

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU



AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr.474/2011 privind completarea Hotărârii nr.225/1999 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind însușirea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Ploiești"

Potrivit Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, fac parte din domeniul public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Printre bunurile ce fac parte din domeniul public al Municipiului Ploiești se numără străzile din localitate, precum și parcurile, acestea figurând în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești", Anexa A1, respectiv Anexa F1, însușit prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001.

Prin Hotărârea nr.364/2010 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești s-a aprobat includerea în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Ploiești" a unor drumuri de exploatare situate în Tarlăua T52, parcela A 666. Prin Hotărârea nr.426/2010 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești s-a aprobat trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Ploiești a imobilului-teren situat în tarlăua T52, parcela A666, în suprafață de 421.671 mp și a imobilului-teren situat în tarlăua T54, parcela A674, în suprafață măsurată de 157.552 mp (din acte 158.800 mp), în vederea realizării obiectivului de investiții „Centru de Excelență în Afaceri pentru Tinerii Întreprinzători” și „Parc Municipal Ploiești Vest”.

Potrivit legislației în vigoare, prin Hotărârea nr.474/2011 a Consiliului Local al municipiului Ploiești s-a aprobat completarea Anexei A1 la Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești cu 2 poziții noi, aferente celor două drumuri de exploatare și completarea Anexei F1 cu 2 poziții noi privind o parte din imobilele-terenuri situate în Tarlăua T52 parcela A666, și cu imobilul din Tarlăua T54 parcela A674, în vederea modificării Hotărârii Guvernului nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

documentatiile privind evaluarea imobiliara a bunurilor mentionate mai sus, intocmite de catre expert evaluator ec.Ghioca Gheorghe. Ca urmare, Directia Management Financiar-Contabil, Contracte a procedat la inregistrarea in evidentele contabile a acestor bunuri.

Prin adresa nr.1099/11.10.2012 si adresa din data de 02.10.2012 comunicate de serviciile de specialitate din cadrul Direcției Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte, se confirma faptul ca pentru terenurile mentionate nu sunt inregistrate notificari in baza legilor proprietatii, iar litigiile inregistrate au fost finalizate, faptul ca poate fi repus pe rol dosarul nr.15656/281/2005 al Judecatoriei Ploiesti, precum si alte precizari de specialitate.

Situatia a fost prezentata Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale care, conform Procesului Verbal din data de 23.10.2012, a avizat favorabil propunerea initierii unui proiect de hotarare referitor la modificarea Hotărârii nr.474/2011 privind completarea Hotărârii nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea “Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”.

Menționăm că Anexele nr.1 și nr.2 la prezentul proiect de hotărâre sunt întocmite în conformitate cu Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.548/1999.

Direcția de Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca

Șef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,
Gabriela Mîndruțiu

AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achiziții Publice,
Contracte,
Director,
Simona Albu

Direcția Management
Financiar-Contabil,Contracte

Sef Serviciu Financiar,
Cristina Vlaicu

Intocmit:
Dumitru Corina
Serban Loredana

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr.474/2011 privind completarea Hotărârii nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești"

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, drumurile comunale, vicinale și străzile, precum și parcurile fac parte din domeniul public al localității.

Prin Hotărârea nr.364/2010 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti s-a aprobat includerea în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti" a unor drumuri de exploatare situate în Tarlaua T52, parcela A 666. Prin Hotărârea nr.426/2010 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti s-a aprobat trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Ploiesti al imobilului-teren situat în tarlaua T52, parcela A666, în suprafața de 421.671 mp și al imobilului-teren situat în tarlaua T54, parcela A674, în suprafața măsurată de 157.552 mp (din acte 158.800 mp), în vederea realizării obiectivului de investiții „Centru de Excelență în Afaceri pentru Tinerii Intreprinzători” și „Parc Municipal Ploiesti Vest”.

Potrivit legislației în vigoare, prin Hotărârea nr.474/2011 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti s-a aprobat completarea Anexei A1 la Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti cu 2 poziții noi, aferente acestor drumuri de exploatare și completarea Anexei F1 cu 2 poziții noi privind imobilul-teren situat în Tarlaua T52 parcela A666, respectiv imobilul-teren situat în Tarlaua T54 parcela A674, în vederea modificării Hotărârii Guvernului nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Potrivit documentațiilor privind evaluarea imobiliară a bunurilor menționate mai sus întocmite de către expert evaluator ec.Ghioca Gheorghe și transmise de S.C. Servicii de Gospodărire Urbana Ploiesti S.R.L., Direcția Management Financiar-Contabil, Contracte a procedat la înregistrarea în evidențele contabile a acestora.

Ca atare, se impune modificarea Hotărârii nr.474/2011 privind completarea Hotărârii nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești", potrivit normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care

alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.548/1999.

CONSILIERI,

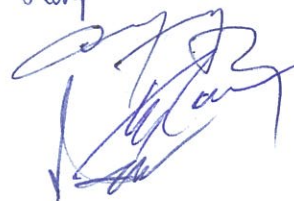
Cristian Dumitru

Răzvan Ion Ursu

Constantin Popa

Gheorghe Popa

Iulian Bolocan



Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația actuală	Situația juridică
0.	1.	2.	3.	4.	5.		6.
894	1.3.7.1	Drum de exploatare	Suprafața = 1666 mp Lungime = 416,5 m Situat în Tarlaua T52, parcela A 666, adiacent loturilor 666/1 – 666/23/2 nr.inventar=1285 N.C. 80/30.04.2012	1993/ 16.03.2012	351.950	Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea nr.364/2010 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti	
895	1.3.7.1	Drum de exploatare	Suprafața = 4147,06 mp Lungime = 1036,75 m Situat în Tarlaua T52, parcela A 666, adiacent loturilor 666/24 – 666/81 nr.inv.1284 N.C. 80/30.04.2012	1993/ 16.03.2012	876.090	Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea nr.364/2010 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti	

Direcția Management
Financiar-Contabil, Contracte
Șef Serviciu Financiar,
Cristina Vlaicu

Direcția de Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv,
Florin Petraeche

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca

Șef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,
Gabriela Mîndruțiu



Intocmit:
Dumitru Corina

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte documente doveditoare
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
5	1.6.2	Teren	Suprafața = 421.671 mp situat în Tarlaua T52 parcela A666	1993	9.481.391,9	Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.426/2010
6	1.6.2	Teren	Suprafața măsurată = 157.552 mp (din acte 158.800 mp) situat în Tarlaua T54 parcela A674	1993	15.036.840	Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.426/2010

Direcția Management
Financiar-Contabil, Contracte
Șef Serviciu Financiar,
Cristina Vlaicu

Direcția de Gestiune Patrimoniu,
Director Executiv,
Florin Petrace

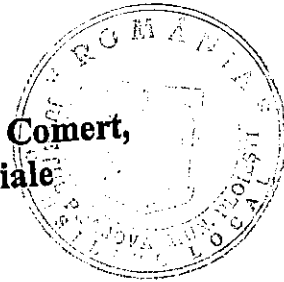
Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca



Șef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,
Gabriela Mîndruțiu

Intocmit:
Șerban Loredana

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert,
Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale



PROCES VERBAL
Incheiat astazi 23.10.2012

Comisia este compusa din domnii consilieri: Dumitru Cristian, Ursu Razvan Ion,
Popa Constantin, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian

La sedinta au participat reprezentantii Directiei de Gestiune Patrimoniu
Comisia s-a intrunit in vederea analizarii urmatoarelor solicitari:

ORASUL



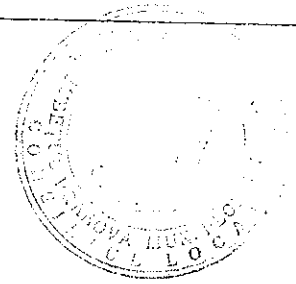
4. ~~Proiect de hotărâre~~ privind modificarea Hotărâri nr.474/2011 privind completarea Hotărâri nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti privind însusirea "Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti"

Prin H.C.L. nr.364/2010 s-a aprobat includerea in "Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti" a unor drumuri de exploatare situate in Tarlaua T52, parcela A 666. Potrivit legislatiei in vigoare, prin HCL 474/2011 s-a aprobat completarea Anexei A1 la Hotararea nr 225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti cu 2 pozitii noi, aferente acestor drumuri de exploatare, in vederea modificarii Hotararii Guvernului nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Prahova, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Prahova.

Prin adresa nr.5650/2012, inregistrata la Municipiul Ploiesti, SC Servicii de Gospodarie Urbana Ploiesti S.R.L. a transmis documentatia privind evaluarea imobiliara a celor doua drumuri de exploatare.

Ca atare, se impune initierea unui proiect de hotărâre privind modificarea Hotărâri nr.474/2011 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti cu

Aviz FAVORABIL



Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț,
Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale:

Consilieri: Dumitru Cristian - Presedinte

Ursu Razvan Ion - Secretar

Popa Constantin

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICIUL CĂTRE
POPULAȚIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind MODIFICAREA HOTĂRĂRII
NR. 474/2011 PRIVIND COMPLETAREA HOTĂRĂRII NR. 225/1999 A
C.L. PLOIEȘTI PRIVIND ÎNSUȘIREA „INVENTARULUI BUNURILOR
CE ALCĂTUIEȘC DOMENIUL PUBLIC AL MUN. PLOIEȘTI

și a constatat:

AVIZ FAVORABIL

PRESEDINTE,

SECRETAR,

Data: 30.10.2012