



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind dreptul de preemțiune pentru
cumpărarea imobilului situat în Ploiești, str. Romană nr.41

Potrivit prevederilor Legii nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Prin adresa nr.16903/28.09.2012, înregistrată la Municipiul Ploiești, subscrisa SC ASESOFT INTERNATIONAL SA, cu sediul în Ploiești, str. Mihai Bravu nr.10, a solicitat punctul de vedere al Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului deținut în calitate de proprietar, „Casa dr. Dan Georgescu”, situat în Ploiești, str. Romană nr. 41. Conform contractului de vânzare-cumpărare nr.1107/21.12.2001, acest imobil este compus din teren în suprafață totală de 1.201 mp, construcție C1 cu suprafața construită de 163,94 mp și anexa C2 cu suprafața construită de 26,39 mp.

Imobilul fiind monument istoric clasat în grupa B, SC ASESOFT INTERNATIONAL SA a prezentat adresa nr. 873/08.10.2012 prin care Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Național Prahova a comunicat faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune la vânzarea imobilului situat în Ploiești, str. Romană nr. 41.

Prin adresa nr. 16903/24.10.2012 SC ASESOFT INTERNATIONAL SA a comunicat în scris prețul de vânzare de 45.000 Ron.

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale a analizat cererea în data de 23.10.2012, și a acordat aviz favorabil pentru cumpărarea imobilului monument istoric înscris în LMI/ cod PH-II-m-B-16292 16292 sub denumirea „Casa dr. Dan Georgescu”, situat în Ploiești, str. Romană nr. 41, imobil compus din teren în suprafață totală de 1.201 mp, construcție C1 cu suprafața construită de 163,94 mp și anexa C2 cu suprafața construită de 26,39 mp, conform valorii ofertate de SC ASESOFT INTERNATIONAL SA

Ulterior, prin adresa nr. 16903/25.10.2012 SC ASESOFT INTERNATIONAL SA a precizat că prețul de vânzare al imobilului- monument de arhitectură, situat în Ploiești, str. Romană nr. 41 este de 45.000 euro.

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Șef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,
Gabriela Mîndruțiu

AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achiziții Publice,
Contracte,
Director,
Simona Albu

Direcția Management
Financiar-Contabil, Contracte

Șef Serviciu Financiar,
Cristina Vlaicu

Intocmit,
Ana Petru Marius

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind dreptul de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Ploiești, str. Romană nr.41

Potrivit prevederilor Legii nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Prin adresa nr. 873/2012, Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Național Prahova a comunicat faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat, astfel încât în conformitate cu art.4 alin.(8) din Legea nr. 422/2001, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

În ședința din data de 23.10.2012, Comisia nr.2– Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale a fost de acord cu exercitarea dreptului de preemțiune conform valorii ofertate de SC ASESOFT INTERNATIONAL SA pentru imobilul situat în Ploiești, str. Romană nr.41.

Consilieri

Dumitru Cristian

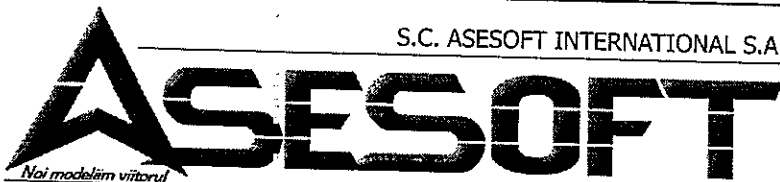
Ursu Răzvan Ion

Popa Constantin

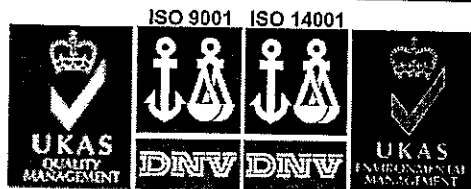
Popa Gheorghe

Bolocan Iulian





S.C. ASESOFT INTERNATIONAL S.A.



ISO 9001 ISO 14001

Cod fiscal: RO13990040
Nr. Reg.Com. J29/574/2001
CS=6.000.000 Lei
CSSV=6.000.000 Lei
RO84ABNA3000264100166843 RBS PLOIESTI
RO68RNCB0205007096219001 BCR PLOIESTI

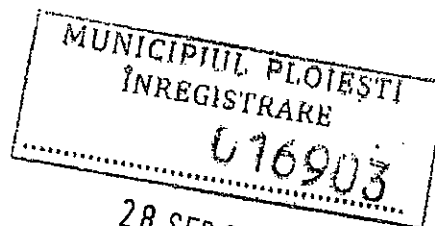
013

DNV Certification BV

013

Ploiesti: Str. Mihai Bravu 10
Tel: (+40-244) 519 851
Fax: (+40-244) 519 839
Web: www.asesoft.ro

SEBAPP
01102012
[Signature]



28. SEP. 2012

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA DE EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU

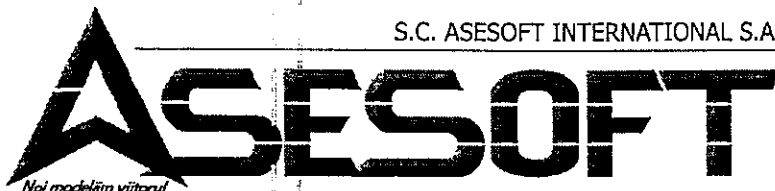
SEBAPP

Prin prezenta, subscrisa SC ASESOFT INTERNATIONAL SA – inregistrata la Registrul Comertului sub Nr.J29/574/2001, RO 13990040, cu adresa in Ploiesti, Str Mihai Bravu Nr.10, va rugam sa ne transmiteti punctul dvs. de vedere privind exercitarea dreptului de preemtiune, la vanzarea imobilului –monument de arhitectura, situat in Ploiesti, Str Romana Nr.41.

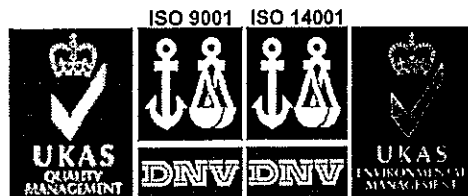
Va multumim

ADMINISTRATOR
CHIRILA SORIN





S.C. ASESOFT INTERNATIONAL S.A.



Cod fiscal: RO13990040
Nr. Reg.Com. J29/574/2001
CS=6.000.000 Lei
CSSV=6.000.000 Lei
RO84ABNA300026410016643 RBS PLOIESTI
RO68RNCB020500709621001 BCR PLOIESTI

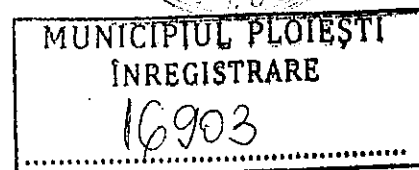
013

DNV Certification BV

013

Ploiesti: Str. Mihai Bravu 10
Tel: (+40-244) 519 851
Fax: (+40-244) 519 839
Web: www.asesoft.ro

J16B DPG
25/10/2012
Catre,



25. OCT. 2012 ~~24. OCT. 2012~~

Stancu (modif.)

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA DE EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU

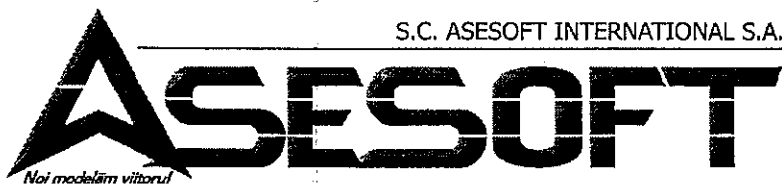
Prin prezenta, subscrisa **SC ASESOFT INTERNATIONAL SA** – inregistrata la Registrul Comertului sub Nr.J29/574/2001, RO 13990040, cu adresa in Ploiesti, Str Mihai Bravu Nr.10, va rugam sa ne transmiteti punctul dvs. de vedere privind exercitarea dreptului de preemtiune, la vanzarea imobilului – monument de arhitectura, situat in Ploiesti, Str Romana Nr.41.

Precizam ca pretul de vanzare este de 45.000 EUR.

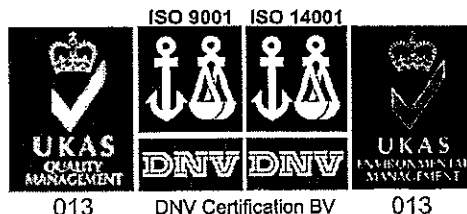
Va multumim

ADMINISTRATOR
CHIRILA SORIN

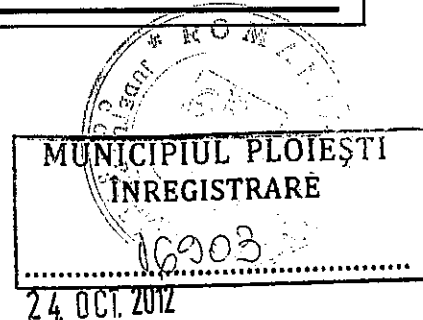




Cod fiscal: RO13990040
Nr. Reg.Com. J29/574/2001
CS=6.000.000 Lei
CSSV=6.000.000 Lei
RO84ABNA3000264100166843 RBS PLOIESTI
RO68RNCB0205007096210001 BCR PLOIESTI



Ploiesti: Str. Mihai Bravu 10
Tel: (+40-244) 519 851
Fax: (+40-244) 519 839
Web: www.asesoft.ro



Catre,

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA DE EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU**

Prin prezenta, subscrisa **SC ASESOFT INTERNATIONAL SA** – inregistrata la Registrul Comertului sub Nr.J29/574/2001, RO 13990040, cu adresa in Ploiesti, Str Mihai Bravu Nr.10, va rugam sa ne transmiteti punctul dvs. de vedere privind exercitarea dreptului de preemtiune, la vanzarea imobilului –monument de arhitectura, situat in Ploiesti, Str Romana Nr.41.

Precizam ca pretul de vanzare este de 45.000 ron.

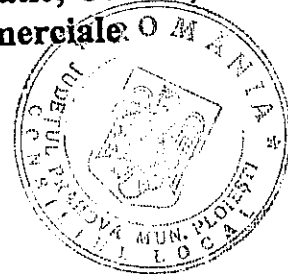
Va multumim

**ADMINISTRATOR
CHIRILA SORIN**

**DATA:
28.09.2012**



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert,
Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale.



PROCES VERBAL
Incheiat astazi 23.10.2012

Comisia este compusa din domnii consilieri: Dumitru Cristian, Ursu Razvan Ion, Popa Constantin, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian
La sedinta au participat reprezentantii Directiei de Gestiune Patrimoniu
Comisia s-a intrunit in vederea analizarii urmatoarelor solicitari:

9. *Cu privire la solicitarea inaintata de catre SC ASESOFT INTERNATIONAL S.A. cu sediul in Ploiesti, str. Mihai Bravu nr.10, referitor la exercitarea dreptului de preemtiune al Municipiului Ploiesti asupra imobilului situat in Ploiesti, str. Romana nr. 41:*

Prin adresa nr.16903/2012 SC ASESOFT INTERNATIONAL, cu sediul in Ploiesti, Str. Mihai Bravu nr.10, a solicitat punctul de vedere al Consiliului Local al Municipiului Ploiesti cu privire la exercitarea dreptului de preemtiune asupra imobilului detinut in calitate de proprietar, monument istoric inscris, in LMI / cod PH- II-m-B-16292, sub denumirea „Casa dr. Dan Georgescu, azi sediu de firma”, imobil situat in Ploiesti, Str. Romana nr. 41.

Imobilul se compune din teren in suprafata totala de 1.201 mp si constructie C1 cu suprafata construita de 163,94 si anexa C2 cu suprafata construita de 26,39 mp, valoarea de vanzare fiind de

Precizam faptul ca, potrivit adresei nr. 873/08.10.2012 Directia Judeteana pentru Cultura si Patrimoniu National Prahova a mentionat faptul ca nu isi exercita dreptul de preemtiune asupra imobilului mai sus mentionat.

Intocmit: S.I.E.B.D.P.P.

*SE ACORA CU EXERCITAREA DREPTULUI DE
PREEMIUNE CF VALORII OFERTATE DE SC ASESOFT*

Consilieri: Dumitru Cristian - Presedinte

Ursu Razvan Ion - Secretar

Popa Constantin

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CATRE
POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI PROMOVARE OPERATIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind DEPTUL DE
PREȚIUNIS SI CUMPARAREA IMOBILULUI SITUAT IN
STRADA BOITANA NR. 4A

si a constatat:

AVIZ FAVORABIL

PRESEDINTE,

SECRETAR,

Data: 30.10.2012