



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de închiriere nr. 18226/04.10.2011 încheiat între municipiul Ploiești și Societatea Națională de Transport Feroviar de Călători - C.F.R Călători S.A. București

Potrivit principiului autonomiei locale, stipulat expres în art.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată, precizează că *„autoritatea administrației publice locale are dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivității locale pe care o reprezintă, treburile publice, în condițiile legii”*.

În anul 2006 a fost încheiat, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.176/2006, contractul de comodat prin care S.N.T.F.C. „C.F.R CALATORI” S.A. ceda, cu titlu gratuit, dreptul de folosință a spațiului în suprafață de 157,4 mp, de la parterul blocului M1 din str. Stefan cel Mare, pentru a avea ca destinație „Grădiniță pentru copii CFR”.

Ținând cont de numărul redus al grădinițelor din zona centrală, dar mai ales de numeroasele solicitări ale părinților pentru înscrierea preșcolarilor, municipalitatea a găsit ca soluție păstrarea spațiului de la parterul blocului M1 din str. Ștefan cel Mare, nr.45.

În sesiunea Consiliului Local din data 19.09.2011 a fost aprobată închirierea spațiului în suprafață de 157,4 mp, din str. Stefan cel Mare, bloc M1 pentru a fi folosit cu destinația de grădiniță pentru copii (anexa Grădiniței „Sf. Mihail și Gavril”) în urma caruia a fost încheiat contractul de închiriere nr.18226/04.10.2011, cu posibilitate prelungirii prin act adițional.

Având în vedere solicitarea unității de învățământ, precum și necesitatea continuării procesului instructiv-educativ se impune închirierea în continuare a spațiului mai sus menționat în care să își desfășoare activitatea Grădinița „Sf. Mihail și Gavril”.

Prin adresa nr.104/5/1839/2012 Societatea Națională de Transport Feroviar de Călători - C.F.R Călători S.A. își manifestă disponibilitatea de a închiria în continuare Municipiului Ploiești spațiul pentru desfășurarea activității unității de învățământ preșcolar, însă contravaloarea chiriei s-a modificat, urmare indicelui de inflației stabilit de Institutul Național de Statistică, la 2.724,93 lei pe lună (fără TVA), sumă ce reprezintă amortismentul și impozitul anual al clădirii care se va actualiza anual cu indicele de inflație.



Având în vedere solicitarea unității de învățământ preșcolar, precum și necesitatea continuării procesului de învățământ este necesară păstrarea spațiului mai sus menționat în vederea continuării activității de învățământ preșcolar.

Față de cele expuse, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii actului adițional la contractul de închiriere nr.18226/04.10.2011, pentru spațiul din Ploiești, str. Ștefan cel Mare, nr.45 în care funcționează Grădinița cu program normal „Sf. Mihail și Gavril”.

Direcția Tehnic - Investiții
Director executiv adjunct,
Madalina CRĂCIUN

Avizat,

Direcția Administrație Publică,
Juridic - Contencios, Achiziții Publice,
Contracte

Director executiv,
Simona ALBU

Direcția Management
Financiar-Contabil, Contracte

Director executiv,
Cristina VLAICU

JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actul adițional la contractul de închiriere nr. 18226/04.10.2011 încheiat între municipiul Ploiești și Societatea Națională de Transport Feroviar de Călători - C.F.R Călători S.A. Bucuresti

Învățământul și pregătirea preșcolară este unul dintre domeniile de bază ale activității omenești, una dintre instituțiile sociale cele mai importante ale societății umane care trebuie să răspundă unor cerințe aflate într-o continuă schimbare și transformare. Întreaga activitate pe care o desfășoară copilul în timpul creșei și grădiniței, constituie mijlocul principal prin care se realizează în mod gradat dezvoltarea sa intelectuală.

Grădinița reprezintă o necesitate pentru părinții încadrați în muncă, deoarece doar în acest mod își pot rezolva o problemă de îngrijire specializată și condiții de dezvoltare psihică armonioasă a copiilor pe durata timpului cât sunt ocupați.

În anul 2006 a fost încheiat, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.176/2006, contractul de comodat prin care S.N.T.F.C. „C.F.R Călători” S.A. ceda, cu titlu gratuit, dreptul de folosință a spațiului în suprafață de 157,4 mp, de la parterul blocului M1 din str. Ștefan cel Mare, pentru a avea ca destinație „Grădinița pentru copii CFR”.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.287/19.09.2011 a fost încheiat contractul de închiriere cu nr.18226/04.10.2011 încheiat între municipiul Ploiești și S.N.T.F.C. „C.F.R Călători” S.A.

Ținând cont de numărul redus al grădinițelor din zona centrală, dar mai ales de numeroasele solicitări ale părinților pentru înscrierea preșcolarilor, municipalitatea a găsit ca soluție păstrarea spațiului de la parterul blocului M1 din str. Ștefan cel Mare, nr.45.

Prin adresa nr.104/5/1839/2012, Societatea Națională de Transport Feroviar de Călători - C.F.R Calatori S.A. Bucuresti își manifestă disponibilitatea de a închiria în continuare municipiului Ploiești spațiul pentru desfășurarea activității unității de învățământ preșcolar, însă contravaloarea chiriei s-a modificat, urmare indicelui de inflației stabilit de Institutul Național de Statistică, la 2.724,93 lei pe lună (fără TVA), sumă ce reprezintă amortismentul și impozitul anual al clădirii care se va actualiza anual cu indicele de inflație.

Având în vedere cele expuse mai sus, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR,
Julian BADESCU

Consilieri :
Augustin Mitu,

Cristian Dumitru,

Iolanda Băzăvan,

Marilena Stanciu

Larisa Băzăvan

Act aditional nr.1 din data _____
Incheiat la contractul nr.18226/04.10.2111



PARTILE CONTRACTANTE

A. S.N.T.F.C. CFR Calatori S.A. - Regionala de Transport Feroviar de Calatori Muntenia, cu sediul in Bucuresti, str. Piata Garii de Nord, nr.1-3, sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J40/6600/2011, CUI 28557886 avand cod IBAN RO81BPOS70408013993RON01, deschis la BANC POST, sucursala Palat CFR, reprezentata de director Laurentiu Dumitru, in calitate de **locator** si

B. Municipiul Ploiesti cu sediul in Ploiesti, B-dul Republicii, nr. 2, judetul Prahova, tel/fax 0244/516699, avand codul fiscal nr. 2844855 si contul de virament nr.RO14TREZ52121220207XXXXX deschis la Trezoreria Ploiesti, reprezentat prin Primar Iulian Badescu, in calitate de **locatar**

Au convenit in baza art. 2.1 din contract si art. 1270 Cod civil, urmatoarele modificari contractuale:

Art. 1

Durata contractului de inchiriere (cap. 2, art. 2.1 din contract) se prelungeste cu 2 (doi) ani, respectiv de la data 01.10.2012 pana la data 30.10.2014.

Art.2

Se modifica cap. 3, art. 2.1 „pretul chiriei” din contract dupa cum urmeaza: cuantumul chiriei este de **2724,93 lei** pe luna (la care se adauga TVA), chirie ce se va actualiza anual cu indicele de inflatie stabilit de Institutul National de Statistica.

Restul clauzelor prevazute in contractul de inchiriere nr. 18226/04.10.2011 raman neschimbate. Prezentul act aditional a fost incheiat astazi, _____, contine 1 (una) pagina si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, un exemplar pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR:
RTFC MUNTENIA

Director,
Laurentiu DUMITRU

LOCATAR:
MUNICIPIUL PLOIESTI

Primar,
Iulian BADESCU

Contabil sef,
Marioara PANCU

Secretar,
Oana Cristina IACOB

Sef divizie tehnica,
Constantin TALVAN

Direcția Management
Financiar-Contabil, Contracte
Cristina VLAICU

Sef birou patrimoniu,
Valentin STANESCU

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achiziții Publice
Director executiv,
Simona ALBU

Sef oficiu juridic,
Ioan CERCHEZ

Directia Tehnic-Investitii,
Director executiv adjunct,
Madalina CRACIUN



S.N.T.F.C. „C.F.R.Călători” S.A.
SUCURSALA de TRANSPORT FEROVIIAR DE CĂLĂTORI BUCUREȘTI

SERVICIUL ORGANIZARE, TEHNIC, INVESTIȚII, PATRIMONIUL



Piața Gării de Nord, nr.1-3, Sector 4, București

Tel/Fax : 021.314.20.86

Tel CFR: 135094, Tel Vodafone : 0731.990.200



Nr. 104/5 / 1839 / 2012

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA TEHNIC-INVESTITII**

REF adresa dumneavoastra nr. 6718/02.08.2012 prin care solicitati prelungirea contractului de inchiriere nr. 41/1Mn/182/19.10.2011 ce are ca obiect inchirierea spatiului de la parterul blocului M1 din Ploiesti, str. Stefan cel Mare, nr. 45 in care functioneaza anexa Gradinitei nr. 12 "Sf. Mihail si Gavril", va comunicam urmatoarele:

- STFC Bucuresti este de acord cu prelungirea contractului de inchiriere cu inca doi ani, cu tariful din contractul de referinta , respectiv 2631 lei/luna (fara TVA) indexat cu indicele de inflatie aferent perioadei septembrie 2011 – iulie 2012, in cuantum de 3.57% (conform datelor INSSE) rezultand o chirie lunara de 2724.93 lei (la care se adauga TVA). Mentionam ca aceasta chirie se va actualiza anual cu indicele de inflatie.

Bucuresti - 28.08.2012

**DIRECTOR,
Laurentiu Dumitru**



**CONTABIL SEF,
Marioara Pancu**

**SEF SERVICIU O.T.I.P.,
George Panait**

3114276

S.N.T.F.C. "C.F.R. CALATORI" S.A.
Regionala de Transport Feroviar de Calatori
Bucuresti
Biroul Patrimoniu

Nr. 132/1/ /32/2011

Str. Piata Carii de Nord nr. 1-3, sector 1, tel./fax 0213/14276



456/30.05.2011.

5/623/30.05.2011

PRIMARIA PLOIESTI

In atentia Domnului Primar, Andrei Liviu Volosevici

Analizand solicitarea dumneavoastra de prelungire a contractului de comodat nr. 39/01.10.2006 a carui valabilitate expira la data de 01.10.2011, care are ca obiect dreptul de folosinta gratuita (cu plata utilitatilor) a spatiului de la parterul blocului M1 din Ploiesti, str. Stefan cel Mare, nr. 45 pentru desfasurarea activitatii gradinitei de copii cu program normal, nr. 12, va informam urmatoarele :

- Regionala de Transport Feroviar de Calatori Bucuresti este de acord cu folosinta spatiului de referinta avand aceeasi destinatie;
- Tinand cont de situatia economica si cheltuiala suportata de societatea noastra cu acest spatiu, respectiv amortismentul si impozitul anual adica, 2631 lei/luna, propunem incheierea unui contract de inchiriere cu plata unei chirii in valoare de 2631 lei/luna la care se adauga TVA.

Asteptam raspunsul dv. in vederea demararii procedurilor necesare incheierii acestui contract.

Va multumim,

Bucuresti - 26.05.2011

DIRECTOR.
Ecaterina Pricope

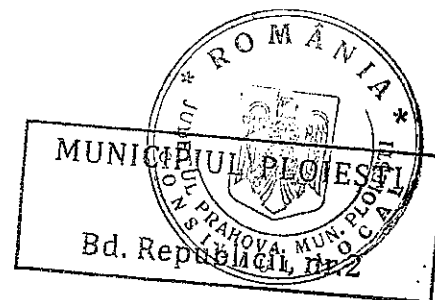
SEF DIVIZIE TEHNICA,
Constantin Talvan

SEF SERVICIU TEHNIC,
Dragos Ivanescu

Intocmit,
Roxana Pana

GRĂD. „SF. ARH. MIHAIL SI GAVRIIL”
PLOIEȘTI
STR, ALEEA LEVĂNȚICA NR 2G
TEL 0244574600
NR 254/02.08.2012

DT 6846/08.08.12
248/08.08.2012



013691
- 2 AUG 2012

CĂTRE ,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

H. Brănuș
Jum
08.08.2012

Serviciul Școli

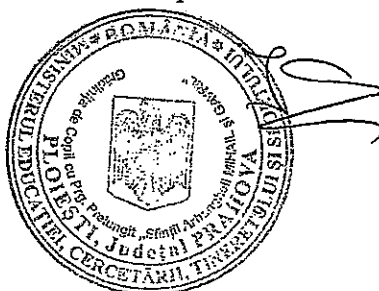
Prin prezenta ,vă aducem la cunoștință că la data de 30.09. 2012 încetează contractul de închiriere a spațiului situat în Ploiesti, str. Stefan cel Mare, nr 45, bloc M1,parter, dintre Primaria Ploiești și Societatea Națională de Transport Feroviar de Călători CFR- Călători S.A. București.

Pentru buna desfășurare a activității instructiv- educative, vă rugăm să dispuneți aprobarea prelungirii contractului de închiriere pentru spațiul de la adresa mai sus menționată .

Vă mulțumim pentru înțelegere .

DIRECTOR

Prof.inv. presc. LAZĂR LUCIA



CONTRACT DE INCHIRIERE

NR. 018226 DIN 51/1Mu/182/19.10.2011 - 4 OCT 2011



In temeiul Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 287 din data de 19.09.2011

Incheiat intre :

S.N.T.F.C. CFR CALATORI S.A. - REGIONALA DE TRANSPORT FERROVIAR DE CALATORI MUNTENIA, cu sediul in Bucuresti, str. Piata Garii de Nord, nr. 1-3, sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/6600/2011, CUI 28557886 avand cod IBAN RO81BPOS70408013993RON01, deschis la BANC POST, sucursala Palat CFR, reprezentata de director – Ecaterina Pricope, in calitate de **LOCATOR** si

MUNICIPIUL PLOIESTI cu sediul in Ploiesti, B-dul Republicii, nr. 2, judetul Prahova, tel/fax 0244/516699, avand codul fiscal nr. 2844855 si contul de virament nr. RO14TREZ52121220207XXXXX deschis la Trezoreria Ploiesti, reprezentat prin Primar Andrei Liviu Volosevici si Director Economic - Cristina Vlaicu, in calitate de **LOCATAR**.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Locatorul da in locatiune spatiul in suprafata de **157,40 mp**, situat in Ploiesti, str. Stefan cel Mare, nr. 45, bloc M1, parter pentru a putea fi folosit cu destinatia de gradinita copii.

2. DURATA CONTRACTULUI

2.1 Durata locatiunii este de **1 an**, respectiv de la **01.10.2011** pana la **30.09.2012**, cu posibilitatea prelungirii prin act aditional.

3. CHIRIA, MODALITATI DE PLATA, PENALITATI

3.1 Pentru folosinta spatiului, **LOCATARUL** va plati **LOCATORULUI** o chirie lunara in valoare de **2.631 lei** la care se adauga TVA. Valoarea totala pe an a chiriei este 31.572 lei la care se adauga TVA.

3.2 Facturile pentru plata chiriei se vor intocmi de catre **LOCATOR** si vor fi ridicate de catre **LOCATAR** de la sediul **LOCATARULUI**, in perioada 24 – 25 ale fiecarei luni pentru luna urmatoare.

3.3 Plata facturii se va face in termen de 15 zile de la data primirii acesteia.

3.4 Intarzierea la plata facturii peste termenul de 15 zile de la data primirii, conduce la plata penalitatilor de 0,1% pe zi intarziere. Valoarea totala a penalitatilor poate depasi valoarea obligatiei principale.

3.5 Cand intarzierea platii chiriei depaseste 30 zile, contractul se considera reziliat de drept.

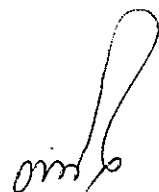
4. OBLIGATIILE PARTILOR

4.1 OBLIGATIILE LOCATORULUI

- a) sa predea bunul dat in locatiune la termenul convenit si la locul unde se gasea in momentul contractarii. Predarea se va face pe baza procesului verbal de predare - primire, care va fi incheiat in termen de 10 zile de la data semnarii de catre parti a contractului;
- b) sa se abtina de la orice fapt personal, care ar avea drept consecinta tulburarea LOCATARULUI in folosinta bunurilor;
- c) sa suporte plata impozitelor si taxelor prevazute in actele normative in vigoare aferente spatiilor/terenurilor care fac obiectul contractului si care, conform legii cad in sarcina proprietarului.

4.2 OBLIGATIILE LOCATARULUI

- a) sa plateasca chiria stabilita in conditiile si la termenele stabilite (conform cap.3);
- b) sa foloseasca in perioada locatiunii bunul care constituie obiectul prezentului contract, ca un posesor de buna credinta purtand raspunderea pentru toate pagubele produse din vina sa;
- c) sa restituie la sfarsitul locatiunii bunul care face obiectul prezentului contract in starea in care l-a preluat, stare consemnata in procesul verbal de predare - primire;
- d) sa asigure stingatoare necesare stingerii incendiilor si sa respecte normele de protectia muncii, paza contra incendiilor si protectia mediului;
- e) sa despagubeasca LOCATORUL daca in urma incendiului produs din vina proprie se inregistreaza pagube acestuia;
- f) sa efectueze la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii curente, LOCATARUL raspunzand de toate stricaciunile si pierderile provocate pe perioada de valabilitate a contractului;
- g) sa asigure curatenia in interior si in jurul amplasamentului, deratizarea, igienizarea si salubritatea acestuia, evacuarea resturilor menajere si a gunoierului care, potrivit legii cad in sarcina sa;
- h) sa instiinteze in scris LOCATORUL cu cel putin 30 zile inainte, in cazul denuntarii unilaterale a contractului;
- i) se interzice asocierea, gajarea, instrainarea sau folosirea in comun a bunurilor obiect al contractului, cu terte persoane fizice sau juridice fara acordul scris al LOCATORULUI;
- j) sunt interzise, fara aprobarea scrisa a LOCATORULUI, transformarile de orice natura, constructii noi sau adaosuri la cele existente. In cazul nerespectarii acestei clauze, constructiile si adaosurile vor fi inlaturate de LOCATOR pe cheltuiala LOCATARULUI sau vor fi retinute de LOCATOR, LOCATARUL nefiind indreptatit sa solicite despagubiri;
- k) in caz de distrugere a bunului, din culpa LOCATARULUI, acesta, va plati LOCATORULUI, o despagubire egala cu valoarea bunului distrus reactualizata in momentul distrugerii, precum si daune interese;
- l) sa permita accesul LOCATORULUI in spatiile inchiriate pentru verificarea modului de utilizare, conform destinatiei;
- m) sa suporte eventualele amenzi aplicate de organele abilitate ca urmare a constatarii unor deficiente legate de intretinerea si folosinta bunului inchiriat;
- n) este interzisa introducerea in unitate respectiv permiterea consumului de bauturi alcoolice in interiorul unitatii;
- o) este interzisa schimbarea de catre LOCATAR a destinatiei spatiului inchiriat in tot sau in parte, fara acordul LOCATORULUI aceasta sanctionandu-se cu rezilierea contractului din vina exclusiv a LOCATARULUI si are drept consecinta evacuarea neconditionata.
- p) In termen de 5 (cinci) zile de la data semnarii contractului LOCATARUL va depune in contul locatorului garantia de asigurare ce reprezinta contravaloarea chiriei pe una luna si care, va fi restituita LOCATARULUI la incetarea de drept a contractului.
- q) Sa obtina autorizatiile de functionare, sanitare necesare desfasurarii activitatii;
- r) Sa incheie contracte pentru utilitati cu furnizorii locali.



5. INCETAREA SI REZILIEREA CONTRACTULUI



5.1 Contractul de locatiune inceteaza prin:

- a) acordul de vointa al partilor;
- b) denuntarea unilaterala;
- c) expirarea perioadei de valabilitate pentru care a fost incheiat daca partile nu convin de comun acord prelungirea acestuia;
- d) pieirea bunului;
- e) desfiintarea titlului LOCATORULUI;
- f) efectul instrainarii, prin acte intre vii, cu titlu particular, a bunului dat in locatiune.

5.2 La solicitarea uneia dintre parti, partea care vizeaza incetarea contractului va notifica celeilalte parti cauza de incetare cu 15 zile inainte de data la care urmeaza sa-si produca efectele.

5.3 Rezilierea prezentului contract intervine in urmatoarele situatii:

- a) neprezentarea LOCATARULUI termen de 10 zile de la data incheierii contractului pentru predarea – primirea pe baza procesului verbal a bunului care face obiectul al contractului;
- b) neachitarea obligatiilor financiare in termen de 30 zile de la data scadentei. Rezilierea contractului nu inlatura raspunderea partii care, in mod culpabil, a cauzat incetarea prezentului contract;
- c) schimbarea destinatiei bunului ce face obiectul contractului.

6. FORTA MAJORA

6.1 Niciuna din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau executarea in mod necorespunzator, totala sau partiala, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca, neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este definita de lege.

6.2 Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice in termen de 24 ore si in mod complet celeilalte parti producerea evenimentului si sa ia toate masurile pentru limitarea consecintelor lui.

6.3 Daca in termen de 10 zile de la data producerii respectivul eveniment nu inceteaza, partile au dreptul sa notifice incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa pretinda daune interese.

7. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1 In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre parti celeilalte, este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta la cap. 1.

7.2 In cazul in care notificarea se face pe cale postala, aceasta va fi transmisa, prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si, se considera primita de catre destinata, la data mentionata pe confirmare de oficiul postal primitor.

7.3 In cazul in care notificarea se transmite prin telex/fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

7.4 Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici un dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la aliniatele precedente.

8. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

8.1 Partile se obliga sa execute prezentul contract intocmai si cu buna credinta. Partea care nu executa obligatiile asumate datoreaza celeilalte parti daune interese.

8.2 LOCATARUL datoreaza LOCATORULUI plata daune interese pe perioada ocuparii spatiului dupa expirarea termenului pentru care s-a incheiat contractul. Plata daunelor interese nu are ca efect tacita relocatiune si nu afecteaza dreptul LOCATORULUI de a evacua LOCATARUL conform cap.8, pct. 1(c). Aceste daune sunt egale cu dublul chiriei lunare si TVA aferent pentru fiecare luna pana la eliberarea spatiului.

9. LITIGII

9.1 Eventualele neintelegeri in legatura cu interpretarea sau aplicarea prezentului contract se vor solutiona pe cale amiabila sau dupa caz de catre instanta judecatoreasca competenta.



10. DISPOZITII FINALE

10.1 Orice modificare survenita in timpul exxecutarii contractului cu privire la statutul juridic al LOCATARULUI va fi adusa imediat la cunostinta LOCATORULUI.

10.2 Modificarea prezentului contract se face numai prin act additional incheiat intre partile contractante.

10.3 Prezentul contract, impreuna cu anexele sale, fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice intelegere verbala si scrisa dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

10.4 Prezentul contract a fost incheiat in 2 (doua) exemplare cate unul pentru LOCATOR si unul pentru LOCATAR, ambele avand caracter de original si isi produce efectele de la data semnarii lui.

LOCATOR:
RTFC MUNTENIA

DIRECTOR
Ecaterina Pricope



CONTABIL SEF,
Marioara Pancu

SEF DIVIZIE TEHNICA,
Constantin Talvan

SEF BIROU PATRIMONIU,
Valentin Stanescu

SEF OFICIU JURIDIC,
Ioan Cerchez

LOCATAR:
MUNICIPIUL PLOIESTI



PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici

SECRETAR,
Oana Cristina Iacob

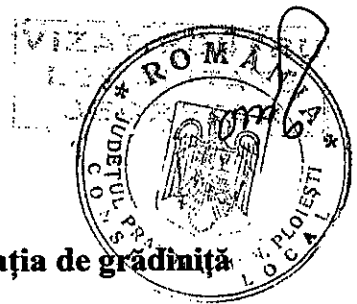
Directia Economica
DIRECTOR,
Cristina Vlaicu

Directia Administratie
Publica, Juridic - Contencios
DIRECTOR,
Simona Albu

Directia Tehnic- Investitii
DIRECTOR,
Teodora Marin

SEF SERVICIU,
Madalina Craciun

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



HOTARAREA NR. 287
privind aprobarea închirierii unui spatiu cu destinația de grădiniță

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

văzând Expunerea de Motive a primarului Municipiului Ploiești și Raportul de Specialitate al Direcției Tehnic - Investiții, prin care se propune aprobarea închirierii spațiului de la parterul blocului M1 din str. Ștefan cel Mare, nr. 45 între municipiului Ploiești și Societatea Națională de Transport Feroviar de Călători – CFR Calatori S.A. Bucuresti, în vederea continuării activităților instructiv educative din unitățile de învățământ preșcolar;

în conformitate cu art. 112, alin. (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011;

în conformitate cu art.16 din Hotărârea nr.2192/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice privind finanțarea și administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat;

în conformitate cu art. 22, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 36, alin. (2) , lit „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

HOTARASTE:

Art. 1. Aprobă închirierea spațiului cu destinația de grădiniță, de la parterul blocului M1 din str. Ștefan cel Mare, nr. 45 între municipiul Ploiești în calitate de chiriaș și Societatea Națională de Transport Feroviar de Călători - CFR Călători S.A. Bucuresti în calitate de proprietar, pentru perioada de 1 an, incepand cu data de 01.10.2011 pana la 30.09.2012, cu plata unei chirii in valoare de 2.631 lei/luna (valoare fara TVA).

Art. 2. Aprobă contractul de inchiriere care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art. 3. Imputernicește primarul municipiului Ploiesti sa semneze contractul de inchiriere.

Art. 4. La data aprobării prezentei hotărâri, prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.176/2006 își încetează aplicabilitatea.

Art. 5. Direcția Tehnic – Investiții, Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte si Direcția Management Financiar - Contabil, Contracte vor asigura aducerea la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte, va aduce la cunostință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 19 septembrie 2011

Presedinte de sedinta,
Iulian Teodorescu

Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 6**

**COMISIA PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, ȘTIINȚĂ, CULTURĂ, CULTE,
TINERET ȘI SPORT**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind **aprobarea actului
adițional la contractul de închiriere nr. 18226/04.10.2011 încheiat între
municipiul Ploiești și Societatea Națională de Transport Feroviar de
Călători - C.F.R Călători S.A. București**

și a emis:

AVIZ FAVORABIL -

**PREȘEDINTE,
Augustin Constantin Mitu**

**SECRETAR,
Cristian Dumitru**

Data: 19.09.2012