



AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.219/2010, cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești transmise în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

Potrivit prevederilor art. 36, alin. 1, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Prin Hotărârile Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 219/28.07.2010 și nr. 306/30.08.2010 s-a aprobat înființarea Societății Comerciale Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L, prin reorganizarea Administrației Domeniului Public și Privat și parțială a Oficiului Public Proiect, ocazie cu care s-a aprobat și actul constitutiv, având ca acționar unic municipiul Ploiești.

În baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 219/28.07.2010 privind înființarea Societății Comerciale Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.A., cu modificările și completările ulterioare, între Municipiul Ploiești și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.A a fost încheiat contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 385/23.11.2010 s-au stabilit bunurile necesare desfășurării în bune condiții a activității de către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. Cu ocazia inventarierii în vederea predării-primirii bunurilor ce urmau să nu mai facă obiectul Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești, s-a constatat faptul că valorificarea terenurilor arabile și a altor terenuri ce fac parte din domeniul privat și pe care se încheiau convenții de folosință și contracte de arendare de către S.C. S.G.U. S.R.L., necesita personal de specialitate care să

procedeze la incheierea si urmarirea acestor forme contractuale, personal de care Primăria municipiului Ploiești nu dispunea la acel moment.

Astfel, prin Hotărârea nr. 175/31.05.2011, Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat completarea anexei la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010, ce cuprinde lista cu bunurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești transmise în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbana Ploiești S.R.L., cu terenurile arabile cuprinse în Anexa 2 la hotărârea menționată.

Ulterior, prin adresele nr.13331/02.08.2011 și nr.17858/28.09.2011, S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. a solicitat promovarea unei hotărâri de consiliu prin care să se modifice anexa 2 a Hotărârii nr.175/2011, în sensul eliminării unor terenuri arabile pentru care sunt formulate fie acțiuni în instanță, fie au fost emise titluri de proprietate de către comisia de fond funciar a comunei Blejoi, urmând ca după clarificarea regimului juridic al terenurilor respective, acestea să fie transmise în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

Prin Hotărârea nr. 471/31.10.2011 Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 175/2011, în sensul eliminării din anexa a unor terenuri arabile prevăzute în anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 471/31.10.2011, pentru care erau înregistrate diverse litigii.

Prin Hotărârea nr. 111/28.02.2012, Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat modificarea anexei la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010, în sensul eliminării bunurilor prevăzute în Anexa nr. 1 la această hotărâre, respectiv Lista terenurilor agricole aflate în concesiunea S.C. Servicii de Gospodărire Urbana Ploiești S.R.L. și restituite Municipiului Ploiești.

În sedinta Comisiei nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești din data de 16.10.2012 avându-se în vedere necesitatea bunei administrări a acestor terenuri, existenta în cadrul S.C. Servicii de Gospodărire Urbana Ploiești S.R.L. a persoanelor cu pregătire de specialitate în domeniul agricol, a experienței S.C. Servicii de Gospodărire Urbana Ploiești S.R.L. (care este continuator în drepturi a fostei Administrații a Domeniului Public și Privat) în acest domeniu, a fost emis aviz favorabil pentru retransmiterea în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbana Ploiești S.R.L. a tuturor terenurilor agricole, fara cele afectate de litigii și a celor necesare dezvoltării Municipiului Ploiești, inclusiv a contractelor care afectează aceste terenuri.

Mentionam faptul ca S.C. Servicii de Gospodărire Urbana Ploiești S.R.L. a solicitat în mod expres preluarea în concesiune a tarlalei T38 A531 în suprafața de 24,5 ha, intrucat desi aceasta a figurat ca fiind în litigiu, o parte poate fi utilizată în scopuri agricole.

În ceea ce privește T12 A170, care s-a aflat în concesiunea S.C. Servicii de Gospodărire Urbana Ploiești S.R.L. s-a stabilit că aceasta trebuie să rămână în administrarea directă a Municipiului Ploiești în vederea analizării posibilității realizării unor investiții de interes public necesare dezvoltării Municipiului

Ploiești, urmand ca din cadrul acesteia sa se transmita S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiești S.R.L doar cele 10 ha impadurite conform Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr.192/2009.

Terenul situat in tarlaua T14 A228 a facut obiectul Hotararii Consiliului Local a municipiului Ploiesti nr.312/2012. Ca atare, in cazul aprobarii obiectivului de investitii „Reabilitarea terenurilor poluate cu produse petroliere din Ploiesti – Centura de est T14 A228”, daca reglementarile in vigoare la acea data o vor impune, se va proceda in regim de urgenta la preluarea din concesiunea S.C. Servicii de Gospodarire Urbana din municipiul Ploiesti S.R.L. a acestuia.

DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabirca

SEF SERVICIU,
Viorica Patrascu

SEF SERVICIU,
Gabriela Mândrutiu

VIZAT,

DIRECTIA ADMINISTRATIE
PUBLICA, JURIDIC CONTENCIOS,
ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Simona Albu

DIRECTIA MANAGEMENT
FINANCIAR-CONTABIL, CONTRACTE
ŞEF SERVICIUL FINANCIAR,
Cristina Vlaicu

Întocmit:
Georgiana Ilie
Loredana Șerban

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.219/2010, cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești transmise în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

Potrivit prevederilor art. 36, alin. 1, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Prin Hotărârea nr. 175/31.05.2011, Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat completarea anexei la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010, ce cuprinde lista cu bunurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești transmise în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu terenurile arabile cuprinse în Anexa 2 la hotărârea menționată.

Prin Hotărârea nr. 471/31.10.2011 Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 175/2011, în sensul eliminării din anexa a unor terenuri arabile prevăzute în anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 471/31.10.2011, respectiv a celor pentru care sunt înregistrate litigii.

Prin Hotărârea nr. 111/28.02.2012, Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat modificarea anexei la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010, în sensul eliminării bunurilor prevăzute în Anexa nr. 1 la această hotărâre, respectiv Lista terenurilor agricole aflate în concesiunea S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. și restituite Municipiului Ploiești. Printre acestea se numără și terenurile arabile, proprietatea municipiului Ploiești.

În sedinta Comisiei nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești din data de 16.10.2012 avându-se în vedere necesitatea bunei administrări a acestor terenuri, existența în cadrul S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. a persoanelor cu pregătire de specialitate în domeniul agricol, a experienței S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. (care este continuator în drepturi a fostei Administrații a Domeniului Public și Privat) în acest domeniu, a fost emis aviz favorabil pentru retransmiterea în concesiune către S.C. Servicii de

Gospodarie Urbana Ploiești S.R.L. a tuturor terenurilor agricole, fara cele afectate de litigii si a celor necesare dezvoltarii Municipiului Ploiesti, inclusiv a contractelor care afecteaza aceste terenuri.

Consilieri:

Cristian Dumitru



Răzvan Ion Ursu



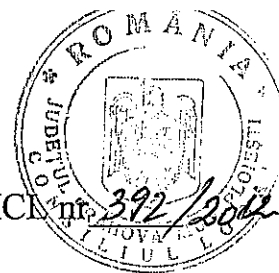
Constantin Popa



Gheorghe Popa



Iulian Bolocan



Terenuri arabile ce se retransmit in concesiune

S.C. Servicii de Gospodarire Urbana din municipiul Ploiesti S.R.L.

Nr. crt.	Denumirea bunului	Suprafata si alte observatii
1.	Teren arabil T12/170	10,0 ha
2.	Teren arabil T12/173	1,21 ha
3.	Teren arabil T13/175	1,00 ha
4.	Teren arabil T13/176	1,42 ha
5.	Teren arabil T13/197	15,47 ha
6.	Teren arabil T13/208	3,38 ha
7.	Teren arabil T13/209	0,18 ha
8.	Teren arabil T13/210	1,65 ha
9.	Teren arabil T14/224	0,83 ha
10.	Teren arabil T14/228	33,22 ha
11.	Teren arabil T14/230	0,91 ha
12.	Teren arabil T14/260	0,72 ha
13.	Teren arabil T23/317	0,13 ha
14.	Teren arabil T23/318	0,52 ha
15.	Teren arabil T23/319	0,40 ha
16.	Teren arabil T23/320	45,53 ha
17.	Teren arabil T24/358	4,80 ha
18.	Teren arabil T34/482	0,02 ha
19.	Teren arabil T34/483	55,ha
20.	Teren arabil T34/484	0,38 ha
21.	Teren arabil T34/485	0,19 ha

22.	Teren arabil T34/486	2,26 ha
23.	Teren arabil T35/493	40,29 ha
24.	Teren arabil T36/495	78,3 ha
25.	Teren arabil T38/531	24,50 ha
26.	Teren arabil T51/664	0,5 ha

NOTA 1: Terenurile situate la pozitiile 2, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, au fost incluse în Lista terenurilor disponibile a fi acordate în compensare persoanelor îndreptățite conform legilor proprietății, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.76/2010 cu modificările ulterioare.

Ca atare, pe masura realizarii documentatiilor tehnico-cadastrale si a formalitatilor legale, acestea vor fi preluate din concesiunea S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L. in vederea eliberarii Titlurilor de proprietate persoanelor indreptatite conform legilor proprietatii.

NOTA 2 : Terenul de la pozitia 10, situat in tarlaua T14 A228 a facut obiectul Hotararii Consiliului Local a municipiului Ploiesti nr.312/2012. Ca atare, in cazul aprobarii obiectivului de investitii „Reabilitarea terenurilor poluate cu produse petroliere din Ploiesti – Centura de est T14 A228”, daca reglementarile in vigoare la acea data o vor impune, se va proceda in regim de urgenta la preluarea din concesiunea S.C. Servicii de Gospodarire Urbana din municipiul Ploiesti S.R.L. a acestuia.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabirca

SEF SERVICIU,
Gabriela Mândrutiu

Intocmit
Serban Loredana

ACT ADITIONAL NR. 10

la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de
administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti
nr. 14782/25.08.2010



In baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. _____/_____
Intre:

Municipiul Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, Bulevardul Republicii nr. 2 reprezentat prin
domnul Primar Iulian Badescu, denumit in continuare concedent, pe de o parte
si

S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L. cu sediul in Ploiesti, str. Valeni
nr. 32, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Prahova sub nr. J29/1212/01.10.2010, cod
unic de inregistrare 27449967, reprezentata prin domnul Donald Nicolae Constantin avand
functia de Director General, in calitate de concesionar, pe de alta parte,

a intervenit prezentul act aditional prin care se completeaza Anexa la contractul de
delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a
domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010, cu modificarile si
completarile ulterioare, cu bunurile prevazute in Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al
municipiului Ploiesti nr. _____/_____.

Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de delegare a gestiunii prin
concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al
municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010 raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de delegare a gestiunii prin
concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al
municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul
pentru fiecare parte.

Concedent,
Municipiul Ploiesti

Primar,
Iulian Badescu

Directia de Gestiune Patrimoniu
Director Executiv,
Florin Petrache

Serviciul Valorificare Patrimoniu, Contracte
Sef Serviciu,
Viorica Patrascu

Vizat pentru control financiar preventiv
Sef Serviciu Financiar,
Cristina Vlaicu

Vizat Serviciul Juridic-Contencios,
Contracte
Intocmit,
Georgiana Ilie

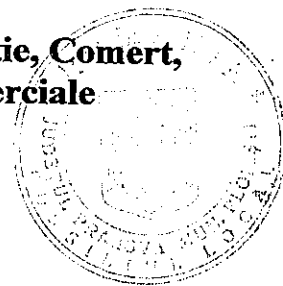
Concesionar,
**S.C. Servicii de Gospodarire
Urbana Ploiesti S.R.L.**
Director General,
Donald Nicolae Constantin

Director Economic,
Elena Trican

Serviciul Juridic Contencios
Sef Serviciu,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert,
Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale



PROCES VERBAL Incheiat astazi 16.10.2012

Comisia este compusa din domnii consilieri: Dumitru Cristian, Ursu Razvan Ion, Popa Constantin, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian

La sedinta au participat reprezentantii Directiei de Gestiune Patrimoniu
Comisia s-a intrunit in vederea analizarii urmatoarelor solicitari:

2. Cu privire la stabilirea modalitatii si conditiilor de valorificare a terenurilor agricole, preluate in baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 111/28.02.2012, va comunicam urmatoarele:

Intre Municipiul Ploiesti si S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L. a fost incheiat contractul de delegare a gestiunii prin concesiune serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 111/28.02.2012 s-a aprobat modificarea anexei la contractul de concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010, ce cuprinde lista bunurilor apartinand domeniului public si privat al municipiului Ploiesti transmise in concesiune catre S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L., in sensul eliminarii terenurilor agricole.

In acest sens, intre Municipiul Ploiesti si S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L. a fost incheiat actul additional nr. 6/7683/14.05.2012 la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010.

Prin adresa nr. 6860/11.04.2012, S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L. a transmis catre Municipiul Ploiesti actele aditionale de novare la contractele de arendare nr. 17987/28.07.2010, nr. 10599/04.05.2010, nr. 15724/23.07.2008, nr. 18308/01.09.2006 si nr. 19854/17.08.2009 stampilate si semnate de persoanele autorizate sa reprezinte societatea, urmand sa se returneze cate un exemplar din fiecare, stampilat si semnat de reprezentantii Municipiului Ploiesti si de persoanele fizice sau reprezentantii societatilor comerciale care au calitatea de arendas.

Prin adresa nr. 6860/05.05.2012 s-a solicitat S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L. sa ne transmita dosarele aferente contractelor de arendare nr. 17987/28.07.2010, nr. 10599/04.05.2010, nr. 15724/23.07.2008, nr. 18308/01.09.2006 si nr. 19854/17.08.2009.

Mentionam faptul ca inscrisurile transmise prin adresa nr. 6860/11.04.2012 prezentau modificari efectuate cu pasta corectoare si pix, iar acestea nu au mai putut fi semnate de catre reprezentantii Municipiului Ploiesti, drept pentru care au fost returnate catre S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L. pentru a fi reintocmite si semnate din nou de reprezentantii S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L., iar ulterior de catre reprezentantii Municipiului Ploiesti.

Prin adresa nr. 414/15.06.2012 s-a solicitat Serviciului Juridic - Contencios, Contracte sa comunice daca actele aditionale de novare la contractele de arendare pot fi semnate de reprezentantii Municipiului Ploiesti in conditiile existente in cadrul fiecarui contract.

Prin adresa nr. 805/28.06.2012, Serviciul Juridic - Contencios, Contracte a comunicat faptul ca "odata ce, prin actul aditional, Municipiul Ploiesti dobandeste calitatea de arendator, este evident ca se impune semnarea acestor acte de catre reprezentantii Municipiului Ploiesti."

Din discutiile purtate cu reprezentantii S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L. a reiesit faptul ca actele aditionale de novare la contractele de arendare initiale au fost anulate (ramanand toate exemplarele originale la S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L.) intrucat au intervenit modificari in structura de personal si altele.

In aceste conditii Municipiul Ploiesti prin Directia de Gestiune Patrimoniu a procedat la intocmirea unor noi acte aditionale la contractele de arendare mentionate mai sus - prin care s-a modificat capitolul "Partile contractante" in sensul ca Municipiul Ploiesti are calitatea de arendator, acestea fiind semnate de catre reprezentantii Municipiului Ploiesti. Totodata, titularii contractelor au fost invitati in vederea semnarii acestora.

NOTA: Prin H.C.L. nr. 175/2011 au fost transmise catre S.C. SGU S.R.L. terenuri arabile cf. Anexa nr. 2 - Terenuri arabile ce se transmit in concesiune S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L. (33 pozitii) anexata alaturat.

Prin HCL nr. 471/2011 au fost scoase din concesiunea catre S.G.U. S.R.L. un numar de 8 terenuri arabile afectate de litigii conform anexei la aceasta hotarare anexata alaturat.

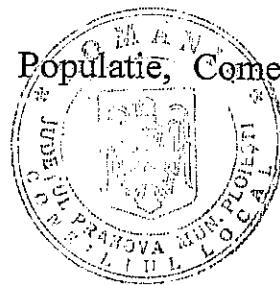
Prin HCL nr. 111/2012 au fost restituite Municipiului Ploiesti terenurile agricole prevazute in anexa nr. 1 la aceasta hotarare (25 pozitii) anexa atasata alaturat fiind scoase din concesiunea S.G.U. Ploiesti.

Avand in vedere ca o parte din aceste terenuri fac obiectul unor forme contractuale, necesitatea administrarii eficiente si intretinerii acestor terenuri agricole, precum si lipsa de personal din cadrul Directiei de Gestiune Patrimoniu si mai ales a unui personal de specialitate in acest sens, este necesara stabilirea unui administrator.

Intocmit: DGP

Avut favorabil pt transmiterea in concesiunea
SGU a tuturor terenurilor agricole fara cele afectate
de litigii si a celor necesare dezvoltarii Municipiului
inclusiv a CFR. care afecteaza aceste terenuri

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert,
Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale:



Consilieri: Dumitru Cristian - Presedinte

Ursu Razvan Ion - Secretar

Popa Constantin

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian

SE SOLICITA PREZENTA LA COMISIE A DIRECTORULUI
SERVICIULUI JURIDIC

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**



R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind COMPLETAREA ANEXEI
LA HCL NR 219/2010, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE
ULTERIOARE, ANEXĂ CE CUPRINDE LISTA BUNURILOR CE APARTIN
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUN. PLOIESTI TRANSMISE
ÎN CONCESIUNE CĂTRE S.G.U. PLOIESTI

și a constatat:

AVIZ FAVORABIL

PRESEDINTE,

SECRETAR,

Data: 30.10.2012