14 a fost inclus în domeniul public al municipiului Ploiești conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.225/1999, cu destinația de teatru de estradă, imobil ce a fost transmis ulterior în administrarea Teatrului „Toma Caragiu”.

Având în vedere măsurătorile efectuate pentru înscrierea în Cartea Funciara a acestui imobil prin Hotărârea nr.118/2009 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești a fost actualizat corespunzător în sensul precizării suprafețelor reale identificate și acestui imobil i s-a stabilit adresa postală B-dul Independenței nr.14A conform adresei nr.306512/2007 a Serviciului Cadastru Imobiliar Edilitar din cadrul Direcției Generale de Dezvoltare Urbana .

Intrucât imobilul situat în Ploiești, B-dul Independenței nr.14A urmează să facă obiectul unui proiect de modernizare și extindere, se impune preluarea imobilului din administrarea Teatrului „Toma Caragiu” Ploiești și modificarea corespunzătoare a contractului de administrare încheiat cu această instituție.

Ca atare, se impune modificarea corespunzătoare a anexelor la Hotărârea nr.43/2007 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare și la Contractul de administrare încheiat între municipiul Ploiești și Teatrul „Toma Caragiu”.



În cadrul ședinței din data de 23.10.2012 Comisia de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale a avizat favorabil promovarea proiectului de hotărâre corespunzător.

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabircă

Șef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,
Gabriela Mîndruțiu

AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achiziții Publice,
Contracte,
Director,
Simona Albu

Direcția Management
Financiar-Contabil, Contracte

Sef Serviciu Financiar,
Cristina Vlaicu

Intocmit
Papuc Niculina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind preluarea unui imobil din administrarea
Teatrului „Toma Caragiu”

Potrivit prevederilor Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la art.36 alin.(2) lit.c), referitoare la administrarea domeniului public și privat, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii. De asemenea consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

În vederea îndeplinirii atribuțiilor ce revin regiilor, serviciilor publice și instituțiilor din subordine, consiliul local hotărăște cu privire la transmiterea în administrarea acestora a terenurilor, clădirilor și a celorlalte componente ale bazei materiale necesare desfășurării activității.

Prin Hotărârea nr.43/2007, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat transmiterea în administrarea instituțiilor publice și serviciilor de interes local a unor bunuri din patrimoniul Municipiului Ploiesti în vederea desfășurării în bune condiții a activității instituțiilor respective, fiind încheiate în acest sens contracte de administrare.

Printre acestea se numără și Teatrul „Toma Caragiu” Ploiești, pentru care a fost încheiat contractul de administrare nr.4654/2007. Printre bunurile transmise în administrare conform acestui contract se numără și imobilul situat în Ploiesti, B-dul Independentei nr.14A.

Având în vedere faptul că acest imobil urmează să facă obiectul unui proiect de modernizare și extindere, se impune preluarea acestui imobil din administrarea Teatrului „Toma Caragiu” Ploiești și modificarea corespunzătoare a contractului de administrare încheiat cu această instituție.

Fata de cele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti, proiectul de hotărâre alăturat.

CONSILIERI,

Cristian Dumitru

Răzvan Ion Ursu

Constantin Popa

Gheorghe Popa

Iulian Bolocan

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

**Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert,
Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale**

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 23.10.2012

Comisia este compusa din domnii consilieri: Dumitru Cristian, Ursu Razvan Ion,
Popa Constantin, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian

La sedinta au participat reprezentantii Directiei de Gestiune Patrimoniu
Comisia s-a intrunit in vederea analizarii urmatoarelor solicitari:

*Proiect de hotarare privind preluarea din administrarea Teatrului "Toma
Caragiu" Ploiesti a imobilului situat in Ploiesti, B-dul Independentei nr.14A.*

AVIZ FAVORABIL

Consilieri: Dumitru Cristian - Presedinte

Ursu Razvan Ion - Secretar

Popa Constantin

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CATRE
POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI PROMOVARE OPERATIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind PRELUAREA ÎN AMPLASAMENT
NISTRAREA TEATRULUI TOMA CARAGIU A IMOBILULUI
SITUAT ÎN B-DUL ÎNDEPENDENȚEI NR. 14A

și a constatat:

AVIZ FAVORABIL

PRESEDINTE,

SECRETAR,

Data: 30.10.2012