

MUNICIPIUL PLOIEȘTI  
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU  
NR. 6105/\_\_\_\_\_



ACT ADIȚIONAL NR. 8  
la contractul de asociere nr. 5365/03.05.2004  
încheiat astăzi \_\_\_\_\_

în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Între:

Municipiul Ploiești cu sediul în Ploiești, B-dul Republicii, nr. 2, reprezentat prin  
Primar Iulian Bădescu, în calitate de proprietar, pe de o parte,

și

S.C. Win Magazin S.A. cu sediul social în București, B-dul Decebal, nr. 25-29,  
Clădirea Olympia Tower, etaj 9, Sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.  
J 40/16328/2007, Cod Unic de Înregistrare RO 22338275, reprezentată prin  
\_\_\_\_\_, în calitate de Asociat, pe de altă parte,

a intervenit prezentul act adițional prin care se modifică și se completează  
prevederile contractului de asociere nr. 5365/03.05.2004, după cum urmează:

**1)** Cap. IV., art. 3 se completează cu un nou alineat "k", care va avea următorul  
conținut:

" k) să pună la dispoziția asociatului pentru realizarea obiectului prevăzut la  
Capitolul II art. 1, a unei suprafețe de 6 mp, pentru edificarea pilonilor aferenți celei  
de-a doua pasarele de trecere, cu condiția îndeplinirii de către S.C. Win Magazin S.A.  
a obligațiilor prevăzute la Cap. IV, art. 4, alineatele "n" și "o". "

**2)** Cap. IV., art. 3, lit. e) se completează cu un nou alineat, care va avea  
următorul conținut:

" instituirea unei servituți de trecere pentru edificarea celei de-a doua pasarele  
care va asigura accesul între Galeriile Comerciale și Magazinul Omnia, în cazul în  
care S.C. Win Magazin S.A. îndeplinește obligațiile prevăzute la Cap. IV, art. 4,  
alineatele "n" și "o". "

**3)** Cap. IV., art. 4, lit. d) se completează cu un nou alineat, care va avea  
următorul conținut:

" să execute ce-a de-a doua pasarelă, proprietatea sa, care va permite accesul  
între Galeriile Comerciale și Magazinul Omnia, cu condiția obținerii tuturor  
acordurilor și autorizațiilor prevăzute de legislația în vigoare și îndeplinirii obligațiilor  
prevăzute la Cap. IV, art. 4, alineatele "n" și "o". "

4) Cap. IV., art. 4, se completează cu două alineate "n" și "o", care vor avea următorul conținut:

" n) să obțină toate documentațiile, avizele, acordurile și autorizațiile necesare remodelării fațadelor Centrului Comercial Winmarkt în termen de 1 an de la data încheierii prezentului act adițional."

" o) să execute lucrările de remodelare fațade și ce-a de-a doua pasarelă în baza Autorizației de Construire eliberată conform Legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termenul prevăzut de această autorizație."

Restul clauzelor contractuale prevăzute în contractul de asociere nr. 5365/03.05.2004 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de asociere nr. 5365/03.05.2004 și a fost încheiat în 2 (două) exemplare câte unul pentru fiecare parte.

Municipiul Ploiești  
PRIMAR,  
Iulian Bădescu

S.C. Win Magazin S.A.

SECRETAR,  
Oana Cristina Iacob

Direcția Management Financiar-Contabil, Contracte  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cristina Vlaicu

Direcția Administrație Publică, Juridic Contecios  
Achiziții Publice, Contracte  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Simona Albu

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană  
P. Arhitect Șef,  
Ing. Rita Marcela Neagu

Direcția de Gestiune Patrimoniu  
DIRECTOR EXECUTIV, ȘEF SERVICIU,  
Florin Petrache Viorica Patrașcu

Întocmit 2ex.: Mariana Voicu



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de asociere nr.5365/03.05.2004 încheiat între Municipiul Ploiești și SC Win Magazin SA

Potrivit prevederilor art. 36 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, actualizată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în problemele de interes local, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Municipiului.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 39/30.03.2004 s-a aprobat încheierea contractului de asociere nr. 5365/03.05.2004 între Municipiul Ploiești și S.C. Winmarkt S.A.

Obiectul acestui contract îl constituie asocierea Municipiului Ploiești cu Asociatul pentru realizarea în comun a unui complex de obiective de utilitate publică în zona centrală a Municipiului Ploiești.

La art. 4 lit. d) din contractul de asociere nr. 5365/03.05.2004 este prevăzut faptul că SC Winmarkt SA''are obligația să execute pasarela, proprietatea sa, ce va permite accesul între Galeriile Comerciale și Magazinul Omnia.''

Prin încheierea Actului adițional nr. 4/14.04.2008 au devenit părți în contractul de asociere nr. 5365/03.05.2004, Municipiul Ploiești prin Consiliul Local pe de o parte și SC Win Magazin SA, pe de altă parte.

SC Win Magazin SA a construit o pasarelă ai cărei piloni ocupă o suprafață de 2,71 mp din terenul proprietatea Municipiului Ploiești, conform adresei nr. 303458/25.05.2009 de la Serviciul Cadastru Imobiliar Edilitar din cadrul Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, în acest sens fiind încheiat Actul adițional nr.2/21.03.2006, respectiv Actul adițional nr. 6/29.07.2009.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 182/31.05.2011 s-a aprobat Planul Urbanistic de Detaliu -''Centrul Comercial Winmarkt, Amenajări interioare, Remodelare Fațade, Pasarelă Nouă, Amenajare Terase Sezoniere pe Esplanada din Jurul Galeriilor Comerciale.''

Prin adresa înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 6105/30.03.2012, SC Win Magazin SA a solicitat, în baza prevederilor Planului Urbanistic de Detaliu aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 182/31.05.2011, pentru edificarea pilonilor aferenți celei de-a doua pasarele, să se pună la dispoziția societății o suprafață de 6 mp, regularizarea suprafețelor de teren necesare pentru edificarea pilonilor celei de-a doua pasarele urmând a se efectua la recepția lucrărilor pe baza unei ridicări topografice actualizate.

Prin adresele nr. 6952/12.04.2012 și nr. 8954/06.05.2012, SC Win Magazin SA a înaintat către Municipiul Ploiești memoriul tehnic justificativ și suportul topografic cu privire la suprafața pilonilor necesară pentru realizarea lucrării de ''Construire Circulație Orizontală-Pasarele între Omnia și Winmarkt Grande Center conform PUD aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 182/31.05.2011.''

Comisia nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale a analizat adresele înregistrate la Municipiul Ploiești la nr. 6105/30.03.2012 și nr. 8954/06.05.2012 de la S.C. Win Magazin S.A. și adresa nr. 14998/29.08.2012 de la SC Duart Proiect SRL, în cadrul ședinței din data de 11.09.2012 și a emis aviz favorabil de principiu, cu inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea contractului de asociere.

Având în vedere cele prezentate, vă supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre alăturat privind modificarea prin act adițional a contractului de asociere nr. 5365/03.05.2004 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Win Magazin S.A.

CONSILIERI LOCALI:

Dumitru Cristian

Ursu Răzvan Ion

Popa Constantin

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian



AVIZAT,  
VICEPRIMAR,  
Teodorescu Iulian



## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de asociere nr.5365/03.05.2004 încheiat între Municipiul Ploiești și SC Win Magazin SA

Corespunzător competențelor ce le revin consiliile locale administrează și hotărăsc cu privire la modul de valorificare a bunurilor din domeniul public și privat al localităților.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 39/30.03.2004 s-a aprobat încheierea contractului de asociere nr. 5365/03.05.2004 între Municipiul Ploiești și S.C. Winmarkt S.A.

Obiectul acestui contract îl constituie asocierea Municipiului Ploiești cu Asociatul pentru realizarea în comun a unui complex de obiective de utilitate publică în zona centrală a Municipiului Ploiești.

La art. 4 lit. d) din contractul de asociere nr. 5365/03.05.2004 este prevăzut faptul că SC Winmarkt SA''are obligația să execute pasarela, proprietatea sa, ce va permite accesul între Galeriile Comerciale și Magazinul Omnia.''

Prin încheierea Actului adițional nr. 4/14.04.2008 au devenit părți în contractul de asociere nr. 5365/03.05.2004, Municipiul Ploiești prin Consiliul Local pe de o parte și SC Win Magazin SA, pe de altă parte.

SC Win Magazin SA a construit o pasarelă ai cărei piloni ocupă o suprafață de 2,71 mp din terenul proprietatea Municipiului Ploiești, conform adresei nr. 303458/25.05.2009 de la Serviciul Cadastru Imobiliar Edilitar din cadrul Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, în acest sens fiind încheiat Actul adițional nr.2/21.03.2006, respectiv Actul adițional nr. 6/29.07.2009.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 6105/30.03.2012, SC Win Magazin SA a solicitat, în baza Planului Urbanistic de Detaliu aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 182/31.05.2011, ca pentru edificarea pilonilor aferenți celei de-a doua pasarele, să se pună la dispoziția societății o suprafață de 6 mp, regularizarea suprafețelor de teren necesare pentru edificarea pilonilor celei de-a doua pasarele urmând a se efectua la recepția lucrărilor pe baza unei ridicări topografice actualizate.

La Art. 4 lit.d) din contractul de asociere nr. 5365/03.05.2004 este prevăzut faptul că SC Win Magazin SA''are obligația să execute pasarela'', iar prin Actele adiționale nr.2/21.03.2006 și nr. 6/29.07.2009 - la care se face referire în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 182/31.05.2011-'-s-a pus la dispoziția

asociatului pentru realizarea obiectului prevăzut la cap. II, art.1, a unei suprafețe de 2,71 mp, pentru edificarea pilonilor aferenți pasajului de trecere.”

Prin adresele nr. 6952/12.04.2012 și nr. 8954/06.05.2012, SC Win Magazin SA a înaintat către Municipiul Ploiești memoriul tehnic justificativ și suportul topografic cu privire la suprafața pilonilor necesară pentru realizarea lucrării de Construire Circulație Orizontală - Pasarele între Omnia și Winmarkt Grande Center conform PUD aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 182/31.05.2011.”

Serviciul Inventariere și Evidență Bunuri din Domeniul Public și Privat a comunicat, prin adresa nr. 341/24.05.2012, faptul că suprafața de teren situată în Ploiești, B-dul Republicii nr.17-25(conform planului anexat), face parte din domeniul public al Municipiului Ploiești, conform prevederilor Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății a comunicat prin adresa nr. 383/02.07.2012, referitor la terenul situat în B-dul Republicii nr.17-25, faptul că din suprapunerea planurilor de situație noi și vechi ale zonei a reieșit că acest teren face parte din imobilele din str. Cuza Voda nr. 2 și nr. 4 fiind identificate 3 notificări formulate în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001, iar în urma verificărilor efectuate în baza Legii nr. 247/2005 și Legii nr. 18/1991, republicată, nu au fost identificate cereri formulate având ca obiect acest teren.

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană a comunicat prin adresa nr. 303657/29.05.2012 faptul că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 182/31.05.2011 s-a aprobat Planul Urbanistic de Detaliu-”Centrul Comercial Winmarkt, Amenajări interioare, Remodelare Fațade, Pasarelă Nouă, Amenajare Terase Sezoniere pe Esplanada din Jurul Galeriilor Comerciale, B-dul Republicii nr. 15 și 17-25, Ploiești, la solicitarea SC Win Magazin SA, cu condiția respectării avizului nr. 011/17.03.2010 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

Prin această adresă Direcția Generală de Dezvoltare Urbană a mai comunicat faptul că în conținutul documentației de urbanism nu este menționat faptul că pasarela nouă va fi susținută pe piloni, care să ocupe o suprafață din domeniul public al Municipiului Ploiești și faptul că nu a fost obținut avizul proiectantului inițial, restul avizelor fiind obținute.

În urma sedinței Comisiei nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, din data de 28.08.2012, s-a consemnat să se solicite societății planul pe suport topografic din care să reiasă locul unde se vor amplasa pilonii.

Prin adresa nr. 14998/29.08.2012, SC Duart Proiect SRL a înaintat către Municipiul Ploiești, referitor la documentația necesară pentru Construire circulație orizontală – Pasarelă - între Omnia și Grande Center, două planuri pe suport topografic cu poziționarea celor 4 stâlpi și un plan parter.

Prin adresa nr. 14998/17.09.2012, SC Duart Proiect SRL a comunicat faptul că a fost obținut acordul șefului de proiect pentru lucrarea Pasarela între Omnia și Grand-center (Galeriile Comerciale).

Comisia nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale a analizat adresele și documentațiile înregistrate la Municipiul

Ploiești la nr. 6105/30.03.2012 și nr. 8954/06.05.2012 de la S.C. Win Magazin S.A. și nr. 14998/29.08.2012 de la SC Duart Proiect SRL, în cadrul ședinței din data de 11.09.2012 fiind emis aviz favorabil de principiu, cu inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea contractului de asociere.



Direcția de Gestiune Patrimoniu  
Director Executiv, Șef Serviciu,  
Florin Petrache Viorica Pătrașcu

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană  
P. Arhitect Șef,  
Ing. Rita Marcela Neagu

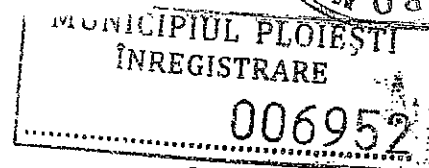
Vizat,

Direcția Management Financiar-Contabil, Contracte  
Director Executiv,  
Cristina Vlaicu

Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios  
Achiziții Publice, Contracte  
Director Executiv,  
Simona Albu

Întocmit: Mariana Voicu





12 APR 2012

CATRE Primaria Municipiului Ploiesti

Sediu ;B-dul Republicii nr 2

In atentie Directiei de Patrimoniu

Ref; Realizare obiectiv " Construire Circulatie Orizontala - PASARELA – intre Omnia si Winmarkt Grande Center conform PUD aprobat prin HCL nr 182/31.05.2011

Prin prezenta in urma solicitarii dvs , va depunem alaturat 2 exemplare din suplimentarea documentatiei reprezentand " Construire Circulatie Orizontala –PASARELA – Intre Omnia si Winmarkt Grande Center conform PUD aprobat prin HCL nr 182/31.05.2012

Avand in vedere dispozitiile Contractului de asociere nr 5363/03/05.2004 incheiat intre subscrisa si Municipiu Ploiesti regularizarea acestei suprafete de teren pe care se va realize obiectivul urmeaza sa se efectueze la receptia lucrarilor , pe baza unei ridicari topografice actualizate .

Va multumim .

SC WIN MAGAZIN SA

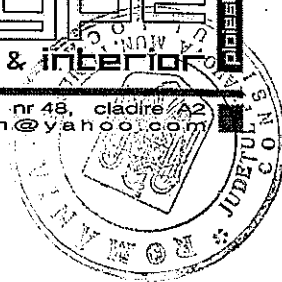
Director Sucursala Ploiesti

GRAMA Georgeta

*[Signature]*







**PROIECT**

**CONSTRUIRE CIRCULATIE ORIZONTALA – PASARELA – INTRE OMNIA  
SI GRAND CENTER (GALERIILE COMERCIALE) CONF. PUD APROBAT  
PRIN HOTARAREA NR. 182 / 31.05.2011**

**Aprilie 2012**

**AMPLASAMENT:**

**Ploiesti, bd. Republicii nr. 15 si 17, jud. Prahova**

**BENEFICIAR:**

**SC WIN MAGAZIN SA BUCURESTI, SUCURSALA PLOIESTI.  
Mun. Ploiesti, Bd Republicii, nr 17-25, jud. PRAHOVA**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE**  
**POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI**  
**COMERCIALE**

**R A P O R T**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind **modificarea prin act**  
**adițional a contractului de asociere nr. 5365 / 03 .05. 2004 încheiat între**  
**Municipiul Ploiești și S.C. Win Magazin S.A**  
și a emis:

*Au fost Favorabil*

**PREȘEDINTE,**  
**Cristian Dumitru**

**Data:** \_\_\_\_\_

**SECRETAR,**  
**Razvan Ion Ursu**