

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a unui teren către Visinescu Melta Elena în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești, Soseaua Vestului nr.16, bl.103, sc.A, ap.3, parter, prin edificarea unui balcon

În exercitarea atribuțiilor conferite prin Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat de interes local.

Concesionarea pentru extinderea construcțiilor existente pe terenurile alăturate ce aparțin domeniului privat al localității este posibilă în condițiile art.15, litera e), din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Visinescu Melta Elena, în calitate de proprietar al apartamentului situat în Ploiești, Soseaua Vestului nr.16, bl.103, sc.A, ap.3, parter, în baza contractului de vânzare - cumpărare garantat cu ipoteca autentificat sub nr.14738/02.10.1990, a solicitat prin adresă înregistrată la Municipiul Ploiești la nr.14492/20.08.2012 concesionarea terenului în suprafață de 6,63 mp situat la adresa sus menționată, în vederea edificării unui balcon.

Având în vedere cele prezentate precum și necesitatea de a atrage noi venituri la bugetul local, propunem concesionarea terenului proprietatea Municipiului Ploiești în suprafață de 6,63 mp adiacent imobilului situat în Ploiești, Soseaua Vestului nr.16, bl.103, sc.A, ap.3, către Visinescu Melta Elena pentru edificarea unui balcon la adresa sus menționată.

Fata de cele prezentate, supunem analizei și aprobării Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Viceprimar:

Iulian Teodorescu



Consilieri:

Dumitru Cristian



Ursu Razvan Ion



Popa Constantin



Popa Gheorghe



Bolocan Iulian





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarâre privind concesionarea directă a unui teren către Visinescu Melta Elena în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești, Soseaua Vestului nr.16, bl.103, sc.A, ap.3, parter, prin edificarea unui balcon

Potrivit art.15, litera e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, terenurile destinate construirii se pot concesiona, fara licitatie publica, cu plata taxei de redeventa stabilita potrivit legii, pentru extinderea constructiilor pe terenurile alaturate la cererea proprietarilor sau cu acordul acestora.

Prin cererea nr.14492/20.08.2012, cu documentatia aferenta anexata, Visinescu Melta Elena, în calitate de proprietar, în baza contractului de vanzare – cumparare garantat cu ipoteca autentificat sub nr.14738/02.10.1990, al apartamentului situat în Ploiesti Soseaua Vestului nr.16, bl.103, sc.A, ap.3, parter, solicita concesionarea terenului în suprafata de 6,63 mp în vederea edificarii unui balcon.

Terenul în suprafata de 6,63 mp adiacent apartamentului situat în Ploiesti, Soseaua Vestului nr.16, bl.103, sc.A, ap.3, parter face parte din domeniul public al municipiului Ploiesti, potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare.

Conform Certificatului de urbanism nr.561/05.05.2012, terenul propus spre concesionare are folosinta actuala - curti constructii si se încadreaza în zona valorica B conform prevederilor Hotarârii nr.553/2011 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

Visinescu Melta Elena au obtinut avizele si acordurile privind utilitatile urbane si infrastructura stabilite prin Certificatul de urbanism nr.561/05.05.2012.

Cererea doamnei Visinescu Melta Elena prin care solicita concesionarea terenului în suprafata de 6,63 mp, în vederea extinderii apartamentului situat în Ploiesti, Soseaua Vestului nr.16, bl.103, sc.A, ap.3, parter prin edificarea unui balcon a fost analizata în cadrul Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti - Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comerț, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale în sedinta din data de 25.09.2012 si a fost avizata favorabil.

Conform raportului de evaluare întocmit de catre P.F.A. BUCUR N. ALEXANDRU, valoarea terenului adiacent apartamentului situat în Soseaua Vestului nr.16, bl.103, sc.A, ap.3, parter, în suprafata de 6,63 mp a fost stabilita la **165,01 euro/mp**, rezultând o valoare totala de **1094 euro** echivalentul a **4868 lei** la un curs de **4,4496 lei/euro**.

Având în vedere cele prezentate, propunem concesionarea terenului în suprafața de 6,63 mp adiacent apartamentului situat în Ploiești, Soseaua Vestului nr.16, bl.103, sc.A, ap.3, parter, către doamna Visinescu Melta Elena în vederea extinderii apartamentului proprietate personală prin edificarea unui balcon cu acces din exterior, pe o perioadă de 49 ani. Considerăm că este necesară recuperarea valorii terenului, stabilită de P.F.A. BUCUR N. ALEXANDRU - EVALUATOR, în termen de 25 ani, rezultând o redevență anuală de **194,72 lei**. Redevența stabilită se va achita de către concesionar pe toată durata concesiunii. Aceasta se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică. Plata redevenței se va efectua anual până la data de 15 martie a fiecărui an.

DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache



SEF SERVICIU,
Viorica Patrașcu



SEF SERVICIU,
Gabriela Mândrutiș

VIZAT,

**DIRECTIA ADMINISTRATIE
PUBLICA, JURIDIC CONTENCIOS,
ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,**
Simona Albu



**DIRECTIA MANAGEMENT
FINANCIAR-CONTABIL, CONTRACTE
Sef Serviciul Financiar,**
Cristina Vlaicu



Întocmit:
Ruxandra Ionescu

scara 1 : 500

3, intravilan
cara A, parter, ap. 3

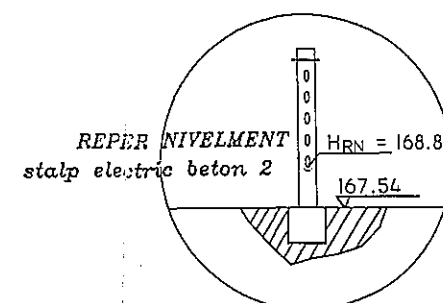
Acte proprietate : contract vanzare-cumparare nr. 14738/02.10.1990
Incheiere BCF nr. 18676/18.04.2012
extras informare nr. 18676/09/04/2012

Suprafata teren conform acte proprietate : 580 mp
Suprafata teren conform masuratori : 563 mp
Terenul este amplasat in intravilanul municipiului Ploiesti
Nr. cadastral provizoriu : 120054-C1-U18

Pct	Coord. X	Coord. Y	Latura
1	382294,157	578261,761	38,81
2	382332,774	578265,644	14,49
3	382331,340	578280,072	38,81
4	382292,723	578276,189	14,49
1	382294,157	578261,761	
Suprafata C1 = 563 mp			

Pct	Coord. X	Coord. Y	Latura
a	382315,628	578279,598	1,100
b	382315,738	578278,503	6,030
c	382321,738	578279,107	1,100
d	382321,628	578280,201	6,030
a	382315,628	578279,598	

Suprafata C2 = 6,63 mp
(teren ce se va concesiona pentru construire balcon)



Receptionat O.C.P.I. PRAHOVA
Conform legii,50/1991, republicata in 2004

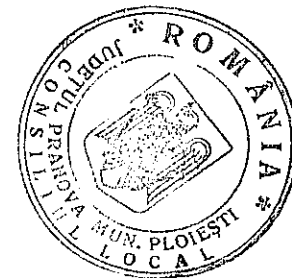
OBIECTUL :
SUPPORT TOPOGRAFIC
PENTRU OBTINERE AUTORIZATIE CONSTRUIRE
SI INCHIDERE BALCON

Data:
05.2012

Scara:
1:500

Proprietar : VISINESCU MELTA ELENA
Adresa : Ploiesti, sos. Vestului nr. 16, bloc 103, sc. A,
parter, ap. 3

382275



RAPORT DE EVALUARE

A PROPRIETATII IMOBILIARE TIP

"TEREN"

SITUATA IN MUN. PLOIESTI,
SOSEAUA VESTULUI, NR.16, BL.103,
SC.A, PARTER , AP.3, JUDET PRAHOVA
PENTRU VANZARE/CONCESIONARE

PROPRIETAR:

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

CLIENT:

Persoana fizica: **VISINESCU MELTA ELENA**

DESTINATAR:

Persoana juridica:

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI-DIRECTIA
DE GESTIUNE PATRIMONIU, SERVICIU
VALORIFICARE PATRIMONIU, CONTRACTE**

Persoana fizica: **VISINESCU MELTA ELENA**

VALOARE DE
PIATA:

4.868 LEI ECHIVALENT 1.094 EURO

RAPORT NR.:

586/ 02 iulie 2012

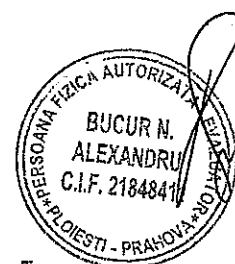
Datele, informatiile si continutul prezentului raport sunt confidentiale si nu vor putea fi reproduse fara consimtamantul prealabil al evaluatorului, al clientului si al destinatarului.

P.F.A. Bucur N. Alexandru Evaluator

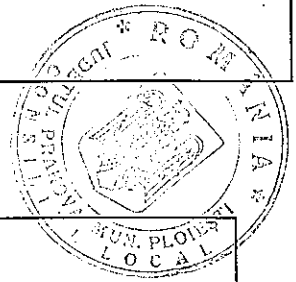
Str. Infratirii nr. 5A, bl. 67 bis, sc. C, ap. 116,
Ploiesti, Prahova

Tel. : 0720546418

E-mail : sandelbucur@yahoo.com



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 6,63mp situat in mun. Ploiesti,
str.Soseaua Vestului nr.16, bl.103,sc.A, parter, ap.3, Jud Prahova,



INREGISTRARE LA EVALUATOR	Nr.586 / 02.07.2012	INREGISTRARE LA BANCA	Nr.
------------------------------	---------------------	--------------------------	-----

1. EVALUATOR	BUCUR ALEXANDRU
Legitimatie UNEAR	Nr. 11001 / 2012
Asigurare profesionala nivel de acoperire/nr./an	10.000 EURO
Firma	PFA BUCUR N. ALEXANDRU-EVALUATOR
Adresa	Str. Infratirii nr. 5A, bl. 67 bis, sc. C, ap. 116, Ploiesti, Prahova Tel. : 0720546418 E-mail : sandelbucur@yahoo.com

2. CLIENT	Persoana fizica: VISINESCU MELTA ELENA CNP: 2530821293134
Adresa client	- Mun. Ploiesti, jud. Prahova - Soseaua Vestului, nr.16, bl. 103, sc. A, parter, ap.3 Tel: 0761668265
DESTINATARUL RAPORTULUI	Persoana fizica: VISINESCU MELTA ELENA Persoana Juridica: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI-DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU, SERVICIU VALORIFICARE PATRIMONIU, CONTRACTE

3. PROPRIETATEA EVALUATA (conform inspectiei)	Proprietate rezidentiala compusa din: - TEREN: Sbalcon = 6,63 mp
Proprietar	Persoana juridica: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
Adresa proprietatii	- Mun. Ploiesti, jud. Prahova - Soseaua Vestului, nr 16, bl. 103, sc. A, parter, ap.3
Conditii limitative deosebite	- Evaluarea terenului se va face in ipoteza ca terenul este liber de orice fel de sarcini si pot fi tranzactionat liber pe piata



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 6,63mp situat in mun. Ploiesti, str.Soseaua Vestului nr.16, bl.103,sc.A, parter, ap.3, Jud Prahova,

4. DECLARAREA VALORII VALOAREA DE PIAȚĂ ESTIMATĂ	4.868 LEI echivalent 1.094 EUR
---	---

BUCUR ALEXANDRU

**Expert Evaluator Proprietati Imobiliare
Membru Titular UNEAR**



5. BAZA DE EVALUARE	Valoarea de piață
SCOPUL EVALUĂRII	Vanzare/Concesionare
DATA INSPECȚIEI PROPRIETĂȚII	Inspeția a fost efectuată la data de 01.07.2012, de catre ing. Bucur Alexandru in prezenta proprietarului
DATA INTOCMIRII RAPORTULUI DE EVALUARE	02.07.2012
CURS DE SCHIMB BNR LA DATA INTOCMIRII RAPORTULUI DE EVALUARE	1 EURO = 4,4496 LEI

6. DATE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE	▪ Descrierea proprietatii, ▪ Adresa: Mun. Ploiesti, jud. Prahova ▪ Soseaua Vestului, nr 16, bl. 103 sc. A, parter, ap.3 - Descrierea: Teren intravilan in suprafata de 6,63 mp pozitionat in partea din spate (spre est) a blocului 103 aferent apartamentului nr. 3, la parter. ▪ Proprietar si dobândire, - Proprietar: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI - Dobandirea apartamentului nr. 3 – situat la adresa Soseaua Vestului, nr 16, bl. 103 sc. A, parter, Ploiesti, jud. Prahova - Prorietar : VISINESCU MELTA ELENA CNP:2530821293134 - Temei legal: Temei contractual: Contract de vanzare cumparare garantat cu ipoteca nr.14738/02.10.1990 emis de Notariatul de stat Judetean Prahova Incheiere de intabulare nr. 18676/18.04.2012 În ANEXA este prezentată copia documentului de atestare a dreptului de proprietate / a provenienței proprietății : Contract de vanzare cumparare garantat cu ipoteca nr.14738/02.10.1990 emis de Notariatul de stat Judetean Prahova Incheiere de intabulare nr. 18676/18.04.2012, Certificat de casatorie , Plan de incadrare in zona, Relevu apartament nr.3, Documentatie
---	---



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 6,63mp situat in mun. Ploiesti, str.Soseaua Vestului nr.16, bl.103,sc.A, parter, ap.3, Jud Prahova,



		instrainare, Suport Topografic, Extras de carte funciara pentru informare nr. 18676/09.04.2012 - Sarcini, - din informatiile existente la momentul intocmirii raportului de evaluare -Nu sunt sarcini si proprietatea poate fi tranzactionata liber pe piata. Evaluarea terenului se va face in ipoteza ca este liber de orice fel de sarcini si pot fi tranzactionat liber pe piata - Pentru apartament nr. 3 situat in Soseaua Vestului, nr 16, bl. 103 sc. A, parter, Ploiesti, jud. Prahova - Dreptul de proprietate: Deplin - Cartea Funciara : TEREN: 120054/UAT Ploiesti (provenita din CF de hartie cu numarul 1288(e:1288) UAT Ploiesti : APARTAMENT: 120054-C1-U18/UAT PLOIESTI - Număr cadastral: TEREN 1300 APARTAMENT 120054-C1-U18 - Mențiuni speciale în Cartea Funciara: - În ANEXA este prezentată copia xerox : Plan de incadrare in zona, Relevu apartament nr.3, Suport Topografic,
	MENTIUNI 1: Situația privind Cartea Funciara	- din informatiile existente la momentul intocmirii raportului de evaluare -Nu sunt sarcini si proprietatea poate fi tranzactionata liber pe piata. Evaluarea terenului se va face in ipoteza ca este liber de orice fel de sarcini si pot fi tranzactionat liber pe piata - Nu a fost prezentata alta documentatie privind dreptul de proprietate decat cea anexata la prezentul raport
	MENTIUNI 2: Abateri / neconcordanțe de la înscrierea din Cartea Funciara	
7.	DATE PRIVIND DOCUMENTAȚIA CADASTRALĂ	- Suprafața de teren supusa evaluarii: - TEREN: Sbalcon = 6,63 mp
8.	UTILIZAREA ACTUALĂ A PROPRIETATII	rezidential

9. DESCRIEREA ZONEI DE AMPLASARE	
ZONA DE AMPLASARE	Urban: zona semicentrala (zona Soseaua Vestului in apropierea Pietei Aurora) , zona ocupata in principal de cartier rezidential de blocuri
ARTERE IMPORTANTE DE CIRCULAȚIE ÎN APROPIERE	- Auto: - Soseaua Vestului - Str. Cosminele - Str. Carol Davila - Feroviar: Gara de vest - Calitatea rețelelor de transport: asfaltate
CARACTERUL EDILITAR AL ZONEI	Tipul zonei zona semicentrala in zona rezidentiala ocupata in principal de blocuri Tipul zonei - - Cartier blocuri de locuințe În zonă se află: - Rețea de transport în comun în apropiere , cu mijloace de transport



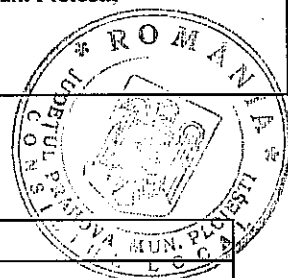
Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 6,63mp situat in mun. Ploiesti, str.Soseaua Vestului nr.16, bl.103,sc.A, parter, ap.3, Jud Prahova,

	suficiente, autobus(35, 35B), tramvai(102) - Unități comerciale în apropiere : (magazine)suficiente, bine aprovizionate cu mărfuri de bună calitate, piață agroalimentară, (Piata Aurora) , supermarket Penny - Unități de învățământ : Lic. Toma Socolescu - Unități medicale –cabinete particulare - Instituții de cult- biserica Eroilor - Sedii de bănci; BCR, BRD, - Instituții guvernamentale –
UTILITĂȚI EDILITARE	- Rețea urbană de energie electrică: existentă - Rețea urbană de apă: existentă - Rețea urbană de termoficare: existentă - Rețea urbană de gaze: existentă - Rețea urbană de canalizare: existentă - Rețea urbană de telefonie: existentă
GRADUL DE POLUARE ORIENTATIV (rezultat din observații sau informații ale evaluatorului, fără expertizare sau determinări de laborator ale noxelor).	Poluare in limitele orasului Ploiesti
AMBIENT	Trafic auto intens
CONCLUZIE PRIVIND AMPLASAMENTUL	zona semicentrala (soseaua Vestului) in zona rezidentiala ocupata in principal de blocuri P+10 si P+4 Poluare in limitele orasului Ploiesti. Ambient civilizat.

10. DESCRIEREA TERENULUI	
DATE GENERALE	- Amplasare : mun Ploiesti , in zona semicentrala (soseaua Vestului) - Suprafata S = 6,63mp - Deschiderea la drum: -
DESCRIERE	- Dimensiuni: - Forma: regulată - Inclinare: plat - Inundabil: nu - Imprejmuit -neimprejmuit
VECINATATI IMEDIATE	- N – Bloc 102 - S – domeniu public - E – domeniu public - V – Bloc 103
VECINATATI	Cartier de blocuri
UTILITATI	- Gaze – da - Electricitate – da - Canalizare –da - Apa – da
IMPREJMUIRE	neimprejmut
CERTIFICAT DE URBANISM NR.	neprezentat



Proprietatea evaluata: Teren intravilan în suprafata de 6,63mp situat în mun. Ploiesti, str.Soseaua Vestului nr.16, bl.103,sc.A, parter, ap.3, Jud Prahova,



11. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

DEFINIREA PIETEI ȘI SUBPIETEI	▪ Piața terenurilor
NATURA ZONEI	▪ Zonă ocupata în special de cartier de blocuri cu regim de înaltă P+10, P+4 ▪ Din punct de vedere edilitar: zonă în stagnare ▪ Din punct de vedere economic: zonă cu economie în stagnare, somaj ridicat
OFERTA DE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE SIMILARE	▪ medie
CEREREA DE PROPRIETĂȚI SIMILARE	▪ medie
ECHILIBRUL PIETEI (RAPORTUL CERERE/ OFERTĂ)	▪ tendința spre echilibru
PREȚURI ÎN ZONĂ PENTRU PROPRIETĂȚI SIMILARE	▪ Minim:180 EURO/mp ▪ Maxim:218 EURO/mp
CONCLUZII ȘI TENDINȚE PRIVIND PIAȚA PROPRIETĂȚII	▪ echilibru ; Tendință: piața imobiliară este în stagnare, numărul de tranzacții fiind foarte redus datorită crizei financiare și situației de nesiguranță generată de aceasta ▪ REZULTATUL CERCETĂRII; pe termen mediu și lung –posibilitate de stabilizare a prețurilor sub nivelul actual . LICHIDITATE MEDIE, Se vor anexa oferte care susțin elementele de piață cuprinse în prezentul raport.

12. EVALUARE

REGLEMENTĂRI ȘI CADRU LEGAL

STANDARDE INTERNAȚIONALE DE EVALUARE – EDIȚIA 2011	▪ IVS 101 – Sfera misiunii de evaluare ▪ IVS 103 – Raportarea evaluării ▪ IVS 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare
--	---

12.1. Cea mai bună utilizare

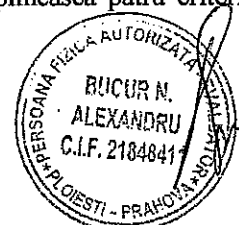
Conceptul de cea mai bună utilizare reprezintă alternativa de utilizare a proprietății selectată din diferite variante posibile care va constitui baza de pornire și va genera ipotezele de lucru necesare aplicării metodelor de evaluare în capitolele următoare ale lucrării.

Cea mai bună utilizare - este definită ca utilizarea rezonabilă, probabilă și legală a unui teren liber sau construit care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar și are ca rezultat cea mai mare valoare.

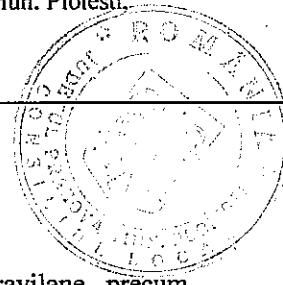
Cea mai bună utilizare este analizată uzual în una din următoarele situații:

- cea mai bună utilizare a terenului liber
- cea mai bună utilizare a terenului construit.

Cea mai bună utilizare a unei proprietăți imobiliare trebuie să îndeplinească patru criterii. Ea trebuie să fie:



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 6,63mp situat in mun. Ploiesti, str.Soseaua Vestului nr.16, bl.103,sc.A, parter, ap.3, Jud Prahova,



- permisibila legal
- posibila fizic
- fezabila financiar
- maxim productiva

Analiza efectuată a presupus culegerea unor informații de pe piața terenurilor intravilane, precum și studierea alternativelor posibile de folosire a acestora.

Concluzia este că, cea mai bună utilizare a proprietății în cauza este utilizarea ca proprietate rezidentiala

Practic, tinand cont de tipul terenului si de amplasarea acestuia, cea mai buna alternativa posibila pentru activul analizat este cea de teren liber – curs constructii. Prin prisma criteriilor care definesc notiunea de C.M.B.U. aceasta abordare:

- este permisibila legal;
- indeplineste conditia de fizic posibila.
- este fezabila financiar.
- este maxim productiva se refera la valoarea proprietatii imobiliare in conditiile celei mai bune utilizari (destinatii).

12.2. Abordarea (evaluarea) prin metoda comparației de piața

În ANEXA este prezentată determinarea valorii de piață prin metoda comparației de piață prin corecții brute.

A fost determinata valoare terenului in zona (165EURO/mp) folosind ca etalon suprafata construita a blocului 103, respectiv 565 mp.

Tinand cont de acesta valoare a fost deteminata valoarea de piata a suprafetei de teren supusa evaluarii in prezentul raport adica 6,63 mp

În ANEXA este prezentată determinarea valorii de piață prin metoda comparației vanzarilor prin corecții brute.

Nota: A fost utilizata numai aceasta metoda de determinare a valorii de piata deoarece pentru utilizarea celorlalte metode nu au fost identificate informatii suficiente si sustenabile pentru utilizarea acestora in prezentul raport

**VALOAREA DE PIAȚĂ
DETERMINATĂ PRIN METODA
COMPARAȚIEI VANZARILOR**

4.881 LEI echivalent 1.097 EUR

13. DEFINIȚII, IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE ȘI ALTELE

13.1. DEFINIȚII

- VALOAREA DE PIAȚĂ

suma estimată pentru care un activ ar putea fi schimbat la data evaluării, între un cumpărător hotarat și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.



13.2. IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE:

1. Prezentul raport este întocmit la cererea clientului și în scopul precizat. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării și evaluatorului verficator, așa cum se precizează la punctul 8 de mai jos. Nu se asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului, destinatarului evaluării și celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
2. Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care condițiile de piață, reprezentate de factorii economici, sociali și politici, rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare. Toate afirmațiile din prezentul raport sunt valabile la data raportului.
3. Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală, care afectează fie proprietatea imobiliară evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia și care nu sunt cunoscute de către evaluator. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, iar evaluatorul presupune că titlul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa, că nu există datorii care au legătură cu proprietatea evaluată și aceasta nu este ipotecată sau închiriată. În cazul în care există o asemenea situație și este cunoscută, aceasta este menționată în raport. Proprietatea imobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil) și responsabilă.
4. Se presupune că proprietatea imobiliară în cauză respectă reglementările privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea de piață va fi afectată.
5. Proprietatea nu a fost expertizată detaliat. Orice schiță din raportul de evaluare prezintă dimensiunile aproximative ale proprietății și este realizată pentru a ajuta cititorul raportului să vizualizeze proprietatea. În cazul în care există documente relevante (măsurători de cadastru, expertize) acestea vor avea prioritate.
6. Dacă nu se arată altfel în raport, se înțelege că evaluatorul nu are cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a proprietății (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starea și structura solului, structura fizică, sistemele mecanice și alte sisteme de funcționare, fundația, etc.), sau asupra condițiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezența substanțelor periculoase, substanțelor toxice etc.), care pot majora sau micșora valoarea proprietății. Se presupune că nu există astfel de condiții dacă ele nu au fost observate, la data inspecției, sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare. Acest raport nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării proprietății, astfel de informații depășind sfera acestui raport și/sau calificarea evaluatorului. Evaluatorul nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află proprietatea și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.
7. Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le consideră a fi credibile și evaluatorul consideră că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateții informațiilor furnizate de terțe părți.
8. Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și destinatar și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele Internaționale de Evaluare și/sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat.
9. Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client și în scopul precizat în raport.
10. Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verficator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată, în orice scop, de către orice persoană, cu excepția clientului, sau a altor destinatari



ai evaluării care au fost precizați în raport. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, alții decât clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asigurătorului proprietății evaluate, iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare.

13.3 ALTE PRECIZĂRI

Raportul de evaluare este completat în ANEXA cu fotografiile din care rezultă încadrarea proprietății imobiliare în zona și aspectul interior și exterior al acesteia.

În procesul de evaluare se vor utiliza date și informații în EURO și LEI.

13.4. SURSE DE INFORMARE

Valorile comparabilelor au fost preluate din următoarele surse:

- Publicatii de specialitate
- Internet
- Informatii de spre tranzactii incheiate

(Anexe)

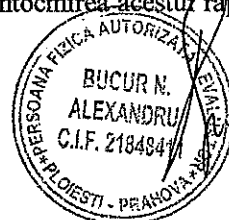
14. DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Ca elaborator declar că raportul de evaluare, pe care îl semnez, a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor Internaționale de Evaluare și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Declar că nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.

15. CERTIFICARE

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte, precum și pe concluziile inspecției asupra proprietății, pe care am efectuat-o la data **01.07.2012**.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune **nu este condiționată** de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele Internaționale de Evaluare.



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 6,63mp situat in mun. Ploiesti, str.Soseaua Vestului nr.16, bl.103,sc.A, parter, ap.3, Jud Prahova,



6. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

16. RECONCILIAREA VALORILOR. DECLARAREA VALORII SELECTATE

ÎN URMA EVALUĂRII EFECTUATE DE MINE (NOI), A ANALIZEI INFORMAȚIILOR APLICABILE ȘI A FACTORILOR RELEVANȚI, OPINIA MEA (NOASTRĂ) ESTE CĂ VALOAREA DE PIAȚĂ A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE DESCRISE (SAU DREPTULUI EVALUAT) ESTE:

VALOAREA DE PIAȚĂ RECOMANDATĂ	4.881 LEI echivalent 1.097 EUR
VALOAREA DE PIAȚĂ A FOST DETERMINATĂ PRIN METODA	COMPARATIEI VANZARILOR

Intocmit
ing. Alexandru Bucur
Expert Evaluator
Membru Titular UNEAR

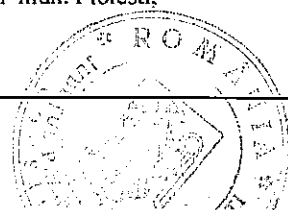


ANEXE

- ANEXA: Determinarea valorii de piață prin metoda comparației vanzarilor
ANEXA: Fotografii
ANEXA: Harta
ANEXA: Extrase privind prețurile pe segmentul de piață al proprietății
ANEXA: Ci proprietar
ANEXA: Contract de vanzare cumparare cu ipoteca nr. 14738/02.10.1990
ANEXA: Incheierea de intabulare nr. 18676/18.04.2012
ANEXA: Plan de incadrare in zona
ANEXA: Relevu apartament nr.3
ANEXA: Certificat de casatorie
ANEXA: Extras de carte funciara pentru informare nr. 18676/09.04.2012
ANEXA: Documentatie instrainare
ANEXA: Suport topografic

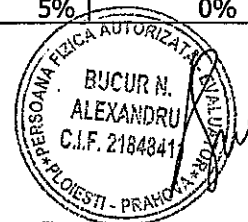


Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 6,63mp situat in mun. Ploiesti, str.Soseaua Vestului nr.16, bl.103,sc.A, parter, ap.3, Jud Prahova,

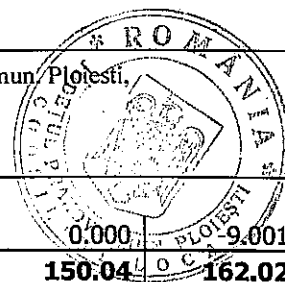


METODA COMPARATIEI VANZARILOR

Elemente de comparatie	Subiect	Comp. 1	Comp. 2	Comp. 3	Comp. 4
Suprafata bloc	565.00	320	718	462	350
Pret (oferta/vanzare) (Eur/mp)		218	180	182	214
Drepturi de proprietate	<i>concesionare</i>	<i>integral</i>	<i>integral</i>	<i>integral</i>	<i>integral</i>
Valoarea corectiei (%)		-30%	-30%	-30%	-30%
Valoarea corectiei (Eur/mp)		-65	-54	-55	-64
Pret corectat		152.60	126.00	127.40	149.80
Conditii vanzare (% din oferta)	-5%	<i>oferta</i>	<i>oferta</i>	<i>oferta</i>	<i>oferta</i>
Valoarea corectiei (Eur/mp)		-7.630	-6.300	-6.370	-7.490
Pret corectat		144.97	119.70	121.03	142.31
Localizare	<i>semicentral (Vest Soseaua Vestului)</i>	<i>Cantacuzino</i>	<i>Cantacuzino-Pod Inalt</i>	<i>Vest Marasesti</i>	<i>Vest Lamita</i>
Valoarea corectiei (%)		0%	15%	10%	10%
Valoarea corectiei (Eur/mp.)		0	18	12	14
Pret corectat		144.97	137.66	133.13	156.54
Acces	<i>asfaltat</i>	<i>similar</i>	<i>similar</i>	<i>similar</i>	<i>similar</i>
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%	0%
Valoarea corectiei (Eur/mp)		0	0	0.000	0
Pret corectat		144.97	137.66	133.13	156.54
Destinatia (utilizarea terenului)	<i>rezidential</i>	<i>similar</i>	<i>similar</i>	<i>similar</i>	<i>similar</i>
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%	0%
Valoarea corectiei (Eur/mp)		0	0	0	0
Pret corectat		144.97	137.66	133.13	156.54
Utilitati	<i>pe teren</i>	<i>similar</i>	<i>inferior</i>	<i>inferior</i>	<i>inferior</i>
Valoarea corectiei (%)		0%	15%	15%	15%
Valoarea corectiei (Eur/mp)		0	21	20	23
Pret corectat		144.97	158.30	153.10	180.02
constructie demolabila pe teren	<i>nu</i>	<i>da</i>	<i>nu</i>	<i>nu</i>	<i>nu</i>
Valoarea corectiei (%)		20%	0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		29	0	0	0
Pret corectat		173.96	158.30	153.10	180.02
Inclinatie	<i>plat</i>	<i>similar</i>	<i>similar</i>	<i>similar</i>	<i>similar</i>
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0	0	0	0
Pret corectat		173.96	158.30	153.10	180.02
Deschidere(m)	14.48	15	19.0	20	25,33
Valoarea corectiei (%)		0%	-2%	-2%	-5%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0.0	-3	-3.1	-9.0
Pret corectat		173.96	155.14	150.04	171.02
Suprafata blocului (mp.)	565.00	320	718	462	350
Valoarea corectiei (%)		-5%	5%	0%	-5%



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 6,63mp situat in mun. Ploiesti, str.Soseaua Vestului nr.16, bl.103,sc.A, parter, ap.3, Jud Prahova,

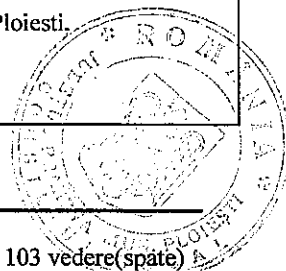


Valoarea corectiei (EUR/mp)		-8.698	8	0.000	9.001
Pret corectat		165.27	163.05	150.04	162.02
Total corectie bruta		110.722	109.984	96.105	127.404
Total corectie bruta procentual		50.79%	61.10%	52.80%	59.53%
	corectie bruta cea mai mica	X			
Valoarea unitara estimata (rotund) (eur/mp.)		165.0 EURO/mp			
Suprafata teren - constructie balcon		6.63 mp			
Valoarea estimata (rotund)		1,094 €			
Curs valutar (lei/eur)		4.4496			
Valoare estimata		4,868 lei			

Tinand cont de faptul ca prin calculul de mai sus am determinat valoarea de piata a terenului in zona folosind ca etalon suprafata blocului 103 (565mp) valoare suprafetei de 6,65mp pe care se vor realiza balcoanele
este : 6,63 mp x 165 EUR/mp = 1094 EUR



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 6,63mp situat in mun. Ploiesti,
str.Soseaua Vestului nr.16, bl.103,sc.A, parter, ap.3, Jud Prahova,



FOTOGRAFII

Vecinatati



Vedere bloc 103 vedere(fata)



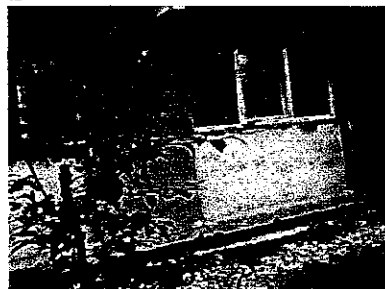
Vedere bloc 103 vedere(spate)



Teren = 6,63mp :bloc 103, parter ap
.3



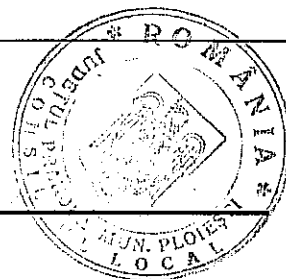
Teren = 6,63mp :bloc 103, parter ap
.3



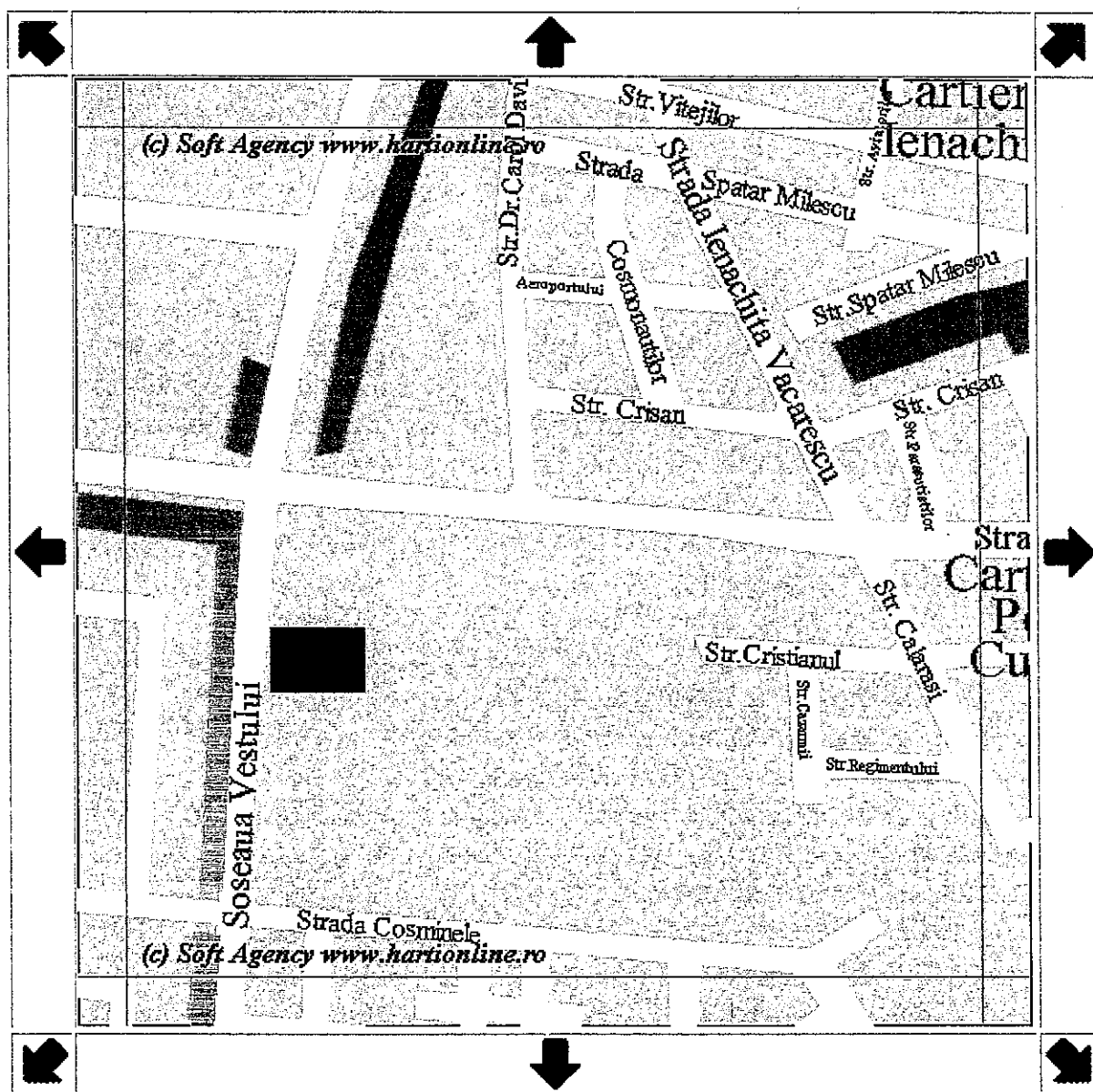
Usa acces :bloc 103



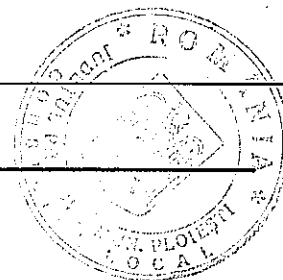
Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 6,63mp situat in mun. Ploiesti,
str.Soseaua Vestului nr.16, bl.103,sc.A, parter, ap.3, Jud Prahova,



HARTA



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 6,63mp situat in mun. Ploiesti,
str.Soseaua Vestului nr.16, bl.103,sc.A, parter, ap.3, Jud Prahova,



COMPARABILE

COMPARABILA 1

Marshall Imobiliare - Vanzari terenuri intravilane - Zona Cantacuzino

Ploiesti, zona Cantacuzino

70.000

EUR

Preț negociabil

- Comision: negociabil

Tip teren: intravilan constructii

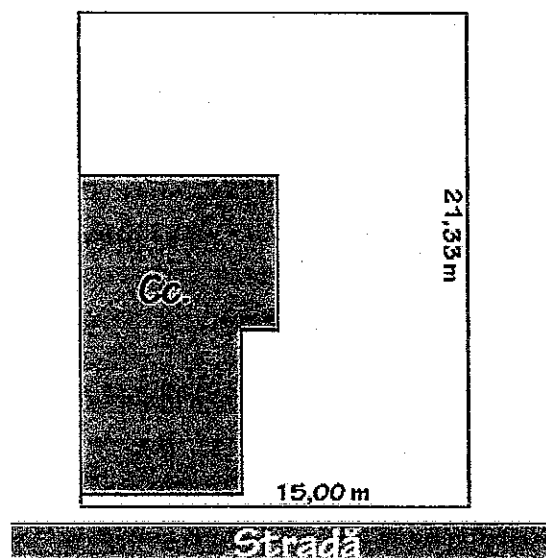
Suprafata teren: 320 mp

Front stradal: 15 m

Construcție pe teren

Marshall Imobiliare - Vanzari terenuri intravilane

Suprafata teren = 320,00 mp



• Caracteristici

Suprafata teren: 320 mp

Front stradal: 15 m

Nr. fronturi: 1

Lătime drum acces: —

Inclinatie teren: —

Tip teren: constructii

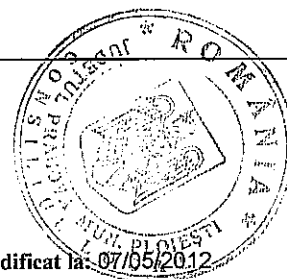
Clasificare teren: intravilan



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 6,63mp situat in mun. Ploiesti,
str.Soseaua Vestului nr.16, bl.103,sc.A, parter, ap.3, Jud Prahova,

Construcție pe teren: Da
Suprafața construită: —

- Specificații



Modificat la: 07/05/2012

Utilități

- Apa
- Canalizare
- Gaz
- Curent

Alte detalii zonă

- Amenajare strazi: asfaltate
- Mijloace de transport
- Iluminat stradal

<http://www.imobiliare.ro/anunt/X2L81305A>

VANZARI



MARSHALL IMOBILIARE

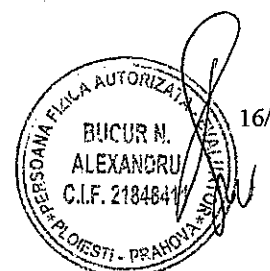
Ploiesti, str. Gheorghe Doja, bl. 34A1, et. 1, ap. 5

www.marshall-imobiliare.ro

www.imobiliare.ro/marshallimobiliare

Contactează prin telefon

0733-358130



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 6,63mp situat in mun. Ploiesti,
str.Soseaua Vestului nr.16, bl.103,sc.A, parter, ap.3, Jud Prahova,

COMPARABILA 2

PLOIESTI, TEREN IDEAL SERVICE AUTO

Ploiesti, zona Cantacuzino

180

EUR / mp

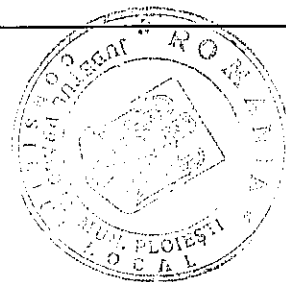
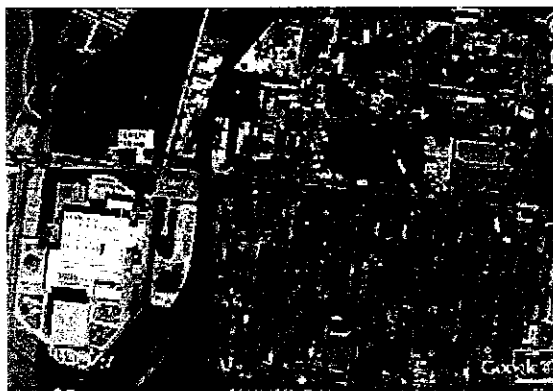
Preț negociabil

- Comision de la cumparator 0%

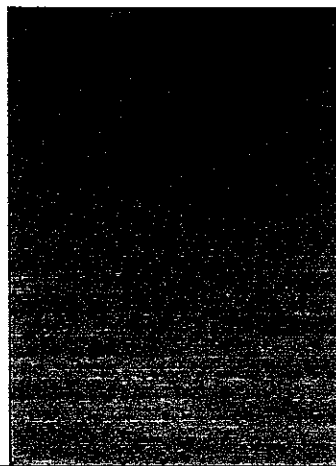
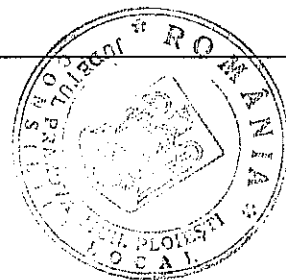
Tip teren: intravilan constructii

Suprafata teren: 718 mp

Front stradal: 19 m



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 6,63mp situat in mun. Ploiesti,
str.Soseaua Vestului nr.16, bl.103,sc.A, parter, ap.3, Jud Prahova,



**SERVICE
AUTO**

Str. Gr. Cantacuzino

COCA COLA

ADLER



• Detalii

Zona Vest, str. Cantacuzino, teren 718 mp, deschidere 19 m, utilitati, pozitie ideala pentru service auto.

• Caracteristici

Suprafata teren: 718 mp
Front stradal: 19 m
Nr. fronturi: 1
Lăţime drum acces: —
Înclinaţie teren: —
Tip teren: constructii
Clasificare teren: intravilan
Construcţie pe teren: Nu
Suprafata construită: —

• Specificaţii

Modificat la: 07/05/2012

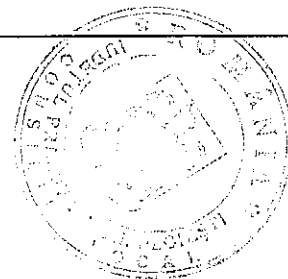
Utilităţi

- Apa
- Canalizare



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 6,63mp situat in mun. Ploiesti,
str.Soseaua Vestului nr.16, bl.103,sc.A, parter, ap.3, Jud Prahova,

- Gaz
- Curent
- Curent trifazic



Alte informații

- Vecinătăți: Service auto, Fabrica Coca Cola

<http://www.imobiliare.ro/anunt/X3VQ03005>

Tipărește Salvează anunț

- Date agenție/agent

ADLER

ADLER

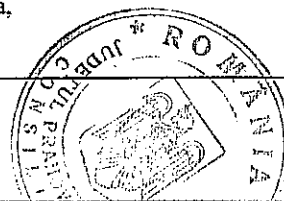
Ploiesti, Str. PIATA VICTORIEI NR. 4, Bl.Centrul Civic Vest, Sc.A, Ap.6

Contactează prin telefon

0244.513882



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 6,63mp situat in mun. Ploiesti, str.Soseaua Vestului nr.16, bl.103,sc.A, parter, ap.3, Jud Prahova,



COMPARABILA 3

Equinox
Cea mai bună adresă

Caută o ofertă după ID

Cauta

Vanzari

❖ Apartamente (288)

❖ Case si vile (158)

❖ Terenuri (119)

❖ Spatii comerciale (13)

Închirieri

❖ Apartamente (65)

❖ Case si vile (50)

❖ Terenuri (2)

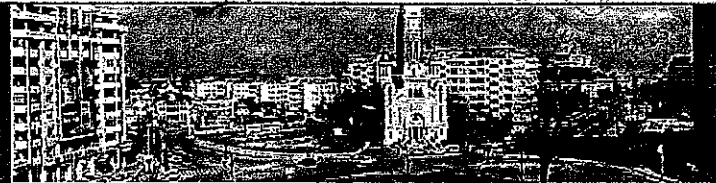
❖ Spatii comerciale (150)

Oportunități

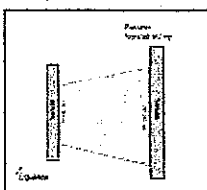
Adaugă oferta ta

Equinox Imobiliare
Ploiesti on Facebook

Like 792



Teren intravilan de vanzare in zona Vest, Ploiesti, judetul Prahova



IMAGINI

CARACTERISTICI

TIP TEREN:	intravilan
SUPRAFATA:	462.00 mp
FRONT STRADAL:	20.00 m
LA SOSEA:	-
CONSTRUCTIE PE TEREN:	-
PRET MP:	182,00 EUR
PRET TEREN:	84.000 EUR

Teren intravilan de vanzare in zona Vest, Ploiesti, judetul Prahova

ID: X00013080

Vreau detalii despre aceasta oferta

Tipareste oferta

Trimite unui prieten

Like

Tweet

ALTE AMENAJARI

ALTE INFORMATII

Nr. fronturi stradale - 2

Destinatie - rezidential

Alte caracteristici - Acces auto, Teren imprejmuit

Clasificare teren - intravilan

Alte detalii - Certificatul de urbanism prevede un regim de inaltimi P+2.



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 6,63mp situat in mun. Ploiesti, str.Soseaua Vestului nr.16, bl.103,sc.A, parter, ap.3, Jud Prahova,

Adaugă oferta ta!



Tweet 0



Equinox Imobiliare
Ploiesti on Facebook

Like 792

ALTE AMENAJARI

ALTE INFORMATII

Nr. fronturi stradale - 2

Destinatie - rezidential

Alte caracteristici - Acces auto, Teren imprejmuit

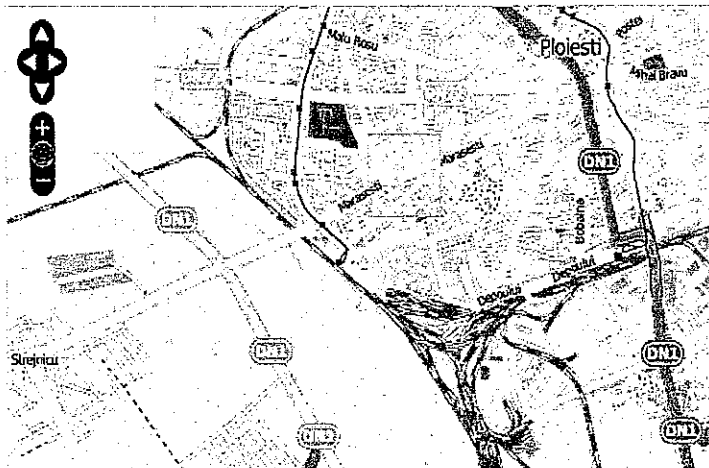
Clasificare teren - intravilan

Alte detalii - Certificatul de urbanism prevede un regim de inaltimi P+2.

UTILITATI

Utilitati: Apa, Canalizare, Gaz, Curent

LOCALIZARE PE HARTA



By OpenStreetMap

Adresa: str. Ion Măiorescu nr.12, bloc 33S1, ap.5D, 160067 Ploiești, jud. Prahova.

Telefon/Fax: 0244-515575, Mobil: 0721-928818 sau 0722-424022

E-mail: office@equinox.ro

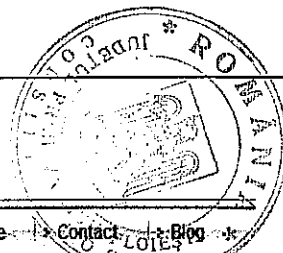
Web: www.equinox.ro

[Home](#) | [Contact](#) | [Site Map](#) | [Termeni Legali](#) | [Calculator taxe notariale](#)

trafic
RANKING



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 6,63mp situat in mun. Ploiesti, str.Soseaua Vestului nr.16, bl.103,sc.A, parter, ap.3, Jud Prahova,



COMPARABILA 4

Despre noi | Servicii | Parteneri | Utile | Cariere | Contact | Blog



Cea mai bună adresă

Caută o ofertă după ID

Cauta

Vânzări

- Apartamente (288)
- Case si Vile (156)
- Terenuri (119)
- Spatii comerciale (13)

Inchirieri

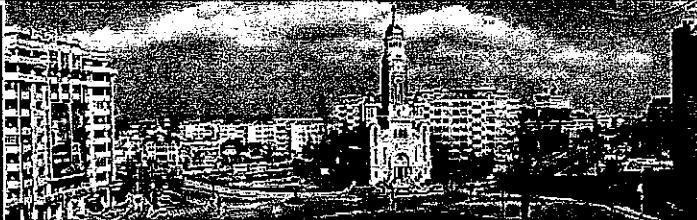
- Apartamente (65)
- Case si Vile (50)
- Terenuri (2)
- Spatii comerciale (150)

Oportunități

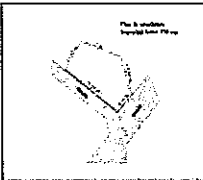
Adaugă oferta ta!

Equinox Imobiliare Ploiesti on Facebook

Like 792



Teren intravilan de vanzare in zona Vest, Ploiesti, judetul Prahova



IMAGINI

CARACTERISTICI

TIP TEREN:	Intravilan
SUPRAFATA:	350.00 mp
FRONT STRADAL:	25.33 m
LA SOSEA:	-
CONSTRUCTIE PE TEREN:	-
PRET MP:	-
PRET TEREN:	75.000 EUR

ID: X000130A0

Vreau detalii despre aceasta oferta

Tipareste oferta

Trimite unui prieten

Like

Tweet 0

ALTE AMENAJARI

ALTE INFORMATII

Nr. fronturi stradale - 1

Destinatie - rezidential



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 6,63mp situat in mun. Ploiesti, str.Soseaua Vestului nr.16, bl.103,sc.A, parter, ap.3, Jud Prahova,

Adaugă oferta ta!



Tweet 0

Equinox Imobiliare
Ploiesti on Facebook

Like 792

ALTE AMENAJARI

ALTE INFORMATII

Nr. fronturi stradale - 1

Destinatie - residential

Clasificare teren - intravilan

Alte detalii - Exista o autorizatie de construire pentru D+P+4E+M

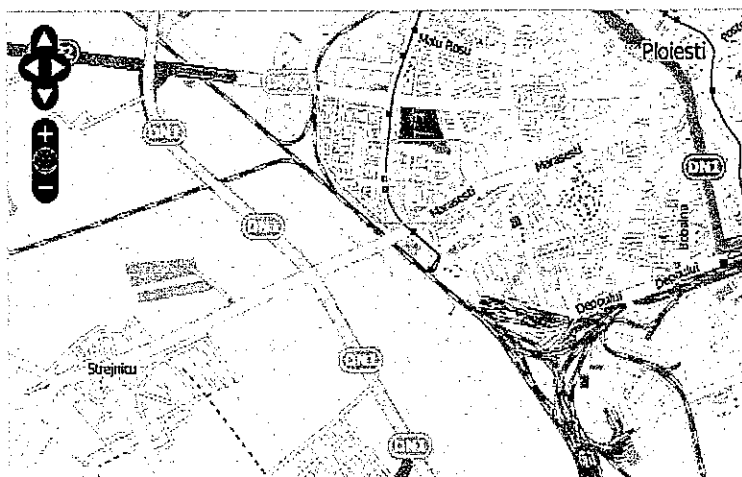
Localizare pe harta: <http://www.bing.com/maps/explore?orc=sj#09306695m9v63c4c>

Panorama Norc: <http://www.norc.ro/pano/9aJ6SJdW/>

UTILITATI

Utilitati: Apa

LOCALIZARE PE HARTA



By OpenStreetMap

Adresa: str. Ion Maiorescu nr.12, bloc 33S1, ap.5D, 100057 Ploiesti, jud. Prahova.

Telefon/Fax: 0244-515575, Mobil: 0721-928818 sau 0722-434022

E-mail: office@equinox.ro

Web: www.equinox.ro

[Home](#) | [Contact](#) | [Site Map](#) | [Termeni](#) | [Legali](#) | [Calculator taxe notariale](#)

trafic
RANKING



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale



PROCES VERBAL **Incheiat astazi 25.09.2012**

Comisia este compusa din domnii consilieri: Dumitru Cristian, Ursu Razvan Ion, Popa Constantin, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian

La sedinta au participat reprezentantii Directiei de Gestiune Patrimoniu
Comisia s-a intrunit in vederea analizarii urmatoarelor solicitari:

1. Hotărâre privind completarea Anexei la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.219/2010, cu modificarile si completarile ulterioare, anexa ce cuprinde lista bunurilor ce apartin domeniului public si privat al municipiului Ploiesti transmise in concesiune catre S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu o parte din imobilul-Stadion Ilie Oana, situat in Ploiesti, str.Stadionului nr.26

Inițiatori : Primarul municipiului Ploiesti si consilieri Dumitru Cristian, Bolocan Iulian, Popa Constantin, Ursu Răzvan Ion și Popa Gheorghe

În urma lucrărilor efectuate pentru realizarea obiectivului de investiții “Refacere Stadion ILIE OANA” din Ploiești s-a incheiat Procesul Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor nr.17041/15.09.2011. Bunul rezultat se identifica potrivit anexei la acest proces verbal si a fost inclus in „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” potrivit Hotararii Consiliului Local nr.141/2012. Avand in vedere faptul ca si vechiul stadion a fost in administrarea Administratiei Domeniului Public si Privat al carei continuator in drepturi este S.C Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L., pentru o buna exploatare a imobilului sus menționat, asigurarii mentenanței acestuia și administrării lui în condiții de eficiență economică se impune necesitatea transmiterii unei parti din acest imobil in concesiune catre societatea sus mentionata.

Precizam faptul ca S.C Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L. detine in concesiune conform contractului de delegare a gestiunii incheiat si alte bunuri ce apartin domeniului public si privat al municipiului Ploiesti, pentru care cuantumul redeventei este in suma fixa de 2000 euro/an.

2. Hotărâre privind transmiterea in administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiesti a unei parti din imobilul-Stadion Ilie Oana, situat in Ploiesti, str.Stadionului nr.26

Inițiatori : Primarul municipiului Ploiesti si consilieri Dumitru Cristian, Bolocan Iulian, Popa Constantin, Ursu Răzvan Ion și Popa Gheorghe

71. Cu privire la solicitarea inaintata de catre doamna Visinescu Melta Elena, va comunicam urmatoarele:

Prin scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr.14492/20.08.2012, **doamna Visinescu Melta Elena, a solicitat concesionarea terenului situat in Ploiesti, Soseaua Vestului nr.16, bl.103, sc.A, ap.3, in vederea edificarii unui balcon.**

Prin adresa nr.578/2012, Serviciul Inventariere si Evidenta Bunuri din Domeniul Public si Privat a comunicat faptul ca terenul solicitat face parte din domeniul public al municipiului Ploiesti, potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publica, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin adresa nr.980/30.08.2012, Serviciul Juridic Contencios, Contracte a comunicat faptul ca pana in prezent in evidentele serviciului nu au fost identificate actiuni pe rolul instantelor de judecata privind imobilul din Soseaua Vestului nr.16, bl.103, sc.A, ap.3.

Prin adresa nr.580/13.09.2012, Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii a comunicat faptul ca in urma verificarilor efectuate in baza de date a serviciului nu au fost identificate notificari formulate in conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 si nici cereri formulate in baza Legii nr.247/2005 si Legii nr.18/1991, republicata, referitoare la terenul situat in Ploiesti, Soseaua Vestului nr.16, bl.103, sc.A, ap.3. Din suprapunerea planului de situatie din anul 1934 recenzat in anul 1954 cu planul de situatie intocmit de S.C. THEOTOP S.R.L. in perioada 1999-2008 si in urma cercetarilor intreprinse in Arhiva Directiei Generale de Dezvoltare Urbana, s-a constatat faptul ca terenul in cauza afecteaza un teren agricol detinut de Anca Dragut cu acces din calea Targovistei, actual str.Ghe.Gr.Cantacuzino.

Conform raportului de evaluare intocmit de catre P.F.A. Bucur N. Alexandru, valoarea de piata recomandata pentru terenul situat in Soseaua Vestului nr.16, bl.103, sc.A, ap.3, in suprafata de 6,63 mp a fost stabilita la **4868 lei** (734,24 lei/mp) echivalentul a **1094 EURO (165,01 euro/mp)**, rezultand o redeventa anuala de **194,72 lei (4868 lei: 25 ani = 194,72 lei/an).**

Intocmit: Ruxandra Ionescu

AVIZ FAVORABIL

72. Cu privire la solicitarea nr. 15613/10.09.2012, inaintata de catre domnul Ghica Valentin, va comunicam urmatoarele:

Intre Municipiul Ploiesti si domnul Ghica Valentin este incheiat contractul de comodat nr.20062/10.11.2010 avand ca obiect folosinta terenului in suprafata de 287 mp.situat in Ploiesti, strada Ghighiului nr.2, lotul nr.88. Terenul ce face obiectul contractului este atribuit in vederea construirii unei locuinte proprietate personala. Conform Art.7.3 comodatarii are obligatia sa inceapa lucrarile de constructie a locuintei in termen de 1 (un) an de la data atribuirii terenului si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizatia executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Accesul in aceasta bucatarie s-a realizat prin pivnita proprietatea doamnei Haiduc Angela, in baza acordului scris al doamnei Haiduc Angela exprimat prin cererea nr. 2618/13.03.2003.

Facem precizarea ca doamna Haiduc Angela a instrainat imobilul proprietatea sa (inclusiv pivnita in cauza) S.C Edu Mob Invest S.R.L potrivit contractului de vanzare-cumparare nr. 1091/16.05.2008.

Prin cererea nr. 8031/03.05.2012, domnul Chiriac Marian ne-a adus la cunostiinta ca a ramas fara acces pentru aceasta bucatarie.

Ca atare, ne-a solicitat accordul in vederea construirii unei usi exterioare pentru realizarea accesului in aceasta bucatarie.

Solicitarea domnului Chiriac a fost analizata in sedinta din 28.08.2012 de catre Comisia 2, care a solicitat un punct de vedere al Serviciului Juridic, Contencios, Contracte.

Potrivit adresei nr. 1021/18.09.2012, Serviciul Juridic, Contencios, Contracte, ne-a comunicat ca pentru acest aspect nu-si poate exprima punctul de vedere.

Intocmit: Oana Treeroiu

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale:

Consilieri: Dumitru Cristian - Presedinte

Ursu Razvan Ion - Secretar

Popa Constantin

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian

COMISIA A STABILIT PRIMIREA DE CĂTRE
DIRECTIA DE PATRIMONIU A UNEI HARTI CU TOATE
STRĂZILE ORASULUI

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUN. PLOIESTI
CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE

DATA SI LOCUL INCHEIERII CASATORIEI

Anul 1996 / luna noiembrie

Luna NOIEMBRIE

Ziua 26 / doua zi si doua

(cifre si litere)

Comuna

Orasul PLOIESTI

Municipiul

Județul PRAHOVA

Numele de familie al sotului VILINEIC
 Prenumele sotului PETRE
 Data si locul nasterii sotului :
 Anul 1938 luna SEPTEMBRIE ziua 8
 Comuna _____
 Oraşul PLOIESTI
 Municipiul _____
 Judeţul PRAHOVA

LOCUL INREGISTRARII

Comuna	
Orasel	PLOIESTI
Municipiul	
Judetul	PRAHOVA

Numele de familie al tatălui VÎȘINEȘCU
 Prenumele tatălui DETCU
 Numele de familie al mamei VÎȘINEȘCU
 Prenumele mamei ANICA

Căsătoria a fost trecută în registrul stării
civile la nr. 1649 din anul 1996
luna NOIEMBRIE ziua 23

Numele de familie al sotiei VOINGA
Prenumele sotiei MELTA-ELENA

CODUL NUMERIC PERSONAL

Data și locul nașterii soției
Anul 1953 luna AUGUST ziua 21

sofia soful

Căminul _____
 Orașul _____
 Municipiul _____
 Județul _____

NUMELE DE FAMILIE DUPA CASATORIE
SOTUL VISINESCU

Numele de familie al tatălui VOINEA
Prenumele tatălui CONSTANTIN

SOTIA ~~MILITARY~~ ~~CINELON~~

Numele de familie al mamei VOINEA
Prenumele mamei AURELIA

Eliberat astăzi 13.11.1998 nr. 70015

Seria C. A. nr. 398837

SOTIA
Eliberat astăzi
L.S. *[Signature]*
Semnătura

ROUMANIE **ROMANIA** ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

CNP 2530821293134

.0490J

Nume/Nom/Last name

VIȘINESCU

Prenome/Prenom/First name
MELITA ELISABETH

MELTA-ELENA
Prenume parinti/Noms des parents/Parents' name
CONSTANTIN

Sex/Sex/Gender

CONSTANTIN
Loc. nasterii / I feel d

Ors, Uralati, Jud. Prahova

Domiciliu/Adresse/Address

Mun. Ploiești Jud. Prahova

Șos. Vestului nr.16 bl.103 sc.A ap.3

Emisa de/Delivree par/issued by
SPCLER Diagnostics

04.08.06-21.08.2016

589 PH

IDROUVISINESCU<<MELTA<ELENA<<<<<<<<

PH625607<81325308217F160821822931346

CONTRACT DE VINZARE-CUMPARARE GARANTAT CU IPOTECA

Subsemnata, SARBU SARMIZA, domiciliata în municipiul Ploiesti str. Sos. Vestului nr. 16, bloc 103A, sc. A, apt. 3, judetul Prahova, declară că vînd lui VOINSA MELTA-ELENA, necăsătorită, domiciliata în orașul Urlați, str. Cimitirului nr. 2, judetul Prahova, apartamentul nr. 3, compus dintr-o cameră și dependință, în suprafață construită de 42,00 mp. în deplină proprietate, precum și cota indiviză de 0,63% din părțile și dependințele comune ale blocului, situat în municipiul Ploiesti, sosseau Vestului nr. 16, bl. 103 A, judetul Prahova.

Împreună cu apartamentul transmit cumpărătoarei dreptul de proprietate asupra părților din imobil, care prin natura sau destinația lor sînt în folosință comună, iar în temeiul art. 47 al. 2 din Legea nr. 4/1972 se transmite și dreptul de folosință pe durata existenței construcției, asupra suprafeței indivize de 4,18 m.p. din suprafața totală de 664,00 mp. teren atribuit din Decizia nr. 217/14.03.1977 eliberată de fostul Consiliu popular al municipiului Ploiesti - Comitetul Executiv.

Apartamentul ce se vinde este proprietatea mea, a vînzătoarei, fiind dobîndit prin construire în anul 1977, în baza contractului nr. 18.039/1977 încheiat cu O.J.C.V.L. Prahova, preluat cu procesul-verbal de predare - primire - recepție cu același număr din 15.09.1977, pentru care posed titlul de proprietate nr. 9443/1977 emis de organul financiar și transferis sub nr. 1452/1978 la Notariatul de Stat Județean Prahova.

Subsemnata cumpărătoare declarăm că amez cunoștință de cele arătate de vînzătoare, cu privire la proveniența terenului și a construcției și știu că sînt adevărate.

Apartamentul ce-l înstrăinez a fost liber de sarcini, cu excepția ipotecii constituită în favoarea CEC și a interdicției de înstrăinare, prezentînd acordul CEC, dat prin adresa nr. 24380 din 24.09.1990 prin care se acceptă stingerea obligației de plată prin novatie, fiind constituită în locul meu, ca debitoare, cumpărătoarea Voinea Melta-Elena, pentru creditul nerambursat în sumă de 13.395 (treisprezecemii treisute nouăzeci și cinci lei) lei plus dobînda de 5.358 (cincimii treisute cincizeci și opt lei) lei.

Prețul convenit este de 33.000 (treizeci și trei mii lei) sumă pe care eu, vînzătoarea, declar că am primit-o integral de la cumpărătoare, azi, data autentificării prezentului contract, rămînd de rambursat un credit în valoare de 13.395 lei rate plus 5.358 lei dobîndă pentru care CEC-ul și-a dat acordul de transfer asupra cumpărătoarei, urmînd ca aceasta să-și încheie un nou contract de împrumut cu CEC-ul pentru suma respectivă.

Toate taxele necesare perfectării acestui contract sînt în sarcina cumpărătoarei.

Cumpărătoarea intră de drept și de fapt în stăpînire a apartamentului de azi, data autentificării prezentului contract.

Eu, cumpărătoarea, declar pe proprie răspundere că nu sînt căsătorită.

Eu, Voinea Melta-Elena declar că am cumpărat de la Sărbu Sarmiza, apartamentul descris mai sus, cu prețul de 33.000 (treizeci și trei mii lei) lei pe care l-am achitat în întregime vînzătoarei, azi, data autentificării prezentului contract, fiind de acord cu toate clauzele menționate în prezentul înscris.

Am luat cunoștință de destinația și condițiile de folosire a terenului și construcțiilor cuprinse în autorizația de înstrăinare nr. 1150 din 6 septembrie 1990 eliberată de Primăria Municipiului

- 2 -
Ploiești, în sensul următor: "-----

"Apartamentul fiind situat într-un ansamblu, cu blocuri de locuințe, în viitor nu se vor permite lucrări pentru modificări la interior sau exterior, care ar afecta sistemul constructiv - arhitectural al construcției".-----

Eu, vânzătoarea, declar pe proprie răspundere că apartamentul de-l înstrăinez nu a fost scos din circuitul civil, pe calea vreunui act normativ de trecere, în proprietate de stat, situație cunoscută de mine, cumpărătoarea.-----

Redactat de Notariatul de Stat Județean Prahova, astăzi, 02 octombrie 1990 și dactilografiat la Biroul de copiat acte, în cinci exemplare.-----

VÂNZĂTOARE,

CUMPARĂTOARE,

ROMANIA
NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN
PRAHOVA

INCHETARE DE AUTENTIFICARE nr. 14738
din 1990 octombrie 02

În fața mea, LUPU MARIAN, notar de stat, s-au prezentat:

1.-Sârbu Sarmiza; domiciliată în municipiul Ploiești, str. Sos. Vestului nr. 16 bl. 103 A, sc. A, apt. 3, județul Prahova, identificată prin B.I. seria DB nr. 841612, eliberat de Mil. Mun. Ploiești, la data de 16 feb. 1987;

2.-Voinea Melita-Elena, domiciliată în or. Urlați sur. Gimitivului nr. 2, jud. Prahova, identificată prin BI seria DE nr. 197757, eliberat de Mil. Or. Urlați la data de 13 aug. 1987; care a consimțit la întocmirea și autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele înscrisului în fața mea.

Taxat cu 2727 lei prin chitanța nr. 1955434 elib. de CHC. Ploiești, la data de 2 oct. 1990.

În baza art. 4 din D. 377/1960, se autentifică prezentul înscris:

NOTAR DE STAT

NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN PRAHOVA

Prezentul înscris s-a trecut în registrul de transcripțiuni și inscripțiuni, cu notația, sub nr. 3820-8827 din 02 octombrie 1990, reprezentând transcrierea actului și transcrierea atribuirii în folosință a terenului necesar către dobânditoare.

S-a taxat cu 50 lei prin chit. nr. 1955435 eliberată de CHC. Ploiești, reprezentând transcrierea atribuirii în folosință a terenului necesar către dobânditoare.

SECRETAR PRINCIPAL.

on.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 302561 din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 561 Din: 05. MAI. 2012

In scopul:

CONSTRUIRE SI INCHIDERE BALCON-PARTER

Ca urmare cererii adresate de VISINESCU MELTA - ELENA,
cu domiciliul/sediul in judetul PRAHOVA, localitatea PLOIESTI,
satul -, sectorul -, cod postal -,
strada SOS. VESTULUI, nr. 16, bl. 103,
sc. A, et. P, ap. 3, tel./fax -, e-mail -,
inregistrata la nr. 302561 din 18-04-2012,

pentru imobilul — teren si/sau constructii — situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,
satul -, sectorul -, cod postal: -,
strada sos. VESTULUI, nr. 16, bl. 103,
sc. A, et. P, ap. 3, sau identificat prin: -;
in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 209 / 1999,
faza PUG aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr. 209/1999,

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Apartamentul este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate particulara a doamnei Visinescu (fosta Voinea), conform Contractului de vanzare-cumparare garantat cu ipoteca autentificat sub nr. 14738 / 02.10.1990 la Notariatul de Stat Judetean Prahova.

Terenul pe care se va construi balconul este proprietatea municipiului Ploiesti.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: curti-constructii.

L - zona locuinte

Li - zona predominant rezidentiala cu regim de inaltime P+2-4, P+5-10;

-functiunea dominanta : locuinte individuale/in blocuri cu regim de inaltime P+2-4, P+5-10;

-functiuni complementare : institutii si servicii complexe, activitati nepoluante, circulatii pietonale, spatii verzi, scuaruri.

Terenul se incadreaza in zona valorica B, conform H.C.L. nr. 553 / 21.12.2011.

3. REGIMUL TEHNIC

UTR V-5; Li, POT 50%, CUT 1,5;

Se recomanda ca documentatia tehnica sa fie intocmita de SC CONSPROIECT SA, proiectantul initial al blocului, conform competentelor stabilite de Legea nr.50/1991, republicata, in conformitate cu P.U.G. si R.L.U. aprobate de H.C.L. nr.209/1999.

In cazul in care documentatia tehnica va fi intocmita de alt proiectant autorizat, se va solicita acordul SC CONSPROIECT SA, conform prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

Se aproba construirea de balcoane la parter pentru blocurile care au construite balcoane la etajele superioare.

[Signature]

Documentatia tehnica trebuie sa prevada:

- constructia balconului se va face cu destinatia exclusiva de locuit, accesul rezolvandu-se potrivit solutiei propuse de proiectant, in conformitate cu tipul de inchidere perimetrala existenta a blocului;
 - dimensiunile balconului vor fi stabilite in limitele proiectiei balconului de la etajul superior;
 - protejarea ventilatiilor existente ale subsolului;
- Utilizari permise: locuinte in blocuri, servicii sociale, activitati nepoluante.
Utilizari interzise: orice unitati economice poluante si care genereaza trafic intens.
Utilizari permise cu conditii: nu este cazul.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

LUCRARI DE CONSTRUIRE - CLADIRI CU FUNCTIUNI DE LOCUINTE COLECTIVE - CONSTRUIRE SI INCHIDERE BALCON - PARTER

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

.....

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva ELA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

- declaratii notariale: - DECLARATIE NOTARIALA, pe propria raspundere, a proprietarului, din care sa rezulte ca APARTAMENTUL nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti;

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

☒ alimentare cu apa

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrica

☒ alimentare cu energie termica

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☐

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectie civila

☐ sanatatea populatiei

d.3) avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII

- CONTRACT DE DEPOZITARE DESEURI PROVENITE DIN CONSTRUCTII;

- AVIZ C.T.A.T.U. - in cazul in care balconul se construiește pe fatada blocului orientata spre Soseaua Vestului;

d.4) Studii de specialitate

Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Prahova, conform Legii nr.50/1991, republicata - actualizat la zi;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

- nu este cazul

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar original);

g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

taxa timbru arhitectura 0.0005 din valoarea lucrarilor

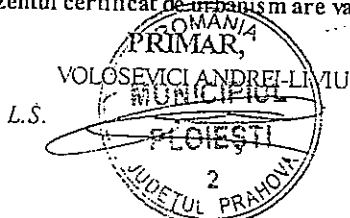
taxa emitere autorizatie de construire 0.005 din valoarea lucrarilor

taxa aviz c.t.a.t.u. 180 lei

NOTA: Cererea pe baza careia se va solicita eliberarea autorizatiei de construire va fi insotita si de:

- documentatia tehnica (in 2 ex. originale) avand cadrul continut stabilit prin anexa 1 a Legii nr. 50/1991, republicata si completata, corelata cu cerintele avizelor si acordurilor solicitate, care va fi intocmita, semnata si verificata conform H.G.R. nr. 925/1995, Legea nr. 184/2001, Codul Civil, O.M.S. nr.536/1997, Legea nr. 114/1996;
- rezolvarea situatiei juridice a terenului afectat de construirea balconului;
- dovada de luare in evidenta a proiectului la O.A.R.;
- anexa la cererea pentru emiterea autorizatiei de construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR,
IACOB OANA-CRISTINA

p. ARHITECT SEF,
NEAGU RITA MARCELA

p. DIRECTOR ADJUNCT,
DUMITRU DANIEL

27 APR. 2012

Achitat taxa de 6 lei, conform chitantei nr. 441586 din 18-04-2012

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism nr. 561
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

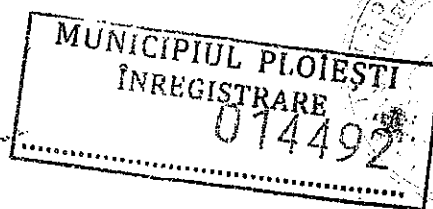
ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.

SVPC
21.08.2012
[Signature]



20 AUG 2012

Domnule Primar,

Subsemnatul(a) VISINESCU MELTA-ELENA, domiciliat(a) in PLOIESTI, str. Sos. Vestului, nr. 16, bl. 103, sc. A, ap. 3, va rog sa-mi aprobati concesionarea terenului in suprafata de 6,63 mp in vederea construirii unui balcon la parterul blocului.

Anexez urmatoarele copii xerox:

- Certificatul de urbanism si avizele impuse prin acesta;
- Actul de proprietate asupra locuintei;
- Plan de amplasament intocmit de o persoana fizica autorizata cu evidentierea suprafetei terenului solicitat pentru concesionare;
- Proiectul balconului propus si intocmit de CONSPROIECT;
- Copie B.I./C.I.

Data,

Semnatura,

[Signature]

Domnului Primar al Municipiului Ploiesti

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**



R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind CONCESIONAREA DIRECTĂ
A UNUI TEREN CĂRRE VISINESCU MELBA ELENA ÎN VEDEREA
ȚINUTURII APARTAMENTULUI PROPRIETATE PERSONALĂ DIN ȘOS VESTULUI
NR. 16 BL 103 SC. A APT. 3 PARTER PRIN EDIFICAREA UNUI
BALCON

și a constatat:

AVIZ FAVORABIL

PRESEDINTE,

SECRETAR,

Data:

30.10.2012