

AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.290/2010 modificată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.462/2010 referitor la valoarea de inventar a Școlii cu clasele I-VIII „Unirea”

Potrivit art.166 din Legea învățământului nr. 84/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilele compuse din clădirile și terenurile aferente acestora, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Ploiești fac parte din domeniul public al localității și figurează în “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Predarea-primirea spațiilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ s-a efectuat în anul 2001 pe bază de protocol încheiat între Inspectoratul Școlar Județean Prahova și Consiliul Local și procese verbale de predare-primire încheiate cu centrele bugetare ale unităților de învățământ.

În conformitate cu prevederile art.166 din Legea nr.84/1995, legea învățământului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat - grădinițe, școli generale, primare și gimnaziale, licee, seminarii teologice, grupuri școlare, școli de arte și meserii și școli postliceale sunt în administrarea consiliilor locale ale municipiilor în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea, prin delegare către consiliile de administrație ale unităților de învățământ.

Astfel, prin Hotărârea nr.233/2005, modificată și completată prin Hotărârea nr.94/2009 ale Consiliului Local al municipiului Ploiești, s-a aprobat transmiterea în administrarea unităților de învățământ preuniversitar a clădirilor și terenurilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza municipiului Ploiești, încheindu-se contractele de administrare corespunzătoare.

Prin Hotărârea nr.70/2010 Consiliul Local al municipiului Ploiești a luat act de comasarea unităților de învățământ: Școala cu clasele I-VIII „Matei Basarab” și Școala cu clasele I-VIII „Unirea”, începând cu data de 01.09.2010, conform deciziilor nr.604/2010 și nr.605/2010 ale Inspectorului Școlar General. În conformitate cu art.2 al acestei hotărâri contractele de administrare încheiate cu consiliile de administrație își încetează aplicabilitatea cu aceeași dată, urmând ca terenurile și clădirile în care funcționau cele

două școli să fie preluate direct în administrarea Consiliului Local pe bază de proces verbal de predare-primire.

Prin Hotărârea nr.290/30.08.2010 Consiliul local al municipiului Ploiești a aprobat trecerea imobilului în care a funcționat Școala cu clasele I-VIII nr.18 „Unirea”, situat în Ploiești, str.Făgăraș nr.1, din domeniul public al municipiului Ploiești și din administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiești în domeniul public al județului Prahova și în administrarea Consiliului Județean Prahova. În acest sens, prin Protocolul nr.18419/20.10.2010, imobilul mai sus menționat a fost predat Consiliului Județean Prahova.

Prin adresa nr.101/30.11.2010, Direcția Management Financiar - Contabil, Contracte a comunicat faptul ca în momentul predării- primirii imobilului în care a funcționat Școala cu clasele I-VIII nr.18, ”Unirea” situat în Ploiești, str.Făgăraș nr.1 s-a constatat că valoarea de inventar înscrisă în anexa la poziția 1, nr.inv.1329 este eronată. Valoarea corectă este de 1.308.965,71 lei, diferența provenind din procesul Verbal nr.754/05.05.2010 și reprezintă valoarea investiției finalizate a ferentă mijlocului fix menționat mai sus, în cadrul obiectivului de investiții ”Înlocuire tâmplarie refacere fațade și amenajări terenuri de sport la unități de învățământ”. Astfel prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.462/2010 s-a aprobat modificarea corespunzătoare a valorii de inventar a bunului transmis Consiliului Județean Prahova.

Prin adresa nr.142/24.08.2012, Direcția Management Financiar - Contabil, Contracte a comunicat faptul că valoarea investită pentru imobilul în care a funcționat Școala cu clasele I-VIII nr.18, ”Unirea” situat în Ploiești, str. Făgăraș nr.1 este de 387.440,69 lei în loc de 392.794,97 lei, rezultând o diferență de 5.354,28 lei cu care trebuie diminuată valoarea imobilului transmis Consiliului Județean Prahova.

Ca atare, se impune modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.290/2010 modificată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.462/2010 referitor la valoarea de inventar a Școlii cu clasele I-VIII „Unirea”.

Direcția de Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabîrcă

Șef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,
Gabriela Mîndruțiu

AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achiziții Publice,
Contracte,
Director,
Simona Albu

Direcția Management
Financiar-Contabil, Contracte

Sef Serviciu Financiar,
Cristina Vlaicu

ÎNTOCMIT:
Negoiță Mădălin

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.290/2010 modificată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.462/2010 referitor la valoarea de inventar a Școlii cu clasele I-VIII „Unirea”

Începând cu anul 2001 unitățile de învățământ preuniversitar de stat au trecut în patrimoniul municipiului Ploiești, fiind incluse în domeniul public, conform Hotărârii de Guvern nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Predarea - primirea spațiilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ s-a efectuat în conformitate cu prevederile legale, pe baza de protocol încheiat între Inspectoratul Școlar Județean Prahova și Consiliul Local al municipiului Ploiești și procese verbale încheiate între centrele bugetare ale unităților de învățământ și Consiliul Local.

Potrivit Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile Locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public de interes local să fie date în administrarea instituțiilor publice.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.233/25.12.2005, modificata și completata cu Hotărârea nr.94/2010, terenurile și clădirile aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat au fost date în administrare, prin delegare, consiliilor de administrație ale unităților de învățământ.

Prin Hotărârea nr.70/2010 Consiliul Local al municipiului Ploiești a luat act de comasarea unităților de învățământ: Școala cu clasele I-VIII „Matei Basarab” și Școala cu clasele I-VIII „Unirea”, începând cu data de 01.09.2010, conform deciziilor nr.604/2010 și nr.605/2010 ale Inspectorului Școlar General. În conformitate cu art.2 al acestei hotărâri contractele de administrare încheiate cu consiliile de administrație își încetează aplicabilitatea cu aceeași dată, urmând ca terenurile și clădirile în care funcționau cele două școli să fie preluate direct în administrarea Consiliului Local pe baza de proces verbal de predare-primire.

Prin Hotărârea nr.290/30.08.2010 Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat trecerea imobilului în care a funcționat Școala cu clasele I-VIII nr.18 „Unirea”, situat în Ploiești, str.Făgăraș nr.1, din domeniul public al municipiului Ploiești și din administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiești în domeniul public al județului Prahova și în administrarea Consiliului Județean Prahova, imobilul fiind predat Consiliului Județean Prahova prin Protocolul nr.18419/20.10.2010.

Întrucât în urma verificărilor ulterioare, Direcția Management Financiar - Contabil, Contracte a comunicat faptul că valoarea de inventar corectă a acestui imobil este de 1.303.611,43 lei și nu cea cuprinsă în anexa la Hotărârea Consiliului Local al

municipiului Ploiești nr.290/2010 modificata prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.462/2010, se constată necesitatea modificării corespunzătoare a anexei la hotărârea menționată, sens în care propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri :

Dumitru Cristian

Ursu Răzvan Ion

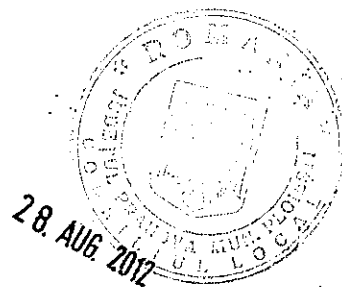
Popa Constantin

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian



Directia Management Financiar Contabil
Serviciul financiar
Nr 142/24.08.2012



Catre.

Directia de Gestiune Patrimoniu
Serviciul Inventariere si Evidenta Bunuri din Dom.Public si Privat

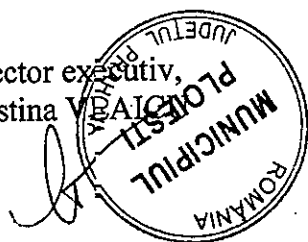
Prin prezenta va transmitem anexat situatia la zi a mijloacelor fixe ce au facut obiectul lucrarilor de investitii "Inlocuire tamplarie,refacere fatade si amenajari terenuri de sport,locuri de joaca" la unitatile de invatamant,ROMSTRADE inregistrate cu NC 80.1/30.04.2012, conform adresa Direc tia Tehnic - Investitii Serviciul Dezvoltare,Intretinere Unitati Cultura,Invatamant, Sanatate nr.1725/02.04.2012 prin care au transmis procesele verbale pentru locuri de joaca si centralizatorul cu reglarile la procesele verbale transmise anterior, la terminarea lucrarilor.

Totodata mentionam ca Scoala Generala nr,18 Unirea ,ce a fost predate Consiliului Judetean Prahova , conform adresei mentionate mai sus valoarea invetita a fost de 387.440.69 lei in loc de 392.794,97 lei ,rezultand o diferenta de 5.354,28 lei cu care trebuie diminuata valoarea transmisa .Anexam la prezenta copie " Fisa mijloc fix " cu valoarea actualizata .

Avand in vedere cele mentionate mai sus va rugam sa procedati la luarea masurilor ce se impugn.

Va multumim pentru colaborare si intelegere.

Director executiv,
Cristina VEAICU



Intocmit,
Viorica Costache

[Signature]

IN ATENTIA

FISA MIJLOCULUI FIX

Nr. Inventar 1329

Fel, serie, nr, data document provenienta PV : 1/31-12-2002

Valoarea de inventar 117,598
Amortizare lunara

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Cladire scoala

Str. FAGARAS, Nr. 1

-Str. Fagaras nr. 1 - nr. nivele S P M -supr. construita=465
mp - teren curte=4408 mp - supr.desf. 262 mp - zidarie
caramida - plansee beton - invelitoare tabla;2010 BL
inv.injlocuire tamplarie refacere fatada

HCL 242/23.11.2000 - NC 80/03.09.2001

GB : SCOALA CU CLS. I-VIII MIHAILEMINESCU PLOESTI
UNIT: SCOALA CU CLS. I-VIII UNIREA (SC 18)

Grupa

Constructii pt. invatamant , stinta, arta, cultura

Codul de
clasificare 1.6.2.2

Data darii in folosinta / intrari in patrimoniul

1969

Anul

Luna 01

Data amortizarii complete

Anul

Luna

Reabilitare / consolidare

Data

DNF ani

Data ultimei reevaluari

31-12-2003

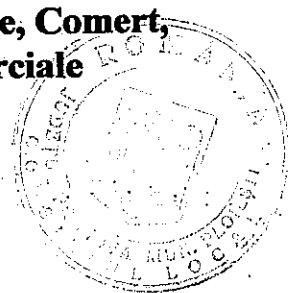
Durata normala de functionare: 50.....ani

ACCESORII

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data, felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Bucati	Debit	Credit	Sold
1329	31-12-2002; 1	Preurare sold la 30.09.2003 pentru reova usrs	1	117,598		117,598
1329	31-12-2003; 0000	REEVALUARE 2003	1	916.053,1406		916.170,7396
1329	30-06-2005; 1	DENOMINARE 01-07-2005 cf. legea 348/2004	1	0,0014		916.170,74
1329	31-07-2010; 80.1	PV 754/05-05-2010 (ob.inv.receptionat,finantare BL- Romstrade)	1	392.794,97		1.308.965,71
1329	31-12-2010; 80.1	PV 15992/20-10-2010 (predat cf HCL 462/23.12.10;HCL 290/2010 siProtocol 15992/10.2010 la Cons. Judetean)	0		1.308.965,71	0,00
1329	30-04-2012; 80.1	PV 15992/20-10-2010 (STORNO NC 80/31.12.2010 CF ADR 1725/02.04.2012)	1		1.308.965,71	1.308.965,71
1329	30-04-2012; 80.1	ADR 1725/02-04-2012 (Reglarea cf anexa " Ob inv rec ,finantare BI,Romstrade)	1	-6.354,28		1.303.611,43
1329	30-04-2012; 80.1	ADR 1725/02-04-2012 (Repunere predate cf HCL 462/23.12.2010;HCL 290/2010 si protocol 15992/10/2010 la Consiliul Judetean)	0		1.303.611,43	0,00

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert,
Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale



PROCES VERBAL Incheiat astazi 09.10.2012

Comisia este compusa din domnii consilieri: Dumitru Cristian, Ursu Razvan Ion, Popa Constantin, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian

La sedinta au participat reprezentantii Directiei de Gestiune Patrimoniu

Comisia s-a intrunit in vederea analizei urmatoarelor solicitari:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea unui schimb de locuinte

AVIZ FAVORABIL

2. Proiect de hotarare privind includerea unor bunuri in patrimoniul municipiului Ploiesti.

In conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

Directia Tehnic Investitii prin adresa DT nr.1905/2012, a transmis procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor, fisele tehnice si cartea tehnica a obiectivului «RTE Locuinte Cartier Libertatii Ploiesti – Retele termice de apa fierbinte etapa I si II, module et. I».

Ca atare, se impune completarea Anexei D a Hotărârii nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești" cu noi poziții, transmiterea catre S.C. Dalkia Termo Prahova S.A. a acestor bunuri, precum si modificarea corespunzatoare a contractului de concesiune a sistemului de alimentare cu energie termica.

Intocmit: SIEBDP

AVIZ FAVORABIL

3. Proiect de hotarare privind includerea unor bunuri in patrimoniul municipiului Ploiesti.

In conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

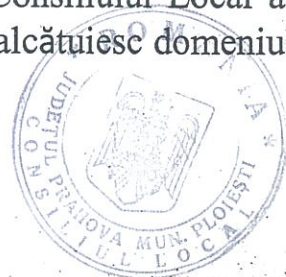
Directia Tehnic Investitii prin adresa DT nr.1905/2012, a transmis procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor a obiectivului "RTE Locuinte Cartier

Libertatii Ploiesti, sistematizare vertical, accese carosabile, parcaje, accese pietonale si platforme de gunoi etapa III".

Ca atare, se impune completarea Hotărârii nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești" cu noi poziții.

Intocmit: SIEBDP

AVIZ FAVORABIL



4. Proiect de hotarare privind modificarea Hotararii nr.642/2010 privind modificarea anexei la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.290/2010 referitor la valoarea de inventar a Scolii cu clasele I-VIII "Unirea".

Potrivit art. 166 din Legea Învățământului nr. 84/1995, republicata, cu modificările și completările ulterioare, imobilele compuse din clădirile și terenurile aferente acestora, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Ploiești fac parte din domeniul public al localității și figurează în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești" aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Predarea-primirea spațiilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ s-a efectuat în anul 2001 pe baza de protocol încheiat între Inspectoratul Școlar Județean Prahova și Consiliul Local și procese verbale de predare-primire încheiate cu centrele bugetare ale unităților de învățământ.

În conformitate cu prevederile art.166 din Legea nr.84/1995, legea învățământului, republicata, cu modificările și completările ulterioare, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat - grădinite, școli generale, primare și gimnaziale, licee, seminarii teologice, grupuri școlare, școli de arte și meserii și școli postliceale sunt în administrarea consiliilor locale ale municipiilor în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea, prin delegare către consiliile de administrație ale unităților de învățământ.

Astfel, prin Hotărârea nr.233/2005, modificată și completată prin Hotărârea nr.94/2009 ale Consiliului Local al municipiului Ploiești, s-a aprobat transmiterea în administrarea unităților de învățământ preuniversitar a clădirilor și terenurilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza municipiului Ploiești, încheindu-se contractele de administrare corespunzătoare.

Prin Hotărârea nr.70/2010 Consiliul Local al municipiului Ploiești a luat act de comasarea unităților de învățământ: Școala cu cls.I-VIII „Matei Basarab” și Școala cu cls.I-VIII „Unirea”, începând cu data de 01.09.2010, conform deciziilor nr.604/2010 și nr.605/2010 ale Inspectorului Școlar General. În conformitate cu art.2 al acestei hotărâri contractele de administrare încheiate cu consiliile de administrație își încetează aplicabilitatea cu aceeași dată, urmând ca terenurile și clădirile în care funcționau cele două școli să fie preluate direct în administrarea Consiliului Local pe baza de proces verbal de predare-primire.

Prin Hotărârea nr.290/30.08.2010 Consiliul local al municipiului Ploiești a aprobat trecerea imobilului în care a funcționat Școala cu clasele I-VIII nr.18 „Unirea”, situat în Ploiești, str.Făgăraș nr.1, din domeniul public al municipiului Ploiești și din administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiești în domeniul public al județului

Prahova și în administrarea Consiliului Județean Prahova. În acest sens, prin Protocolul nr.18419/20.10.2010, imobilul mai sus menționat a fost predat Consiliului Județean Prahova.

Prin adresa nr.101/30.11.2010, Direcția Management Financiar - Contabil, Contracte a comunicat faptul că în momentul predării- primirii imobilului în care a funcționat Școala cu clasele I-VIII nr.18, "Unirea" situat în Ploiești, str.Făgăraș nr.1 s-a constatat că valoarea de inventar înscrisă în anexa la poziția 1, nr.inv.1329 este eronată. Valoarea corectă este de 1.308.965,71 lei, diferența provenind din procesul verbal nr.754/05.05.2010 și reprezintă valoarea investiției finalizate aferente mijlocului fix menționat mai sus, în cadrul obiectivului de investiții "Înlocuire tamplarie refacere fatade și amenajări terenuri de sport la unități de învățământ".

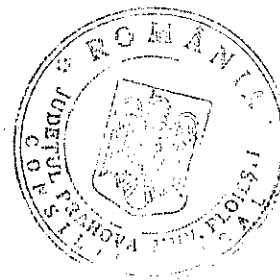
În baza Hotărârii nr.462/2010 s-a aprobat modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.290/2010 referitor la valoarea de inventar a Școlii cu cls.I-VIII „Unirea”.

Prin adresa nr.142/2012, Direcția Management Financiar-Contabil, Contracte a comunicat faptul că valoarea investiției finalizate aferente mijlocului fix menționat mai sus, în cadrul obiectivului de investiții „Înlocuire tamplarie refacere fatade și amenajări terenuri de sport la unități de învățământ” a fost de 387.440,69 lei în loc de 392.794,97 lei, rezultând o diferență de 5.354,28 lei (conform adresei nr.1725/2012 a Direcției Tehnic Investiții), cu care trebuie diminuată valoarea imobilului transmis în domeniul public al județului Prahova și în administrarea Consiliului Județean Prahova.

Ca atare este necesară modificarea Hotărârii nr.462/2010 privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.290/2010 referitor la valoarea de inventar a Școlii cu cls.I-VIII „Unirea”.

Intocmit: SIEBDP

AVIZ FAVORABIL



Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț,
Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale:

Consilieri: Dumitru Cristian - Președinte

Ursu Razvan Ion - Secretar

Popa Constantin

Popa Gheorghe

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICIUL CĂTRE
POPULAȚIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind MODIFICAREA ANEXEI
LA HCL NR 290/2010 MODIFICATĂ PRIN HCL 462/2010
REFERITOR LA VALOAREA ȘI INVENTAR A ȘCOLII CU
CLASELE I-VIII „UNIREA”

și a constatat:

AVIZ FAVORABIL

PRESEDINTE,

Data: 30.10.2012

SECRETAR,