

HOTĂRÂREA NR. 389

privind concesionarea directă a unui teren către Alexandrescu Mariana în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești, str.Cosminele nr.9, bl.179C, sc.A, ap.1, parter, prin edificarea unui balcon

Consiliul Local al municipiului Ploiesti:

Văzând Expunerea de motive a domnului Viceprimar Iulian Teodorescu și a domnilor consilieri Dumitru Cristian, Ursu Razvan Ion, Popa Constantin, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian și Raportul de specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu referitoare la concesionarea directă a unui teren către Alexandrescu Mariana, în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești, str.Cosminele nr.9, bl.179C, sc.A, ap.1, parter, prin edificarea unui balcon;

Potrivit prevederilor art.10, alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art.15, lit. e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând procesele verbale ale Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiate în data de 17.07.2012, 25.09.2012;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.c) și alin.(5), lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Ploiești în domeniul privat al municipiului a terenului adiacent imobilului situat în Ploiești, str.Cosminele nr.9, bl.179C, sc.A, ap.1, parter, în suprafață de 3,21 mp, identificat conform planului de situație întocmit de către Persoana Fizică Autorizată de O.C.P.I. Manea Eugen care constituie Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 – Însușește evaluarea efectuată de către P.F.A. Bucur N. Alexandru - Evaluator pentru terenul adiacent imobilului situat în Ploiești, str.Cosminele nr.9, bl.179C, sc.A, ap.1, parter, în suprafață de 3,21 mp, care constituie Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Aprobă concesionarea directă către Alexandrescu Mariana, a terenului adiacent imobilului situat în Ploiești, str.Cosminele nr.9, bl.179C, sc.A, ap.1 parter, în suprafață de 3,21 mp, în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat la aceasta adresă prin edificarea unui balcon.

Durata concesiunii este de 49 ani, cu drept de prelungire cu cel mult jumătate din durata inițială.

Art. 4 – Stabilește redevența anuală pentru concesionarea terenului menționat la art.1 astfel încât să se asigure recuperarea valorii terenului, stabilită de P.F.A. Bucur N. Alexandru - Evaluator, în termen de 25 ani și anume **82,28 lei/an** pentru terenul adiacent imobilului situat în Ploiesti, str.Cosminele nr.9, bl.179C, sc.A, ap.1, parter, în suprafață de 3,21 mp atribuit către Alexandrescu Mariana.

Art. 5 – Aprobă ca redevența stabilită conform art.4 să se achite de către concesionar pe toata durata concesiunii. Redevența se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 6 – Împuternicește Primarul municipiului Ploiești să semneze contractul de concesiune, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 7 – Direcția de Gestiune Patrimoniu va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 – Direcția Administrație Public, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 31 octombrie 2012

**Președinte de ședință,
Augustin Constantin Mitu**



**Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob**