

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea perioadei de funcționare a comisiei speciale constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 326/07.09.2012

Potrivit prevederilor art. 119 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituie patrimoniu al unității administrativ - teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

În data de 27.05.2005 a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 83 privind aprobarea asocierii Municipiului Ploiești prin Consiliul Local cu un antreprenor general selectat pe bază de licitație publică deschisă pentru realizarea unui cartier rezidențial în Municipiul Ploiești pe un teren în suprafață de 121.000 m.p., situat în Ploiești, str. Găgeni.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 170/29.09.2005 s-a aprobat modificarea și completarea Hotărârii nr. 83/27.05.2005 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești, în sensul că prețul de vânzare al terenului aferent construcțiilor ce vor fi edificate și valorificate către beneficiarii construcțiilor va fi de 23 euro/mp conform Raportului de Evaluare întocmit de Oficiul Public Proiect la data de 09.09.2005, preț ce va fi actualizat conform legii, în momentul contractării.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 83/27.05.2005 a fost încheiat contractul de asociere nr. 1112/23.01.2006 cu S.C. Triumf Construct S.A.

Obiectul contractului l-a constituit “asocierea autorității publice cu antreprenorul, fără a constitui o noua persoană juridică, pentru realizarea unui ansamblu rezidențial conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 83 din 27.05.2005 pe un teren proprietate privată a Municipiului Ploiești în suprafață de 121.000 m.p., situat în str. Găgeni.”

Având în vedere faptul că lucrările privind realizarea ansamblului rezidențial din str. Găgeni nr. 98A nu au fost finalizate, faptul că durata contractului de asociere nr. 1112/23.01.2006 a expirat de la data de 22.12.2011, faptul că au fost încheiate antecontracte de vânzare-cumpărare pentru locuințe cu S.C. Triumf Construct S.A., se impune identificarea unor soluții în vederea reglementării situației create.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 326/07.09.2012 s-a aprobat constituirea unei comisii speciale care să analizeze și să identifice soluții legate de situația existentă ca urmare a încetării contractului de asociere nr. 1112/23.01.2006 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Triumf Construct S.A. Comisia specială va funcționa pe o perioadă de 60 de zile, cu posibilitatea de prelungire în cazul în care este necesar.

Urmare adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.326/07.09.2012, comisia s-a întrunit în ședința la data de 01.10.2012.

În cadrul ședinței din data de 01.10.2012, conform procesului verbal nr. 16959, reprezentanții SC Triumf Construct SA au propus efectuarea unui schimb de terenuri, întrucât societatea deține în proprietate un teren în Ploiești, str. Lucernei, nr.1 și totodată au propus ca evaluarea proprietăților să se facă de către un expert autorizat, desemnat de Municipiul Ploiești, iar SC Triumf Construct SA va suporta costul procedurilor de evaluare.

SC Triumf Construct SA a transmis către Municipiul Ploiești adresa nr. 17081/02.10.2012 prin care solicită realizarea unui schimb de terenuri, propunând ca evaluarea terenurilor să se realizeze de către un evaluator autorizat, agreeat de ambele părți, costurile de evaluare urmând a fi suportate de SC Triumf Construct SA.

Prin adresa nr. 16938/01.10.2012 titularii antecontractelor de vânzare cumpărare pentru locuințe solicită vânzarea terenurilor pe care sunt amplasate locuințele sau găsirea oricărei alte forme prin care locuințele să poată fi înscrise în Cartea Funciară.

Comisia s-a întrunit din nou în ședință în data de 16.10.2012, când au fost stabilite obiectivele expertizei ce urmează a se realiza, privind evaluarea imobilelor.

Având în vedere faptul că la data de 05.11.2012 expiră valabilitatea comisiei speciale constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.326/07.09.2012, considerăm faptul că este necesar să se prelungească perioada de funcționare a acestei comisii speciale.

Propunem spre aprobare Consiliului local proiectul de hotărâre alăturat.

VICEPRIMAR

Iulian Liviu Teodorescu



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA ADMINISTRATIE PUBLICĂ JURIDIC CONTECIOS, ACHIZIȚII
PUBLICE, CONTRACTE
DIRECȚIA MANAGEMENT FINANCIAR CONTABIL, CONTRACTE
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

Avizat,
Viceprimar,
Iulian Liviu Teodorescu,



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea perioadei de funcționare a comisiei speciale constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 326/07.09.2012

În data de 27.05.2005 a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 83 privind aprobarea asocierii Municipiului Ploiești prin Consiliul Local cu un antreprenor general selectat pe bază de licitație publică deschisă pentru realizarea unui cartier rezidențial în Municipiul Ploiești pe un teren în suprafață de 121.000 m.p., situat în Ploiești, str. Găgeni.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 170/29.09.2005 s-a aprobat modificarea și completarea Hotărârii nr. 83/27.05.2005 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești, în sensul că prețul de vânzare al terenului aferent construcțiilor ce vor fi edificate și valorificate către beneficiarii construcțiilor va fi de 23 euro/mp conform Raportului de Evaluare întocmit de Oficiul Public Proiect la data de 09.09.2005, preț ce va fi actualizat conform legii, în momentul contractării.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 83/27.05.2005 a fost încheiat contractul de asociere nr. 1112/23.01.2006 cu S.C. Triumf Construct S.A.

Obiectul contractului l-a constituit “asocierea autorității publice cu antreprenorul, fără a constitui o noua persoană juridică, pentru realizarea unui ansamblu rezidențial conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 83 din 27.05.2005 pe un teren proprietate privată a Municipiului Ploiești în suprafață de 121.000 m.p., situat în str. Găgeni.”

Având în vedere faptul că lucrările privind realizarea ansamblului rezidențial din str. Găgeni nr. 98A nu au fost finalizate, faptul că durata contractului de asociere nr. 1112/23.01.2006 a expirat de la data de 22.12.2011, faptul că au fost încheiate antecontracte de vânzare-cumpărare pentru locuințe cu S.C. Triumf Construct S.A., se impune identificarea unor soluții în vederea reglementării situației create.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 326/07.09.2012 s-a aprobat constituirea unei comisii speciale care să analizeze și să identifice soluții legate de situația existentă ca urmare a încetării contractului de asociere nr. 1112/23.01.2006

încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Triumf Construct S.A. Comisia specială va funcționa pe o perioadă de 60 de zile, cu posibilitatea de prelungire în cazul în care este necesar.

Urmare adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.326/07.09.2012, comisia s-a întrunit în ședință la data de 01.10.2012.

În cadrul sedinței din data de 01.10.2012, conform procesului verbal nr. 16959, reprezentanții SC Triumf Construct SA au propus efectuarea unui schimb de terenuri, întrucât societatea detine în proprietate un teren în Ploiești, str. Lucernei, nr.1 și totodată au propus ca evaluarea proprietăților să se facă de către un expert autorizat, desemnat de Municipiul Ploiești, iar SC Triumf Construct SA va suporta costul procedurilor de evaluare.

SC Triumf Construct SA a transmis către Municipiul Ploiești adresa nr. 17081/02.10.2012 prin care solicită realizarea unui schimb de terenuri, propunând ca evaluarea terenurilor să se realizeze de către un evaluator autorizat, agreeat de ambele părți, costurile de evaluare urmând a fi suportate de SC Triumf Construct SA, iar prin adresa nr. 16938/01.10.2012 titularii antecontractelor de vânzare cumpărare pentru locuințe solicită vânzarea terenurilor pe care sunt amplasate locuințele sau găsirea oricărei alte forme prin care locuințele să poată fi înscrise în Cartea Funciara.

Comisia s-a întrunit din nou în ședință în data de 16.10.2012.

În cadrul sedinței din data de 16.10.2012 au fost supuse spre analiză membrilor comisiei și următoarele documente: adresa nr. 17081/02.10.2012 prin care solicită realizarea unui schimb de terenuri, propunând ca evaluarea terenurilor să se realizeze de către un evaluator autorizat, agreeat de ambele părți, costurile de evaluare urmând a fi suportate de SC Triumf Construct SA și adresa nr. 16938/01.10.2012 de la titularii antecontractelor de vânzare cumpărare pentru locuințe, prin care aceștia solicită vânzarea terenurilor pe care sunt amplasate locuințele sau găsirea oricărei alte forme prin care locuințele să poată fi înscrise în Cartea Funciara.

În cadrul ședinței din data de 16.10.2012, au fost stabilite obiectivele expertizei ce urmează a se realiza, privind evaluarea imobilelor.

După stabilirea evaluatorului ce va efectua lucrarea, agreeat de Municipiul Ploiești, se va solicita reprezentanților SC Triumf Construct SA, o confirmare în scris privind faptul că suma ce reprezintă plata acestei lucrări de evaluare o va achita societatea în contul Municipiului Ploiești, iar Municipiul Ploiești va încheia contractul de prestări servicii cu evaluatorul selectat.

Având în vedere faptul că la data de 05.11.2012 expiră valabilitatea comisiei speciale constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 326/07.09.2012, având în vedere demersurile și măsurile adoptate până în prezent și faptul că se impune identificarea unor soluții cu privire la: lipsa de folosință asupra terenului – stabilirea modului în care se va solicitată predarea terenului și a modului în care va fi recuperată contravaloarea lipsei de folosință a terenului; modul de determinare și de recuperare a cuantumului daunelor/despăgubirilor (ex. contravaloare infrastructură) și penalizărilor de întârziere (conform clauzelor care au fost prevăzute în contractul de asociere); rezolvarea situației terenurilor pe care sunt edificate construcții pentru care au fost încheiate antecontracte de vânzare-cumpărare pentru locuințe cu S.C. Triumf

Construct S.A.;stabilirea modului de valorificare a terenului (spre exemplu, există solicitări din partea ANL pentru punerea la dispoziție a unor terenuri în vederea construirii unor noi unități locative sau solicitările de atribuire teren în baza Legii nr. 15/2003, solicitările formulate de beneficiarii Legii nr. 341/2004, etc.); efectuarea unui schimb de imobile precum si rezolvarea altor probleme ce pot fi identificate/constatate de către Comisia specială (conform Informarii nr.611/10.09.2012), consideram faptul că este necesar să se prelungească perioada de funcționare a acestei comisii speciale.

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ JURIDIC
CONTENCIOS, ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE

Director Executiv,

Simona Albu



DIRECȚIA MANAGEMENT FINANCIAR
CONTABIL, CONTRACTE

Șef Serviciul Financiar,

Cristina Vlaicu



DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

P. Arhitect Șef,

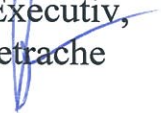
Ing. Rita Marcela Neagu



DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

Director Executiv,

Florin Petrache



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea perioadei de funcționare a comisiei speciale constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 326/07.09.2012

și a emis:

Hotărâre FAVORABILĂ

PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru

SECRETAR,
Răzvan Ion Ursu

Data: 30.10.2012